



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava,
svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor plynoinstalace a ústřední vytápění“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424, 725 856 864 e-mail: mprchalova@slezska.cz
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění.

Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění, přičemž se jedná zejména o zjištění příčin závad a netěsností na rozvodech plynu a ústředního vytápění (centrálního nebo etážového), vyjma společných kotelen, a jejich odstranění, výměny a zapojení plynových spotřebičů (lokální plynová topidla, plynové sporáky, plynové ohřívače vody, plynové kotle etážového vytápění), výměny a zapojení radiátorů ústředního nebo etážového vytápění, provádění provozních revizí a kontrol plynoinstalací ve společných prostorách domů a v bytech, tlakové zkoušky, výchozí a provozní revize plynoinstalace v bytech, související zednické a malířské práce, po-revizní opravy apod.

III. Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ

V rámci realizace stavebních prací je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zároveň konstatuje, že s ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo možné zásadu inovací aplikovat z toho důvodu, že v současné době není na trhu k dispozici značně zlepšený produkt, služba nebo postup související s předmětem veřejné zakázky.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy,

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- zohlednit trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejmenší negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel konstatuje, že při realizaci veřejné zakázky se použijí stavební materiály s delší životností a veškeré odpady při stavbě vzniklé budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.



IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění: Domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava

Doba plnění veřejné zakázky: září 2021 do vyčerpání finančního limitu ve výši 4 500 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nejpozději však do dne 31. 12. 2023.

V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4 500 000,00 Kč bez DPH

VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

6.1 Základní způsobilost

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této výzvy.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);

Živnostenská oprávnění:

- vodoinstalatérství, topenářství;
 - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení;
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů (např. osvědčení o autorizaci).

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

6.3 Technická kvalifikace

Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 550 000,-00 Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.



Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných stavebních prací v rozsahu dle Přílohy č. 4 této výzvy.

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a výzva nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) výzvy).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 výzvy jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) výzvy jinou osobou;
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

Zadavatel u vybraného dodavatele, pokud je českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ.

Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel **vyloučí vybraného dodavatele** v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 ZZVZ.

Pokud bude vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, je na základě výzvy zadavatele povinen předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, je povinen předložit informace a doklady podle § 122 odst. 5 písm. a) a b) zákona. Nepředložení požadovaných informací a dokladů bude sankcionováno vyloučením účastníka zadávacího řízení.



Před podpisem smlouvy:

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.

VII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – nejnižší nabídková cena bez daně dle následujícího bodového hodnocení:

Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

1. Hodinová zúčtovací sazba včetně dopravného – váha 50 %;
2. Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči ceníku ÚRS nebo ceníku zprostředkovatele (dodavatele, distributora) – váha 30 %;
3. Cena za provedení provozní revize plynoinstalace v bytě – váha 5 %;
4. Cena za provedení provozní revize plynoinstalace ve společných prostorách domu – váha 5 %;
5. Cena za provedení měření spalin z plynového spotřebiče – 1 průduch – váha 5 %;
6. Cena za provedení výchozí revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky v bytě – váha 5 %.

Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:

Počet bodů dílčích hodnotících kritérií = 100 x (hodnota nejhodnější nabídky/hodnota posuzované nabídky).

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií téže nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.



Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy.

VIII. Požadavky na zpracování nabídky

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku VI. této výzvy.

IX. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy

Přestože tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel ve lhůtě 2 pracovních dnů uveřejní vysvětlení výzvy včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení výzvy i z vlastního podnětu. Zadavatel může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění výzvy.

X. Podání nabídky

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, **zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou** zastupovat dodavatele.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn podat jednu nabídku na plnění veřejné zakázky.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. **„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor plynoinstalace a ústřední vytápění“**

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava,
podatelna úřadu



nám. J. Gagarina 4

Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 18:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

IX. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **19. 07. 2021, 09:00 hodin**.

XI. Lhůta pro platnost nabídky

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

XII. Požadavek na specifikaci poddodavatele

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

XIII. Ostatní informace

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této výzvy. Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru smlouvy bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru smlouvy dodavatel vyjádří podáním nabídky. Návrh smlouvy dodavatel do nabídky nepředkládá.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

V takovém případě bude rámcová dohoda uzavřena s takovým účastníkem tak, aby:

- a) odrážela změnu na straně účastníka rámcové dohody;
- b) rozsah díla odpovídal části plnění, která bude realizována do uplynutí doby, na kterou je rámcová dohoda sjednána, pakliže dojde k zúžení rozsahu plnění s ohledem na skutečnost, že některé činnosti obsažené v rámcové dohodě již nebudou realizovány;
- c) cena za realizaci jednotlivých částí plnění odpovídala nabídkové ceně nového účastníka rámcové dohody. V případě, že nový účastník rámcové dohody bude dopracovávat část plnění, která již byla rozpracována původním účastníkem rámcové dohody, cena za tuto část plnění bude poměrně snížena tak, aby její výše odpovídala rozsahu dopracování dané části plnění.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Seznam referenčních zakázek

V Ostravě dne 07. 07. 2021