

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356**

**A.**

### **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby:	Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc. č. st. 9356
Investor:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Kat. území:	Hodonín (640417)
Obec:	Hodonín (586021)
Parc. č.:	st. 9356
Datum:	12/2020
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	17-20-057
Vypracoval:	Ing. Patrik Smolinský
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hasoň

## STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### A. 1 Identifikační údaje

##### A. 1.1 Údaje o stavbě

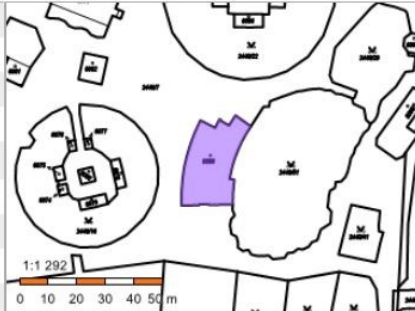
###### a) název stavby

Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc. č. st. 9356

###### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: U Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín  
katastrální území: Hodonín  
obec: Hodonín  
stavební úřad: Hodonín  
parcelní číslo: st. 9356

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 9356</a>	
Obec:	<a href="#">Hodonín [586021]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Hodonín [640417]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">17287</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	501	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 9356</a>

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	
Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce	Podíl
Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, U Zoo 3529/1, 69501 Hodonín	

##### A. 1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Právnícká osoba: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín  
IČO: 00284891, DIČ: CZ699001303  
Starosta: Libor Střecha  
Místostarosta: Mgr. Ladislav Ambrozek  
Místostarosta: Ing. Petr Buráň

### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Název: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
IČ: 26285363  
Adresa sídla: Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín  
Tel.: 518 120 022  
E-mail: firmaplus@firmaplus.cz

Vypracovala: Ing. Patrik Smolinský

Zodp. projektant: Ing. Marek Hasoň, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486

### **A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty ani provozní soubory.

### **A. 3 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Stavba byla povolena na základě stavebního povolení pomocí veřejnoprávní smlouvy obecným stavebním úřadem Hodonín.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace skutečného provedení a požadavků investora.

**c) další podklady**

- zadání investora
- zaměření stávajícího stavu
- pořízená fotodokumentace
- katastrální mapa
- územní plán

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356**

### **B.**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby:	Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc. č. st. 9356
Investor:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Kat. území:	Hodonín (640417)
Obec:	Hodonín (586021)
Parc. č.:	st. 9356
Datum:	12/2020
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	17-20-057
Vypracoval:	Ing. Patrik Smolinský
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hasoň

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356**

---

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **B. 1 Popis území stavby**

##### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba je v současné době součástí zastavěného území města Hodonín, resp. její části Hodonín-Bažantice. Objekt se nachází v areálu ZOO Hodonín. Okolité pozemky jsou rovinatého charakteru. Na jižní straně se nachází fotbalový stadion a na zbývajících stranách jsou lesní plochy. Objekt je ze všech stran obklopen chodníkem a výběhem pro zvířata. Areál ZOO je v současné době oplocen.

Na technickou infrastrukturu je objekt napojen stávajícími přípojkami, na dopravní infrastrukturu je napojen stávajícím sjezdem a chodníky.

Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

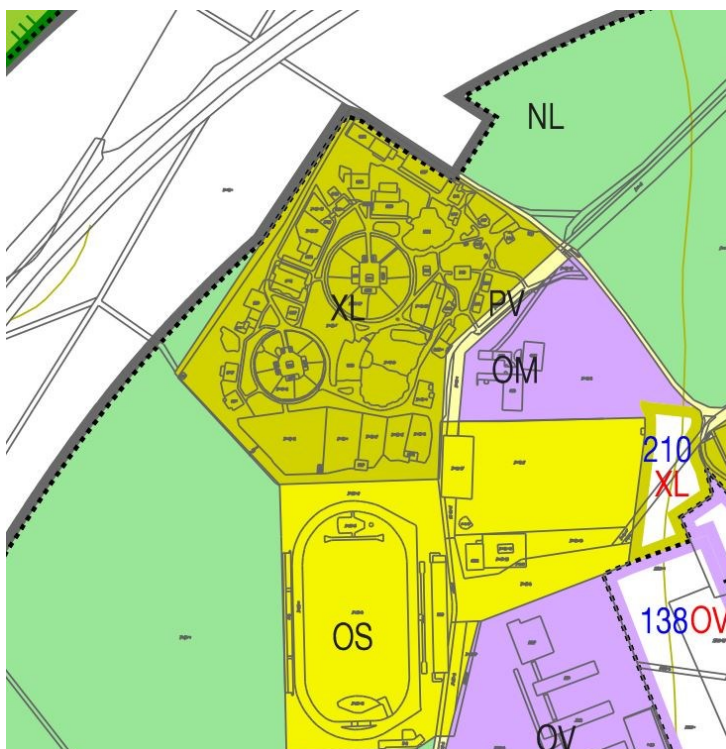
Stavba bude i po stavebních úpravách sloužit jako pavilon pro kočkovité šelmy (tygři, lvi). Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, budou zasakovány na okolitém pozemku.

##### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Dokumentace je zpracována v souladu regulativy daného území.

##### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**



Záměr se nachází v plochách specifických – zoologická zahrada.

Hlavní využití:

- Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zoologická zahrada, zahradnictví a střelnici .

Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – zoologická zahrada a střelnice, útulek pro zvířata
- pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střelnice nesmí zasahovat do těchto ploch)
- u zahradnictví stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

Stavba bude po dokončení i nadále sloužit jako objekt pro specifické činnosti – zoologická zahrada. Záměr je tedy v souladu s hlavním využitím plochy a tedy i v souladu s územním plánem města

Hodonín, který vydalo Zastupitelstvo města Hodonín dne 31. 1. 2017 s nabytím účinností ode dne 4. 3. 2017.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není řešeno.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byl proveden běžný průzkum pozemku z hlediska umístění a provedení stavby, včetně zaměření skutečného provedení stavby. Dále byla provedena kontrolní prohlídka projektanta na místě s ohledem na projektovaný záměr.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, památkové zóně nebo rezervaci a svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záměr se nachází mimo chráněné ložiskové území, dobývací prostory, vyhlášená záplavová území, poddolovaná území, CHKO, území NATURA 2000, ochranné pásmo dráhy nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny.

Stavba leží v průzkumném území pro těžbu ropy a zemního plynu (MND a.s.).

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba neovlivňuje negativně okolní pozemky ani stavby. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, budou zasakovány na okolním pozemku. V souvislosti se stavebními úpravami nebudou instalovány nové zdroje znečišťování ovzduší. Odtokové poměry v území nebudou narušeny. Při provádění stavebních úprav budou minimalizovány negativní účinky na okolí.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V místě stavby se nenachází žádný objekt určený k demolici. S kácením zeleně se neuvažuje.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Výstavbou nedojde k záboru ZPF, ani k záboru PUPFL.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Přípojka vody – je stávající. Stavební úpravy se týkají pouze střešního pláště, které nebudou mít vliv na vnitřní a venkovní rozvody vody.

Přípojka kanalizace – je stávající. Stavební úpravy se týkají pouze střešního pláště, které nebudou mít vliv na vnitřní a venkovní rozvody kanalizace.

Přípojka elektřiny – je stávající. Stavební úpravy se týkají pouze střešního pláště, které nebudou mít vliv na vnitřní a venkovní rozvody elektřiny.

Přípojka plynu – neřeší se. Objekt není napojen na plyn.

Systém ochrany před bleskem – bude zapotřebí úpravy stávajícího bleskosvodu.

Vytápění – objekt je vytápěn ústředním vytápěním, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, vytápění je podlahové. Stávající způsob vytápění bude ponechán.

Sdělovací kabel: je stávající. Stavební úpravy se týkají pouze střešního pláště, které nebudou mít vliv na vnitřní a venkovní rozvody sdělovacího kabelu.

Větrání - prostory objektu jsou větrány přímo. Vzduchotechnickým zařízením jsou odvětrány místnosti typu WC, přípravena, sklad, šatna. Stavební úpravy střešního pláště nemají vliv na větrání objektu, proto bude ponecháno.

Doprava - stavebními úpravami objektu se nemění.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Provedení není podmíněno žádnou související nebo podmiňující investicí.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo:	<b>st. 9356</b>
Obec:	Hodonín [586021]
Katastrální území:	Hodonín [640417]
Číslo LV:	17287
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	501
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba svým provozem nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby objektu na parc. č. st. 9356 v Hodoníně. Změny obnášejí stavební úpravy objektu (úprava střešního pláště). Projektová dokumentace řeší projekt pro provádění stavby.

Stávající stavba je přízemní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou (pochozí a vegetační) na střeše se nachází vikýře. Stavební úpravy se týkají střešního pláště a úpravy vikýřů.

Objekt sestává ze stávající části zastřešené plochou střechou. Stavba slouží jako pavilon kočkovitých šelem (tygři, lvi), sociálním zázemím s přípravnou, sklady, technické zázemí, kóje. Rozměry stavby nepřesahují rozměry 38,8 x 18,6 m s výškou 5,22 m.

Stavební úpravy spočívají v provedení bouracích prací (odstranění vegetačního substrátu, odstranění pochozí dlažby, odstranění stávajícího oplechování, úpravy zábradlí, úpravy hromosvodu, výšková úprava vikýřů), navýšení zateplení střešního pláště a oprava povrchových a nášlapných vrstev střechy.

Stavba bude i nadále sloužit svému účelu pavilon pro kočkovité šelmy (tygři, lvi). Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající. Dešťové vody budou odváděny původním řešením, zasakovány na pozemku. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Změna stavby je navržena jako trvalá.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude i po stavebních úpravách nadále soužit jako pavilon pro kočkovité šelmy (tygři, lvi). Zásahy nedojde k navýšení kapacity stavby.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení pro řešenou stavbu.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není řešeno.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO a území NATURA 2000.

Stavba leží v průzkumném území pro těžbu ropy a zemního plynu (MND a.s.).

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

##### Původní stav:

Zastavěná plocha řešeného objektu:	501 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešeného objektu:	2 502,43 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha řešeného objektu:	403,39 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

Nový stav:

Zastavěná plocha řešeného objektu:	501 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešeného objektu:	2 303,88 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha řešeného objektu:	403,39 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0
Celková délka řešené části:	38,80 m
Celková šířka řešené části:	18,60 m
Celková výška řešené části:	5,22 m

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Řešení splaškových a dešťových vod jsou součástí samostatné dokumentace ZTI.  
El. energie je řešena v samostatné části dokumentace elektro.

Celkové produkované množství odpadů bude v limitních hodnotách. Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství města Hodonín.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Stavba bude provedena v jedné etapě v délce trvání 24 měsíců.

**j) orientační náklady na stavby**

cca 5 mil. Kč

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356**

**D.**

## **DOKUMENTACE OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Název stavby:	Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc. č. st. 9356
Investor:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Kat. území:	Hodonín (640417)
Obec:	Hodonín (586021)
Parc. č.:	st. 9356
Datum:	12/2020
Stupeň:	DPS

Č. zakázky: 17-20-057  
Vypracoval: Ing. Patrik Smolinský  
Zodp. projektant: Ing. Marek Hasoň  
Projektová dokumentace dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

## STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356

---

### D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

#### D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit svému účelu pavilon pro kočkovité šelmy (tygři, lvi). Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity.

##### b) kapacity stavby

Zastavěná plocha řešeného objektu:	501 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešeného objektu:	2 502,43 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha řešeného objektu:	403,39 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

##### Nový stav:

Zastavěná plocha řešeného objektu:	501 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešeného objektu:	2 303,88 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha řešeného objektu:	403,39 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

Celková délka řešené části:	38,80 m
Celková šířka řešené části:	18,60 m
Celková výška řešené části:	5,22 m

Výškové osazení: 0,000 = podlaha přízemí objektu

##### c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavba je v současné době součástí zastavěného území města Hodonín, resp. její části Hodonín-Bažantice. Objekt se nachází v areálu ZOO Hodonín. Okolité pozemky jsou rovinatého charakteru. Na jižní straně se nachází fotbalový stadion a na zbývajících stranách jsou lesní plochy. Objekt je ze všech stran obklopen chodníkem a výběhem pro zvířata. Areál ZOO je v současné době oplocen.

Stávající stavba je přízemní nepodsklepena, obdélníkového tvaru, zastřešená plochou střechou s vikýřem. Řešený objekt má rozměry 38,80 x 18,60 m s výškou 5,22 m vzhledem k 0,000 (podlaha v přízemí). Stávající stavba je řešena jako zděný stěnový systém. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Stropy jsou přiznané dřevěné trámové se záklopem. Strop tvoří zároveň střešní konstrukce, trámy jsou ve sklonu 2 %. Střešní konstrukce vikýře je tvořena stropními trámy se sklonem 2 %. Na trámech jsou vrstveny další materiály zajišťující požadované tepelně technické a hydroizolační

vlastnosti. Část střechy je zastřešena pomocí pochozí betonové dlažby na terčích, část je zastřešena pomocí vegetační střechy, vikýř je zastřešen povlakovou krytinou.

Stavební úpravy spočívají v provedení bouracích prací (odstranění vegetačního substrátu, odstranění pochozí dlažby, odstranění stávajícího oplechování, úpravy zábradlí, úpravy hromosvodu, výšková úprava vikýřů), navýšení zateplení střešního pláště a oprava povrchových a nášlapných vrstev střechy.

Dispozičně bude objekt členěn i nadále dle stávajícího stavu.

Po provedení stavebních úprav a revitalizace se kapacita stavby nezmění. Výška objektu se změní z důvodu výškové úpravy vikýřů ze stávající výšky 5,22 m na 4,92 m. Půdorysný průmět stavby bude zachován dle stávajícího řešení. Stávající zpevněná plochy zůstanou stávající.

Stavba bude i nadále sloužit svému účelu pavilon pro kočkovité šelmy (tygři, lvi). Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající. Dešťové vody budou odváděny původním řešením, zasakovány na pozemku. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Architektonicky je stavba začleněna mezi ostatní stavby v okolí jak svou hmotou, tak barevných řešením. S novým řešením nebude vybočovat z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem města Hodonín.

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – průchozí šířky, velikosti otvorů, přístupy apod.

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

#### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz ENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby).

#### **f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### **g) dopravní řešení**

Území je napojeno na systém místních komunikací města Hodonín. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující. Samotná stavba je napojena na stávající místní komunikaci původním sjezdem. Toto řešení bude ponecháno.

Pěší a cyklistické stezky se zde neřeší.

#### **h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Není řešeno. Stavební úpravy se týkají pouze střešní konstrukce.

#### **i) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – území je napojeno na systém místních komunikací města Hodonín. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující. Samotná stavba je napojena na stávající místní komunikaci původním sjezdem. Toto řešení bude ponecháno. Záměr nevyvolává potřebu budování nových parkovacích míst.
- § 6 – připojení na síť technického vybavení – stavba je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu samostatnými stávajícími přípojkami, odvádění dešťové vody bude ponecháno stávajícím způsobem, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou přirozeně zasakovány na pozemku investora.
- § 8 - základní požadavky – jsou zahrnuty do projektu
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických tabulek poskytnutých dodavatelem stavebních materiálů, především zdiva a překladů
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
  - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
    - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
    - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
    - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
    - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
    - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
    - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
    - g) nevhodného nakládání s odpady,
    - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
    - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
    - j) nevhodných světelně technických vlastností.
  - stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 11, 12 a 13 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění – objekt je vytápěn ústředním vytápěním, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, vytápění je podlahové. Stávající způsob vytápění bude ponechán. Prostory objektu jsou větrány přímo. Vzduchotechnickým zařízením jsou odvětrávány místnosti typu WC, příprava, sklad, šatna. Stavební úpravy střešního pláště nemají vliv na větrání objektu, proto bude ponecháno. Osvětlení vnitřních prostor je řešeno jako sdružené denní a umělé v souladu s příslušnými normami. Z hlediska osvětlení a oslunění nemá stavba s ohledem na odstupy a vlastní výšku negativní vliv na objekty v okolí.
- § 14 – ochrana proti hluku – návrh konstrukcí např. výplně otvorů respektuje mezní normové hodnoty.
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz podrobnější popis v souhrnné technické zprávě.
- § 16 – úspory energie a tepelná ochrana – stavba je navržena tak, aby tepelné vlastnosti konstrukcí domu splňovaly normové hodnoty ČSN 73 0540.

- § 18 - § 27 – konstrukce objektu – respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot.
- § 32 - § 35 – vodovod, kanalizace, elektřina – stavební úpravy se týkají pouze střešního pláště, které nebudou mít vliv na vnitřní a venkovní rozvody přípojek. Objekt je napojen pomocí stávajících přípojek elektřiny, vody a kanalizace.
- § 36 – ochrana před bleskem – objekt je vybaven bleskosvodem dle platných norem
- § 38 – vytápění – objekt je vytápěn ústředním vytápěním, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, vytápění je podlahové. Stávající způsob vytápění bude ponechán

## D. 1.2 Stavebně konstrukční část

Není řešeno.

### D. 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby

#### Stávající stav

Nosná konstrukce stávající stavby je stěnová z cihelné zdiva. Objekt sestává z obdélníkové části, která je zastřešena plochou střechou s vikýř. Střecha je tvořena přiznanými dřevěnými trámy se sklonem 2 %, které tvoří zároveň stropní konstrukci.

Vnitřní zdivo je tvořeno taktéž cihelným zdivem tl. 300, 250, 150 a 100 mm.

Podlahové konstrukce jsou tvořeny převážně keramickou dlažbou, beton a texturovaný beton na betonové mazanině.

Výplně okenních otvorů jsou dřevěné nebo kovové, převážně dvojité. Dveřní výplně jsou převážně dřevěné nebo plechové. Krytina celého objektu je tvořena povlakovou krytinou z PVC. Fasádu objektu tvoří dřevěný obklad a disperzní rýhovaná omítka.

#### Bourací práce

Bourací práce jsou navrženy v úrovni střechy.

Jedná se zejména o:

- odstranění střešního pláště po celém objektu po úroveň hydroizolační vrstvy
- výšková úprava bleskosvodu
- demontáž původního oplechování
- odstranění stávajících okenních výplní, které se nachází na fasádě vikýře včetně parapetu
- odstranění větrací mřížky, která se nachází na fasádě vikýře
- odstranění pochozí dlažby včetně terčů
- odstranění vegetace a vegetačního substrátu
- očištění stávajícího zábradlí od nátěru a nečistot
- odstranění kačírku
- odstranění střešní konstrukce vikýře, upravení výšky vikýře
- odstranění soklového oplechování atiky

U bouraných a odstraněných konstrukcí musí být při realizaci ověřena míra jejich nosnosti a případná odchylka stavu od projektu musí být prověřena a schválena statikem.

#### Nový stav

Stavební úpravy a revitalizace zahrnují:

- zateplení celé střechy nad původní vegetační střechou pomocí izolace z PIR desek tl. 40 mm
- osazení nových světlíků do střešní konstrukce vikýře
- osazení střešního ventilátoru a komínku
- nová nášlapná vrstva pochozí skladby

- nová skladba střešního pláště
- ošetření prvku střešního trámu vikýře mechanicky a chemicky, příp. nahrazení poškozených částí novým řezivem
- nové oplechování z měděného plechu a poplastovaného plechu
- úprava a doplnění stávajícího zamřížování vikýřů
- úprava stávajícího bleskosvodu

#### **Skladba podlahy S1:**

- prané říční kamenivo (kačírek) frakce 16/32 mm, tl. 40 mm
- ochranná netkaná geotextilie 500 g/m<sup>2</sup>
- hydroizolační PVC-P folie se zabudovaným skleněným rounem, odolná vůči UV záření, tl. 2 mm
- separační netkaná geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>
- tepelná izolace z PIR desek, tl. 40 mm
- stávající hydroizolace z PVC folie, tl. 1,5 mm
- stávající separační textílie 300 g/m<sup>2</sup>
- stávající tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 160 mm
- stávající parobrzda z PE folie, tl. 0,2 mm
- stávající prkenný záklop
- stávající dřevěná konstrukce střechy (stropní trámy)

#### **Skladba podlahy S2:**

- pryžová dlažba 500 x 500 x 40 mm
- strukturovaná drenážní rohož 900 g/m<sup>2</sup>
- hydroizolační PVC-P folie se zabudovaným skleněným rounem, odolná vůči UV záření, tl. 2 mm
- separační netkaná geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>
- tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 40 mm
- separační netkaná geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>
- stávající hydroizolace z PVC folie, tl. 1,5 mm
- stávající separační textílie 300 g/m<sup>2</sup>
- stávající tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 160 mm
- stávající parobrzda z PE folie, tl. 0,2 mm
- stávající prkenný záklop
- stávající dřevěná konstrukce střechy (stropní trámy)

#### **Skladba podlahy S3:**

- prané říční kamenivo (kačírek) frakce 16/32 mm, tl. 40 mm
- ochranná netkaná geotextilie 500 g/m<sup>2</sup>
- hydroizolační PVC-P folie se zabudovaným skleněným rounem, odolná vůči UV záření, tl. 1,5 mm
- ochranná netkaná geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>
- tepelná izolace z PIR desek, tl. 100 mm
- prkenný záklop, tl. 20 mm
- tepelná izolace skelná vlna, tl. 160 mm, (stropní trámy)
- parobrzda z PE folie, tl. 0,2 mm
- prkenný záklop, tl. 20 mm

### **D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **D. 1.4 Technika prostředí staveb**

Neřeší se.

Upozornění:

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku na přehodnocení dalšího postupu prací.