

VYPRAVENO 15. 06. 2021
DNE:

MUZNP019QMKV

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/18254/2021/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 94676/2021
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 3. 6. 2021

DATUM: 14.6.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně
Datum:	16. 06. 2021	poštou
Č. J.: MUZN	Usou/řm.:	Us. dopor.:
98883/	4/1 prcí	R
12021		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 184 /2021

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 3.6.2021 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "Kašna Znojmo - Mikulášské náměstí, DPS" zpracované v 04/2021 Ing. Petrem Jeřábekem, Lentus agilis, spol. s r.o., Školní 809, 691 10 Kobyly, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Vybudování repliky kašny nemovitosti **Mikulášské nám., Znojmo**, na pozemku parc. č. 5306/1 prostranství Mikulášského náměstí v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo, prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987 dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. OŠKaPP budou předloženy vzorky přírodního kamenného materiálu na zhotovení kašny se žádostí o závazné stanovisko.
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, ve stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací/stavby a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 3.6.2021. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, kterou v dubnu 2021 vypracovali Ing. Libor Loveček, Ing. Petr Jeřábek a Ing. Ivo Pospíšil, projekční organizace Lantus agilis, s. r. o., Školní 809, 691 10 Kobyly, okres Hodonín. Návrh zhotovení a osazení na pohledových částech kamenné (žula) tvaroslovné kopie funkční historické kašny. Pohledové kamenné části jsou soklové stupně, které budou kamenicky

upraveny a doplněny lomovou kamennou dlažbou do historického stavu, vnější stěny nádrže se svislými mírně předstupujícími pilíři s římsovými korunními hlavicemi, jejich plně průběžné patní (variantně s patkami, tedy již formy pilastrů) a naopak segmentově dělené korunní římsy a stejně plně kamenný osový tvarovaný dřík samostatně v nádrži. U všech kamenných částí se předpokládá odpovídající vnější pohledová struktura s uplatněním tradičního kamenického ručního řemesla, například pomocí pemrlice, tedy jemným povrchovým strukturováním. Stavební technické vnitřní části bez výrazného pohledového uplatnění, či pohledově překryté, jsou navrženy ze soudobého materiálu v barvě použitého kamene, obklad je navržen žulový. Kopie historických výtokových trubek jsou navrženy z nerezového kovového materiálu. Technologická strojovna kopie kašny je pod úrovní terénu bez vnějšího pohledového uplatnění.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka. Pověření je ze dne 1.3.2021. Město Znojmo, IČO 00293881, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, zastoupené Ing. Jakubem Malačkou, pověřuje Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb Městského úřadu ve Znojmě, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - OŠKaPP.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 9.6.2021 (č. j. NPU-371/371/46509/2021/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 93413/2021.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že výše zmíněný záměr byl v minulosti opakovaně konzultován. K dané lokalitě NPÚ uvádí, že dnešní poměrně malé prostranství Mikulášského náměstí mělo ve středověku dvě části. Při městském farním kostelu sv. Mikuláše byl hřbitov. I po zrušení hřbitova šlo poměrně dlouho o dvě samostatné stavebně oddělené plochy. V letech 1877 až 1945 měly i samostatné názvy – náměstí Charlese Sealsfielda a náměstí Mikulášské. Vznik dnes zaniklé kašny na Mikulášském náměstí je řazen jako většina znojemských historických kašen do raného novověku. Prvotně měla být

čtvercová, posléze ve tvaru oktogonu. Architektonickou studii na její obnovu vypracovala v roce 2007 Ing. arch. Blanka Rudolfová a v roce 2011 bylo na záměr její obnovy vydáno souhlasné rozhodnutí. Realizována byla ovšem pouze vodovodní přípojka se šachtou a úprava kamenné dlažby.

NPÚ zdůrazňuje, že z historických dostupných historických pramenů sice přesvědčivě nevyplývá, jaký druh kamene byl použit na zaniklé historické kašně na prostranství Mikulášského náměstí, nicméně je z těchto pramenů i srovnávací metodou s dochovanými znojemskými historickými kašnami i jejich torzy zřejmé, že v případě jejich zvláště vnějších parapetních obrub šlo o poměrně světlý kamenný materiál bez krystalických barevných kontrastních skvrn. Tvarosloví kopie historické kašny na Mikulášském náměstí ve Znojmě je přesvědčivě doloženo historickými plánovými i obrazovými prameny, včetně dokumentární fotografie z doby těsně před jejím zánikem. Kopie příznivě prostorově i funkčně obohatí stávající historický prostor s výrazným návštěvníckým a turistickým provozem, který výrazně zatraktivní, včetně přiměřených komerčních aspektů. Současné vykazuje hodnoty obecně estetické a didaktické z hlediska historie města Znojma. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za splnění výše formulovaných podmínek.

Podmínka OŠKaPP ohledně předložení vzorků přírodního kamenného materiálu na zhotovení kašny se žádostí o závazné stanovisko vychází ze skutečností, že v žádosti o závazné stanovisko ani v příložené dokumentaci není kámen blíže specifikován, je uváděno, že se jedná o žulu. Žulový kámen však může nabývat mnoha odstínů, bývá nejčastěji šedý s modrým odstínem, ale může mít i růžovou, žlutou nebo červenou barvu. Hlavním rysem žuly je zrnitost. Žula může být hrubozrnná, středně zrnitá nebo jemnozrnná. Tedy barevnost a textura je výrazným determinantem celkového vizuálního impaktu a je nutné posoudit konkrétní vzorky předloženého kamene.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Dále OŠKaPP konstatuje, že k záměru vybudování kašny na Mikulášském náměstí byla vydána již dvě závazná stanoviska 33/2010 a 3/2011. Která jsou platná a stejně tak i podmínky v nich stanovené.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 11.6.2021 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska do 25.6.2021 Město Znojmo, IČO 00293881, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek svého práva využil, nahlédl do spisu a dne 14.6. 2021 podal své stanovisko, ve kterém uvádí, že účastník řízení, Město Znojmo, IČO 0029388, neuplatňuje připomínky, námítky a návrhy.

Na základě všech výše uvedených skutečností a poznání stavu situace došel OŠKaPP k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za splnění výše formulovaných podmínek.

Z ustanovení § 14 odst. 7 lze dovodit, že zákon o státní památkové péči umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek.

OŠKaPP upozorňuje vzhledem na lokalitu prováděných prací, kde se předpokládá území s archeologickými nálezy na následující:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) písm. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s

archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:


Toto závazné stanovisko je dle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle §149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče


Ing. Pavla Matulová, PhD. et PhD.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková č.p. 1/12, P.O. BOX 13, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody č.p. 1819/8, 601 54 Brno-město