

## SMLOUVA O DÍLO

SD/08/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) níže uvedeného dne a roku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Objednatel:

Název: **Obec Horní Bludovice**  
se sídlem: Horní Bludovice č.p. 434, 739 37 Horní Bludovice  
IČ: 00296686  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Petrou Fickovou, starostkou obce  
Zastoupená ve věcech technických: Milanem Chrobočkem, místostarostkou obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov  
Číslo účtu: 1682050359/0800

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Smluvní strana*“),

a

### 2. Zhotovitel

Název: **Hornosušská stavební s.r.o.**  
se sídlem: Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870  
DIČ: CZ01573870  
zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, oddíl C, vložka 56096  
Zastoupená ve věcech smluvních: Bronislav Kobierský  
Zastoupená ve věcech technických: Bronislav Kobierský  
  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 107-4666870297/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“ nebo „*Smluvní strana*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „*Smluvní strany*“)

## I. PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „*výběrové řízení*“) o zakázku malého rozsahu s názvem

## OPRAVA ZATEPLENÍ, VENKOVNÍHO SOKLU, PODLAHY V SUTERÉNU A KOUPELNÝ DOMU Č.P. 90

Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejuvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „Oprava zateplení, venkovního soklu, podlahy v suterénu a koupelny domu č.p. 90“ (dále jen „Dílo“ nebo také „Stavba“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
  - o oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - o písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 21.5.2021, včetně jejích příloh (dále jen „Výzva“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.

4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů;
- 4.2 zajištění příslušných povolení pro umístění přechodného dopravního značení na místní komunikaci, případně pro částečnou či úplnou uzavírku místní komunikace, po dobu realizace stavby;
- 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání, rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP.

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel запиše do stavebního deníku
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště;
- 4.7 vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
- 4.8 pořízení fotodokumentace průběhu stavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.9 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.10 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení, množství

- a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.11 kontrola dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.12 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu chodců, personálu, návštěvníků a obyvatel předmětného bytového domu, respektování aktuálních požadavků provozovatele;
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti stavbě navržené objednatelem. Veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn stavby vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.15 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentace za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, technického dozoru investora a provozovatele.
- 4.16 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce,
- 4.17 dodání protokolů o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.18 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.19 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.20 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek;
- 4.21 dodání písemného prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a technologickým postupem realizace akce, případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů).

#### Provedení přejímky Stavby:

5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované v technologickém postupu realizace akce a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle položkového rozpočtu. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.

9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li v technologickém postupu realizace akce, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejich příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelem předané dokumentace.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
  - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
  - b) Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od technologického postupu realizace akce a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
  - c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
  - d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
    - o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
    - o identifikační údaje stavby,
    - o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
    - o seznam subdodavatelů,
    - o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
    - o denní záznamy,
    - o zápis o předání a převzetí staveniště.
  - e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
  - f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  - g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
  - h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  - i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
  - j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
  - k) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci

technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.

14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

### III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je bytový dům č.p. 90 na parc.č. 176, 647/3, 647/4. vše v k.ú. Prostřední Bludovice v obci Horní Bludovice dle písemné výzvy „Oprava zateplení, venkovního soklu, podlahy v suterénu a koupelny domu č.p. 90“
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 15.7.2021. Předpokládaná doba plnění je 11 týdnů. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 30.9.2021.**
3. **Termín zahájení plnění Díla je podmíněn** řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vybraným uchazečem. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**
4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům, přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol a zápis do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci Objednatele a zástupci provozovatele dotčeného objektu a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou z povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
7. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
8. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

### IV. NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže, atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků, atd.) do Díla

a kompletního předání a převzetí díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla. V.

### **CENA DÍLA**

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí **1.686.575,03 Kč bez DPH**, DPH činí 252.986,25 Kč (sazba 15 %). Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem 1.939.561,28 Kč.
2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.
5. Datum ukončení Díla, jakož i podrobný průběh (odhad v měsících) pro jednotlivé kroky plnění Díla jsou, uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

### **VI.**

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA**

1. Fakturace zakázky bude na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatele.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

### **VII.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 300.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vycištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.



**IX.  
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
9. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou obce Horní Bludovice na jednání dne 8.6.2021, pod usnesením č. 08/RO/23/2021

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet


Příloha č. 2 – Technické řešení a způsob realizace díla včetně harmonogramu

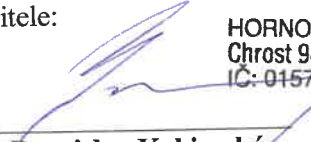
V Horních Bludovicích dne .....15.6.21

V Horní Suché, dne .....16.6.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

  
**Obec Horní Bludovice**  
739 37 Horní Bludovice čp. 434  
IČ: 002 96 686  
**Ing. Petra Ficková**  
starostka Obce Horní Bludovice

  
**HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**  
Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870  
**Bronislav Kobierský**  
jednatel společnosti



**APITULACE STAVBY**

Oprava BD

Objekt: **Oprava BD**

Místo: Horní Bludovice

CC-CZ:  
Datum: 3. 9. 2020Zadavatel:  
Obec Horní Bludovice  
Zhotovitel: **HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**  
Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:Zpracovatel:  
Martin PniokIČ:  
DIČ:


Poznámka:

**Cena bez DPH** **1 686 575,03**

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 1 686 575,03	Výše daně 0,00 252 986,25

**Cena s DPH v CZK 1 939 561,28****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel****Zhotovitel**


**HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**  
Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: 3.6.2021 Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OpravaBD

Stavba: Oprava BD

Místo: Horní Bludovice

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel: Obec Horní Bludovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Martin Pniok

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 686 575,03</b>	<b>1 939 561,28</b>
001	Oprava zateplení	1 099 312,67	1 264 209,57
002	Oprava soklu	387 060,63	445 119,72
003	Oprava podlahy v suterénu	100 823,92	115 947,51
004	Oprava koupelny	99 377,81	114 284,48

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

001 - Oprava zateplení

KSO:

Místo: Horní Bludovice

CC-CZ:

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 099 312,67</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 099 312,67	15,00%	164 896,90

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 264 209,57</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava BD

Objekt: **001 - Oprava zateplení**

Místo: Horní Bludovice  
Zadavatel: Obec Horní Bludovice  
Zhotovitel:

Datum: 3. 9. 2020  
Projektant:  
Zpracovatel: Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>1 099 312,67</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>927 117,22</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	726 319,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	173 563,90
998 - Přesun hmot	27 234,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>124 315,45</b>
741 - Elektroinstalace - silnoproud	19 040,00
764 - Konstrukce klempířské	85 749,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 526,40
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>26 880,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>21 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00

# PIS PRACÍ

Objekt:

Oprava BD

Objekt:

001 - Oprava zateplení

Místo: Horní Bludovice

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel: Obec Horní Bludovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 099 312,67

D HSV Práce a dodávky HSV 927 117,22

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 726 319,32

1	K	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	2,250	56,80	127,80
2	K	621215144.1	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek	kus	2,250	900,00	2 025,00
	W		3*0,75		2,250		
3	K	621251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	2,250	23,90	53,78
4	K	621532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	2,250	406,00	913,50
	W		3*0,75		2,250		
5	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	535,124	49,20	26 328,10
6	K	622212051.1	Oprava kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm	m	204,950	220,00	45 089,00
	W		(0,4*2+0,6*2)*9		18,000		
	W		(1,1*2+0,9*2)*4		16,000		
	W		(1,1*2+1,3*2)*8		38,400		
	W		1,5*3*2		9,000		
	W		(2*2+1,4*2)*13		88,400		
	W		(1,2*2+1,5*2)*1		5,400		
	W		(1,25+2,8*2)*1		6,850		
	W		(0,9+2*2)*1		4,900		
	W		9*2		18,000		
	W		Součet		204,950		
7	K	622215144.1	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek	m2	478,055	770,00	368 102,35
	W		(16,76*2+19,06*2)*6,9		494,316		
	W		16,76*2,4*0,5*2		40,224		
	W		0,75*3,8*2		5,700		
	W		-0,4*0,6*9		-2,160		
	W		-1,1*0,9*4		-3,960		
	W		-1,1*1,3*8		-11,440		
	W		-1,5*0,75*0,5*2		-1,125		
	W		-2*1,4*13		-36,400		
	W		-1,2*1,5		-1,800		
	W		-1,25*2,8		-3,500		
	W		-0,9*2		-1,800		
	W		Součet		478,055		
8	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	71,640	119,00	8 525,16
	W		16,76*2+19,06*2		71,640		
9	M	59051655	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	75,222	93,30	7 018,21
	W		71,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		75,222		
10	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	147,000	50,80	7 467,60
	W		(0,4+0,6*2)*9		14,400		
	W		(1,1+0,9*2)*4		11,600		
	W		(1,1+1,3*2)*8		29,600		
	W		1,5*2*2		6,000		
	W		(2+1,4*2)*13		62,400		
	W		(1,2+1,5*2)*1		4,200		
	W		(1,25+2,8*2)*1		6,850		
	W		(0,9+2*2)*1		4,900		
	W		3,8*2+6,9*4		35,200		
	W		9*2		18,000		
	W		-49,15+3		-46,150		
	W		Součet		147,000		
11	M	63127464	profil rohový AI 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	152,555	20,50	3 127,38
	W		145,290697674419*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		152,555		
12	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	139,950	50,80	7 109,46
	W		(0,4+0,6*2)*9		14,400		
	W		(1,1+0,9*2)*4		11,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
	W		(1,1+1,3*2)*8		29,600		
	W		1,5*2*2		6,000		
	W		(2+1,4*2)*13		62,400		
	W		(1,2+1,5*2)*1		4,200		
	W		(1,25+2,8*2)*1		6,850		
	W		(0,9+2*2)*1		4,900		
	W		Součet		139,950		
13	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	146,948	28,40	4 173,32
	W		139,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		146,948		
14	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	47,000	50,80	2 387,60
	W		0,4*9+1,1*4+1,1*8+1,5*2+2*13+1,2		47,000		
15	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	49,350	43,70	2 156,60
	W		47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,350		
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	49,150	50,80	2 496,82
	W		0,4*9+1,1*4+1,1*8+1,5*2+2*13+1,2+1,25+0,9		49,150		
17	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	51,608	31,50	1 625,65
	W		49,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		51,608		
18	K	622532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	539,435	387,00	208 761,35
	W		478,055		478,055		
	W		(0,4+0,6*2)*9*0,4		5,760		
	W		(1,1+0,9*2)*4*0,4		4,640		
	W		(1,1+1,3*2)*8*0,4		11,840		
	W		1,5*2*2*0,4		2,400		
	W		(2+1,4*2)*13*0,4		24,960		
	W		(1,2+1,5*2)*1*0,4		1,680		
	W		(1,25+2,8*2)*1*0,4		2,740		
	W		(0,9+2*2)*1*0,4		1,960		
	W		9*0,3*2		5,400		
	W		Součet		539,435		
19	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	156,000	11,80	1 840,80
	W		(20*2+19*2)*2		156,000		
20	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	180,000	34,00	6 120,00
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	535,124	39,00	20 869,84
	W		(16,6*2+18,9*2)*6,9		489,900		
	W		16,76*2,4*0,5*2		40,224		
	W		0,75*3,8*2		5,700		
	W		-0,4*0,6*9		-2,160		
	W		-1,1*0,9*4		-3,960		
	W		-1,1*1,3*8		-11,440		
	W		-1,5*0,75*0,5*2		-1,125		
	W		-2*1,4*13		-36,400		
	W		-1,2*1,5		-1,800		
	W		-1,25*2,8		-3,500		
	W		-0,9*2		-1,800		
	W		204,95*0,3		61,485		
	W		Součet		535,124		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				173 563,90
22	K	900001	Stříška nad vstupem včetně demontáže stávající	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00
23	K	900002	Úprava podhledů střechy	m2	26,680	800,00	21 344,00
	W		20*2*0,1+18,9*2*0,6		26,680		
24	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	666,216	46,80	31 178,91
	W		(18,76*2+21,06*2)*7,8		621,192		
	W		18,76*2,4*0,5*2		45,024		
	W		Součet		666,216		
25	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	39 972,960	1,00	39 972,96
	W		666,216*60 'Přepočtené koeficientem množství		39 972,960		
26	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	666,216	28,40	18 920,53
27	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	666,216	17,80	11 858,64
28	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	39 972,960	0,36	14 390,27
	W		666,216*60 'Přepočtené koeficientem množství		39 972,960		
29	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	666,216	12,00	7 994,59
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	117,000	112,00	13 104,00
	W		(20*2+19*2)*1,5		117,000		
D	998		Přesun hmot				27 234,00
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	22,695	1 200,00	27 234,00

φ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV	Práce a dodávky PSV				124 315,45
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				19 040,00
32	K 741001	Úprava rozvodu elektroinstalace	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
33	K 741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	2,000	320,00	640,00
34	M 34823735.1	svítidlo zářivkové	kus	2,000	950,00	1 900,00
35	K 741420001.1	Dodávka a montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	30,000	350,00	10 500,00
36	K 741820001	Měření zemních odporů zemnice	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
D	764	Konstrukce klempířské				85 749,05
37	K 764001911	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje přes 0,5 m	m	40,000	230,00	9 200,00
	VV	20*2		40,000		
38	K 764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	40,000	47,40	1 896,00
	VV	20*2		40,000		
39	K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	45,500	88,90	4 044,95
	VV	0,4*9+1,1*4+1,1*8+1,5+2*13+1,2		45,500		
40	K 764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	34,000	143,00	4 862,00
	VV	8*2+9*2		34,000		
41	K 764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	40,000	367,00	14 680,00
	VV	20*2		40,000		
42	K 764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	47,000	769,00	36 143,00
	VV	0,4*9+1,1*4+1,1*8+1,5*2+2*13+1,2		47,000		
43	K 764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš přes 400mm	kus	74,000	107,00	7 918,00
	VV	9*2+4*2+8*2+2*2+13*2+2		74,000		
44	K 764508131	Montáž kruhového svodu	m	34,000	135,00	4 590,00
	VV	8*2+9*2		34,000		
45	K 764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	16,000	50,40	806,40
	VV	4*4		16,000		
46	K 764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	97,00	388,00
47	K 998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,390	1 990,00	776,10
48	K 998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,390	1 140,00	444,60
D	783	Dokončovací práce - nátěry				19 526,40
49	K 783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	36,000	63,40	2 282,40
50	K 783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	36,000	144,00	5 184,00
51	K 783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	36,000	118,00	4 248,00
52	K 783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	36,000	107,00	3 852,00
53	K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	36,000	110,00	3 960,00
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				26 880,00
54	K HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	64,000	420,00	26 880,00
	VV	"úprava zámečnických konstrukcí"				
	VV	8*8		64,000		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00
55	K 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN4	Inženýrská činnost				6 000,00
56	K 040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

002 - Oprava soklu

KSO:

Místo: Horní Bludovice

CC-CZ:

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**387 060,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	387 060,63	15,00%	58 059,09

**Cena s DPH**

**v CZK**

**445 119,72**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

3.6.2021

Razítko

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Práce: Oprava BD

Objekt: **002 - Oprava soklu**

Místo: Horní Bludovice  
Zadavatel: Obec Horní Bludovice  
Zhotovitel:

Datum: 3. 9. 2020  
Projektant:  
Zpracovatel: Martin Pniok

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>387 060,63</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>345 205,58</b>
1 - Zemní práce	91 613,59
5 - Komunikace pozemní	17 404,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	168 480,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 761,25
997 - Přesun sutě	25 991,46
998 - Přesun hmot	21 955,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>20 855,05</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 855,05
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>21 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

002 - Oprava soklu

Místo:

Horní Bludovice

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**387 060,63**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**345 205,58**

D 1

Zemní práce

91 613,59

1	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně (17,5*2+19*2)*0,5	m2	36,500	96,40	3 518,60
	W				36,500		
2	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně (17,5*2+19*2)*0,6*0,5	m3	21,900	1 860,00	40 734,00
	W				21,900		
3	K	139911123	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ZB nebo předpatého ručně	m3	0,500	11 200,00	5 600,00
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,950	84,00	919,80
5	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	43,800	91,30	3 998,94
	W		10,95*4 'Přepočtené koeficientem množství		43,800		
6	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	10,950	256,00	2 803,20
	W		(17,5*2+19*2)*0,6*0,2		8,760		
	W		(17,5*2+19*2)*0,3*0,1		2,190		
	W		Součet		10,950		
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	109,500	19,40	2 124,30
	W		10,95*10 'Přepočtené koeficientem množství		109,500		
8	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	10,950	328,00	3 591,60
	W		(17,5*2+19*2)*0,6*0,2		8,760		
	W		(17,5*2+19*2)*0,3*0,1		2,190		
	W		Součet		10,950		
9	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	10,950	214,00	2 343,30
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	19,710	195,00	3 843,45
	W		10,95*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		19,710		
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,950	18,50	202,58
12	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně (17,5*2+19*2)*0,5*0,3	m3	10,950	556,00	6 088,20
	W				10,950		
13	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	182,500	27,70	5 055,25
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	182,500	19,50	3 558,75
	W		(17,5*2+19*2)*2,5		182,500		
15	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	4,563	121,00	552,12
	W		182,5*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		4,563		
16	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	182,500	20,60	3 759,50
17	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	182,500	16,00	2 920,00
D 5			Komunikace pozemní				17 404,00
18	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	36,500	162,00	5 913,00
	W		(17,5*2+19*2)*0,5		36,500		
19	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	36,500	270,00	9 855,00
	W		(17,5*2+19*2)*0,5		36,500		
20	M	59246003	dlažba plošná betonová terasová hladká 500x500x50mm	m2	4,000	409,00	1 636,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

168 480,28

p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně (16,5*2+18,8*2)*(1+1,7)*0,5	m2	95,310	64,20	6 118,90	
VV				95,310			
22	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	95,310	49,20	4 689,25
23	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm (16,66*2+18,96*2)*(1+1,7)*0,5	m2	96,174	589,00	56 646,49
VV				96,174			
24	M	28376404	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$	m3	8,079	4 000,00	32 316,00
25	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	95,310	280,00	26 686,80
26	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn (16,66*2+18,96*2)*(0,6+1,3)*0,5	m2	67,678	566,00	38 305,75
VV				67,678			
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou (16,5*2+18,8*2)*(1+1,7)*0,5	m2	95,310	39,00	3 717,09
VV				95,310			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 761,25	
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m (17,5*2+19*2)*0,5	m2	36,500	112,00	4 088,00
VV				36,500			
29	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 % (16,5*2+18,8*2)*(1+1,7)*0,5	m2	95,310	125,00	11 913,75
VV				95,310			
30	K	979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí (17,5*2+19*2)*0,5	m2	36,500	103,00	3 759,50
VV				36,500			
D	997	Přesun sutě				25 991,46	
31	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	5,966	1 000,00	5 966,00
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,966	233,00	1 390,08
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 5,966*14 'Pře počtené koeficientem množství	t	83,524	10,20	851,94
VV				83,524			
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,966	1 210,00	7 218,86
35	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	9,308	637,00	5 929,20
36	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,308	498,00	4 635,38
D	998	Přesun hmot				21 955,00	
37	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	21,955	1 000,00	21 955,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV				20 855,05	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				20 855,05	
38	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm (16,66*2+18,96*2)*0,5	m2	35,620	108,00	3 846,96
VV				35,620			
39	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou 16,66*2+18,96*2	m	71,240	109,00	7 765,16
VV				71,240			
40	K	711161389	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií utěsnění spár tmelem elastickým	m	71,240	129,00	9 189,96
41	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 12 m	t	0,033	1 040,00	34,32
42	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,033	565,00	18,65
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21 000,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
43	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN4	Inženýrská činnost				6 000,00	
44	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

003 - Oprava podlahy v suterénu

KSO:

Místo: Horní Bludovice

CC-CZ:

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>100 823,92</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	100 823,92	15,00%	15 123,59	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>115 947,51</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

HORNOSUČSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
Chrost 886/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

3.6.2021

# APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: Oprava BD

003 - Oprava podlahy v suterénu

Místo: Horní Bludovice  
Zadavatel: Obec Horní Bludovice  
Zhotovitel:

Datum: 3. 9. 2020  
Projektant:  
Zpracovatel: Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**100 823,92**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**91 755,92**

1 - Zemní práce	4 093,44
2 - Zakládání	14 029,58
5 - Komunikace pozemní	13 218,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 457,00
8 - Trubní vedení	677,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 778,14
997 - Přesun sutě	18 508,87
998 - Přesun hmot	25 993,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>9 068,00</b>
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	7 000,00
751 - Vzduchotechnika	2 068,00

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Oprava BD

Objekt:

**003 - Oprava podlahy v suferénu**

Místo: Horní Bludovice

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel: Obec Horní Bludovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**100 823,92**

### HSV - Práce a dodávky HSV

91 755,92

1 - Zemní práce

4 093,44

2 - Zakládání

14 029,58

5 - Komunikace pozemní

13 218,39

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 457,00

8 - Trubní vedení

677,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 778,14

997 - Přesun sutě

18 508,87

998 - Přesun hmot

25 993,50

### PSV - Práce a dodávky PSV

9 068,00

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

7 000,00

751 - Vzduchotechnika

2 068,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

003 - Oprava podlahy v suterénu

Místo:

Horní Bludovice

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**100 823,92**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				91 755,92
D	1		Zemní práce				4 093,44
1	K	131313102	Hloubení jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II. skupiny 4 ručně (7*2,85+4,05*1,15-2,55*1,25)*0,12	m3	2,624	1 560,00	4 093,44
	vv		0,3*0,3*0,6			2,570	
	vv		Součet			0,054	
	vv					2,624	
D	2		Zakládání				14 029,58
2	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	30,000	39,40	1 182,00
	vv		30*1			30,000	
3	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	30,000	22,30	669,00
4	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	30,000	264,00	7 920,00
	vv		7*2+2,8*2+4*2+1,2*2			30,000	
5	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm (7*2,85+4,05*1,15-2,55*1,25)*0,14	m3	2,999	1 420,00	4 258,58
	vv					2,999	
	vv		Součet			2,999	
D	5		Komunikace pozemní				13 218,39
6	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	21,420	339,00	7 261,38
	vv		7*2,85+4,05*1,15-2,55*1,25			21,420	
	vv		Součet			21,420	
7	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	22,063	270,00	5 957,01
	vv		21,42*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			22,063	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 457,00
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	20,70	621,00
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	41,80	836,00
D	8		Trubní vedení				677,00
10	K	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura koroubovaná bez hrdla	kus	1,000	677,00	677,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 778,14
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	24,608	112,00	2 756,10
	vv		7*2,85+4,05*1,15			24,608	
	vv		Součet			24,608	
12	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,714	2 860,00	4 902,04
	vv		(7*2,85+4,05*1,15-2,55*1,25)*0,08			1,714	
13	K	977151228.1	Vyvrtání otvoru pro větrací mřížku D300	m	0,450	13 600,00	6 120,00
D	997		Přesun sutě				18 508,87
14	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budov v do 9 m ručně	t	9,146	1 000,00	9 146,00
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,146	233,00	2 131,02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	173,774	10,20	1 772,49
	vv		9,146*19 'Přepočtené koeficientem množství			173,774	
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	9,160	596,00	5 459,36

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	998	Přesun hmot				25 993,50	
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	17,329	1 500,00	25 993,50
D	PSV	Práce a dodávky PSV				9 068,00	
D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení				7 000,00	
19	K	724141202.1	Čerpadlo ponorné	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
D	751	Vzduchotechnika				2 068,00	
20	K	751398013	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	2,000	384,00	768,00
21	M	55341428.1	mřížka větrací D 300	kus	2,000	650,00	1 300,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

**004 - Oprava koupelny**

KSO:

Místo: Horní Bludovice

CC-CZ:

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>99 377,81</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	99 377,81	15,00%	14 906,67
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>114 284,48</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870

3.6.2021

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Oprava BD

Objekt:

**004 - Oprava koupelny**

Místo: Horní Bludovice  
Zadavatel: Obec Horní Bludovice  
Zhotovitel:

Datum: 3. 9. 2020  
Projektant:  
Zpracovatel: Martin Pniok

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**99 377,81**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>23 812,05</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 394,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 457,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 918,93
997 - Přesun sutě	9 859,12
998 - Přesun hmot	183,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>64 773,76</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 269,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 228,88
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 450,92
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	718,78
734 - Ústřední vytápění - armatury	327,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	129,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 449,73
781 - Dokončovací práce - obklady	32 199,60
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>10 792,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava BD

Objekt:

**004 - Oprava koupelny**

Místo:

Horní Bludovice

Datum:

3. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Horní Bludovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>99 377,81</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				23 812,05
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 394,00
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,050	556,00	1 139,80
		vv	1*2,05		2,050		
2	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	2,050	124,00	254,20
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 457,00
3	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	20,70	621,00
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	41,80	836,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 918,93
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000	112,00	2 240,00
6	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,110	98,10	108,89
		vv	1,85*0,6		1,110		
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,714	2 860,00	4 902,04
		vv	(7*2,85+4,05*1,15-2,55*1,25)*0,08		1,714		
8	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah a stěn do tl. 3 mm	m2	12,520	142,00	1 777,84
		vv	2,22+10,3		12,520		
9	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,220	123,00	273,06
		vv	1,85*1,2		2,220		
10	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	10,300	157,00	1 617,10
		vv	(1,2+1,85+2,1)*2		10,300		
D		997	Přesun sutě				9 859,12
11	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,874	1 000,00	4 874,00
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,874	233,00	1 135,64
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	92,606	10,20	944,58
		vv	4,874*19 'Přepočtené koeficientem množství		92,606		
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	4,874	596,00	2 904,90
D		998	Přesun hmot				183,00
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,122	1 500,00	183,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				64 773,76
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 269,65
16	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
17	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	513,00	513,00
18	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	226,00	226,00
19	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	230,00	230,00
20	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	398,00	398,00
21	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,000	441,00	441,00
22	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,40	75,40
23	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	83,50	83,50
24	K	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	10 200,00	10 200,00

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	2,000	23,70	47,40
26	K 998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,013	678,00	8,81
27	K 998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	503,00	6,54
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>						<b>6 228,88</b>
28	K 722130901	Potrubí pozinkované závitové zazátkování vývodu	kus	2,000	28,10	56,20
29	K 722131932	Potrubí propojení potrubí DN 20	kus	2,000	342,00	684,00
30	K 722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	6,000	308,00	1 848,00
31	K 722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	336,00	336,00
32	K 722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	240,00	240,00
33	K 722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	6,000	83,30	499,80
34	K 722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	4,000	204,00	816,00
35	K 722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,20	158,40
36	K 722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	343,00	686,00
37	K 722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	87,30	349,20
38	K 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	6,000	48,00	288,00
39	K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	42,90	257,40
40	K 998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,009	608,00	5,47
41	K 998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	490,00	4,41
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>						<b>4 450,92</b>
42	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00
43	K 725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00
44	K 725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00
45	K 725810812	Demontáž ventilů výtokových stojánkových	kus	1,000	47,00	47,00
46	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,20	82,20
47	K 725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	160,00	160,00
48	K 725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	378,00	378,00
49	M 55145594	baterie sprchová páková 150mm chrom	kus	1,000	2 170,00	2 170,00
50	K 725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	14,40	28,80
51	K 998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,004	709,00	2,84
52	K 998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	519,00	2,08
<b>D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>						<b>718,78</b>
53	K 733122122	Potrubí ocelové hladké bezešvé přípojky na stoupací potrubí G 1/2x15	kus	2,000	294,00	588,00
54	K 733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	8,000	16,10	128,80
55	K 998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,001	1 330,00	1,33
56	K 998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	652,00	0,65
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>						<b>327,20</b>
57	K 734291911	Zpětná montáž ventilu závitového regulačního nebo kohoutu závitového do G 1/2	kus	1,000	132,00	132,00
58	K 734291931	Zpětná montáž šroubení přímého nebo rohového do G 1/2	kus	2,000	80,30	160,60
59	K 734291951	Zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	1,000	34,60	34,60
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>						<b>129,00</b>
60	K 735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	1,000	129,00	129,00
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>5 449,73</b>
61	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,220	13,60	30,19
62	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,220	48,70	108,11
63	K 771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	2,220	335,00	743,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
64	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	2,220	577,00	1 281,14
	VV		1,2*1,85		2,220		
65	M	59761406	dlažba keramická slinulá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	2,442	496,00	1 211,20
	VV		2,22*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,442		
66	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,220	16,00	35,52
67	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,220	88,40	196,25
68	K	771577113	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování bílým cementem	m2	2,220	9,86	21,89
69	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,220	316,00	701,52
70	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,250	165,00	1 031,25
	VV		1,2+1,85+1,2+1+1		6,250		
71	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,084	587,00	49,31
72	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	474,00	39,82
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>32 199,60</b>
73	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	14,300	6,39	91,38
	VV		(1,2+1,85+2,1+1*2)*2		14,300		
74	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,300	48,70	696,41
75	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,100	368,00	3 716,80
	VV		(1,2+1,85+1*2)*2		10,100		
76	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,000	165,00	660,00
	VV		2*2		4,000		
77	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	14,300	140,00	2 002,00
78	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	100,100	41,10	4 114,11
	VV		14,3*7 *Přepočtené koeficientem množství		100,100		
79	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,300	559,00	7 993,70
	VV		(1,2+1,85+2,1+1*2)*2		14,300		
80	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	15,730	400,00	6 292,00
	VV		14,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		15,730		
81	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	14,300	343,00	4 904,90
82	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	14,300	14,80	211,64
83	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	161,00	966,00
	VV		2*2+1+1		6,000		
84	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,519	587,00	304,65
85	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,519	474,00	246,01
	D	HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>10 792,00</b>
86	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	420,00	3 360,00
87	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	480,00	3 840,00
	VV		"topná zkouška ,demontáž radiátoru a montáž radiátoru "				
	VV		8		8,000		
88	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	8,000	284,00	2 272,00
89	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	4,000	330,00	1 320,00



## Stručný popis prací

Veřejná zakázka: **Oprava zateplení, venkovního soklu, podlahy v suterénu a koupelny domu č.p. 90**

Montáž lešení pro zateplení

Očištění tlakovou vodou stávající fasádu a následná penetrace

Lepení EPS vč. stěrky s perlínkou, penetrace a silikónová probarvená omítka

Montáž a úprava svodů, hromosvodu, svítidel a úprava pojezdové rampy

Demontáž lešení

Provedení odkopu zeminy kolem domu

Zateplení soklu vč. povrchové úpravy marmolit

V suterénu demontáž stávající vrstvy o 8-10cm

Návoz kameniva a osazení drenážní hadice po obvodu stěn

Montáž zámkové dlažby a úprava šachty pro čerpání vody ven z budovy

Koupelna v přízemí demontáž vany, umyvadla a topení

Zednické práce pro přípravu na sprchový kout, vč. hydroizolace.

Montáž nových obkladů a zpětná montáž sanitty

Úklid stavby odvoz zařízení staveniště

Bronislav Kobierský

Hornosušská stavební s.r.o.

V Horní Suché dne 3.6.2021

HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
Ohrož 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870