

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Výst. 8886/2018/vir

MUBR/78191-18/vir-Výst. 8886/2018/vir

Ing. Vojtěch Virág, oprávněná úřední osoba

554 706 277

554 712 193

vojtech.virag@mubruntal.cz

Datum:

26.11.2018



DLE ROZDĚLOVNÍKU

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor výstavby a územního plánování

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne

14. 12. 2018

zapsáno dne

14. 12. 2018

-12-

podpis

ROZHODNUTÍ č. 653/2018

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala dne 06.09.2018 právnická osoba:

Město Bruntál, IČ: 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,

které zastupuje IDEAPROJEKT spol. s r.o., IČ: 25365231, nám. Míru č.p. 1891/13, 792 01 Bruntál

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í,

kterým se schvaluje stavební záměr nazvaný:

**„Přístavba a stavební úpravy ZŠ Okružní“
Bruntál č.p. 1890, Okružní 38**

(dále jen "stavba/stavební záměr/záměr") na pozemku parc. č. 4845 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4851 (ostatní plocha), parc. č. 4853 (ostatní plocha) v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřesahuje hranice katastrálního území Bruntál-město, proto jeho název se pro přehlednost textu dále neuvádí.

Druh a účel stavby:

změna dokončené stavby pro školství; přístavba dvou dílen a zastřešení dvou atrií ve vnitrobloku objektu základní školy.

Umístovaná stavba obsahuje:

- přístavby dvou dílen symetricky u hlavního vstupu do budovy základní školy. Přístavby jsou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené pultovou střechou s atikou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,68 x 10,63 m, se zastavěnou plochou $2 \times 60,38 \text{ m}^2 = 120,76 \text{ m}^2$, atika pultové střechy je ve výšce 4,525 m od upraveného terénu - 0,300 m u hlavního vstupu (což se rovná výšce + 4,225 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy I.NP). Přístavby dílen budou založeny na základech z betonových pasů, svislé konstrukce budou vyzděny z cihelných bloků tl. 380 mm s výplní kamennou vlnou. Vodorovné konstrukce budou provedeny z předpjatých železobetonových stropních panelů uložených na ŽB věnci. Střešní krytina bude provedena z hydroizolační fólie. Výplně otvorů budou provedeny z plastových oken s $U_D = 0,75$.
- zastřešení dvou atrií ve vnitrobloku objektu základní školy. Obě atria budou zastřešena sedlovými střechami o půdorysných rozměrech 11,75 x 7,50 m se zastavěnou plochou $2 \times 89,78 \text{ m}^2 = 179,56 \text{ m}^2$, severní atrium s výškou hřebene + 19,165 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 15,665 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy I.NP), jižní atrium s výškou hřebene + 15,565 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 12,065 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy v I.NP). Nosná konstrukce, která bude tvořena svařeným ráme, bude provedena z válcovaných profilů HEB 280 s vazničkami z profilu Jäckel 50/100/4 mm v osové vzdálenosti max. 600 mm. Svařený rám bude osazen na roznášecí rám z válcovaných profilů HEB 260. Prosvětlení atrií bude provedeno polykarbonátovými dutinkovými deskami.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – zastavovací a koordinační situace v měřítku 1:100 (č. přílohy C.2,3) datum 03/2018, kterou zpracovala právnická osoba IDEAPROJEKT spol. s r.o., IČ 25365231, nám. Míru 13, 792 01 Bruntál, zodp. projektant ing. Miroslav Bešík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200220, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavby budou umístěny na pozemku parc. č. 4851 - ostatní plocha a parc. č. 4853 - ostatní plocha, podél severní a jižní podélné strany hlavního vstupu do základní školy. Obě přístavby mají obdélníkový půdorys 5,68 x 10,63 m, zastřešení pultovou střechou s atikou výšky max. 4,525 m od upraveného terénu - 0,300 m u hlavního vstupu (což se rovná výšce + 4,225 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy I.NP). Obě přístavby jsou provozně propojeny se stávajícími místnostmi v objektu základní školy.
3. Zastřešení dvou atrií ve vnitrobloku objektu základní školy budou umístěny na střeše základní školy na pozemku parc. č. 4845 – zastavěná plocha a nádvoří. Zastřešení atrií bude sedlovými střechami o půdorysných rozměrech 11,75 x 7,50 m, severní atrium s výškou hřebene + 19,165 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 15,665 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy I.NP), jižní atrium s výškou hřebene + 15,565 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 12,065 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy v I.NP).
4. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853.

Povolovaná stavba obsahuje:

- přístavby dvou dílen symetricky u hlavního vstupu do budovy základní školy. Přístavby jsou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené pultovou střechou s atikou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,68 x 10,63 m, se zastavěnou plochou $2 \times 60,38 \text{ m}^2 = 120,76 \text{ m}^2$, atika pultové střechy je ve výšce 4,525 m od upraveného terénu - 0,300 m u hlavního vstupu (což se rovná výšce + 4,225 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy I.NP). Přístavby dílen budou založeny na základech z betonových pasů, svislé konstrukce budou vyzděny z cihelných bloků tl. 380 mm s výplní kamennou vlnou. Vodorovné konstrukce budou provedeny z předpjatých železobetonových stropních panelů uložených na ŽB věnci. Střešní krytina bude provedena z hydroizolační fólie. Výplně otvorů budou provedeny z plastových oken s $U_D = 0,75$. Vnitřní rozvody elektroinstalace, ZTI a ÚT budou napojeny na stávající rozvody

uvnitř objektu základní školy, odvodnění nových střech přístaveb bude napojeno na stávající dešťové svody a dále na stávající jednotnou kanalizaci v areálu základní školy.

- zastřešení dvou atrií ve vnitrobloku objektu základní školy. Obě atria budou zastřešena sedlovými střechami o půdorysných rozměrech 11,75 x 7,50 m se zastavěnou plochou $2 \times 89,78 \text{ m}^2 = 179,56 \text{ m}^2$, severní atrium s výškou hřebene + 19,165 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 15,665 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy I.NP), jižní atrium s výškou hřebene + 15,565 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 12,065 m od $\pm 0,000$ = výška podlahy v I.NP). Nosná konstrukce, která bude tvořena svařeným ráme, bude provedena z válcovaných profilů HEB 280 s vazničkami z profilu Jäckel 50/100/4 mm v osové vzdálenosti max. 600 mm. Svařený rám bude osazen na roznášecí rám z válcovaných profilů HEB 260. Prosvětlení atrií bude provedeno polykarbonátovými dutinkovými deskami.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala právnická osoba IDEAPROJEKT spol. s r.o., IČ 25365231, nám. Míru 13, 792 01 Bruntál, zodp. projektant ing. Miroslav Bešík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200220; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení prací HSV,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do **24 měsíců od nabytí právní moci společného povolení.**
6. Při provádění stavby je stavebník (žadatel) povinen dodržet požadavky na ochranu technické infrastruktury těchto vlastníků:
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 27.06.2018, zn. 0100947420 (dojde k dotčení),
 - GasNet, s.r.o. v zast. GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 26.09.2018, zn. 5001791304 (v zájmovém území se nachází plynárenské zařízení – NTL přípojka),
 - TS BRUNTÁL, s.r.o. – vyjádření ze dne 30.10.2017 (dojde k dotčení),
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko ze dne 02.11.2018, zn. 9773/V027059/2018/PA (dojde k dotčení)
 - VaK Bruntál a.s. – sdělení ze dne 01.06.2018, zn. VaK/955/2018 (dojde k dotčení).
7. Před zahájením užívání stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.09.2018, č.j. KHSMS 44050/2018/BR/HDM:
 - před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů,
 - před zahájením užívání budou doloženy doklady dodavatele o dodržení projektem navržených typů svítidel, popřípadě budou doloženy výsledky měření nového umělého osvětlení dokumentující shodu s požadavky ustanovení § 7 odst. 1 vyhlášky č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 12 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby bude dodržena podmínka vyjádření Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, silničního správního úřadu ze dne 24.07.2018, č.j. MUBR/47235-18/vir-Výst. 6917/2018/vir:
 - v případě dotčení místní komunikace – chodníku na pozemku parc. č. 4848 v k.ú. Bruntál-město, pro provádění stavebních prací, umístování strojů, skládání materiálů při realizaci předmětné akce, požádá zhotovitel stavby o povolení zvláštního užívání dotčení místní komunikace podle § 25

odst. 6 písm. c) ZoPK, k jehož vydání je na základě podané žádosti příslušný zdejší Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství MěÚ Bruntál.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál
- VaK Bruntál a.s., tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1
- GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Odůvodnění:

Dne 06.09.2018 podala právnická osoba Město Bruntál, IČ: 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu. Účastníky řízení jsou:

- Město Bruntál, stavebník a vlastník pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853 a stavby na pozemku parc. č. 4845 a obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn (*§ 94k písm. a/ a b/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 a 2 správního řádu*),
- VaK Bruntál a.s., vlastník stavby na pozemku parc. č. 4853, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu*),
- GasNet, s.r.o., zast. GridServices, s.r.o., vlastník stavby na pozemku parc. č. 4853, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu*),
- TS BRUNTÁL, s.r.o., vlastník stavby na pozemku parc. č. 4851, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu*),
- ČEZ Distribuce, a. s., vlastník stavby na pozemku parc. č. 3063/2, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu*),
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., vlastník stavby na pozemku parc. č. 4848, jehož vlastnické právo je společným povolením přímo dotčeno /prováděním stavby v ochranném pásmu technické infrastruktury/ (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu*),

Vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto společným rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dopisem ze dne 12.09.2018, pod č.j. MUBR/60198-18/vir-Výst. 8864/2018/vir, oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil žádost a stavební záměr podle stavebního zákona. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném stavebním záměru, identifikační údaje pozemku a staveb na něm a podle § 94l odst. 2 stavebního zákona byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a dokumentací podle přílohy č. 8

k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou vyhotoveních. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla zpracovaná právnickou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona:

- pro stavební záměr vydal dotčený orgán územního plánování, Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, podle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko dne 25.07.2018, č.j. MUBR/49573-18/tri-Výst. 7314/2018/tri, ve kterém uvedl, že záměr je přípustný, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nestanovil podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění. Podle vydaného Územního plánu Bruntál se stavba na pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853 nachází v zastavěném území v ploše veřejné vybavenosti (označena OV-16), jejíž hlavním využitím je veřejná vybavenost; přípustným využitím jsou mimo jiné plochy pro umístění staveb a zařízení pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa; pro tělovýchovu a sport; liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.). ÚP Bruntál stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy OV-16 max. 24,0 m nad okolním terénem. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou splněny – výšková hladina zástavby je stávající max. + 19,165 m od nejnižší úrovně terénu, což je méně než povolených 24,0 m. Posouzením stavebního záměru stavební úřad dospěl k závěru, že je v souladu s hlavním využitím plochy a je v souladu s Územním plánem Bruntál. (§ 94o odst. 1 písm. a/ stavebního zákona).
- umístění stavebního záměru vyhovuje požadavkům na umístění staveb uvedených v § 20 a 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, pozemek je dopravně napojen přes stávající areálové komunikace na stávající kapacitně vyhovující zpevněnou veřejně přístupnou komunikaci („Okružní“ a „Květná“). Stavba vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 8-11, 13-15, 18-21, 25-26, 32-33, 38, 49 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební záměr je stavbou občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností – školy, předškolní a školská zařízení. Prostory určené k užívání veřejností jsou navrženy tak, že splňují požadavky podle § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“). (§ 94o odst. 1 písm. a/ stavebního zákona).
- stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dopravně je napojen na stávající zpevněnou veřejně přístupnou komunikaci – místní komunikaci „Okružní“ a „Květná“ přes stávající zpevněné areálové komunikace. Stavební záměr nevyvolává požadavky na technickou infrastrukturu. (§ 94o odst. 1 písm. b/ stavebního zákona).
- soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona (§ 96b stavebního zákona) (§ 94o odst. 1 písm. c/ stavebního zákona).
- společná dokumentace stavebního záměru je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Ve společné dokumentaci je zpracována připomínka obsažená ve vyjádření MěÚ Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, ze dne 24.07.2018, č.j. MUBR/47235-18/vir-Výst. 6917/2018/vir, která se dotýká doplnění údajů o možném využití místní komunikace parc. č. 4848 v k.ú. Bruntál-město v průběhu realizace stavby a způsobu zajištění bezpečnosti pohybu osob a vozidel zásobování stavebních prací, včetně jeho technického provedení a termín nebo jak dlouho bude této místní v průběhu stavby užito (§ 94o odst. 2 písm. a/ stavebního zákona).

- ke stavbě je zajištěn příjezd a stavební záměr nevyvolává včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. (§ 94o odst. 2 písm. b/ stavebního zákona).
- stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona a zvláštních právních předpisů, a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 94o odst. 3 stavebního zákona).

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Bruntál - závazné stanovisko ze dne 04.05.2018, č.j. HSOS-4238-2/2018 (souhlasí bez podmínek),
- Krajská hygienická stanice MSK, se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 04.09.2018, č.j. KHSMS 44050/2018/BR/HDM (souhlasí s podmínkami),
- Městský úřad Bruntál - koordinované závazné stanovisko ze dne 30.07.2018, č.j. MUBR/50434-18/vir-Výst. 6917/2018/vir,
- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování - závazné stanovisko ze dne 25.07.2018, č.j. MUBR/49573-18/tri-Výst. 7314/2018/tri (záměr je přípustný),
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, odpadové hospodářství – závazné stanovisko ze dne 16.07.2018, k č.j. MUBR-47235-18-vir-Výst. 6917-2018-vir (souhlasí bez podmínek),
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, silniční správní úřad – vyjádření ze dne 24.07.2018, č.j. MUBR/47235-18/vir-Výst. 6917/2018/vir (souhlasí s podmínkami),
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 27.10.2018, č.j. 753159/18 (nedojde ke střetu),
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 27.06.2018, zn. 0100947420 (dojde k dotčení),
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 27.10.2018, zn. 0200668308 (v území se nenachází zařízení v majetku společnosti),
- GasNet, s.r.o. v zast. GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 26.09.2018, zn. 5001791304 (v zájmovém území se nachází plynárenské zařízení – NTL přípojka),
- TEPLA BRUNTÁL a.s. – vyjádření ze dne 31.10.2017, č.j. T 074-17/247 (nedojde k dotčení),
- TS BRUNTÁL, s.r.o. – vyjádření ze dne 30.10.2017 (dojde k dotčení),
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko ze dne 02.11.2018, zn. 9773/V027059/2018/PA (dojde k dotčení)
- VaK Bruntál a.s. – sdělení ze dne 01.06.2018, zn. VaK/955/2018 (dojde k dotčení).

Požadavku dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na doložení dokladů o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou a doložení dokladů dodavatelem o dodržení projektem navržených typů svítidel, popřípadě doloženy výsledky měření nového umělého osvětlení dokumentujícího shodu, stavební úřad v plném rozsahu vyhověl podmínkou č. 7 pro provedení a užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínce dotčeného orgánu Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, na postup v případě dotčení místní komunikace – chodníku na pozemku parc. č. 4848 v k.ú. Bruntál-město, stavební úřad v plném rozsahu vyhověl podmínkou č. 8 pro provedení a užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853 dotčených stavebním záměrem a stavby na něm (objekt č.p. 1890). Vlastnické právo k nemovitostem stavební úřad ověřil 12.09.2018 a 26.11.2018 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem - Město Bruntál,

VaK Bruntál a.s., GridServices, s.r.o., TS BRUNTÁL, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s..

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce stavby doložit doklady o řádné likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. (upozornění závazného stanoviska odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, ze dne 16.07.2018, k č.j. MUBR-47235-18-vir-Výst. 6917-2018-vir).

Při provádění stavby je stavebník povinen učinit veškerá opatření na ochranu technické infrastruktury ve vlastnictví:

- ČEZ Distribuce, a. s., podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- GasNet, s.r.o. v zast. GridServices, s.r.o., podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- TS BRUNTÁL, s.r.o., ochranné pásmo není vymezeno, před zahájením prací zajistit vytýčení a vyznačení polohy podzemního vedení veřejného osvětlení,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,

- VaK Bruntál a.s., podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a stavebního zákona).



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí)

Ověřená společná dokumentace

Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci podle § 94k stavebního zákona (dodejky, prostřednictvím IDDS)

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

zast. IDEAPROJEKT spol. s r.o., IDDS: jppbf9, sídlo: nám. Míru č.p. 1891/13, 792 01 Bruntál 1

1. VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u, sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1
2. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. TS Bruntál, s.r.o., IDDS: a5us2u3, sídlo: Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány:

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, IDDS: spdaive, sídlo: Zeyerova č.p. 1716/15, 792 01 Bruntál 1
8. Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1
9. Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, ÚPN, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1