

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
SMID

Došlo: 11.01.2021 Čas:

C.p. rok: 84537/2021	Počet listů:
Odbor/zpracovatel: Pat	Počet listů příloh:
	Počet listů dokumentů:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Výst. 8886/2018/vir

MUBR/84537-20/vir-Výst. 8886/2018/vir

Ing. Vojtěch Virág, oprávněná úřední osoba

554 706 277

554 712 193

vojtech.virag@mubruntal.cz

Datum: 06.01.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor výstavby a územního plánování

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.01.2021

zapsáno dne 07.02.2021

-12- podpis

ROZHODNUTÍ č. 16/2021

**PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ
A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti společného povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.11.2020 podala právnická osoba:

Město Bruntál, IČ: 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

(dále jen "stavebník/žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

platnost společného povolení pro stavbu nazvanou:

**„Přístavba a stavební úprava ZŠ Okružní“
Bruntál č.p. 1890, Okružní 38**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853/1 v katastrálním území Bruntál-město, pro kterou bylo dne 26.11.2018 pod č.j. MUBR/78191-18/vir-Výst. 8886/2018/vir (právní moc dne 14.12.2018) vydáno rozhodnutí č. 653/2018 (společné povolení) podle § 94p stavebního zákona

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby nazvané:

**„Přístavba a stavební úprava ZŠ Okružní“
Bruntál č.p. 1890, Okružní 38**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853/1 v katastrálním území Bruntál-město před jejím dokončením, pro kterou bylo podmínkou č. 5 rozhodnutí č. 653/2018 (společné povolení) stanoven termín dokončení stavby do 24 měsíců od nabytí právní moci společného povolení (tj. v termínu do 13.12.2020) v rozsahu:

1. stavba bude dokončena do **31.12.2023**.

Pro provedení změny stavby se nestanoví podmínky.

Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby občanské vybavenosti (základní školy) Bruntál, ul. Okružní č.p. 1890/38. Změna dokončené stavby spočívá v přístavbě dvou dílen včetně stavebních úprava stávající vstupní haly, vybudování dvou únikových schodišť a zastřešení a stavební úpravy dvou atrií ve vnitrobloku objektu základní školy (dále jen „ZŠ“). Jednopodlažní přístavby dílen pro ruční práce a pro drobné zámečnické a truhlářské práce jsou navrženy symetricky u hlavního vstupu do budovy ZŠ, podřizují se vzhledu stávající ZŠ, obě obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,68 x 10,63 m, se zastavěnou plochou $2 \times 60,38 \text{ m}^2 = 120,76 \text{ m}^2$, zastřešeny plochými střechami s atikami a s výškou atiky 4,525 m od upraveného terénu -0,300 m u hlavního vstupu (což se rovná výšce + 4,225 m od 0,000 = výška podlahy I.NP). Dále se jedná o stavební úpravy a zastřešení dvou atrií sedlovými střechami, se zastavěnou plochou $2 \times 89,78 \text{ m}^2 = 179,56 \text{ m}^2$, s max. výškou hřebene 19,165 m od nejnižší úrovně upraveného terénu - 3,500 m u zadních únikových schodišť (což se rovná výšce + 15,665 m od 0,000 = výška podlahy I.NP). Vnitřní rozvody elektroinstalace, ZTI a ÚT budou napojeny na stávající rozvody objektu ZŠ, odvodnění nových střech přístaveb bude napojena na stávající dešťové svody a dále na stávající jednotnou kanalizaci v areálu ZŠ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál I
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
- VaK Bruntál a.s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál I
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- TS Bruntál, s.r.o., Zeyeroва č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál I.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2020 podala právnická osoba Město Bruntál, IČ: 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením, pro shora uvedenou stavbu, pro kterou bylo dne 26.11.2018 pod č.j. MUBR/78191-18/vir -Výst. 8886/2018/vir (právní moc dne 14.12.2018) vydáno rozhodnutí č. 653/2018 (společné povolení) podle § 94p stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením. Žadatel uvedl, že důvodem podání žádosti je zajištění finančních prostředků z dotace a současně probíhající stavební práce spočívající ve výměně okenních výplní a zateplení obvodového pláště, které brání omezením prostoru kolem stavby. Z tohoto důvodu žadatel požaduje prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky a o povolení dokončení stavby v termínu do 31.12.2023.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti společného povolení č. 653/2018 a o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby stanovené v podmínce pro provedení stavby č. 5 rozhodnutí č. 653/2018 a zjistil, že se jedná o dvě různá řízení, k nimž je příslušný.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení, a dospěl k závěru, že prodloužení platnosti společného povolení a prodloužení doby dokončení stavby se dotýká účastníků společného řízení podle § 94k a § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

- Město Bruntál – stavebník a vlastník pozemku parc. č. 4845, 4851, 4853/1 a stavby na pozemku parc. č. 4845 a obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. a/ a b/ a § 109 písm. a/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 a 2 správního řádu),
- VaK Bruntál a.s. – vlastník stavby na pozemku parc. č. 4853/1, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn /ochranné pásmo/ a vlastník stavby na sousedním pozemku parc. č. 4848, jehož vlastnické právo je společným rozhodnutím přímo dotčeno /prováděním stavby a budoucím užíváním stavby/ (§ 94k písm. c/ a e/ a § 109 písm. d/ a e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 a 2 správního řádu),
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - vlastník stavby na pozemku parc. č. 4853/1, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn /ochranné pásmo/, jehož vlastnické právo je společným rozhodnutím přímo dotčeno /prováděním stavby a budoucím užíváním stavby/ (§ 94k písm. c/ a § 109 písm. d/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu),
- TS BRUNTÁL, s.r.o. – vlastník stavby na pozemku parc. č. 4851, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn /ochranné pásmo/, jehož vlastnické právo je společným rozhodnutím přímo dotčeno /prováděním stavby a budoucím užíváním stavby/ (§ 94k písm. c/ a § 109 písm. d/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu),
- ČEZ Distribuce, a.s. – vlastník stavby na pozemku parc. č. 4853/1, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn /ochranné pásmo/, jehož vlastnické právo je společným rozhodnutím přímo dotčeno /prováděním stavby a budoucím užíváním stavby/ (§ 94k písm. e/ a § 109 písm. d/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu).

Vlastnická ani jiná práva právnických a fyzických osob k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dopisem ze dne 13.10.2020, č.j. MUBR/68297-20/vir-Výst. 10964/2018/vir, stavební úřad oznámil podle § 94p, § 115 odst. 4, § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na stavbě, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení požadované změny stavby, proto podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V určené lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a dotčené orgány žádná závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti společného povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením. Žádost obsahovala obecné náležitosti, byla podána před uplynutím lhůty platnosti společného povolení a před uplynutím lhůty k dokončení stavby stanovené ve společném povolení. Dále žádost projednal v rozsahu v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Vlastnické právo k nemovitostem dotčených žádostí stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí ve dnech 13.10.2020 a 06.01.2021.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen označit v písemném rozhodnutí všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou – Město Bruntál, VaK Bruntál a.s., GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., TS Bruntál, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti společného povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení prostřednictvím Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k a 109 stavebního zákona (dodejky do vlastních rukou, prostřednictvím IDDS)

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u, sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

TS Bruntál, s.r.o., IDDS: a5us2u3, sídlo: Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, IDDS: spdaive, sídlo: Zeyerova č.p. 1716/15, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, ÚPN, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1