



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0136/21 ze dne 8.9.2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: [REDACTED]
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijiťová, tel.: 599 410 033, mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] – referent agendy investiční výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0136/21
identifikátor veřejné zakázky: P21V00000012
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

KP REVITAL s. r. o.

sídlo: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
ID datové schránky: rr8ckrj
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka
ve věcech smluvních: Kamila Peterová
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Dyba
- mobil: [REDACTED], e-mail: vyroba@kprevital.cz
IČO: 02632195
DIČ: CZ02632195
bankovní ústav: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 7240066/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0136/21

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0136/21** uzavřené dne 08.09.2021 (dále jen „**Dodatek**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.09.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3778/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ul. Zapletalova“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0136/21 za cenu 21 419 015,16 Kč bez DPH tj. 24 631 867,43 Kč vč. DPH, ve znění „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0136/21“ ze dne 8.9.2021 za cenu 1 177 876,14 Kč bez DPH, tj. 1 354 557,56 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“). Celková cena za dílo je 22 596 891,30 Kč bez DPH, tj. **25 986 424,99 Kč vč. DPH**. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení a jejich účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova č. p. 1022/2, č. p. 1023/4, č. p. 1024/6, č. p. 1097/8, č. p. 259/10, č. p. 258/12, č. p. 257/14, č. p. 256/16. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tj. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny sedlovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá finanční plnění budou, i zpětně, uváděna bez DPH.

Článek II. Předmět Dodatku

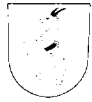
1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jde o následující práce:

Změna č. 09: ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY

- 1) V průběhu realizace díla, po dohodě s investorem, bylo rozhodnuto, že zadní vstupní dveře do sklepa u vchodů 8 a 14, které jsou dle projektové dokumentace navrženy jako hliníkové budou nahrazeny plastovými.
- 2) Po odstranění původního zateplení a nášlapné vrstvy balkonových desek vchodů 12, 14 a 16 bylo zjištěno, že balkonové desky jsou značně degradovány a poškozeny. Na základě této skutečnosti byl na stavbu pozván statik, a dle jím navrženého postupu bylo provedeno statické zajištění balkonových desek.
- 3) Po dohodě s investorem budou sklepní dveře plastové. Původní položky rozpočtu jsou předmětem méněprací tohoto změnového listu.
- 4) Během realizace díla bylo zjištěno, že původní rozpočet obsahuje chybnou položku týkající se stavebních úprav soklové části vchodů 2 a 4. Vzhledem k tomu, že soklová část výše uvedených vchodů byla opravena již v minulosti, jsou chybné položky předmětem méněprací tohoto změnového listu.

Vícepráce 169 327,33 Kč

Méněpráce -103 069,12 Kč



Změna č. 10: SANACE SUTERÉNU

Popis víceprací:

1. Zemnicí pásek - vchody 2 a 4,
2. Zámková dlažba, okapový chodník,
3. Schod u vstupu do objektu,
4. Bourání betonových šachet,
5. Srovnání zdiva soklové části.

1) Dle PD má být kolem objektů uložen na dno výkopů nový zemnicí pásek bleskosvodné soustavy. Vzhledem k tomu, že u vchodů 2 a 4 se výkopové práce neprovádějí (hydroizolace spodní stavby již byla provedena v minulosti), bylo s investorem a TDS dohodnuto, že zemnicí pásek bude umístěn kolem okapového chodníku, tak aby nebylo potřeba celý stávající okapový chodník rozebrat, provést výkopy kolem objektů, zásyp a zpětně položit zámkovou dlažbu, včetně obrubníků. Z těchto důvodů bylo dohodnuto, že okapový chodník bude rozebrán a zpětně položen pouze v místech k tomu potřebných pro napojení zemnicího pásku na svody bleskosvodu a zemnicí pásek bude položen do nového výkopu kolem okapového chodníku.

2) Z důvodu provádění výkopových prací a provedení izolace spodní stavby, je potřeba rozebrat a zpětně položit dlažbu chodníku před vstupem do objektu. Dále byla dopočtena výměra rozebrání okapového chodníku dle skutečnosti na stavbě, včetně likvidace odpadů.

3) Během realizace díla bylo zjištěno, že z důvodu provedení hydroizolace spodní stavby je potřeba odstranit betonový schod u vstupu do objektu. Po dohodě s investorem a TDS bude po provedení potřebných izolačních prací spodní stavby, proveden nový schod, včetně obkladu.

4) Během výkopových prací bylo zjištěno, že stávající dešťové svody jsou napojeny na betonové šachty. Ty šachty již neplní svou funkci, brání provedení nové izolace spodní stavby, kanalizace a drenáže. Po konzultaci s investorem a TDS bylo rozhodnuto o vybourání těchto šachet.

5) Po provedení výkopových prací a očištění zdiva soklové (podzemní) části byly zjištěny značné nerovnosti tohoto zdiva. Vzhledem k tomu, že v PD je navržena hydroizolace pomocí natavení asfaltových pásů, je potřeba docílit rovinnosti podkladu pro řádné natavení. Po konzultaci s investorem a TDS bylo dohodnuto srovnání zdiva pomocí omítky, na kterou se následně nanese asfaltová penetrace a provede hydroizolace dle PD.

Vícepráce	800 919,62 Kč	Méněpráce	0,00 Kč
-----------	---------------	-----------	---------

Změna č. 11: KANALIZACE

1) Během realizace sanačních prací, při provádění vnější izolace stavby bylo zjištěno, že stávající dešťové svody nejsou řádně napojeny na kanalizaci a jsou svedeny do betonových šachet, které slouží jako trativody. Tyto šachty jsou nefunkční a voda prosakuje přímo pod základy objektů (bourání betonových šachet je předmětem změnového listu č.10). Po dohodě s investorem bude provedeno nové napojení dešťových svodů do kanalizace pomocí KG potrubí, včetně revizních šachet dle odsouhlaseného návrhu. Drenáž objektu byla již navržena v PD.

Vícepráce	1 210 417,98 Kč	Méněpráce	0,00 Kč
-----------	-----------------	-----------	---------

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 09 – 11, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.



3. Cena sjednaných víceprací činí 2 180 664,93 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 103 069,12 Kč bez DPH. Celková cena méněprací a víceprací činí **2 077 595,81 Kč bez DPH**.
4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:

*„Cena za Dílo ve výši **24 674 487,11 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*

*Cena víceprací: **4 312 350,03 Kč bez DPH**
Cena méněprací: **-1 056 878,08 Kč bez DPH**
Celkově méněpráce a vícepráce: **3 255 471,95 Kč bez DPH**.*

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“

5. V článku IV. odst. 3 písm. b) se mění znění textu:

„termín dokončení Díla: do 168 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště.“
na znění textu:

„Termín dokončení Díla: do 168 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště – tj. 04. 03. 2022.
Termín předání Staveniště: 17. 09. 2021
Prodloužení doby plnění o 60 kalendářních dnů – tj. 03. 05. 2022.“

Článek III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

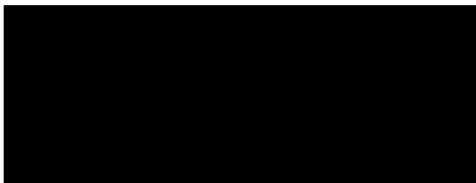
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4522/RMOB-Sle/1822/102 ze dne 23. 02. 2022



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Za Objednatele

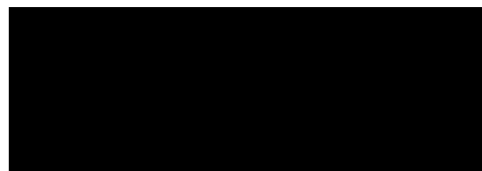
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava



Kamila Peterová
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný přehled č. 1

Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 09 - 11

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová osada- IV. Etapa, ulice Zapletalova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová osada- IV. Etapa, ulice Zapletalova	Číslo SO:	Číslo změny stavby: Souhrnný přehled č. 2
--	-----------	---

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.9.2021, číslo smlouvy objednatele INV/0136/21, číslo smlouvy zhotovitele: 2021_061
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451
Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o. , se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Ostrava-Stará Bělá 72400, IČO: 02632195

Gen. Projektant (autorský dohled):
Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Štěpán Šňupárek, se sídlem 30. dubna 2034/14, 70200 Ostrava, IČO: 72978325

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů 09 - 11	Počet paré: Příjemce: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: right;">3x</div> <div>objednatel</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: right;">1x</div> <div>TDS</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: right;">1x</div> <div>zhotovitel</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: right;">1x</div> <div>projektant (autorský dozor)</div> </div>
--	---

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-09	Zateplení obálky budovy	-103 069,12 Kč	169 327,33 Kč	66 258,21 Kč
ZL-10	Sanace suterénu	0,00 Kč	800 919,62 Kč	800 919,62 Kč
ZL-11	Kanalizace	0,00 Kč	1 210 417,98 Kč	1 210 417,98 Kč

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-103 069,12 Kč	0,48%	2 180 664,93 Kč	10,18%	2 077 595,81 Kč

Časový vliv na plnění SOD: prodloužení o 60 kalendářních dní

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Pavel Klus / Ing. Marcel Chobot	datum	podpis
TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Štěpán Šňupárek	datum	podpis
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	KP REVITAL s.r.o., Jiří Dyba	datum	podpis
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Leona Bijotová	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů,, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré:
--------------------------------	-------------