



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ulice Zapletalova“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů – bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova č.p. 1022/2, 1023/4, 1024/6, 1097/8, 259/10, 258/12, 257/14, 256/16. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel



na plyn. V nedávné době byla v objektech provedena výměna oken za nová plastová, tato budou ponechána.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky a doba zhotovení sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 21 419 015,16 Kč bez DPH a doba zhotovení díla 168 kalendářních dní.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	JAMI - stav, s. r. o.	Mitrovická 618/411e, Nová Bělá, 724 00 Ostrava	27855627
2.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	27833551
3.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečnick 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	26874199
4.	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava	02632195
5.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava	27776506



6.	INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava	25873261
----	----------------------	--	----------

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 6 INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky, IČO: 25873261, z následujících důvodů.

Účastník nesplnil zadávací podmínky zadavatele pod bodem 3.3. zadávací dokumentace, kdy předpokládaná limitní hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 27 462 307 Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci bylo rovněž stanoveno, že nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Nabídková cena účastníka INTOZA s.r.o., byla stanovena ve výši 33 957 939,92 Kč bez DPH. Z důvodu překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny se komise usnesla, že nabídka vyloučeného účastníka nebude zařazena do hodnocení.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava	202632195

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2.	Doba zhotovení díla (kalendářní dny)	10 %



Dle zvoleného hodnotícího kritéria se účastníci umístili v následujícím pořadí:

Dodavatel:	JAMI - stav, s. r. o.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	KP REVITAL s.r.o.	MH - STAVBY, s.r.o.
Hodnotící kritéria:					
1. Nabídková cena (Kč)	21 086 697,97	24 478 311,46	23 611 036,42	21 419 015,16	25 476 800,92
váha kritéria: 90%					
Poměr k nejlepší nabídce:	1,000	0,861	0,893	0,984	0,828
Počet bodů za kritérium:	90,000	77,530	80,378	88,604	74,491
2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)	226	240	180	168	270
váha kritéria: 10%					
Poměr k nejlepší nabídce:	0,743	0,700	0,933	1,000	0,622
Počet bodů za kritérium:	7,434	7,000	9,333	10,000	6,222
CELKOVÝ POČET BODŮ	97,434	84,530	89,711	98,604	80,714
POŘADÍ	2	4	3	1	5

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:



Zadavatel požadoval minimální roční obrat ve výši 40 000 000,00 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházejících účetních období, přičemž nepostupoval dle § 78 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nestanovil požadavek na obrat nad rámec zákonných limitů (předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 27 mil. Kč bez DPH).

V Ostravě dne

Bc. Richard Vereš
starosta