

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 1799/2020/OSUZP/Si

Ve Frýdlantě dne 26.6.2020

Č.j.: **PDMUFT 15130/2020,**
1799/2020/OSUZP/4/Si - 0079

Vyřizuje: Jitka Šipová samostatná odborná referentka OSUZP

Tel.: 488886902

E-mail: jitka.sipova@mu-frydlant.cz



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen "společné povolení") na stavbu "**Sklad na posypovou sůl na p.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant-Silnice LK a.s.**", kterou dne 15.5.2020 podala společnost

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5, v zastoupení Tomáše Bulvy DiS., IČO 86928007, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov 1 (dále jen "žadatel v zastoupení"),, a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: "**Sklad na posypovou sůl na p.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant-Silnice LK a.s.**" (dále jen „stavba“), která bude umístěna na pozemku

p.č.	druh pozemku	vlastník
1876/1	ostatní plocha – manipulační plocha	Silnice LK, a.s.

v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Účel stavby: - trvalá

Jedná se o novou stavbu skladu, která bude sloužit k uskladnění posypové soli.

Zastavěná plocha navrhovaného záměru je cca 66,88m².

Umístění: - vše k.ú. Frýdlant

Stavba skladu bude umístěna v jižní části areálu spol. Silnice LK, a.s. na pozemku p.č. 1876/1 a to: cca 12m severním směrem od společné hranice s p.p.č. 1849 a cca 9m od společné hranice s p.p.č. 1868/1. Od stávající stavby na pozemku p.č. 1876/4 severním směrem cca 2,5m a cca 28,75m od společné hranice se společnou hranicí p.p.č. 1869.

Popis stavby:

Stavba bude přizemní z prefabrikované konstrukce s pultovým zastřešením založená na základové žel.bet. desce, která bude zároveň tvořit podlahu skladu. Svislé konstrukce budou z prefabrikovaných betonových LEGO bloků, které fungují jako gravitační opěrná stěna. Z čelní strany (východní strana) otevřená, z důvodu snadné manipulace a skladování posypové soli. Objekt skladu bude obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 7,6 x 8,8 m s pultovou střešou o spádu 8° a max. výšce + 6,0m od roviny ±0,000 přilehlá zpevněná plocha. Střešní plocha bude tvořena bezúdržbovým trapézový plechem na nosné ocelové konstrukci. Vjezd do skladu (východní stěna skladu) bude zakryt plastovou posuvnou lamelovou zástěnou bránící vnikání srážkových vod do posypového materiálu.

Sklad na posypovou sůl nebude vytápěn ani napojen na inž. sítě.

Dešťové vody budou svedeny do vnitroareálové dešťové kanalizace.

Projektová dokumentace ke společnému řízení je vypracována fy Tomáš Bulva, DiS. STAVEBNÍ PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČ 86928007, zodpovědný projektant Tomáš Bulva autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 05601448.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.7.2020 a je vykonatelné.

Stavba obsahuje: - sklad pro skladování posypové soli o zastavěné ploše 66,88m² a max. výšce 6,0m

Dotčené pozemky stavbou: p.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

p.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant - stavba nebude mít vliv na sousední pozemky.

Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací ke společnému povolení, která obsahuje výkres č. 1. Koordinační situace v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situace jsou součástí dokumentace, která byla podkladem pro územní řízení a grafické přílohy byly v tomto řízení ověřeny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Projektová dokumentace ke společnému řízení je vypracována fy Tomáš Bulva, DiS. STAVEBNÍ PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČ 86928007, zodpovědný projektant Tomáš Bulva autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 05601448.
2. Projektová dokumentace byla podkladem pro společné řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant.
5. Pro zařízení staveniště bude využit pozemek p.č. 1876/1 (sklad materiálu, zařízení staveniště, deponie zeminy) k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant.
6. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
7. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
8. Stavba bude dokončena v termínu **do 31.12.2022**. V případě nedodržení tohoto termínu požádá stavebník zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty k dokončení stavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dodržen.
9. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu včetně oznámení termínu zahájení stavby.** Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby, která je v rozsahu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek ve stavebním povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu.
10. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba odpovědná za odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí budou před započatím stavebních prací prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.
11. **Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.**
12. Stavební podnikatel musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od ověřené projektové dokumentace.
13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, které s umístěním stavby souvisí.

15. Veškeré výkopové práce, apod. musí být prováděny za stálé přítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucího.
16. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
17. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona zajistí stavebník před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ (§ 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění), který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Na štítku jsou informace o povolení stavby, názvu a sídle stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
18. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
19. Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona, který spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavby bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby viz § 157 stavebního zákona v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
20. Potřebný stavební materiál lze uskláňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
21. S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
22. Před zahájením stavebních prací musí stavebník provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
23. Silniční komunikace nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství silniční komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
24. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.
25. Nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby a archeologických nálezů musí být bezodkladně oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu, musí být nález řádně zabezpečen proti poškození, případně práce musí být zastaveny.
26. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Musí se využít všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
27. Budou dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených §12 odst. 9 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.
28. **Budou dodrženy podmínky** závazných stanovisek, které jsou součástí koordinovaného stanoviska MěÚ Frýdlant, OSUZP vydaného dne 7.5.2020 pod č.j. PDMUFT 10712/2020/OSUZP, sp. zn. MUF 257/2020/OSUZP/3/Oul a to:

Z hlediska nakládání s odpady

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících:

1. Odpady je třeba **důsledně třídit** dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. **Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.**

2. K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady). K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby.
3. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobn. nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem – upozornění souhlasu příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Frýdlant:

- o Na základě Vámi zamýšlených úprav stávajícího areálu Vás upozorňujeme na povinnost aktualizace havarijního plánu se zřetelem na §39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn) k věci sdělujeme, že předložený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území a nebude jím dotčena žádná kulturní památka ani její prostředí. Vzhledem k uvedenému nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude vydávat závazné stanovisko. Jen upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s archeologickými nálezy (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, **jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum** (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec, Mgr. P. Brestovanský, tel: 485 246 146, 739 572 466, 485 246 141, email: petr.brestovansky@muzeumlb.cz).

29. **Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžaduje stavební povolení užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník dle § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Dle § 119 odst. 1 stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a náležitosti kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (§ 18i a příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5, v zastoupení Tomáše Bulvy DiS., IČO 86928007, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 15.5.2020 pod č.j. 1799/2209/OSUZP/1/Si podal stavebník v zastoupení žádost o vydání společného povolení na stavbu "Sklad na posypovou sůl na p.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant-Silnice LK a.s.". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Při posouzení návrhu na vydání rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Frýdlant příslušným stavebním úřadem pro vydání rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební úřad oznámil dne 8.6.2020 pod č.j. PDMUFT 13138/2020, spis zn. 1799/2020/OSUZP/Si zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- a dále ověřil:
- zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technické, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- a dále ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Přístup a příjezd do areálu společnosti Silnic LK a.s. je stávající z místní komunikace na p.p.č. 1769, k.ú. Frýdlant (ostatní plocha – ostatní komunikace).

Při posouzení žádosti dospěl Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí k závěru, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu na životní prostředí. Projekt řeší stavbu nového skladu pro posypovou sůl. Výstavba nového objektu skladu pro posypovou sůl bude probíhat ve stávajícím areálu Silnic LK a.s. a bude umístěn v blízkosti současného objektu skladu na p. p. č. 1876/4. Sklad bude bez vytápění a bez napojení na inženýrské sítě. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání společného povolení respektuje a není s nimi v rozporu.
- Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.
- Záměr neklade nové požadavky na technickou a veřejnou infrastrukturu.
- Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, které uvádí: Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k uvedenému ustanovení vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal stavební úřad ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, které jsou v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodnul, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto orgánů. Všeobecné právo a nárok jakékoliv osoby na to, aby stavební objekt sám vyhovoval oněm předpisům stavebního práva a souvisejícím speciálním předpisům, je hájeno v řízení nejen stavebním úřadem, ale i již zmíněnými dotčenými orgány, bez jejichž souhlasu nemohl stavbu povolit.

Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Frýdlant a v konkrétní lokalitě Územní plán Frýdlant, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dne 7.5.2020 pod č.j. MUF 257/2020/OSUZP/3/Oul (součástí koordinovaného závazného stanoviska) bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování s přípustným záměrem pro výše uvedenou stavbu. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje

LK umístění tohoto druhu staveb neřeší. Dle hlavního výkresu Územního plánu Frýdlant se pozemek, na kterém je umístění záměru navrženo, nachází v zastavěném území v plochách „plochy smíšené výrobní“. Přípustné využití těchto ploch – nerušící výroba a skladování – zejména odvětví lehkého průmyslu, zemědělská a lesnická výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory. Podmínky prostorového uspořádání – SR2 – IVP/d – specifická, výšková hladina zástavby: max. 2NP + 1 podkroví.

V areálu se nacházejí stávající stavby, které plní funkci skladování. Nová stavba skladu na posypovou sůl bude ležet v blízkosti současného objektu na p. p. č. 1876/4, od kterého bude objekt vzdálen 2,50 m. Výšková hladina záměru splňuje požadavky na prostorové uspořádání, které vyplývají z územního plánu. Navrhovaná výšková hladina je nižší než okolní zástavba záměr tedy nepoškozuje hodnoty v území.

Umístění stavby "Sklad na posypovou sůl na p.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant - Silnice LK a.s." je dle navrženého umístění v souladu s Územním plánem Frýdlant, schváleným ZM pod č. 99/2015 ze dne 26.8.2015 s nabytím právní moci dne 21.9.2015 a dále i s požadavky ustanovení § 19, splňující podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků dle § 94k stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníku stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo tomu, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osobě, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Město Frýdlant, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant

Vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník v zastoupení byl zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník v řízení prokázal, že má ke st.p.č. 1876/1 k.ú. Frýdlant, vlastnické právo.

Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

K žádosti stavebník v zastoupení doložil tyto podklady a stavební úřad měl k dispozici:

- a) 2x projektovou dokumentaci ke společnému řízení je vypracována fy Tomáš Bulva, DiS. STAVEBNÍ PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČ 86928007, zodpovědný projektant Tomáš Bulva autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 05601448,
- b) výpisy z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy,
- c) plnou moc pro Tomáše Bulvu, DiS - STAVEBNÍ PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČ 86928007, Zelená cesta 858, 511 01 Turnov k zastupování Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5 ze dne 22.11.2019,
- d) koordinované závazné stanovisko vydané MěÚ Frýdlant, OSUZP, nám. T.G.Masaryka dne 7.5.2020 pod č.j.: PDMUFT 10712/2020/OSUZP, sp. zn. MUF 257/2020/OSUZP/3/Oul,
- e) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK ze dne 22.1.2020 pod č.j. KHSLB 01102/2020, spis. zn. S-KHSLB 01102/2020,
- f) souhlasy se stavebním záměrem: Hana Naimanová ze dne 31.1.2020, Stanislava Pohlová ze dne 4.2.2020, Jana Novotná ze dne 30.1.2020,
- g) sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.5.2020 vydané pod č.j. 0101306367,
- h) sdělení k existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 16.10.2019 vydané pod zn. 0700119225,
- i) sdělení k existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s., ze dne 16.10.2019 vydané pod zn. 0200978528,

- j) vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 782275/19 ze dne 16.10.2019,
- k) vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 16.10.2019 pod č.j. 5002020666 o existenci plynárenských zařízení k povolení stavby,
- l) vyjádření k existenci podzemních zařízení vydané SČVK, a.s. ze dne 16.10.2019 pod č.j.: SCVKZAD55502,
- m) vyjádření k existenci podzemních zařízení vydané FVS, a.s., ul. Zahradní 768, Frýdlant ze dne 11.6.2020 pod č.j.: FVS-D/1871/2020/OI,
- n) plán kontrolních prohlídek,
- o) doklad o zaplacení správního poplatku – platba provedena bankovním převodem dne 15.6.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a pokud byly stanoveny podmínky, ty zahrnul do podmínek rozhodnutí. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury nevznесли požadavky pro provedení požadovaného záměru.

Z požadavku dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby: - nebyly vzneseny požadavky.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků, správců, příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby. Požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu společného řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Frýdlant. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky společného povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dle § 94p odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a

stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Město Frýdlant, IČ: 00262781, nám. T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

otisk úředního razítka



hry

Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba

vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Dotčené orgány: (obdrží doporučeně, na doručenkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Frýdlant, oddělení životního prostředí, nám. T.G.Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Silnice LK a.s., IDDS: vwc44xi v zastoupení Tomáše Bulvy, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov 1

Město Frýdlant, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 10000,- Kč, byl zaplacen na účet Města Frýdlant dne 15.6.2020.