

MUZN 22790/2021

NATIONALPARK VERWALTUNG PODYJÍ (THAYATAL)
PODYJÍ NATIONAL PARK ADMINISTRATION

DORUČENO: 1.2.2021, 14:56



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU PODYJÍ

NA VYHLÍDCE 5, 669 01 ZNOJMO

nn

ORIGINAL - VÝSTAVBA

KOPIE - DIA TS

SPISOVÁ ZNAČKA: SZ NPP 0222/2020/5

ČÍSLO JEDNACÍ: NPP 0212/2021

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Šebesta

DATUM: 5.2.2021

TELEFON: 515 282 247

E-MAIL: sebesta@nppodyji.cz

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP“), věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. f) a § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. g) a j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti vydává podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k vydání stavebního povolení pro statické sanace opěrných zdí na pozemku p.č. 5043 v k.ú. Znojmo-město. Žadatelem o závazné stanovisko je město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo.

Správa NP jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu a § 90 zákona č. 114/1992 Sb.

souhlasí

s povolením a prováděním statické sanace opěrných zdí na pozemku p.č. 5043 v k.ú. Znojmo-město dle předložené dokumentace zpracované Ing. Čeledou k datu 10/2020.

Dne 3.2.2021 obdržela Správa NP žádost o závazné stanovisko ke stavební činnosti, která se týká výše zmíněné statické sanace opěrných zdí.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o statickou sanaci opěrných zdí na hranici pozemku p. č. 5043 za bytovým domem č.p. 2223 v ulici Mlýnská ve Znojmě. Opěrné zdi vytvářejí na pozemku p.č. 5043 celkem šest teras. Statická sanace se týká zdí pod první terasou. Sanační práce spočívají v opravě stávající kamenné opěrné stěny, zazdění vstupních otvorů do dřevníků (vyhloubených ve svahu za opěrnou zdí) kamenným zdivem a vyplnění prostorů dřevníků popílkobetonem. Opěrná stěna bude k horninovému masivu přikotvena zemními ocelovými kotvami. Zdivo stěny bude hloubkově vyspárováno. Zhlaví stěny bude opatřeno bezpečnostní záchytnou mříží pro zachycení uvolněných kamenných prvků z havarovaných částí zdí výše umístěných teras.

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Plán péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo 2012 - 2020“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“, platný Územní plán Znojmo a Územní studie Kraví hora. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí a v Ptačí oblasti Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ je záměr situovaný do zastavěného území obce, v části, kde je málo zachovalý krajinný ráz a kde platí 4. stupeň ochrany krajinného rázu. Navržený stavební záměr je dle platného Územního plánu Znojmo situovaný do plochy bydlení.

TELEFON:
+420 515 226 722
+420 515 282 240

FAX:
+420 515 282 241

E-MAIL:
info@nppodyji.cz

INTERNET:
www.nppodyji.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KB Znojmo
1283 1741/0100

IČ:
00837971

DIČ:
CZ00837971

Souhlasné závazné stanovisko podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Na dotčeném místě se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Podyjí a evropsky významných lokalit v kompetenci Správy NP. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlasné závazné stanovisko ke stavební činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila navrhovanou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Pozemek se nachází v ulici Mlýnská ve Znojmě. Sanační práce budou provedeny ve dvoře stávajícího bytového domu a nebudou se pohledově projevovat do veřejného prostoru ani v dálkových pohledech.

Při provedeném řízení bylo shledáno, že výše uvedená stavební činnost, která se týká statické sanace opěrných zdí na pozemku p.č. 5043 v k.ú. Znojmo-město, není v rozporu s právními předpisy, které spadají do působnosti Správy NP. Proto orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno pouze ke stavební činnosti, která je podrobně specifikována v předložené projektové dokumentaci. Případné změny stavební činnosti nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení stavebního úřadu.

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem – stavebním úřadem.

Ing. Martina Kosová
vedoucí oddělení obecné ochrany přírody

Rozdělovník

Městský úřad Znojmo – odbor výstavby

Městský úřad Znojmo – odbor investic a technických služeb