

VYPRAVENO 26. 11. 2020
DNE:



MUZNPO19RDUV

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče
Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
E-MAIL:

SMUZN/37316/2020/OŠKaPP/Za
MUZN 206136/2020
Ing. Jitka Zajčková
515 216 434
jitka.zajickova@muznojmo.cz

DATUM:

26.11.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	27. 11. 2020	
Č.j.: MUZN	listy/vl.: 2/0	lis. dopor.: R

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 453/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 16.10.2020 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "STATICKÁ SANACE OPĚRNÉ ZDI, Koželužská 539/50, parc.č. 686 v k.ú. Znojmo-město, Projekt" zpracované v VI/2020 Ing. Holoubkem, AC-projekt Ing. Aleš Čeleda, Dobšická 12, Znojmo, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Statická sanace opěrné zdi za RD Koželužská 539/50, Znojmo, na pozemku parc. č. 707/1 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo, prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 16.10.2020. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší obnovu a sanaci havárie opěrné zdi ve svahu za rodinným domem. Je navrženo vyčištění prostorů okolo řešeného úseku od vegetace v rozsahu 1,5 m. Bude provedena obnova zřícené části zdi vyzdáním z kamene nalezeného v závalu na cementovou maltu. Dozdívky budou ukotveny skrytě pomocí kovových trnů do bočních konstrukcí nedestruované části opěrné stěny. Stěna bude vyzděna s úklonem dříku od svislice a dřík přikotven zemními kotvami k horninovému masivu. Dojde k rozebrání degradované koruny zdi a k realizaci skrytého železobetonového zhlaví ukotveného ke stávajícímu dříku stěny. Sanace dříku opěrné stěny bude provedena vyspárováním stávajícího zachovaného pláště maltou a lokálním plombováním chybějících kamenných prvků. Při spárování budou v patě ponechány nevyspárované části vel. 30x30 cm á 1,5 m, které budou zajišťovat odvodnění zásypu rubu opěrné stěny. V koruně stěny bude osazeno ochranné oplocení z kovových sloupků a drátěného pletiva.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - OŠKaPP.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 22.10.2020 (č. j. NPU-371/82464/2020/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 189963/2020. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že uvedené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památkové rezervace. Opěrná zeď je postavena v rozsáhlé krajinářské lokalitě strmého skalnatého svahu nad řekou Dyjí ve dvou zahradně upravených částech. Plochy pod Karolininou bránou byly zahradně upraveny v lesoparkovém pojetí s názvem Karolininy sady a byly tvořeny vycházkovými cestami, vyhlídkovými rondely, otevřenými altány a opěrnými i parapetními zdmi z režného cihelného a kamenného materiálu. V jihovýchodní části pak následně vznikl krajinářský park Rajská zahrada, kde byly obdobně vybudovány půdorysně členité vycházkové cesty a pěšiny ve skalnatých částech svahu mezi ulicemi Napajedla a Koželužskou. Šlo o zahradní krajinářské úpravy pozdního osvícenectví a nastupující občanské honorační společnosti, která se záměrně vracela do upraveného přírodního prostředí. Tyto zahradní krajinářské úpravy vykazují nesporné kulturně historické hodnoty.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadované úpravy z hlediska zájmů památkové péče neohroží ani nepoškodí kulturně historické hodnoty prostředí památkové rezervace a jejích kulturních památek.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

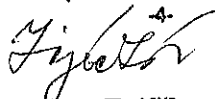
Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákoně závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Znojmo

odbor školství, kultury
a památkové péče



Ing. Jitka Zajičková
referent OŠKAPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město