

## Zadávací dokumentace poptávkového řízení „Areál tramvaje Ostrava – Hala vozovny – Rekonstrukce ústředního vytápění“

**Kontaktní osoba zadavatele pro Zadávací dokumentaci:** Jana Červenková

**Telefon:** +420 59 740 1309; **E-mail:** [jana.cervenkova@dpo.cz](mailto:jana.cervenkova@dpo.cz)

**Evidenční číslo zakázky:** NR-55-21-PŘ-Če

**Druh veřejné zakázky:** stavební práce

### Informace pro dodavatele

V rámci vyloučení všech pochybností zadavatel informuje dodavatele, že poptávkové řízení je vypsáno jako sektorová zakázka malého rozsahu, která je zadávána mimo rámec Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ). Je-li dále v této Zadávací dokumentaci / zadávacích podmínkách použito odkazů na zákonná ustanovení ZZVZ, vztahující se dle platné právní úpravy, je těchto zákonných ustanovení zadavatelem využíváno analogicky a jejich využití v žádném případě neznamená, že by zadavatel měl v úmyslu a/nebo se přímo rozhodl zadávat tuto veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211, odst. 3 ZZVZ probíhat elektronickými prostředky a to prostřednictvím systému JOSEPHINE ([josephine.proebiz.com](http://josephine.proebiz.com)). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

### 1. Předmět plnění a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je realizovat dílo pod názvem „**Areál tramvaje Ostrava – Hala vozovny – Rekonstrukce ústředního vytápění**“ v rozsahu a členění podle dokumentace pro provádění stavby (DPS) vypracované společností *Stavební a rozvojová s.r.o.*, se sídlem *Na Bunčáku 1018/1, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava*, arch. č. 20-006-02/D.1.4.1/00.
- 1.2. Bližší vymezení předmětu plnění a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen návrh smlouvy), který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace (dále také jen ZD). Dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze chybějící, zadavatelem požadované údaje. V případě, že bude dodavatel považovat za nutné doplnit nebo upravit návrh smlouvy nad povolený rámec, je oprávněn tak učinit formou žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace podle bodu 7.7. ZD.

Přílohami návrhu smlouvy o dílo jsou:

- Příloha č. 1 – Rekapitulace ceny a oceněný soupis prací
  - Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla
  - Příloha č. 3 – Základní požadavky k zajištění BOZP
  - Příloha č. 4 – Podmínky pro provádění díla v Areálu tramvaje Moravská Ostrava
  - Příloha č. 5 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele
  - Příloha č. 6 – Pravidla sociální odpovědnosti
- ***Příloha č. 1 – Rekapitulace ceny a oceněný soupis prací*** - zadavatel zpracoval tuto přílohu jako šablonu, do které dodavatel pouze doplní požadované údaje, a doloží jako součást své nabídky. V případě, že tak neučiní, může být nabídka z hodnocení vyřazena. **Dodavatel doloží přílohu jako součást své nabídky.**
- ***Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla*** - přílohu zpracuje dodavatel samostatně a doloží jako součást své nabídky. Harmonogram realizace díla bude zpracován v kalendářních dnech (bez uvedení konkrétního data), od výzvy objednatele, kterou zpracuje a zašle objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že tak neučiní, může být nabídka z hodnocení vyřazena. **Dodavatel doloží přílohu jako součást své nabídky.**
- ***Příloha č. 3 – Základní požadavky k zajištění BOZP a Příloha č. 4 Podmínky pro provádění díla v Areálu tramvaje Moravská Ostrava*** - zadavatel zpracoval tyto přílohy jako závazný dokument. Tyto přílohy budou součástí smlouvy uzavřené s vítězným dodavatelem. **Dodavatel v rámci podání své nabídky nemusí tyto přílohy přikládat.**

- **Příloha č. 5 – Vymezení obchodní tajemství zhotovitele** - zadavatel zpracoval tuto přílohu jako závazný dokument. Zadavatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud dodavatel chce některé informace ze smlouvy včetně příloh chránit jako své obchodní tajemství, je povinen tyto informace uvést do této přílohy, pro které mají být za obchodní tajemství považovány, může se však jednat jen o informace technického charakteru. O finální podobě této přílohy musí panovat mezi stranami shoda, v opačném případě se tato příloha nestane součástí uzavřené smlouvy. **Dodavatel doloží přílohu jako součást své nabídky.**
- **Příloha č. 6 – Pravidla sociální odpovědnosti** - zadavatel zpracoval tuto přílohu jako závazný dokument. Dodavatel pouze doplní požadované údaje. **Dodavatel doloží přílohu jako součást své nabídky.**

**Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou.**

**2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

- 2.1. Nabídková cena bude zpracována v souladu s článkem VI. návrhu smlouvy a dále v členění uvedeném v čl. 5 ZD.
- 2.2. Nabídková cena bude rovněž zpracována v souladu s požadavkem elektronické komunikace a bude do systému vložena formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Vyplněná Příloha č. 2 ZD – Návrh smlouvy o dílo a vyplněná Příloha č. 1 Návrhu smlouvy o dílo – Rekapitulace ceny a oceněný soupis prací, tak bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako elektronický formulář, v případě neshody však bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.
- 2.3. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, tj. musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele na realizaci veřejné zakázky dle specifikace v Příloze č. 2 ZD – Návrh smlouvy o dílo.
- 2.4. Veškeré informace k elektronické komunikaci prostřednictvím systému JOSEPHINE jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

**3. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

- 3.1. Nabídka se podává elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Nabídka bude předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v Zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce budou odpovídajícím způsobem seřazeny, ucelené části nabídky jednoznačně označeny, očíslovány a nabídka bude do systému vložena způsobem, který respektuje požadavek řazení jednotlivých dokumentů dle článku 6 Zadávací dokumentace.

**Lhůta pro podání nabídek končí 30. 07. 2021 v 10:00 hodin.**

- 3.2. Nabídka dodavatele musí být podepsána osobou oprávněnou zastupováním organizace. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem. Nabídka bude dále obsahovat úplnou obchodní adresu dodavatele a bude datována.
- 3.3. Nabídka bude zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce (tím není dotčena možnost doložení jednotlivých dokladů v jiném jazyce, za předpokladu doložení překladu tam, kde to zákon vyžaduje). Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 3.4. Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům přiznána.
- 3.5. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
- 3.6. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí 90 dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

#### 4. Prokázání kvalifikačních způsobilostí dodavatele

4.1. Dodavatel prokáže svou kvalifikaci následujícím způsobem:

4.1.1. Základní kvalifikační způsobilost dodavatel prokáže tím, že předloží čestné prohlášení zpracované v souladu s přílohou č. 1 – Vzor čestného prohlášení.

4.1.2. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže tím, že doloží:

a) kopii výpisu z obchodního rejstříku (je-li v něm zapsán), výpis nesmí být ke dni zahájení poptávkového řízení, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

*Dodavatel může dokumenty uvedené v bodě 4.1.1. a 4.1.2. písm. a) nahradit také jiným způsobem např. „Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“, který nesmí být starším než 3 měsíce ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů s platností nejdéle 1 rok ode dne jeho vydání.*

4.1.3. Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže tím, že ve své nabídce doloží:

- Seznam **významných stavebních prací** realizovaných v **posledních pěti letech**.

Dodavatel uvede seznam významných staveb do přílohy č. 4 ZD, která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele.

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud realizoval **minimálně dvě (2) stavby**, přičemž:

a) jedná se o **Rekonstrukci ústředního vytápění**,

b) termín zahájení a ukončení realizace stavby je v posledních **pěti (5) letech**, a celkový finanční objem **investičních nákladů vztahující se k ústřednímu vytápění je minimálně čtyřistapadesát tisíc (450 tis.) Kč ke každé uvedené stavbě**.

Pro účely tohoto zadávacího řízení se pod pojmem „v **posledních pěti (5) letech**“ rozumí předchozích šedesát (60) po sobě jdoucích měsíců od zahájení poptávkového řízení, tj. v období od 02.07.2016 do 02.07.2021

*Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace prostřednictvím významné stavby od jednoho objednatele i v případě, že významná stavba obsahovala realizaci i jiných stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (SO, IO, PS) a zároveň i realizaci stavebního objektu vztahujícího se k rekonstrukci ústředního vytápění.*

*V tomto případě dodavatel uvede finanční objem investičních nákladů, které se vztahují pouze k rekonstrukci ústředního vytápění, a informaci o tom, že významná stavba obsahovala rekonstrukce ústředního vytápění.*

4.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace **nejpozději** ve lhůtě pro podání nabídek veřejné zakázky, dle bodu 3.1. ZD.

4.3. V případě, že tato veřejná zakázka bude plněna společně několika dodavateli, nebo pomocí jiných osob, musí být v písemném závazku dodavatelů, nebo jiných osob mimo jiné uvedeno, že mají společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

V případě společné nabídky bude v písemném závazku též uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4.4. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace **nejpozději** ve lhůtě pro podání nabídek, dle bodu 3.1. ZD.

4.5. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném touto Zadávací dokumentací. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

#### 5. Kritéria hodnocení nabídky

5.1. Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

## 5.2. Hodnotící kritérium

Hodnotící kritérium	Váha
Cena celkem za dílo	100 %

Předmětem hodnocení tohoto hodnotícího kritéria bude „**Cena celkem za dílo**“ v Kč bez DPH, uvedena v elektronickém formuláři JOSEPHINE, zároveň bude tato identická cena uvedena dodavatelem do čl. VI. bodu 6.2 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 ZD a rovněž bude tato cena korespondovat s Cenou celkem za dílo uvedenou v Příloze č. 1 Návrh smlouvy o dílo – Rekapitulace ceny a oceněný soupis prací. V případě neshody bude mít přednost nabídková hodnota uvedená v elektronickém formuláři.

## 5.3. Hodnocení nabídky

Zadavatel stanovil, že celkové pořadí nabídek bude stanoveno na základě **Ceny celkem za dílo. Nejvýhodnější nabídka je ta, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou Cenu celkem za dílo.** Zadavatel stanovil, že celkové pořadí nabídek bude stanoveno na základě celkových nabídkových cen za dílo seřazených od nejvýhodnější po nejméně výhodnou. Jedná se o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími.

## 5.4. Jednání o nových nabídkových hodnotách

Zadavatel si vyhrazuje právo (v případě, že uzná za vhodné) vyzvat všechny dodavatele, kteří nebyli vyřazeni, k podání nových nabídkových hodnot, které jsou předmětem hodnocení.

Zadavatel zašle výzvu elektronickou formou prostřednictvím komunikačního modulu systému JOSEPHINE.

Dodavatel podá nové nabídkové hodnoty ve lhůtě elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Dokument s novými nabídkovými hodnotami musí být podepsán oprávněnou osobou. Veškeré informace budou upřesněny ve výzvě.

V případě, že dodavatel zadavateli ve stanovené lhůtě nepředloží nové nabídkové hodnoty, použije zadavatel pro hodnocení nabídek původní nabídkové hodnoty, které dodavatel uvedl v jeho nabídce. V případě, že zadavatel využije práva jednat o nových nabídkových hodnotách, budou případné nové nabídkové hodnoty upraveny zadavatelem v součinnosti s vítězným dodavatelem nejpozději před podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem. Vítězný dodavatel je povinen doložit upravený návrh smlouvy včetně souvisejících příloh, a to tak, aby odpovídal jeho nové nabídkové hodnotě.

## 6. Náležitosti nabídky

6.1. Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavku uvedeném v bodě 2.2 Zadávací dokumentace a přiložení požadovaných písemných dokumentů dodavatele formou příloh:

- doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s bodem 1.2. ZD,
- doklady k prokázání kvalifikace zpracované v souladu s bodem 4. ZD,
- vyplněná příloha č. 6 ZD – vzor Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (dále jen zákon o střetu zájmů“),
- další případně touto Zadávací dokumentací požadované doklady.

## 7. Ostatní ujednání

7.1. Prohlídka místa budoucího plnění

7.1.1. Doba a místo prohlídky místa budoucího plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění dne **19. 07. 2021 v 9:00 hodin.**

**Účast dodavatele na prohlídce místa plnění je vysoce žádoucí pro řádné zpracování nabídky.**

Zájemci o prohlídku jsou povinni ohlásit se v uvedeném termínu v **9:00 hodin** na vrátnici na adrese zadavatele Dopravního podniku Ostrava a.s., **Areál tramvaje Moravská Ostrava, ul. Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.**

Kontaktní osoba pro výše uvedenou prohlídku: Ing. Sylva Řezáčová, tel: 597 401 044, mobil: +420 725 903 814, e-mail: [Sylva.Rezacova@dpo.cz](mailto:Sylva.Rezacova@dpo.cz).

Před prohlídkou místa plnění je nezbytné nejpozději 2 dny předem informovat kontaktní osobu o své účasti na prohlídce, aby mohla být prohlídka nastavena s ohledem na počet účastníků a aktuální epidemiologická opatření.

7.1.2. Prohlídky se mohou z provozních důvodů a z důvodu bezpečnosti účastníků zadávacího řízení zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele mající zájem o veřejnou zakázku.

7.1.3. Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

7.1.4. Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky pouze týkající se místa plnění.

7.1.5. Způsob vyjasnění případných dotazů

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu ZD, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně, viz bod 7.7. ZD, na zadavatele.

## 7.2. Součinnost při uzavírání smlouvy

V případě, že vítězný dodavatel neposkytl zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva byla uzavřena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení zakázky.

## 7.3. Neexistence střetu zájmů

- vyplněná příloha č. 6 ZD – vzor Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (dále jen zákon o střetu zájmů“), dle kterého **dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a prokazuje, že není:**

- a) obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného poptávkového řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka poptávkového řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník poptávkového řízení kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka poptávkového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

7.4. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat změny a doplnění předloženého návrhu smlouvy, případně smlouvu neuzavřít.

7.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení bez uvedení důvodů.

- 7.6. Zadavatel resp. hodnotící komise si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- 7.7. V případě nejasností v Zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách je dodavatel oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace, a to výlučně elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com), a to nejpozději do 5 kalendářních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek dle bodu 3.1. Zadávací dokumentace.
- V žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele. Veškeré informace týkající se elektronické komunikace prostřednictvím systému JOSEPHINE jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.
- 7.8. **Zadavatel si dovoluje upozornit účastníky zadávacího řízení, že vstoupila v účinnost novela zákona, konkrétně mj. ust. § 122 odst. 4, 5 a 7, dle kterých mj. zadavatel:**  
*(odst. 7): ...Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,... a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,...*
- 7.9. Oficiální stránky zadavatele pro stažení Zadávací dokumentace a případných dalších dodatečných dokumentů k tomuto zadávacímu řízení jsou zveřejněny na Profilu zadavatele dostupné z adresy: <https://profily.proebiz.com/profile/61974757>.
- 7.10. Součástí Zadávací dokumentace jsou:
- Příloha č. 1 - Vzor čestného prohlášení.
  - Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo, vč. příloh
  - Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 4 – Seznam významných stavebních prací
  - Příloha č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci
  - Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

.....  
Jana Červenková  
specialista úseku nákupu a investic