



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Č.j. MUBR/9002-21/vir, sp.zn. Výst. 1275/2021/vir

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování

Účinnost

dne 11. 02. 2021

podpis

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** Městský úřad Bruntál
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
zastoupený: Ing. Pavlou Krupovou, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
- Žadatel** Město Bruntál, IČ: 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál
zastoupený: Ing. Hanou Šútovskou, 1. místostarostkou města

ČI. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Správní orgán vydal dne 19.01.2021 rozhodnutí č. 698/2020 – stavební povolení pod č.j. MUBR/81911-20/vir-Výst. 10286/2020/vir, sp.zn. Výst. 10286/2020/vir, které nabylo právní moci dne 03.02.2021, kterým byla povolena stavba nazvaná “Zimní stadion na Kavalcově ulici v Bruntále“ na pozemku parc. č. 2249/1 v katastrálním území Bruntál-město (dále jen „stavební povolení“).
- Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žadatel předložil tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení změny stavby před jejím dokončením zpracovanou právnickou osobou AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, (datum 06/2020, revize 01), zodp. projektant Ing. Jirí Žák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400348, ve dvou vyhotoveních;
- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 02.02.2021, č.j. KHSMS 04793/2021/BR/HOK (bez podmínek),
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál - závazné stanovisko ze dne 10.02.2021, č.j. HSOS-652-2/2021 (bez podmínek).

ČI. III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje povolení změny stavby před jejím dokončením, se přímo dotýká práv této třetí osoby, která by byla účastníkem podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, kdyby probíhalo řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením:

- Moravskoslezský kraj – vlastník pozemku parc. č. 2249/1 v kat. území Bruntál-město, na kterém má být změna stavby prováděna a jeho vlastnické právo je prováděním změny stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. c/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu).

Čl. IV PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem chráněným stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je změna stavby před jejím dokončením nazvaná:

“ Zimní stadion na Kavalcově ulici v Bruntále“

(dále jen “změna stavby“) na pozemku parc. č. 2249/1 v kat. území Bruntál-město, před jejím dokončením. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

Změna stavby obsahuje změnu stavebního objektu SO:

SO-01 Zimní stadion

změna dispozičního uspořádání místností v I.NP a II.NP,

změny dispozičního uspořádání místností v I.NP:

- původní plocha č. I.NP45 (ochoz ledové plochy s vnitřní plochou I.NP46 ledová plocha o rozměru 26,0 x 60,0 m) – nově v jihozápadním rohu umístěna místnost č. I.NP35 (centrální sklad),
- původní místnost č. I.NP 33, 34 a 35 – nově místnost č. I.NP 31, 32, 33 a 34 (šatna „A“ a „B“ a 2 x oddílový sklad),
- původní místnost č. I.NP05 – nově místnost č. 05 a 08 (2 x šatna rozhodčích včetně sociálního zázemí),

změny dispozičního uspořádání místností v II.NP:

- původní místnost č. 2.NP06 – nově místnost č. 2.NP06 (klubovna)

Změnou dispozičního uspořádání místností v I.NP a II.NP dojde k úpravě vnitřních rozvodů odvodu kouře a tepla (součást PBŘ), vnitřních rozvodů studené a teplé vody včetně cirkulační smyčky, vnitřního rozvodu požární vody, vnitřního rozvodu splaškové kanalizace, vnitřního rozvodu vzduchotechniky, vnitřních rozvodů vytápění a vnitřních rozvodů elektroinstalace.

Čl. V SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil změnu stavby podle § 111 a § 118 stavebního zákona:

- obsahem změny stavby je změna v dispozičním uspořádání místností v I.NP a II.NP SO 01 Zimní stadion. Jedná se o úpravy v I.NP a II.NP, které nesouvisí se změnou v užívání stavby, proto nebyly posuzovány podle platné územně plánovací dokumentace. (§ 111 odst. 1 písm. a/, § 118 odst. 3 stavebního zákona)
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnou osobou, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Jelikož obsahem změny stavby je změna dispozičního uspořádání místností v I.NP a II.NP, proto požadavky obsažené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní. Stavba s prostory dotčenými změnou v dispozičním uspořádání místností v I.NP a II.NP je provedena tak, že splňuje požadavky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 19-21, 32-34, 37-38, 41. Úpravy související s dispoziční změnou uspořádání místností v I.NP a II.NP se dotýkají místností nepřístupných veřejnosti. Z těchto důvodů se na změnu stavby nevztahují ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. (§ 111 odst. 1 písm. b/, § 118 odst. 3 stavebního zákona)
- ke stavbě je zajištěn příjezd a změna stavby nevyžaduje včasné vybudování technického nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. (§ 111 odst. 1 písm. c/, § 118 odst. stavebního zákona)
- soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ÚO Bruntál, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou změnou stavby dotčeny. Dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky k projektové dokumentaci změny stavby, proto stavební úřad neprovedl jejich vyhodnocení. (§ 111 odst. 1 písm. d/, § 118 odst. 3 stavebního zákona)

- Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání změny stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 111 odst. 2, § 118 odst. 3 stavebního zákona)

Správní orgán jako příslušný stavební úřad posoudil změnu stavby podle § 118 stavebního zákona a shledal, že vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Správní orgán neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Správní orgán stanovil pro změnu stavby podmínky, které jsou obsahem smlouvy, Čl. VI.

Čl. VI PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ A UŽÍVÁNÍ ZMĚNY STAVBY

1. Změna stavby bude provedena a užívána k účelu vyznačeném v ověřené projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala právnická osoba AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, (datum 06/2020, revize 01), zodp. projektant Ing. Jiří Žák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400348; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Čl. VII DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let ode dne účinnosti této smlouvy. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 2249/1, dotčeného změnou stavby stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí dálkovým přístupem dne 05.02.2021.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem podpisu všech třetích osob.

Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.

Žadatel je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasem osoby, která by byla účastníkem řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona žadatel může od veřejnoprávní smlouvy odstoupit na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele postupem podle § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a stavebního zákona).

Přílohy:

souhlas třetí osoby

ověřená projektová dokumentace změny stavby (po účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

V Bruntále, dne: 10.02.2021



**Správní
orgán**

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Žadatel

Ing. Hana Sutovská
1. místostarostka města

S veřejnoprávní smlouvou č.j. MUBR/9002-21/vir, sp.zn. Výst. 1275/2021/vir, ze dne 10.02.2021, uzavřenou mezi správním orgánem Městským úřadem Bruntál, odborem výstavby a územního plánování a navrhovatelem Městem Bruntál, IČ 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, souhlasí tyto třetí osoby, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 správního řádu, kdyby probíhalo řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního
a majetkového

Datum 11. 02. 2021

Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava
(jméno, příjmení, titul, podpis oprávněné osoby)

MORAVSKOSLEZSKÝ
Krajský úřad
28. října 117
702 18 OSTRAVA
-43-