



S004P01HKCNW

SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

na zpracování **projektové dokumentace a výkon autorského dozoru** na akci:

„REVITALIZACE PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK - HODONÍN“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: City Upgrade s.r.o.

Adresa: Dukovany 221, 675 56 Dukovany
IČO: 02756021
DIČ: CZ02756021
Bankovní spojení: FIO banka, č.ú. 2700569774/2010
Jednatel: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82323.
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. **Zhotovitel se zavazuje** za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, zajistit inženýrskou činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vypracovat a projednat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „dílo“ nebo také „PD“), provádět výkon autorského dozoru během realizace stavby a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„REVITALIZACE PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK - HODONÍN“

2.2. **Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1**, kterou tvoří nabídka na zpracování kompletní dokumentace projektu RPS Větrná Hůrka Hodonín - OC Rozmarýnek, 4.etapa včetně rozsahu řešeného území ze dne 16.12. 2020.

2.3. Rozsah a členění díla:

2.3.1. Rozsah předmětu plnění je specifikován územní studií **REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ VĚTRNÁ HŮRKA HODONÍN - OC ROZMARÝNEK, IV. ETAPA** zpracovanou společností City Upgrade s.r.o., IČO: 02756021, Dukovany 221, 675 56 Dukovany v listopadu 2019.

Součástí práce Zhotovitele není:

Součástí prací není speciální studie např. hluková atd., průzkum stávajícího stavu sítí tech. infrastruktury. Dále součástí prací není projekt přeložky sítí: elektřiny NN úseku v místě nové aleje. Zajištění geodetického (výškopis a polohopis) zaměření. Hydrogeologický průzkum (2x vrty do hloubky 3m, koeficient zásaku, hydrogeologický posudek),

Podklady, které dodá Objednatel:

- zaměření výškopisu a polohopisu území
- polohopis popř. výškopis stávajících inženýrských sítí;
- hydrogeologický průzkum (2x vrty do hloubky 3m, koeficient zásaku, hydrogeologický posudek);

2.3.2. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby - DÚR+DSP v členění a rozsahu dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění v členění:

- A** – Průvodní zpráva
- B** – Souhrnná technická zpráva
- C** – Situační výkresy
- D** – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E** – Kontrolní propočet nákladů
- F** – Kácení dřevin
- G** – Náhradní výsadba
- H** – Podklady pro majetkoprávní úkony

včetně:

2.3.2.1. kácení dřevin, vyžadující povolení orgánu ŽP a **náhradní výsadby** s následnou péčí v **samo-
statné části dokumentace**, včetně rozpočtu odstranění dřevin, výkresů kácení a následné terénní úpravy s vysetím trávy. **Náhradní výsadba** (včetně rozpočtu) bude zpracována v tomto členění:

- Průvodní zpráva
- Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
- Inventarizace kácených dřevin
- Výsadbová studie - osazovací plán
- Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
- Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
PD bude v rozpracování konzultována a písemně odsouhlasena MěÚ Hodonín - oddělení odpadového hospodářství a zeleně.

2.3.2.2. kontrolního propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku,

počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně všech ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;

- 2.3.2.3. **dokumentace a podkladů** pro řešení **majetkoprávních úkonů**, které bude nutné v rámci realizace stavby dořešit (věcná břemena, odkupy apd). Dokumentace (textová a výkresová část) bude obsahovat vymezení takových částí stavby včetně jejich vlastníků, výměr, kvalifikací a dalších potřebných údajů;
- 2.3.2.4. **průběžného projednání** dokumentace s dotčenými orgány a objednatelem (výrobní výbory) - tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem s potvrzením účastníků jednání;
- 2.3.2.5. **projednání** projektové dokumentace DSP s **autory územní studie**: City Upgrade s.r.o., IČO: 02756021, Dukovany 221, 675 56 Dukovany s písemným záznamem
- 2.3.2.6. **prezentace** dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace objednatelem před odevzdáním;
- 2.3.3. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání společného povolení (ÚR+SP), která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro společné územní a stavební řízení** podle vyhlášky č. 66/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v platném znění (dále jen jako „vyhláška č. 66/2018 Sb.), **zahrnuje zejména:**
- 2.3.3.1. zajištění všech dokladů, které bude nutno doložit jako **přílohy k žádosti pro vydání společného povolení**, jako součásti projektové dokumentace (I – dokladová část PD);
- 2.3.3.2. **vyplnění žádosti** o vydání společného povolení (ÚR+SP) dle vyhlášky č. 66/2018 Sb. a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.3.3.3. **zapracování** všech dalších požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace;
- 2.3.3.4. **veškeré další činnosti** nutné v rámci správního řízení vedoucí k vydání společného povolení;
- 2.3.3.5. **prověření**, zda se stavba nachází v území s **archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní **památkové péči**, v platném znění, a zajištění oznámení záměru stavby příslušnému orgánu Archeologického ústavu Akademie věd České republiky;
- 2.3.3.6. **zhotovitel** předloží čistopis dokladové části až po jejím **odsouhlasení ze strany objednatele**;
- 2.3.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby - DPS** bude zpracována v rozsahu a členění dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v členění:
- A – Průvodní zpráva**
B – Souhrnná technická zpráva
C – Situační výkresy
D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
E – Výkaz výměr
F – Dokladová část (dotčené orgány státní správy (dále také jako „DOSS“, stavebně inženýrské služby (dále také jako „SIS“), aj)

včetně:

- 2.3.4.1. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, v platném znění (dále také jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Oceněný soupis prací - **Rozpočet** i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *xls., *xlsx. (v případě požadavku objednatele, jako podklad pro kontrolu správce **dotičního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování).
- 2.3.4.2. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**;
- 2.3.4.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.4.4. oceněný soupis prací – **Rozpočet** bude doložen samostatně dle odst. 2.2.4.1
- 2.3.4.5. v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.3.4.6. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.4.7. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.4.8. **projednání** projektové dokumentace DPS s **autory územní studie**: City Upgrade s.r.o. s písemným záznamem
- 2.3.4.9. v případě zařazení projektu do **dotičního programu**, bude projektová dokumentace DPS zpracována v souladu s jeho podmínkami, zejména rozpočet (uznatelné, neuznatelné náklady stavby);
- 2.3.4.10. podmínkou dokončení projektové dokumentace DPS je její **písemné odsouhlasení s objednatelem**.
- 2.3.5. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. AD bude, dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, provádět **autorizovaná osoba** zhotovitele PD a v případě potřeby **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí. AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
- 2.3.5.1. **V průběhu veřejné zakázky** na realizaci stavby AD poskytne **součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele** stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek, popř. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno.
- 2.2.5.2. **V průběhu realizace stavby:**
- 2.2.5.2.1. **AD** bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla;

- 2.2.5.2.2. AD bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit. AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas;
- 2.2.5.2.3. **Frekvence výkonu AD** bude stanovena objednatelům tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.
- 2.2.5.2.4. AD zajistí - účast generálního projektanta (dále také jako „GP“) na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
- 2.2.5.2.5. **spolupráce** AD s TDS, koordinátorem BOZP a geodetem dle zák. č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění;
- 2.2.5.2.6. pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
- 2.2.5.2.7. kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- 2.2.5.2.8. zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti TDS, objednatele a zhotovitele. Následně provede zápis do SD.
- 2.2.5.2.9. AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod.;
- 2.2.5.2.10. AD bude posuzovat návrhy na **změny a odchylky od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke **Změnovým listům** stavby a písemně je odsouhlasovat z hlediska souladu s PD. V případě potřeby zajistí zpracování dodatku popř. zjednodušené PD ke schváleným změnám.
- 2.2.5.2.11. Po ukončení výkonu, předloží AD objednateli **Závěrečnou zprávu** s vyhodnocením stavby a soupisem výkonů a rozsahu jeho činnosti.
- 2.2.5.3. **V průběhu záruční doby díla** se AD zavazuje poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených činností v hodinové sazbě dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.
- 2.2.5.4. **Autorským dozorem nejsou:**
- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektové dokumentace** oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky PD na účet a náklady objednatele.

2.2.6. Součástí díla je rovněž:

2.2.6.2. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci;

2.2.6.3. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení **DSP** dle odst. 2.2.2. bude zpracována a předána objednateli v termínu do **120** kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

3.2. Výkon inženýrské činnosti – kompletní dokladová část, včetně vyplněné žádosti o společné povolení stavby dle odst. 2.2.3. bude předána objednateli v termínu do **60** kalendářních dnů od předání DSP dle odst. 3.1. Pokud bez zavinění zhotovitele dojde k prodloužení doby správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou. Oprávněnost takového prodloužení musí zhotovitel písemně doložit a prodloužení musí být objednatelem písemně odsouhlaseno.

3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby **DPS** dle odst. 2.2.4. bude předána objednateli v termínu **120** kalendářních dnů od obdržení Výzvy objednatele.

3.4. Výkon AD dle odst. 2.2.5. bude vykonáván v termínech realizace stavby, které budou zhotoviteli sděleny po uzavření smlouvy na dodávku stavby.

Předpokládané **termíny veřejné zakázky** na dodávku stavby: 01.2022 – 03.2022

Předpokládané **termíny realizace stavby**: 04.2022 – 12.2022

3.5. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele nejméně **5 dnů předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí každé části díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí**, který vyhotoví zhotovitel.

3.6. V případě podstatných **změn rozsahu v zadání objednatele** je zhotovitel oprávněn navrhnout odpovídající změnu termínu a platebních podmínek, jako podklad k písemnému dodatku smlouvy.

3.7. Místem plnění je: Městský úřad Hodonín, Národní tř. 25, Hodonín, PSČ 695 35. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná** a činí:

Celkem: 1 758 200,- Kč bez DPH

DPH 21%: 369 222,- Kč

Celkem s DPH: 2 127 422,- Kč včetně DPH

4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Projektová dokumentace pro společné řízení – **DSP** dle odst. 2.2.2.:

860 000,- Kč bez DPH
180 600,- Kč 21 % DPH
1 040 600,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dílčí části a následně úplné DSP bez vad a nedodělků objednatelem. Dílčí část je specifikována jako dokumentace pro rozeslání dotčeným orgánům a organizacím po odsouhlasení objednatelem a je oceněna na 60% částky za DSP. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za úplné DSP po protokolárním převzetí objednatelem dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a SIS a zpracování jejich připomínek do PD.

4.2.2. **Inženýrská činnost** – dokladová část za účelem vydání společného povolení stavby dle odst.

2.2.3.:

48 000,- Kč bez DPH
10 080,- Kč 21 % DPH
58 080,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za inženýrskou činnost po protokolárním převzetí objednatelem dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a SIS a zpracování jejich připomínek do PD.

4.2.3. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby – **DPS** dle odst. 2.2.4.:

660.000,- Kč bez DPH
138.600,- Kč 21 % DPH
798.600 Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dílčí části a následně úplné DPS bez vad a nedodělků objednatelem. Dílčí část plnění bude po odevzdání dokumentace pro druhý výrobní výbor a je oceněna na 50% částky za DPS.

4.2.4. **Autorský dozor**

190.200,- Kč bez DPH
39.942,- Kč 21 % DPH
230.142,- Kč vč. DPH

Výkon AD bude fakturován měsíčně ve výši cca 1/12 z celkové ceny za výkon AD. Součástí faktury musí být zpráva - soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období.

Príslušná platná sazba **DPH** bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. **V ceně je zahrnuto:**

4.3.1. **4x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro společné územní a stavební řízení** dle článku 2.2.1. v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na DVD** z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx., *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové

dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude, v případě požadavku objednatele, jako podklad pro kontrolu správce **dotačního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

- 4.3.2. **1 x originál** (nebo ověřené kopie) a **3 x kopie** tištěné formy veškerých dokladů nutných k podání žádosti o společné povolení stavby – **Dokladová část a 1x v digitální** formě ve formátu *pdf, 1x předání vyplněné žádosti o společné povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- 4.3.3. **6x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.3.4 v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na DVD** z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude, v případě požadavku objednatele, jako podklad pro kontrolu správce **dotačního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace (**vícetisky**) - cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením těchto prací zhotovitelem. V případě zmenšení rozsahu díla na základě požadavku objednatele, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2. **Smluvní strany** se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech dle odst. 3. 1. – 3. 4.** této smlouvy. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků včetně výše ujednaných dílčích fakturaci má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).
- 5.3. **Nedílnou přílohou faktury je protokol o předání a převzetí** příslušné části projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD v rozsahu dle č. 2.2.5. bude ukončen **po kolaudaci** stavby. Součástí poslední faktury musí být Závěrečná zpráva o výkonu AD - soupis výkonů

a rozsah AD dle odst.č. 2.2.5.2.11., ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 5.4. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě faktického provedení fakturovaných činností a předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad a nedodělků** prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
 - 5.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 6.1.1. Studii - Regenerace panelového sídliště Větrná Hůrka Hodonín, OC Rozmarýnek dle studie zpracované společností City Upgrade s.r.o., IČO: 02756021, sídlem Dukovany 221, 675 56 Dukovany v listopadu 2019,
 - 6.1.2. další podklady (např. závěry veřejného projednání variantního řešení.)
 - 6.1.3. výškopisné a polohopisné zaměření
 - 6.1.4. hydrogeologický průzkum

doklady budou předány zhotoviteli 1 x v tištěné formě a v digitální podobě ve formátech *.pdf, *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod.

6.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. **Objednatel** odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat** podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.3. **Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 7.4. Projektová dokumentace bude opatřena razítkem **autorizace odpovědné osoby** zpracovatele;

8. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním** objednateli v místě plnění a to **bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 8.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvou- a trojrozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

- 8.7. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití, známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo**, nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.8. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 9.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak **7 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 9.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat neproplacení řádně vydaných faktur vydaných objednatelem do termínu dle dobu 5.4 této smlouvy.
- 9.4. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.5. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10. Záruka a vady díla

- 10.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, po dobu realizace díla a záruky, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je **24 měsíců**.
- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.

V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle čl. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4. a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení od stanoveného termínu dle odst. 10.4.
- 11.3. V případě nedodržení povinností **autorského dozoru** uvedených v čl. 2.2.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou řádně vydané faktury ve výši **0,2%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB POJIŠŤOVNA, s limitem pojistného plnění min. **5mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 13.2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen jako „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- 13.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 13.4. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 9.3.2021/3755, 3756

V Hodoníně dne 31.5.2021

V Hodoníně dne 2.6.2021

PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

IČ: 00284891

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

City Upgrade s.r.o.

Adresa: Dukovany 221, 675 56 Dukovany

IČ: 02756021

DIČ: CZ02756021

Jednatel: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82323

(dále jen „zmocněnec“)

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě investiční akce:

„REVITALIZACE PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK - HODONÍN“

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem **získání** jejich **stanovisek**, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.

2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve **správním řízení**, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel.

VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Hodoníně dne: 26.05.2021

Zmocněnec:

Tuto plnou moc přijímám

V.....HODONÍNĚ dne...26...2021