

<b>Přejímající organizace název a sídlo (razítko):</b> SMO-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava	<b>ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ</b> dokončeného díla P-02		<b>Číslo zápisu:</b>  1.
<b>Datum zahájení přej. řízení:</b>  28. 04. 2022	<b>Název stavby nebo její dokončené části:</b>  <b>„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – IV. etapa, ul. Zapletalova“</b>		
<b>Technický popis:</b>  Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na Zapletalova č. p. 1022/2, č. p. 1023/4, č. p. 1024/6, č. p. 1097/8, č. p. 259/10, č. p. 258/12, č. p. 257/14, č. p. 256/16. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. V každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace bytového fondu Mírová osada – IV. etapa, ul. Zapletalova z 09/2020, zpracovanou projekční kanceláří Made 4 BIM s.r.o., IČO: 06923321 a v souladu se zájmy Objednatele.			
<b>Odpovědný stavbyvedoucí:</b> Jiří Dyba	<b>Zhotovitel: (název a sídlo)</b>  KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58196.IČO: 02632195, DIČ: CZ02632195		
<b>Projektant:</b> Made 4 BIM Varšavská 1866/103 Ostrava – Hulváky, 709 00 IČO: 06923321 DIČ: CZ06923321	<b>Projektant ucelených částí:</b>		
<b>Technický dozor investora:</b> Ing. Štěpán Šňupárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103489, tel. [REDAKCE]	<b>Technologická část:</b>		
<b>Smlouva o dílo-číslo:</b> INV/0136/21	<b>Ze dne:</b> 08.09.2021		

<b>Datum zahájení prací dle SOD:</b> Do 5 dnů od předání staveniště, tj. do 28. 09. 2021	<b>Datum skutečného zahájení prací:</b> 23. 09. 2021	<b>Datum dokončení prací dle SoD:</b> Do 03. 05. 2022
<b>Důvody nedodržení termínu stavby:</b>  Žádné		
<b>Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody:</b>  <b>Kanalizace</b> – 1) Během realizace sanačních prací, při provádění vnější izolace stavby bylo zjištěno, že stávající dešťové svody nejsou řádně napojeny na kanalizaci a jsou svedeny do betonových šachet, které slouží jako trativody. Tyto šachty jsou nefunkční a voda prosakuje přímo pod základy objektů. Bylo provedeno nové napojení dešťových svodů do kanalizace pomocí KG potrubí, včetně revizních šachet dle odsouhlaseného návrhu. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 11, které jsou součástí Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které jsou přílohou tohoto dokumentu „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla P – 02“		
<b>Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými požadavky:</b>  Veškeré práce byly provedeny v dobré kvalitě, technické podmínky dané projektem byly dodrženy. Provedení prací bylo zhotoveno odbornými zhotoviteli.		
<b>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla:</b>  Žádné		
<b>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:</b>  Žádná		
<b>Dodatečně požadované práce a dodávky (vícepráce) a způsob jejich zajištění:</b>  Nejsou požadavky na dodatečné vícepráce.		
<b>Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdání objektu:</b>  Zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz na staveništi a následné odevzdání objektu bylo zajištěno koordinátorem BOZP na základě objednávky č. O/INV/1523/21.		
<b>Datum úplného vyklízení zařízení staveniště:</b>  Do 03. 05. 2022		

**Údaje o převzetí dokumentace (zkoušky, revize, použitý materiál, ...) a jejich výpis:**

**Převzal za Objednatele:**

Ing. Leona Bijotová, referent agendy investiční výstavby

**Přílohy předávacího protokolu – certifikáty, čestná prohlášení, prohlášení o shodě, apod.:**

Zakázka: Regenerace bytového fondu Mírová osada- IV. etapa. ulice Zapletalova

1. Čestné prohlášení
  - 1.1 Čestné prohlášení o provedení díla
  - 1.2 Čestné prohlášení o odpadech
2. Fasáda
  - 2.1 Bezpečnostní list – weber podklad A
  - 2.2 Prohlášení o vlastnostech – weber podklad A
  - 2.3 Technický list – weber podklad A
  - 2.4 Bezpečnostní list – weber therm klasik
  - 2.5 Prohlášení o vlastnostech – weber therm klasik
  - 2.6 Technický list – weber therm klasik
  - 2.7 Bezpečnostní list – weber therm elastik
  - 2.8 Prohlášení o shodě – weber therm elastik
  - 2.9 Technický list – weber therm elastik
  - 2.10 Prohlášení o vlastnostech – Termoz CS 8
  - 2.11 Technický list – Termoz CS 8
  - 2.12 Technický list – Termoz SV II ecotwist
  - 2.13 Odborně technické vyjádření dodavatele – EPS 70 F
  - 2.14 Ověření environmentální prohlášení o produktu – EPS 70 F
  - 2.15 Technický list – EPS šedý
  - 2.16 Prohlášení o vlastnostech – EPS šedý
  - 2.17 Prohlášení o vlastnostech – KnauInsulation
  - 2.18 Bezpečnostní list – weber pas aquabalance
  - 2.19 Environmentální prohlášení – weber pas aquabalance
  - 2.20 Prohlášení o vlastnostech – weber pas aquabalance
  - 2.21 Technický list – weber pas aquabalance
  - 2.22 Prohlášení o vlastnostech – Isover NF 333
  - 2.23 Technický list – Isover NF 333
  - 2.24 Certifikát ETICS
3. Balkóny
  - 3.1 Bezpečnostní list – weber bat balkónový
  - 3.2 Prohlášení o shodě – weber bat balkónový
  - 3.3 Technický list – weber bat balkónový
  - 3.4 Bezpečnostní list – weber terizol
  - 3.5 Prohlášení o shodě – weber terizol
  - 3.6 Technický list – weber terizol
  - 3.7 Technický list – weber be 14
  - 3.8 Bezpečnostní list – weber color comfort
  - 3.9 Prohlášení o shodě – weber color comfort
  - 3.10 Technický list – weber color comfort
  - 3.11 Hilti – protokol o tahové zkoušce
  - 3.12 Hilti – zpráva z testu
  - 3.13 Technická specifikace – dlažba taurus
  - 3.14 Certifikát – keramické obkladové prvky za sucha lisované
4. Střecha, podkroví
  - 4.1 Prohlášení o vlastnostech – K5 Kooltherm
  - 4.2 Technický list – K5 Kooltherm
  - 4.3 Prohlášení o vlastnostech – konstrukční dřevo
  - 4.4 Technický list – konstrukční dřevo
  - 4.5 Technický list – Isover DOMO PLUS
  - 4.6 Prohlášení o vlastnostech – Dekfol N 110 Standard
  - 4.7 Technický list – Dekfon N 110 Standard
  - 4.8 Technický list – Guttafol DO150 S
  - 4.9 Prohlášení o vlastnostech – Satjam Rapid 510

- 4.10 Prohlášení o shodě – střešní výlez Aura
- 5. Sanace, vnitřní omítky
- 5.1 Bezpečnostní list – weber 933
- 5.2 Prohlášení o vlastnostech – weber 933
- 5.3 Technický list – weber 933
- 5.4 Bezpečnostní list – weber dur klasik
- 5.5 Prohlášení o vlastnostech – weber dur klasik
- 5.6 Technický list – weber dur klasik
- 5.7 Technický list – weber dur štuk
- 5.8 Bezpečnostní list – weber dur štuk
- 5.9 Bezpečnostní list – weber tec 946
- 5.10 Prohlášení – weber tec 946
- 5.11 Technický list – weber tec 946
- 5.12 Bezpečnostní list – weber san podhoz
- 5.13 Technický list – weber san podhoz
- 5.14 Prohlášení o shodě – weber san podhoz
- 5.15 Prohlášení o vlastnostech – weber san podhoz
- 5.16 Bezpečnostní list – weber san mono
- 5.17 Prohlášení o shodě – weber san mono
- 5.18 Prohlášení o vlastnostech -- weber san mono
- 5.19 Technický list -- weber san mono
- 6. Kanalizace
- 6.1 Certifikát výrobku – poklop PP
- 6.2 Certifikát výrobku – trubky a tvarovky
- 6.3 Systém opti dran
- 6.4 Prohlášení o shodě – drenážní trubky a šachtice
- 6.5 Prohlášení o shodě -- univerzální lapače střešních splavenin
- 6.6 Prohlášení – poklop PP
- 6.7 Prohlášení – PVC trubky a tvarovky
- 6.8 Technický list – lapač střešních splavenin
- 6.9 Osvědčení – šachty
- 7. Okna, dveře
- 7.1 Certifikát – sklepní okna
- 7.2 Dokumentace vstupních dveří
- 8. Terénní úpravy
- 8.1 Technický list -- plošná betonová dlažba
- 9. Návod na užívání a údržbu
- 9.1 Užívání, údržba a čištění ETICS
- 9.2 Návod k obsluze a údržbě oken a dveří
- 10. Vážní listky
- 11. Zkoušky
- 11.1 Protokol o zkouškách těsnosti kanalizace
- 11.2 Byt č. 4. č.p.16- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.3 Byt č. 2. č.p.16- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.4 Byt č. 3. č.p.16- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.5 Byt č. 1. č.p.14- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.6 Byt č. 3. č.p.14- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.7 Byt č. 3. č.p.12- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.8 Byt č. 4. č.p.12- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.9 Byt č. 2. č.p.10- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list
- 11.10 Byt č. 4. č.p.10- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list

11.11 Byt č. 1. č.p.2- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.12 Byt č. 2. č.p.26- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.13 Byt č. 3. č.p.2- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.14 Byt č. 3. č.p.4- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.15 Byt č. 4. č.p.4- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.16 Byt č. 3. č.p.6- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.17 Byt č. 4. č.p.6- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.18 Byt č. 1. č.p.6- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list  
 11.19 Byt č. 2. č.p.6- protokol o zkouškách ústředního vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu, záruční list

Ostatní přílohy:

2x projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby  
 1x flash s fotodokumentací průběhu realizace stavby  
 Stavební deník č. 1, 2, 3, 4 a 5

<b>Cena dle smlouvy o dílo:</b>		<b>bez DPH</b> <b>21 419 015,16 Kč</b>
<b>Dodatek č. 1:</b>		<b>bez DPH</b> 1 177 876,14 Kč
<b>Dodatek č. 2:</b>		<b>bez DPH</b> 2 077 595,81 Kč
<b>Cena dle smlouvy o dílo včetně dodatků:</b>		<b>bez DPH</b> <b>24 674 487,11 Kč</b>
<b>Pozastavená:</b>  Ne	<b>Ke dni zahájení přejímacího řízení byly vystaveny faktury na částku (bez DPH):</b>  21 610 027,90 Kč	
<b>Záruční lhůta dle smlouvy je:</b>	60 měsíců (5let)	
<b>Počíná dnem / končí dnem:</b>	03. 05. 2022 / 03. 05. 2027	

**Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:**

V samostatné složce jsou certifikáty a prohlášení o shodě dodaných výrobků a materiálů (příloha č.1)

**Vyjádření účastníků řízení:**

Účastníci řízení nemají ke stavbě připomínky a souhlasí s předáním a převzetím stavby.

**Zhotovitel:**

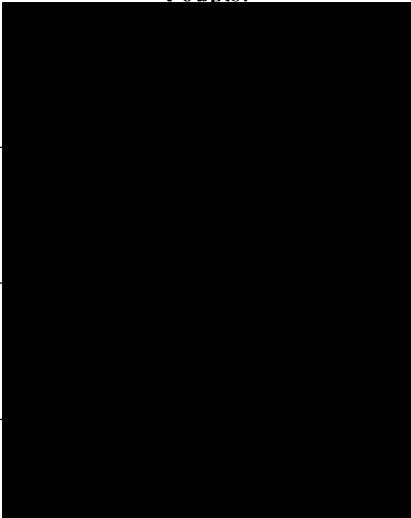
KP REVITAL s.r.o., Pod Lesíkem 556/23,  
724 00 Ostrava – Stará Bělá,  
IČO: 02632195, DIČ: CZ02632195

**Objednatel:**

ÚMOB Slezská Ostrava, Těšínská 35,  
710 16 Slezská Ostrava  
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

**Ostatní:** -----

**Datum ukončení přejímacího řízení:**

	<b>Jméno a příjmení, organizace, funkce</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupci zhotovitele:</b>	Jiří Dyba, KP REVITAL s.r.o., výrobní ředitel společnosti	
<b>Zástupci objednatele:</b>	Ing. Leona Bijotová, ÚMOB Slezská Ostrava, referent agendy investiční výstavby	
<b>Technický dozor investora:</b>	Ing. Štěpán Šňupárek	
<b>Autorský dozor:</b>	Pavel Klus	
<b>Ostatní účastníci řízení:</b>		

**Rozdělovník**

<b>Zhotovitel: 1x</b>	<b>Autorský dozor: 1x</b>
<b>Objednatel: 1x</b>	<b>TDS: 1x</b>

**V Ostravě dne:**

*3. 5. 2020*

