

STAVBA:	PARKOVIŠTĚ NA BÝVALÉM HŘIŠTI, UL. PRAŽSKÁ	ARTENDR[®]	
MÍSTO:	Katastrální území ZNOJMO - MĚSTO	Vypracoval:	Ing. Jana Vítková
INVESTOR:	Město ZNOJMO, Obroková 1/12, 689 22 Znojmo	Hl. projektant:	Ing. František Mandovec
		Stupeň PD:	společné povolení
VÝKRES:	SO 01 - parkoviště TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum:	03/2021
		Měřítko:	
		Číslo výkresu:	D.1.2.1a

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

SO 01 - parkoviště

D.1.2.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místního nevyužívaného chátrajícího hřiště na parkoviště z nového propustného povrchu, který se podsype štěrkem. Vše bude na části stávající plochy, které je i na toto využití zanesena v územním plánu města Znojma.

Stavba bude probíhat na pozemku 3640/60 a okrajově zasáhne do pozemků 3640/61, 3640/62, 5493. Všechny jsou ve správě města Znojmo v katastrálním území Znojmo-město [793418].

Navržené parkoviště leží v rovinatém území, pouze na dvou stranách je mírný svah. Plocha se nachází v sídlištní zástavbě u areálu ZŠ, naproti garážím v ulici Pražská sídlištní, kousek od hlavní ulice Pražská.

Projekt počítá s parkovištěm pro osobní automobily, je zde navrženo nové osvětlení a počítá se s umístěním nabíjecí stanice pro elektromobily.

Na ploše parkoviště budou také vyhrazená dvě místa pro invalidy a dvě speciální místa pro nabíjení elektromobilů.

Pozemek navrhovaného parkoviště je ohraničen na dvou stranách drátěným plotem, z jedné strany je asfaltová komunikace, z druhé strany je chodník ze zámkové dlažby. Dotčené povrchy budou po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu. Třetí strana končí zatravněným svahem a na čtvrté straně je zídka s plotem.

V části parkoviště, kde je svah, který odděluje horní část pozemku, bude osazen nový živý plot, aby došlo k oddělení, neboť zde má být v budoucnu opraveno dětské hřiště.

V levé části je na hranici zídka s oplocením. Obojí je v nevyhovujícím stavu, a proto bude po celé délce nově vyzděna zeď a osazen nový plot.

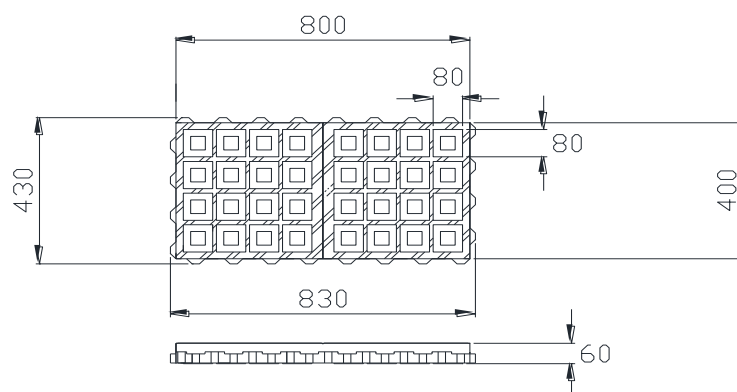
V pravé části směrem k ZŠ bude ponechán stávající drátěný plot a za ním na svahu bude ještě dosazena zeleň. Takže bude plocha parkoviště oddělena od chodníku a zároveň je na konci navrženo propojení parkoviště s chodníkem.

V přední části se zruší vysoký drátěný plot a branka a je zde navržen vjezd a výjezd z parkoviště na přilehlou komunikaci. Plochy vzniklé mezi a okolo nájezdu a výjezdu se opět dosadí zelení.

Parkoviště bude po dohodě s investorem ze zasakovacích roštů, které budou z části vyplněny dlažbou a částečně zatravněny, takže oproti stávajícímu stavu vše svým charakterem lépe zapadne do okolí.

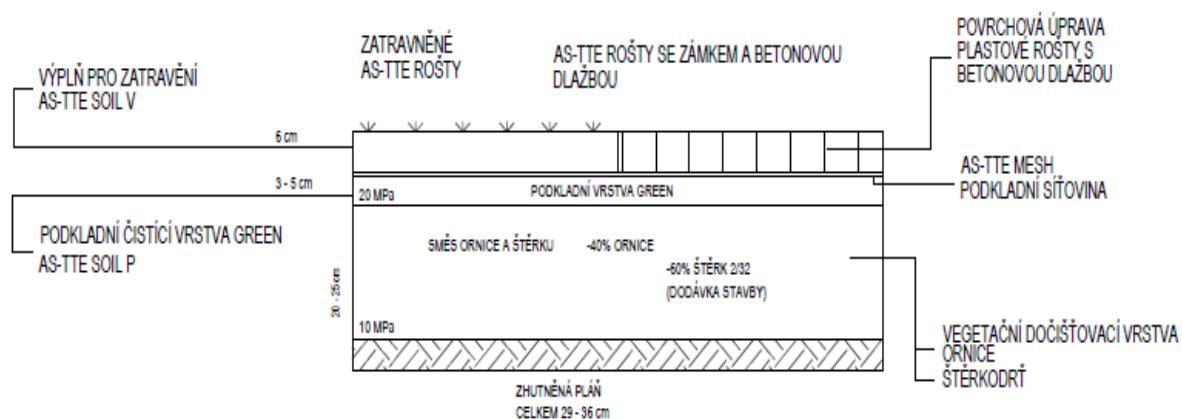


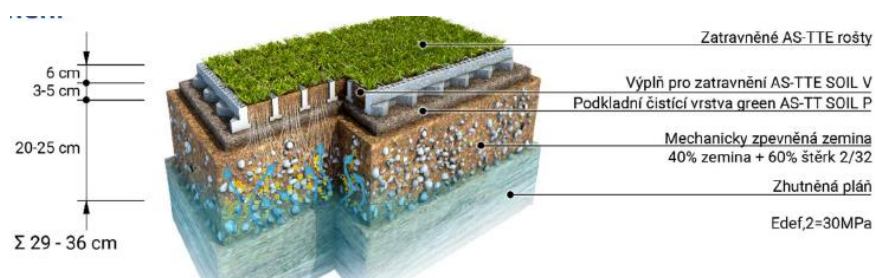
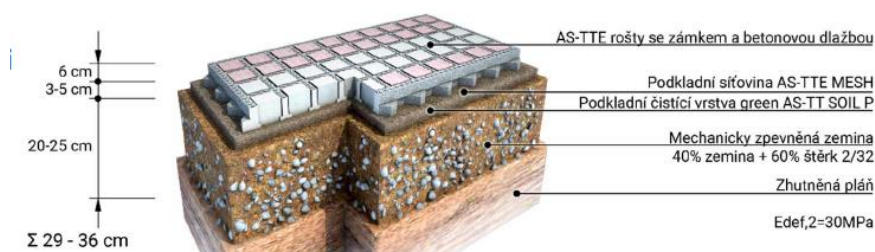
Rozměry zasakovacích roštů



SKLADBY S ČISTÍČÍ SCHOPNOSTÍ

SKLADBA PRO ZATÍŽENÍ OSOBNÍMI AUTOMOBILY A OBČASNÉ ZATÍŽENÍ NÁKLADNÍMI AUTY



AS-TTE rošty pro zatravnění**AS-TTE rošty s kostkami**

Pojezdové plochy k jednotlivým parkovacím místům budou udělány z roštů s dlažbou, jednotlivá parkovací stání budou ze zatravněných roštů a oddělí se dvěma dlaždicemi osazenými do roštu, aby bylo parkovací místo zřetelně označeno.

Vjezd a výjezd z parkoviště bude ze zámkové dlažby a zpevnění svahů udělán ze svahových dlaždic (třeba typ Delta) a bude vysvahován.



Nejprve se provede vytyčení všech inženýrských sítí, které se v okolí vyskytují jejich správci (vodovod, kanalizace, O2-Cetin, plyn, VO, Eon.....).

Technicky bude rekonstrukce parkoviště provedena ve 14 krocích:

1. Osazení dočasných doplňujících dopravních značek
2. Odstranění stávajícího vysokého oplocení v přední části hřiště a úprava nízké části podél chodníku tak, aby byl v zadní části umožněn propoj s novým parkovištěm (*bude nutné upravit vzpěry a dát novou trubku....*)
3. Odstranění stávajícího povrchu hřiště (*převážně udusaná jílovitá hlína s kamením do hl. cca 36cm*)
4. Oprava zídky s plotem v pravé části hřiště, až ke svahu
5. Osazení nových silničních a chodníkových obrubníků okolo parkoviště
6. Proveďte se odkopání stávajících vrstev pro nájezd a výjezd z parkoviště
7. Osazení svahových tvárnic pro zpevnění svahu u nájezdu a výjezdu
8. Zpevnění, úprava a zhutnění podkladu na Edef = 30 Mpa
9. Proveďte se položení podkladních vrstev pod zámkovou dlažbu a rošty
10. Položí se zámková dlažba na vjezd, výjezd a propojení s chodníkem
11. Položí se rošty se zatravněním na parkovací plochy a zbylé rošty s betonovou dlažbou
12. Osazení nového živého plotu po celé zadní části nad svahem a dosazení keřů do všech zbylých částí okolo parkoviště, kde je zeleň
13. Likvidace stavebního odpadu ze stavby na příslušnou skládku
14. Úprava okolí stavby do původního stavu (osetí...) a odstranění dočasných dopravních značek

Terénní úpravy budou provedeny pouze u nájezdu a výjezdu z parkoviště, a to zmírněním sklonu svahu - prodloužením. A při odstranění cca 40cm povrchu pro položení vrstev pod zámkovou dlažbu a rošty.

Stavba parkoviště bude probíhat v zastavěném území, proto bude po provedení stavby povrch dotčených vozovek, chodníků a zeleně navrácen do původního stavu.

Obrubníky u komunikace se udělají nové po celé délce, kde bude nájezd a výjezd. V místech nájezdu a výjezdu z parkoviště budou obrubníky snížené. Na straně, kde je chodník se na části, kde je navrženo propojení s parkovištěm osadí nový zapuštěný chodníkový obrubník.

Navržený materiál (zásypová zemina, štěrky, drtě...) bude z nejbližších zdrojů, ostatní materiál jako zámk. dlažba, rošty a obrubníky budou získány z obchodní sítě.

Při stavbě budou používány obvyklé stavební postupy, není třeba použití zvláštních nebo neobvyklých konstrukcí nebo postupů.

Provádění stavebních prací, neovlivní stabilitu vlastní konstrukce ani staveb v okolí.

Ke kácení zeleně nedojde, pouze se odstraní část stávajících náletových keřů u nájezdu a výjezdu.

Zeleň bude po dokončení stavby nově vysazena na svahu nad parkovištěm, u dětského hřiště-živý plot a také doplněna do stávající zeleně u chodníku vedle ZŠ.

Také u vjezdu a výjezdu na parkoviště budou dovysazeny keře (vzhledem k inžen. sítím nelze vysadit stromy).

Jedná se o trvalou stavbu, která bude na nepoužívané ploše a bude upravena tak, aby se veškeré dešťové vody, které na plochu spadnou vsákly.

Pokud by byly vyvolané přeložky IS (Cetin, E-on....) při budování nájezdu a výjezdu z parkoviště, bude vše provedeno po dohodě se správci dotčených sítí.

Realizací stavby nedojde k ohrožení živočichů ani rostlin. Všechny ekologické vazby a funkce v krajině se nezmění a stavba nemá vliv ani na chráněná území (Natura 2000). Stavba také nepodléhá stanovisku EIA.

Březen 2021

Ing. František Mandovec
Ing. Jana Vítková

Fotodokumentace



Přední část hřiště, kde bude nájezd a výjezd z parkoviště
(bude odstraněn komplet drátěné oplocení včetně sloupků, položen nový silniční obrubník a vyspádován vjezd a výjezd, lampa VO bude zachována)



Přední část ze strany od navrženého parkoviště a pohled na zídku



Boční část navrhovaného parkoviště, kde bude nutné opravit zídku a dát nový plot
(po odkopání základů bude buď vyspravena nebo vybudována nová, plot bude vyměněn)



Zadní část navrhovaného parkoviště, kde bude nad svahem osazen živý plot
(pro oddělení parkoviště od zbytku pozemku, kde by se mělo udělat dětské hřiště)



Pohled na místo, kde bude parkoviště propojeno s chodníkem
(musí se se přehodit vzpěra, dát nová na druhou stranu a odstranit jedno pole pletiva)



Boční část u chodníku proti ZŠ, kde zůstane zachováno oplocení i zeleň



Pohled na svah od navrženého parkoviště k chodníku vedle ZŠ
(v zadní části bude průchod na parkoviště-sníží se obrubník)