

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **KUPNÍ SMLOUVA č. 24/09424/21**

uzavřená dle § 2079 a n. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi

společností **JELÍNEK TRADING spol.s.r.o.**, IČ: 42339723, sídlo Nad Ovčírnou IV 3685, 760 01 Zlín  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. (oddíl, vložka) C, 2354  
bankovní spojení: Komerční banka Zlín, č.ú. 1099844661/0100  
jednající prostřednictvím **Ing. Ottou Jelínkem**  
na straně jedné jakožto „prodávající“

a

**městem Uherský Brod**, IČ: 00291463, sídlo Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod,  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., 4204852/0800** zastoupeným **Mgr. Davidem Surým, určeným  
členem Rady města**  
na straně druhé jakožto „kupující“

Shora uvedení jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**Projekt je podporován Evropskou unií z prostředků Fondu soudržnosti  
v rámci Operačního programu Životní prostředí.**

**Číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/19\_122/0013287**

### **Účel a význam smlouvy**

1.1 Smlouva je uzavřena za účelem realizace projektu **Třídění bioodpadu a prevence vzniku odpadů v Uherském Brodě, II. etapa - kompostéry – dodání kompostérů.**

1.2. Pro kupujícího je významné:

dodržení termínů plnění. Termín plnění nelze změnit, neboť na dodání předmětu smlouvy bude poskytnuta finanční podpora z fondu Evropské unie, který je časově a účelově vázán.

1.3. Smluvní strany akceptují a berou na vědomí, že **v případě, že kupujícímu nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP, nebude plnění z této smlouvy realizováno a smlouva zanikne.**

## II.

### Předmět smlouvy, nabytí vlastnictví

2.1. Předmětem této smlouvy je dodání níže specifikovaných movitých věcí prodávajícím kupujícímu včetně dopravy na určené místo, a to dle následujících požadavků:

- do 30 dnů od podpisu smlouvy
- dodání 200 ks kompostérů o objemu v rozmezí 270 - 400 litrů; specifikace: typ kompostéru: uzavřený s dvířky pro vybírání hotového kompostu, materiál: plast HDPE, všechny v jednotné barvě černé, hnědé, nebo zelené dle volby prodávajícího, UV stabilní materiál neobsahující těžké kovy,
- dodání 350 ks kompostérů o objemu 650 - 720 litrů; specifikace: typ kompostéru: uzavřený, materiál: plast HDPE, všechny v jednotné barvě černé, hnědé, nebo zelené dle volby prodávajícího, UV stabilní materiál neobsahující těžké kovy,
- trvanlivé, nesmazatelné a výrazné označení jednotlivých kompostérů logem OPŽP a logem města UB – na viditelném místě (bude předem konzultováno se zadavatelem),
- dovoz do Uherského Brodu a složení před budovu ubytovny TJ Spartak, č. p. 2373,
- poskytnutí záruční doby na 5 let na dodané kompostéry (za předpokladu užívání v souladu s návodem). Záruční doba 5 let je požadována s ohledem na dobu udržitelnosti projektu OPŽP,
- návody na sestavení a použití kompostéru, které budou zpracovány v českém jazyce a budou součástí balení jednotlivých kompostérů,

dále jen "zboží" a „související služba“. Kupující a prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží i související služba na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určena, zejména co do množství, druhu a kvality.

2.2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a související službu podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo ke zboží.

2.3. Kupující je povinen zboží bez vad dodané převzít a zaplatit za něj a související službu prodávajícímu dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

2.4. Proávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva ke zboží kupující. Kupující nabyvá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží bez vad.

## III.

### Kupní cena

3.1. Kupní cena za zboží bez vad a související službu je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 722.500,- Kč bez DPH a 874.225,- Kč včetně 21 % DPH,

3.2. Sjednaná cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to tak že při konstantní ceně bez DPH bude upravena cena s DPH tak, aby sazba DPH odpovídala platným právním předpisům v době dodání zboží.

3.3. Sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží a související službou (dopravu do místa plnění, složení zboží v místě plnění, balné atd.)

## IV.

### Dodání zboží

4.1. Proávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit zboží do jím určeného místa, tj. na parkoviště před budovou ubytovny TJ Spartak č. p. 2373 v ulici Hradištská, 688 01 Uherský Brod, Česká republika, složit ho v uvedeném místě a předat je kupujícímu v obalu či obalech, umožňující bezpečnou přepravu zboží tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození či zničení. O dodání zboží upozorní prodávající kupujícího telefonicky či elektronickou poštou nejméně jeden den před jeho uskutečněním.



4.2. Zboží bude dodáno způsobem dle bodu. 4.1. do 30 dnů od podpisu této Kupní smlouvy.

## V.

### Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky

5.1. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 5.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.

5.2. Prodávající poskytuje ve smyslu občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti obvyklé a stanovené ve smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 60 měsíců (slovy šedesát) měsíců.

5.3. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo na dodání nové věci nebo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za zboží, neučiní-li tak prodávající, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

5.4. Dále odpovídá prodávající za veškeré vady zboží, vyskytnuvší se po době uvedené v bodě 5.1., či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 5.2., pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

5.5. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy, se všemi důsledky z toho, zejména při uplatňování nároků z vad zboží, plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek prodávajícím, uvedených v bodě 5.6., či ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení prodávajícího uvedené v bodě 5.1.

5.6. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy při dodržení kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny státními normami vztahujícími se ke zboží (ČSN).

## VI.

### Odpovědnost za škodu

6.1 Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení předchozí věty platí i poté, co dojde k odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

## VII.

### Platební podmínky

7.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši podle bodu 3.1. ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy zboží bez vad od prodávajícího převezme.

7.2. V případě, že zboží bude vykazovat vadu či více vad a kupující z toho důvodu bude postupovat podle některého ustanovení bodu 5.3, 8.2, 8.4, 8.5, anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v bodě 8.3, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v bodě 8.3, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu či její část, jak je sjednáno v bodě 7.1, a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.



7.3. Na kupní cenu za zboží a související službu (či její části) vystaví prodávající kupujícímu fakturu (faktury) s obsahem co do fakturované částky (částek) i splatnosti odpovídajícím podmínkám sjednaným v bodě 7. 1., a těmito dalšími údaji:

- výslovným názvem "faktura"
- fakturovanou částkou (je-li prodávající plátce DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH)
- názvem a sídlem prodávajícího i kupujícího a jejich IČ
- názvem peněžních ústavů a číslu bankovních účtů prodávajícího i kupujícího
- odkazem na tuto smlouvu
- přesným označením projektu, k němuž se zakázka vztahuje, tj. **Třídění bioodpadu a prevence vzniku odpadů v Uherském Brodě, II. etapa – kompostéry, číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/19\_122/0013287**
- dnem vystavení faktury a lhůtou splatnosti faktury, respektujícími podmínky této smlouvy

## VIII.

### Splnění závazku prodávajícím - předání a převzetí zboží a dokladů

8.1. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí zboží, uvedeném v dodacím listě (s obsahem odpovídajícím bodu 8.4)

8.2. Kupující je oprávněn odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží je splněn až okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad.

8.3. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu tyto doklady v českém jazyce:

- veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání
- veškerou technickou dokumentaci vztahující se ke zboží

(případně dále: - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek)

8.4. O průběhu a výsledku předání a převzetí zboží sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. V závěru zápisu kupující výslovně uvede, zda zboží přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů (dodací list).

8.5. I v případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, zboží převzít, přičemž uvede, že zboží přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí zboží bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména bodů 2.1., 4.2., 5.1., 7.2., 8.2.) a prodávající tím není zbaven povinnosti zaplatit kupujícímu smluvní pokutu podle bodu 9. 1. O předání a převzetí zboží po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 8.2 a 8.4 obdobně.

## IX.

### Sankce

9.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti prodávajícího, uvedené v bodech 4.1 první větě, 5.3 první větě, 8.3 a 8.5 první věty povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

9.2. Pokud bude kupujícímu krácena dotace z důvodu zavinění prodávajícím, zejména: nedodržení termínu dodání zboží, nestrpění finanční kontroly 3. osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu čl. XI., nedodržení pravidel publicity na dodaných kompostérech a dalších požadavků na kupujícího vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.



9.3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení kupujícího s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 7.1 a 7.2 povinen, povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. Sankce jsou splatné do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

9.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 9.1 až 9.4, není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku smlouvy, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení kupujícího od smlouvy podle bodu 5.3 anebo na základě bodu 5.5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

10.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně kupujícího více než čtrnáctidenní prodlení kupujícího s úhradou platby, k níž je podle bodů 7.1 povinen.

10.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně prodávajícího, vedle případu uvedeného v bodě 5.5, porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech 4.1 první větě, 8.3.

10.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.

b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit kupujícímu veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel

c) ve stejné lhůtě je kupující povinen vrátit prodávajícímu veškeré zboží, které z titulu této smlouvy obdržel. O vrácení zboží strany sepíší zápis.

d) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## XI.

### Ostatní ujednání

11.1. Proávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. Současně se prodávající zavazuje spolupůsobit při kontrole ze strany poskytovatelů dotace v souvislosti s efektivním využitím poskytnutých dotací.

11.2. Proávající je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu

dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

## XII.

### Závěrečná ujednání

12.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

12.3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží kupujícímu a jedno prodávajícímu.

12.4. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

12.6. Podrobné údaje o zpracování osobních údajů budoucím povinným jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,  
90. schůze konaná dne 12.07.2021  
č. usnesení 2280/R90/21

V Uherském Brodě dne 14. 7. 2021

ve Zlíně, dne 19. 07. 2021

  
Mgr. David Surý  
určený člen Rady města



  
Ing. Otto Jelínek  
jednatel

  
JELÍNEK TRADING spol. s r.o.  
Nad Ovčím mlýnem IV 5885, Zlín 760 01