

VYPRAVENO 26. 02. 2021
DNE:



MUZNP019R2E8

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče
Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:

Č. J.:

POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

SMUZN/4795/2021/OŠKaPP/Za

MUZN 33649/2021

Ing. Jitka Zajíčková

515 216 434

jitka.zajickova@muznojmo.cz

26.2.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: <input checked="" type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/> poštou
Datum: - 1. 03. 2021		
Č.j.: MUZN	listy/vl.: 2/0	lis. dopor.: 2

36122 / 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 61/2021

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 8.2.2021 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "Statická sanace opěrné zdi Mlýnská 2, parc.č. 5043 v k.ú. Znojmo-město, Projekt" zpracované v X/2020 Ing. Holoubkem, AC-projekt, Ing. Aleš Čeleda, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, ve věci pozemku ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Statická sanace opěrné zdi za domem Mlýnská 2223/2, Znojmo, na pozemku parc. č. 5043 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 8.2.2021. Podání učinil vlastník pozemku Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší havarijní stav jedné ze šesti opěrných stěn, které tvoří terasy s terénním schodištěm umístěným uprostřed. V současné době je provizorně zabezpečena dřevěným vzepřením po celé délce a hrozí zřícení sklepních prostorů (dřevníků) nacházejících se za tělesem opěrné zdi. Je navrženo zazdění stávajících vstupů do dřevníků dozdvímkou z kamenného zdiva min. tloušťky 50 cm. Prostor dřevníků bude vyplněn popílkobetonem a až po jeho zatvrdnutí bude demontováno provizorní vzepření. Pro stabilizaci stěny bude provedeno přikotvení dříku zemními kotvami k horninovému masivu. Dále dojde k rozebrání degradované koruny stěny v rozsahu 20 cm a poté k opětovnému vyzdění s použitím rozebraných prvků. Kaverny ve stávajícím plášti stěny budou dozděny z kamenného materiálu a následně bude plášť očištěn a hloubkově vyspárován maltou. K zhlaví opěrné stěny budou připevněny kotevní plechy, ke kterým budou přivařeny ocelové sloupky a rám s bezpečnostní mřížovinou s oky 50x50 mm. Stávající vstup na terénní schodiště bude opatřen uzamykatelnou brankou pro zamezení vstupu osob k dalším výše situovaným opěrným stěnám rovněž havarijního stavu.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPU). Vyjádření obdržel dne 16.2.2021 (č. j. NPU-371/10956/2021/OPP, Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová) pod č. j. MUZN 28830/2021. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že navrhované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR. Statickou sanací opěrné zdi za rodinným domem se nenaruší ani neohrozí hodnoty MPR Znojmo.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se požadovaná úprava u nemovitosti, která není prohlášenou kulturní památkou, neprojeví v pohledech na městskou památkovou rezervaci a není v rozporu s podmínkami ochranného pásma.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 žádost zamítne.

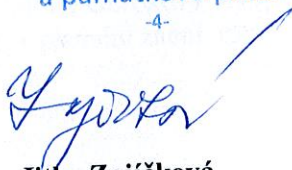
Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče

-4-



Ing. Jitka Zajíčková
referent OŠKAPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, P.O. BOX 3, Znojmo, 669 02 Znojmo 2
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město