



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitní řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

V projektové dokumentaci výkresy 1NP, 2NP je ve skladbě B2 – obklad proti mechanickému poškození – celobuková překližka na vodorovném roštu – v rozpočtu pol. 178 – obklad z broušených OSB desek – prosíme o specifikaci materiálu, který má být použitý.

Odpověď:

Položka 178 se vztahuje k tribuně a zdvojené podlaze.

Položka pro obklad proti mechanickému poškození, skladba B2 (dle projektové dokumentace D.1.1 – 11) doplněna v Příloze č. 1 – Nový výkaz výměr, viz list D.1.1-2 – pol. č. 310.

skladba B2:

- celobuková překližka tl. 15 mm 1250x2500 mm, v jakosti B/C,
- kotvená na vodorovném roštu tl. 35 mm

Dotaz č. 2:

V pohledech je uvedena provětrávaná fasáda odstíny šedé světlá – tmavá, v technické zprávě str. 8 obvodové konstrukce je specifikována fasáda z cementotřískových desek tl. 16 mm. Prosíme o jednotnou specifikaci desek pro opláštění sportovní haly a dále doplnění položek provětrávané fasády do položkového rozpočtu.

Odpověď:

Projektová dokumentace D.1.1. – 10 pohledy řeší a koncepci povrchových úprav fasád jednotlivých částí a barevné řešení objektu. Koncepce „provětrávané fasády“ je navržena u hlavního objektu haly a boční přístavky jsou opatřeny kontaktní zateplovacím systémem.

Provětrávaná fasáda (skladba F1, F2) viz výkaz výměr D.1.1 - 2, položka 289.

Pro jednotnost výkladu uvádíme celou skladbu:

- tepelná izolace - hydrofobizované desky z minerálních vláken typ MV (dle din 18165) v tl. 120 mm;
- vzduchová mezera v tl. min. 25 mm (max 40 mm);
- větotěsná pojistná hydroizolace – větotěsná, vysoce paropropustná kontaktní membrána, položená přímo na povrch tepelněizolačního materiálu, kotvené talířovými hmoždinkami. V místě průniku kotev, talířových hmoždinek membránou a v místech překrytí membrány budou spoje provedeny systémovou páskou;
- nosný rošt - sestavený z hliníkových profilů. Rošt bude zohledňovat navrženou tl. izolace, tl. větrané mezery, navržené kladení. Vzdálenost nosných prvků desek bude odpovídat požadavkům dodaného systémového řešení. Pro účely výběrového řízení je navržena vzdálenost podpor pro desku tl. 16 mm do 700 mm, odstupy kotevních šroubů do 550 mm;
- fasádní cementotřískové desky tl. 16 mm, s povrchovou úpravou, pro kladení s viditelnými spárami a příznaným kotvením.

Desky budou kotveny v podkladu nerezovými šrouby s hlavou podloženou vodotěsnou podložkou nebo nýty (dle dodaného systémového roštu). V případě použití nýtů budou v deskách předvrtány otvory.



Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr „CELKOVÝ VV- N20-058_exp1-SPORT.HALA _ SL.OSTRAVA [zadání]“, v záložce „D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení“ chybí položka pro dodávku a montáž generálního klíče včetně přesného počtu kusů klíčů.

Žádáme zadavatele o doplnění rozpočtu o položku generálního klíče, popřípadě o informaci, zdali má být systém generálního klíče oceněn v rámci položek dveřních křídel.

Odpověď:

- zámky jsou specifikovány v projektové dokumentaci D.1.1 - 13A a 14A
- generální klíč bude pro všechny zámky typ "2" a "3" (mimo dveře š. 700/1970) - 44 ks

Zadavatel požaduje nacenění generálního klíče v rámci položek dveří.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr „CELKOVÝ VV- N20-058_exp1-SPORT.HALA _ SL.OSTRAVA [zadání]“ jsme nenalezli položky pro ocelové zárubně.

Žádáme zadavatele o doplnění rozpočtu o položky pro D+M ocelových zárubní, jelikož výkaz výměr obsahuje pouze položky dveřních křídel bez zárubní.

Odpověď:

Položky doplněny dle projektové dokumentace D.1.1 – 13.B a 14.B ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr „CELKOVÝ VV- N20-058_exp1-SPORT.HALA _ SL.OSTRAVA [zadání]“,]“, v záložce „D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení“ chybí specifikace kotvení provětrávané fasády.

Má být oceněn systém viditelného kotvení – nýty, či systém neviditelného kotvení – lepení?

Žádáme zadavatele o upřesnění informací ohledně kotvení provětrávané fasády vzhledem k jejich rozdílným cenám.

289	K	OST04_R01	D+M provětrávaná fasáda	m2	712,572
-----	---	-----------	-------------------------	----	---------

Odpověď:

Provětrávaná fasáda (skladba F1, F2) viz projektová dokumentace D.1.1 - 2, položka 289.

Pro jednotnost výkladu uvádíme celou skladbu:

- tepelná izolace - hydrofobizované desky z minerálních vláken typ MV (dle din 18165) v tl. 120 mm;
- vzduchová mezera v tl. min. 25 mm (max 40 mm);
- větotěsná pojistná hydroizolace – větotěsná, vysoce paropropustná kontaktní membrána, položená přímo na povrch tepelněizolačního materiálu, kotvené talířovými hmoždinkami. V místě průniku kotev, talířových hmoždinek membránou a v místech překrytí membrány budou spoje provedeny systémovou páskou;
- nosný rošt - sestavený z hliníkových profilů. Rošt bude zohledňovat navrženou tl. izolace, tl. větrané mezery, navržené kladení. Vzdálenost nosných prvků desek bude odpovídat



požadavkům dodaného systémového řešení. Pro účely výběrového řízení je navržena vzdálenost podpor pro desku tl. 16 mm do 700 mm, odstupy kotevních šroubů do 550 mm;

- fasádní cementotřískové desky tl. 16 mm, s povrchovou úpravou, pro kladení s viditelnými spárami a přiznaným kotvením.

Desky budou kotveny v podkladu nerezovými šrouby s hlavou podloženou vodotěsnou podložkou nebo nýty (dle dodaného systémového roštu). V případě použití nýtů budou v deskách předvrtány otvory.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci jsme našli nesrovnalosti v materiálech.

Střecha S1, S2, S3

U skladeb střech S1, S2 a S3 chybí uvedení tloušťky PVC a EPDM krytiny.

Žádáme o specifikaci tlouštěk materiálů.

Odpověď:

Tloušťka PVC a EPDM krytiny bude 1,5 m.

Dotaz č. 7:

Střecha S2

Ve výkazu výměr „CELKOVÝ VV- N20-058_exp1-SPORT.HALA _ SL.OSTRAVA [zadání]“,]“, v záložce „D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení“ je u položky č. 148 rozpor zda má být krytina z PVC či EPDM, v rozpočtu a ve skladbách „52_17_HALA_DPS-11-SKLADBY“ je navržena EPDM, ve výkrese střechy „52_17_HALA_DPS-04-STŘECHA“ je navržena PVC. Skladba vyhoví na Broof t3, pokud bude navržena skladba S2 z PVC a tepelné izolace EPS nebo EPDM v kombinaci s minerální izolací.

Žádáme o specifikaci skladby, respektive o navržení vhodné varianty.

148	K	712525R02	Střešní povlaková krytina , mechanicky kotvená do nosného podkladu, EPDM folie - kompletní, systémové provedení	m2	1 442,125
-----	---	-----------	---	----	-----------

Odpověď:

Ve skladbě střechy S2 bude zaměněna krytina (EPDM za folii PVC –P), opraveno ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr.

Pro úplnost uvádíme skladby střech po doplnění požadovaných údajů:

„Střecha S2“

Skladba střechy nad bočními přístavky. Střešní plášť bude v provedení s klasifikací BROOF(t3)

- hydroizolační folie-PVC-P, tl. 1,5 mm, k mechanickému kotvení;
- separační vrstva - netkaná sklovláknitá textilie (120 g/m²);
- spádové klíny – EPS 100 (min 30 mm - Ø 80 mm) (tepelná reakce na oheň třída E);
- parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva - pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem;
- přípravný spojovací nátěr (asfaltová, vodouředitelná emulze);



- železobeton stropní, nosná konstrukce.

*) u výlezu na střechu, v ploše vyznačené v půdoryse střechy (11 m²) viz. projektová dokumentace D.1.1 - 04, bude tepelná izolace z MV, třída reakce na oheň A1, A2)

Dotaz č. 8:

Střecha S2

Ve výkazu výměr „CELKOVÝ VV- N20-058_exp1-SPORT.HALA _ SL.OSTRAVA [zadání]“, v záložce „D.1.1-2 Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení“, je u položky č. 167 rozpor v tloušťkách izolací. V rozpočtu je EPS 100 tl. 100mm a v projektové dokumentaci je EPS 100 tl. 180mm.

Žádáme o opravu výkazu výměr nebo PD.

167	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah tl 100mm	m2	391,561
-----	---	----------	--	----	---------

Odpověď:

Položky doplněny ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr.

Pro úplnost uvádíme skladby střech po doplnění požadovaných údajů:

„Střecha S2“

Skladba střechy nad bočními přístavky: Střešní plášť bude v provedení s klasifikací BROOF(t3)

- hydroizolační folie-PVC-P, tl. 1,5 mm, k mechanickému kotvení;
- separační vrstva - netkaná sklovláknitá textilie (120 g/m²);
- tepelná izolace - desky EPS 100 - 180 mm *);
- spádové klíny – EPS 100 (min 30 mm - Ø 80 mm) (tepelná reakce na oheň třída E);
- parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva - pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem;
- přípravný spojovací nátěr (asfaltová, vodouředitelná emulze);
- železobeton stropní, nosná konstrukce.

*) u výlezu na střechu, v ploše vyznačené v půdoryse střechy (11 m²) viz. projektová dokumentace D.1.1 - 04, bude tepelná izolace z MV, třída reakce na oheň A1, A2)

Dotaz č. 9:

Střecha S3

Ve výkazu výměr chybí u skladby S3 penetrace, parotěsná a tepelná izolace. Z výkresu střechy „52_17_HALA_DPS-04-STŘECHA,, je zřejmé, že se jedná o nové vrstvy.

Žádáme o opravu ve smyslu doplnění výkazu výměr.

Odpověď:

Položky doplněny ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr.

Pro úplnost uvádíme skladby střech po doplnění požadovaných údajů:

„Střecha S3 “



Výměna povlakové krytiny nad částí střechy navazujícího objektu (v zóně požárně nebezpečného prostoru), za krytinu s klasifikací - BROOF(t3) v rozsahu dle výkresové dokumentace, v ploše 13,5*4,5 m

Střešní plášť bude v provedení s klasifikací BROOF(t3)

- hydroizolační folie – PVC-P, tl. 1,5 mm - k mechanickému kotvení;
- separační vrstva - netkaná sklovláknitá textilie (120 g/m²);
- tepelná izolace - tuhá deska z MV - 100+80 mm, min 170 kg/m³, (tepelná reakce na oheň třída A1, A2);
- parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva - pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem;
- přípravný spojovací nátěr (asfaltová, vodouředitelná emulze);
- železobeton stropní, nosná konstrukce.

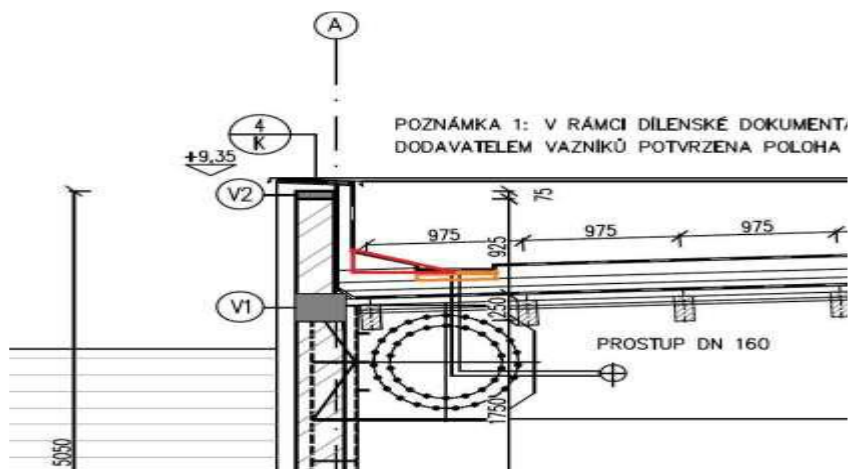
Dotaz č. 10:

Střecha S1

Ve výkazu výměr chybí položka spádové vaty, která tvoří protispád na střeše S1 (viz červené označení). Současně není uvedena snížená tloušťka minerální vaty ve žlabu (viz oranžové označení).

Žádáme o doplnění výkazu výměr a specifikaci předmětné tloušťky.

Současně prosím o informaci, zdali bude žlab v rovině, nebo spádovaný ke vpustím. Na výkrese jsou šipky směrem ke vpustím. Prosíme o jednoznačnou odpověď.



Odpověď:

Položky jsou doplněny ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr.

Pro úplnost uvádíme skladby střech po doplnění požadovaných údajů:

„Střecha S1“

Skladba střechy nad plochou haly: Střešní plášť bude v provedení s klasifikací BROOOF(t3):

- hydroizolační folie (EPDM), tl. 1,5 mm, mechanicky kotvená;
- tepelná izolace - tuhá deska z MV - 100+140 mm, min 170 kg/m³, (tepelná reakce na oheň třída A1, A2);



- parozábrana;
- spojovací nátěr;
- střešní trapézový plech tr 60/235/0,75mm;
- dřevěná vaznice 120/240 mm;
- akustická izolace (dle výpočtu);
- akustický podhled viz samostatná skladba;
- lepený plnostěnný dřevěný vazník.

Zadavatel požaduje, aby žlab byl v rovině.

Dotaz č. 11:

Chtěli bychom požádat o doplnění zadávací dokumentace:

1. V zadávací dokumentaci jsou stanoveny podmínky, které musí splnit člen týmu v pozici hlavní stavbyvedoucí:

Hlavní stavbyvedoucí musí mít:

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby;
- min. 10 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 4 obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. přístavba / novostavba stavby (staveb) občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 50 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku a min. u 2 obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. přístavba / výstavba sportovní haly nebo tělocvičny ve finančním objemu min. 30 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Musí se jednat jen o sportovní halu či tělocvičnu nebo může tento požadavek účastník prokázat jakoukoliv sportovní stavbou?

Odpověď:

Zadavatel trvá na doložení technické kvalifikace u hlavního stavbyvedoucího dle zadávací dokumentace.

Dotaz č. 12:

Ve výpisu prvků jsou protipožární dveře 4L/PO 1 ks a 4La/Po 1 ks...ve výkazu výměr je však jen PO-4L 1ks. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

235		767054U25	PO-4L - D+M Vnitřní dveře částečně prosklené, 900x1970mm, s PO	ks	1,000
-----	--	-----------	--	----	-------

Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba,



montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis PSV - požární výplně otvorů a doplňky

Odpověď:

Doplněno ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr (list D.1.1 – 2 – položka 311).

Dotaz č. 13:

Ve výkazu výměr chybí prvek požárních dveří 5L/PO 1 ks, žádáme o doplnění.

Odpověď:

Doplněno ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr (list D.1.1 – 2 – položka 312).

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr je v D.1.1-2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení Položka č. 301 skleněné zábradlí Z11 v počtu 3 ks, ve výpisu prvků jsou pouze 2 ks, prosíme o úpravu.

Odpověď:

Doplněno ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr (list D.1.1 – 2 – položka 301, opraveno na 2 ks).

Dotaz č. 15:

Ve výkazu výměr D1.1.-2 Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení je položka č. 271 Systémová podlahová litá stěrka, prosíme o objasnění, o jakou stěrku se jedná a do jaké skladby podlahy patří. V popisu je uvedena skladba PD2-PD3, PD4, to jsou ale skladby s PVC a dlažbou

271	777521R03	Systémová podlahová litá stěrka	m2	79,400
<i>Poznámka k položce: Kompletní systémová dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností/dodávek + příprava podkladu -----</i>				
<i>"rozsah viz_D.1.1_v.č. 2-3, 5-8, TZ"</i>				
<i>"podlahová skladba_PD2-PD3_odměřeno elektronicky" 5,6</i>				5,600
<i>„podlahová skladba_PD4_odměřeno elektronicky" 73,8</i>				73,800

Odpověď:

Jedná se o hydroizolační stěrku: ve skladbě podlahy projektové dokumentace 2 a 3 (viz př. č. D.1.1.-11) je uvedeno v poznámce, že ploše koupelen-sprch bude pod nášlapnou vrstvou aplikována hydroizolační stěrka.

Poznámka:

Ve výkazu je překlep, místo projektová dokumentace 4 – má být správně projektová dokumentace 3.

Dotaz č. 16:

Ve výpisu prvku jsou uvedeny u prvku 11/Z 2 ks celkem a ve výkazu výměr jsou 3 ks, prosíme o objasnění, která hodnota je správná.



Odpověď:

Doplněno ve výkazu výměr Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr (list D.1.1 – 2 – položka 301, opraveno na 2 ks).

Dotaz č. 17:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 uveřejněné zadavatelem je uvedeno, že zadavatel nezohlednil navýšení cen oproti loňskému roku a předpokládaná hodnota zakázky 62 053 371 Kč bez DPH je stanovena jako limitní hodnota.

Vzhledem ke skokovému nárustu všech cen stavebních materiálů, a to především dřeva (dřevěné konstrukce haly) od začátku letošního roku, bychom chtěli požádat zadavatele o zrušení limitní hodnoty nejvýše přípustné nabídkové ceny.

Odpověď:

Zadavatel nebude rušit limitní hodnotu nejvýše přípustné nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota zakázky zůstává na 62 053 371 Kč bez DPH a je stanovena jako limitní hodnota.

Dotaz č. 18:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 uveřejněné zadavatelem je uvedeno v dotazu č. 13 že zadavatel požaduje, aby doložené referenční zakázky byly plněny přímo účastníkem veřejné zakázky.

Chápeme dobře, že dodavatel nemůže plnit žádné referenční zakázky poddodavatelsky? Domníváme se, že takový požadavek je v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách.

Odpověď:

Zadavatel trvá na svém požadavku a požaduje, aby všechny doložené referenční zakázky byly plněny přímo účastníkem veřejné zakázky. Zadavatel rovněž rozporuje tvrzení, že takový požadavek je v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poněvadž smyslem právní úpravy je zajistit, aby předmětem hodnocení byly pouze nabídky těch dodavatelů, u nichž jsou v maximální možné míře vyloučeny pochybnosti o tom, že budou reálně schopni zhotovit předmět veřejné zakázky. Jak vyplývá z ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je výše uvedený požadavek zadavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky zcela legitimní a v souladu se zákonem. Zároveň tento závěr opírá taktéž o ustálenou rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.¹

Dotaz č. 19:

V zadávací dokumentaci je uvedeno člen týmu odpovědný za realizaci vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI musí mít autorizaci TPS-specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika, ale přitom je vyžadována praxe VZT, UT i ZT. Požaduje tedy zadavatel obě autorizace? Pokud ne žádáme o úpravu požadavku praxe na:

A. TPS specializace technická zařízení – praxe ZT
nebo

B. TPS specializace UT, VZT – praxe UT a VZT

¹ Rozhodnutí ÚOHS, č. j. ÚOHS-S594/2012/VZ-4020/2013/523/Krk.



Odpověď:

Zadavatel požaduje jednu z autorizací viz uvedeno níže:

1. Autorizovaný inženýr pro technická zařízení vč. 7leté praxe
nebo
2. Autorizovaný technik pro vytápění a vzduchotechniku vč. 7leté praxe

Z důvodu poskytnutí vysvětlení a změny zadávací dokumentace po lhůtě dle § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek: do 20. 08. 2021, 10:00 hod.

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního

Příloha č. 1 – Nový výkaz výměr