



## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), mezi těmito smluvními stranami:

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: [REDACTED] -  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského  
obvodu Slezská Ostrava  
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] – referent agendy investiční výstavby,  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: INV/0136/21  
identifikátor veřejné zakázky: P21V00000012  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### KP REVITAL s. r. o.

sídlo: Pod Lesikem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196  
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava – Stará Bělá  
ID datové schránky: rr8ckrj  
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka  
ve věcech smluvních: Kamila Peterová  
- mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: Jíří Dyba  
- mobil: [REDACTED] e-mail: vyroba@kprevital.cz  
IČO: 02632195  
DIČ: CZ02632195  
bankovní ústav: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 7240066/5500  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: INV/0136/21

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o vypořádání závazků** (dále jen „*Smlouva*“)

## **Článek I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany dne 19.01.2022 uzavřely, na základě usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 4332/RMOB-SLE/1822/97 ze dne 12.01.2022, dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0136/21 ze dne 8.9.2021 (dále jen „*Dodatek č. 1*“) jejímž předmětem byla změna ceny za dílo na základě víceprací a méněprací. Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s Občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“) dle Dodatku č. 1.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného Dodatku č. 1 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

## **Článek II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Dodatku č. 1, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že v intencích ujednání obsaženého v původně sjednaném Dodatku č. 1 již poskytl Objednatel Zhotoviteli plnění v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění dle Dodatku č. 1. Smluvní strany rovněž konstatují, že Objednatel do okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy uhradil Zhotoviteli a Zhotovitel přijal částku ve výši 1 177 876,14Kč bez DPH, tj. 1 354 557,56 Kč vč. DPH, což je částka odpovídající úhradě za plnění dle Dodatku č. 1. Smluvní strany s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto odstavci prohlašují, že vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat žádné nároky z plnění, které si vzájemně poskytly (a to zejména z titulu bezdůvodného obohacení), a že jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné další závazky.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, pokud nastanou a mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle Zákona o registru smluv dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 Zákona o registru smluv.



### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašují, že dílo dle Smlouvy o dílo č. INV/0136/21 ze dne 8.9.2021 bylo již řádně ukončeno a předáno Objednateli ke dni 3. 5. 2022.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příloha č. 1: Dodatek č. 1

### **Článek IV.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

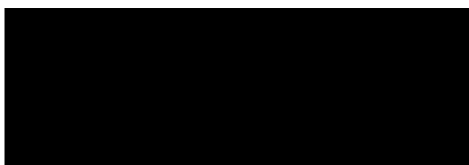
O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 11. 05. 2022 svým usnesením č. 4853/RMOB-Sle/1822/110.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

V Ostravě dne

V ..... dne



**Bc. Richard Vereš**  
starosta



**Kamila Peterová**  
jednatel



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0136/21 ze dne 8.9.2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: [REDACTED] -  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského  
obvodu Slezská Ostrava  
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] – referent agendy investiční výstavby,  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: INV/0136/21  
identifikátor veřejné zakázky: P21V00000012  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### KP REVITAL s. r. o.

sídlo: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196  
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava – Stará Bělá  
ID datové schránky: rr8ckrj  
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka  
ve věcech smluvních: Kamila Peterová  
- mobil: 736 454 490, e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: Jiří Dyba  
- mobil: [REDACTED], e-mail: vyroba@kprevital.cz  
IČO: 02632195  
DIČ: CZ02632195  
bankovní ústav: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 7240066/5500  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: INV/0136/21

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0136/21** uzavřené dne 08.09.2021 (dále jen „**Dodatek**“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 08.09.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3778/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021) o výběru nejnižší nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ul. Zapletalova“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0136/21 za cenu **21 419 015,16 Kč bez DPH tj. 24 631 867,43 Kč vč. DPH** (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení a jejich účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova č. p. 1022/2, č. p. 1023/4, č. p. 1024/6, č. p. 1097/8, č. p. 259/10, č. p. 258/12, č. p. 257/14, č. p. 256/16. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tj. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny sedlovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jde o následující práce:

### Změna č. 01: ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY

- 1) Během realizace bylo rozhodnuto o provedení opravy komínů v nadstřešní části. Komíny budou opatřeny obkladovým páskem stejně jako ostatní vchody. Tato oprava se týká pouze vchodů 2 a 4.
- 2) Na základě předložených vzorků fasádní omítky byl investorem vybrán odstín, jenž dodavatel uvádí jako příplatkový. Z tohoto důvodu bude dopočtena cena za příplatkový odstín.
- 3) Během realizace díla bylo dohodnuto, že zadní vstupy do sklepa budou opraveny. Nesoudržné části na stěnách budou otlučeny, vyrovnány a následně bude provedeno obložení obkladovým páskem, stejným jako je navržen na soklovou část. Horní povrch zídek bude očištěn, vyrovnán a opatřen novým oplechováním. Tato oprava se týká pouze vchodů 8 a 14.
- 4) Během provádění zateplení fasády byly zjištěny větší nerovnosti říms a balkonových zídek. Po dohodě s investorem je navrženo vyrovnání pomocí EPS, případně XPS.
- 5) Při zaměřování vnějších okenních parapetů bylo zjištěno, že šířka nových parapetů je větší, než rozměry uvedené v PD a rozpočtu. Původní položky rozpočtu jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.
- 6) Během realizace oprav balkonů bylo rozhodnuto, že na horní ploše zídek dělicí balkony bude provedeno oplechování.
- 7) Na základě požadavků investora bylo původní zábradlí nahrazeno novým. Nové zábradlí bude provedeno dle návrhu a podkladů zaslaných investorem.
- 8) V průběhu realizace zateplení fasád bylo zjištěno, že v rozpočtu nejsou zahrnuty veškeré potřebné systémové profily KZS (kontaktního zateplovacího systému), případně nejsou navrženy na potřebná místa. Tyto profily jsou předmětem tohoto změnového listu.
- 9) Po dohodě s investorem bylo rozhodnuto, že sklepní okna vchodů 2 a 4 nebudou měněny. Položky týkající se těchto prací jsou předmětem tohoto změnového listu.



10) Při zaměřování vnějších okenních parapetů bylo zjištěno, že šířka nových parapetů je větší, než rozměry uvedené v PD a rozpočtu. Původní položky rozpočtu jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 858 223,94 Kč

Méněpráce -215 180,80 Kč

#### **Změna č. 02: SANACE SUTERÉNU**

1) Při provádění prací v 1.PP bylo zjištěno, že betonové vany brání provedení injektáže obvodového zdiva. Po dohodě s investorem a TDS bylo rozhodnuto o odstranění betonových van.  
2) Vzhledem k tomu, že u vchodů 2 a 4 již byla v minulosti provedená hydroizolace spodní stavby, včetně nového okapového chodníku, není zapotřebí provádět nový okapových chodník. Na základě dohody s investorem a TDS jsou položky týkající se nového okapového chodníku předmětem tohoto změnového listu.

Vícepráce 83 250,00 Kč

Méněpráce -29 913,60 Kč

#### **Změna č. 03: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

1) Na základě provedeného zaměření střešních pláštěů jednotlivých vchodů, byla zjištěna nesrovnalost mezi výměrami uvedenými v rozpočtu a skutečným zaměřením. Chybějící výměra je dopočtená a předmětem tohoto změnového listu.

2) V projektové dokumentaci a rozpočtu byl navržen jednotrubkový záchytný systém. Podle požadavku investora byla dopočtena druhá řada sněhových zachytávačů.

3) V projektové dokumentaci nebylo řešeno odvětrání kanalizace a její napojení v půdním prostoru. Byly navrženy odvětrávací komínky, flexi přípojky pro napojení kanalizace na komínky a lemování komínků prostupovou manžetou, aby bylo zabráněno zatékání do střešní skladby.

Vícepráce 630 965,90 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

#### **Změna č. 04: ÚT A OPRAVA BYTU č. 1**

1) Po demontáži původních otopných těles v bytech a komínů prostupujících přes obvodovou zeď vznikly otvory, jež je nutné zazdít. Položky týkající se potřebných prací jsou předmětem tohoto změnového listu.

2) Před realizací ústředního vytápění bylo potřeba nejprve v bytech zdemontovat stávající kotle. Stávající kotle budou demontovány včetně přípojovacího potrubí.

3) Po dohodě s investorem došlo ke změně umístění otopného tělesa v bytech. Z tohoto důvodu bylo nutno dopočítat potrubí k tomu navržené.

4) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena. Položky, týkající se zaměněných otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu. Původní položky jsou odečteny v méněpracích.

5) Na základě požadavků investora byly dopočteny bezdrátové termostaty pro ovládání kotlů vytápění.

6) Při realizaci ústředního vytápění bylo zjištěno, že v bytech nejsou v místech navržených pro umístění kotle zásuvky pro zapojení kotlů. Po dohodě s investorem byla dopočtena elektroinstalace pro zapojení nových kotlů.

7) V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebyly do všech bytů instalovány nové kotle a otopná tělesa, včetně potřebných šroubení. Položky, jež se odečítají jsou součástí tohoto změnového listu.

8) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena (toto je předmětem víceprací). Původní položky, týkající se otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu.

Vícepráce 92 666,66 Kč

Méněpráce -254 341,20 Kč



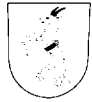
### **Změna č. 05: ÚT A OPRAVA BYTU č. 2**

- 1) Po demontáži původních otopných těles v bytech a komínů prostupujících přes obvodovou zeď vznikly otvory, jež je nutné zazdít. Položky týkající se potřebných prací jsou předmětem tohoto změnového listu.
- 2) Před realizací ústředního vytápění bylo potřeba nejprve v bytech zdemontovat stávající kotle. Stávající kotle budou demontovány včetně přípojovacího potrubí.
- 3) Po dohodě s investorem došlo ke změně umístění otopného tělesa v bytech. Z tohoto důvodu bylo nutno dopočítat potrubí k tomu navržené.
- 4) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena. Položky, týkající se zaměněných otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu. Původní položky jsou odečteny v méněpracích.
- 5) Na základě požadavků investora byly dopočteny bezdrátové termostaty pro ovládání kotlů vytápění.
- 6) Při realizaci ústřední vytápění bylo zjištěno, že v bytech nejsou v místech navržených pro umístění kotle zásuvky pro zapojení kotlů. Po dohodě s investorem byla dopočtena elektroinstalace pro zapojení nových kotlů.
- 7) V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebyly do všech bytů instalovány nové kotle a otopná tělesa, včetně potřebných šroubení. Položky, jež se odečítají jsou součástí tohoto změnového listu.
- 8) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena (toto je předmětem víceprací). Původní položky, týkající se otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu.

Vícepráce 82 701,50 Kč      Méněpráce -190 000,16 Kč

### **Změna č. 06: ÚT A OPRAVA BYTU č. 3**

- 1) Po demontáži původních otopných těles v bytech a komínů prostupujících přes obvodovou zeď vznikly otvory, jež je nutné zazdít. Položky týkající se potřebných prací jsou předmětem tohoto změnového listu.
- 2) Před realizací ústředního vytápění bylo potřeba nejprve v bytech zdemontovat stávající kotle. Stávající kotle budou demontovány včetně přípojovacího potrubí.
- 3) Po dohodě s investorem došlo ke změně umístění otopného tělesa v bytech. Z tohoto důvodu bylo nutno dopočítat potrubí k tomu navržené.
- 4) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena. Položky, týkající se zaměněných otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu. Původní položky jsou odečteny v méněpracích.
- 5) Na základě požadavků investora byly dopočteny bezdrátové termostaty pro ovládání kotlů vytápění.
- 6) Při realizaci ústřední vytápění bylo zjištěno, že v bytech nejsou v místech navržených pro umístění kotle zásuvky pro zapojení kotlů. Po dohodě s investorem byla dopočtena elektroinstalace pro zapojení nových kotlů.
- 7) V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebyly do všech bytů instalovány nové kotle a otopná tělesa, včetně potřebných šroubení. Položky, jež se odečítají jsou součástí tohoto změnového listu.
- 8) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena (toto je předmětem víceprací). Původní položky, týkající se otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu.



Vícepráce 182 513,06 Kč

Méněpráce -111 240,48 Kč

#### **Změna č. 07: ÚT A OPRAVA BYTU č. 4**

- 1) Po demontáži původních otopných těles v bytech a komínů prostupujících přes obvodovou zeď vznikly otvory, jež je nutné zazdít. Položky týkající se potřebných prací jsou předmětem tohoto změnového listu.
- 2) Před realizací ústředního vytápění bylo potřeba nejprve v bytech zdemontovat stávající kotle. Stávající kotle budou demontovány včetně přípojovacího potrubí.
- 3) Po dohodě s investorem došlo ke změně umístění otopného tělesa v bytech. Z tohoto důvodu bylo nutno dopočítat potrubí k tomu navržené.
- 4) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena. Položky, týkající se zaměněných otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu. Původní položky jsou odečteny v méněpracích.
- 5) Na základě požadavků investora byly dopočteny bezdrátové termostaty pro ovládání kotlů vytápění.
- 6) Při realizaci ústřední vytápění bylo zjištěno, že v bytech nejsou v místech navržených pro umístění kotle zásuvky pro zapojení kotlů. Po dohodě s investorem byla dopočtena elektroinstalace pro zapojení nových kotlů.
- 7) V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výměnou stávajícího topení ve všech bytových jednotkách, včetně stavebních prací k tomu potřebných. Před realizací prací byl proveden průzkum jednotlivých bytů, kdy bylo zjištěno, že část bytů má již topení vyměněno a není důvod práce provádět. Z tohoto důvodu nebyly do všech bytů instalovány nové kotle a otopná tělesa, včetně potřebných šroubení. Položky, jež se odečítají jsou součástí tohoto změnového listu.
- 8) Během realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi otopnými tělesy navrženými v PD a rozpočtu. Po dohodě s investorem a TDS bylo dohodnuto o použití otopných těles dle PD a byla dopočtená rozdílová cena (toto je předmětem vícepráci). Původní položky, týkající se otopných těles jsou předmětem tohoto změnového listu.

Vícepráce 158 807,16 Kč

Méněpráce -153 132,72 Kč

#### **Změna č. 08: ELEKTROTECHNIKA**

- 1) Po dohodě s investorem bude původní osvětlení u vstupu z důvodu zateplení fasády demontováno a nahrazeno novým.
- 2) Po dohodě s investorem budou na fasádu umístěna nová zvonková tabla.

Vícepráce 42 556,88 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 08, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Vícepráce uvedené, v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného smlouvou vypouští.
3. Cena sjednaných víceprací činí 2 131 685,10 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 953 808,96 Kč bez DPH.
4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o znění textu:





„Celková cena za dílo činí: 22 596 891,30 Kč bez DPH, tj. 25 986 424,99 Kč vč. DPH  
Cena méněprací: - 953 808,96 Kč bez DPH, tj. -1 096 880,30 Kč vč. DPH  
Cena víceprací: 2 131 685,10 Kč bez DPH, tj. 2 451 437,86 Kč vč. DPH  
Celková cena méněprací a víceprací: 1 177 876,14 Kč bez DPH, tj. 1 354 557,56 Kč vč. DPH

*Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“*

### Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Tento Dodatek je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

### Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

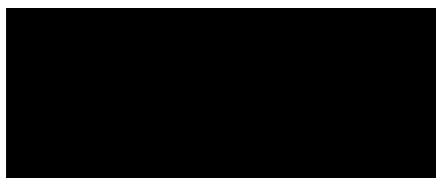
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4332 / RMOB - Sle / 1822 / 97

Za Objednatele

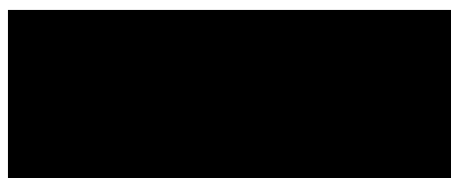
Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



**Bc. Richard Vereš**  
starosta



**Kamila Peterová**  
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný přehled č. 1

Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 01 - 08

## Evidenční list změny stavby

<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> <b>Regenerace bytového fondu Mírová osada- IV. Etapa, ulice Zapletalova</b> <b>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):</b> Regenerace bytového fondu Mírová osada- IV. Etapa, ulice Zapletalova	<b>Číslo SO:</b>	<b>Číslo změny stavby:</b>  <b>Souhrnný přehled</b> <b>č. 1</b>
--	------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.9.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0136/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2021\_061  
**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451  
**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

**Gen. Projektant (autorský dohled):**  
**Technický dozor stavebníka (TDS):** Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 70200 Ostrava, IČO: 72978325

<b>Přílohy:</b> 1. Souhrnný rozpočet změnových listů 01 - 08	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Počet paré:</b></td> <td style="text-align: left;"><b>Příjemce:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3x</td> <td>objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	<b>Počet paré:</b>	<b>Příjemce:</b>	3x	objednatel	1x	TDS	1x	zhotovitel	1x	projektant (autorský dozor)
<b>Počet paré:</b>	<b>Příjemce:</b>										
3x	objednatel										
1x	TDS										
1x	zhotovitel										
1x	projektant (autorský dozor)										

**Popis a zdůvodnění změny:**

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Zateplení obálky budovy	-215 180,80 Kč	858 223,94 Kč	643 043,14 Kč
ZL-02	Sanace suterénu	-29 913,60 Kč	83 250,00 Kč	53 336,40 Kč
ZL-03	Výměna střešní krytiny	0,00 Kč	630 965,90 Kč	630 965,90 Kč
ZL-04	ÚT a oprava bytu č. 1	-254 341,20 Kč	92 666,66 Kč	-161 674,54 Kč
ZL-05	ÚT a oprava bytu č. 2	-190 000,16 Kč	82 701,50 Kč	-107 298,66 Kč
ZL-06	ÚT a oprava bytu č. 3	-111 240,48 Kč	182 513,06 Kč	71 272,58 Kč
ZL-07	ÚT a oprava bytu č. 4	-153 132,72 Kč	158 807,16 Kč	5 674,44 Kč
ZL-08	Elektrotechnika	0,00 Kč	42 556,88 Kč	42 556,88 Kč

**Údaje v Kč bez DPH:**

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-953 808,96 Kč	4,45%	2 131 685,10 Kč	9,95%	1 177 876,14 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	podpis	
TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	podpis	
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	podpis	
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů,, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré:
--------------------------------	-------------

