

# SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: 01Te/193/2020

## I.

### Smluvní strany

1.1. Zadavatel: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚRLICKO**  
příspěvková organizace, Školní 419/2, 73542 Těrlicko  
Tel.: **556 205 731**

Zastoupený: PaedDr. Vladimírem Balajkou, ředitelem školy

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

1.1.1. ve věcech smluvních: .....

1.1.2. ve věcech technických: .....

1.1.3. ve věcech převzetí díla: .....

VLADIMÍR BALAJKA

IČ: 72545461

DIČ: CZ 72545461

Bankovní spojení: č.ú.: .....

1.2. Zhotovitel: **ZELENÝ PROSTOR s.r.o.**  
**Horní Lištná 7**  
**739 61 Třinec**

Tel.: **728936175**

Zastoupený: Ing.Dawid Ruzs., jednatel společnosti

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

1.2.1. ve věcech smluvních: Ing.Dawid Ruzs., 728936175

1.2.2. ve věcech technických: Ing.Dawid Ruzs., ruzs@zelenyprostor.cz

IČ: 29450080

DIČ: CZ29450080

č.ú.: 2931412379/0800

## II.

### Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje ke kompletnímu provedení **terénních a sadových úprav**, včetně veškerých souvisejících dodávek a prací „na klíč“, na akci „**TĚRLICKO - HRADIŠTĚ VEŘEJNÁ DĚTSKÁ ZAHRADA**“ dle projektové dokumentace sadovnických úprav ze dne 21.8.2019, zpracované firmou Zelený prostor s.r.o., v souladu s touto smlouvou o dílo, ČSN a technicko - kvalitativními podmínkami viz. technická zpráva a položkový rozpočet.

Zhotovitel je povinen dokumentovat skutečnosti zjištěné při kontrolách a údaje o dílčím předání konstrukcí, a dále výsledky kontrol a zkoušek zapisovat do formuláře „*Výsledků kontrol a zkoušek*“ předaných mu objednatelem při předání staveniště, vše v rozsahu svého předmětu díla.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést veškeré sjednané práce na své náklady, za podmínek touto smlouvou dále stanovených a předat řádně dokončené dílo objednateli.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci se stavbyvedoucím objednatele koordinovat své práce se všemi ostatními profesemi účastníci se na stavbě.

2.3. Zhotovitel se zavazuje splnit všechny požadované ukazatele nutné k zajištění:

- bezpečnosti práce a ochrany stávajících konstrukcí
- funkčnosti a provozuschopnosti díla a doložit toto objednateli
- dodržení realizační PD a všech platných norem, předpisů a nařízení včetně norem doporučených
- dodržení technologických postupů prací
- pořádku na pracovišti
- dokonalé součinnosti mezi zhotovitelem, objednatelem a ostatními dodavateli
- používání OOPP (např. stroje a úvazy, apod.) a zajišťování BOZP.

2.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy, které v případě rozporů platí v následujícím pořadí:

- ustanovení této smlouvy
- realizační projektová dokumentace „Projekt terénních a sadovnických úprav kolem základní a mateřské školy v Hradišti“, je zpracován společností Zelený prostor s.r.o.
- veškeré platné ČSN, technologické a jiné předpisy a nařízení (v případě rozporu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen upozornit objednatele před realizací)
- nabídka zhotovitele.

2.5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v bodu 2.1 této smlouvy a v zadání objednatele, tj. úplné, funkční, včasné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- dodání dokumentace zahrnující prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. pro všechny výrobky, které to vyžadují, certifikáty o použitých materiálech a výrobcích, atesty, revizní zprávy, dokumentaci o zkouškách, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků, návody k obsluze, atd.,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a návazných vyhlášek v aktuálně platném a účinném znění, včetně dokumentace o nakládání s odpady. Zprávu o nakládání s odpady (vč. vážních lístků odpadů) předá zhotovitel objednateli po dokončení prací. Nepředá-li zhotovitel objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu, není objednatel povinen zhotovené dílo převzít,
- součinnost a úzká spolupráce s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP ustanoveným dle zák. 309/2006 Sb. v platném znění,
- předání všech dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu,
- provádění denního úklidu staveniště.

To vše v rozsahu svého předmětu díla.

2.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu.

2.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že DPS od objednatele před zpracováním své nabídky převzal, že se s ní důkladně seznámil a prohlašuje, že :

- obsah DPS, požadavky objednatele tlumočené zhotoviteli v rámci poptávky, jakož i stávající a budoucí provozní podmínky místa provozování zařízení mu byly známy již v době zpracování nabídky, kterou těmto poznatkům přizpůsobil,
- DPS v rozsahu, převzatém od objednatele, je společně se zjištěnými skutečnostmi a informacemi dostupnými zhotoviteli dostatečná pro řádné provedení díla, s přihlédnutím k účelu této smlouvy

2.10. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, případně objednatelem pověřeným osobám, výkon technického a autorského dozoru.

2.12. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

2.13. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních bodu 2.1 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

### III.

#### Doba plnění

3.1. Termín zahájení prací: červen 2020

3.2. Termín dokončení prací: 31.10. 2020

Dílčí termíny:

- další dílčí termíny dle harmonogramu objednatele

Lhůta provedení případně nástupní termín může být prodloužen v případě, že nebude na straně zhotovitele včas zajištěno dostatečné množství podornice, potřebné pro zahájení sadovnických prací. Jednotlivé dílčí termíny budou dohodnuty zápisem do stavebního deníku nebo v zápise z kontrolního dne po dohodě se zhotovitelem na základě požadavků investora.

3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat dle tohoto harmonogramu včetně případných dílčích termínů. Při nesplnění kteréhokoliv dílčího termínu bude zhotovitelem a objednatelem dohodnut termín náhradní. Při nesplnění kteréhokoliv náhradního termínu má objednatel právo odstoupit od smlouvy a dokončení díla zadat jinému zhotoviteli.

3.4. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že případné prodlevy s dodržáním termínu předání díla, jakož i případné vady díla či jiné vady díla mohou způsobit prostoje, potažmo pak škody vzniklé objednateli v důsledku těchto prostojů včetně škod v podobě sankcí, uplatněných vůči objednateli z důvodu prodlení s výstavbou ze strany vyššího objednatele, orgánů státní správy či dodavatelů jiných navazujících částí stavby.

3.5. Doba provádění díla se prodlužuje o dobu, po kterou překážky, jež nastaly na straně objednatele nebo byly zapříčiněny vyšší mocí, zhotoviteli objektivně brání v řádném provádění díla. To neplatí, pokud je zhotovitel v prodlení i z jiných příčin než z důvodů na straně objednatele. Doba překážek je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku. Pouze takto řádně zaznamenaná doba překážek je od doby jejího záznamu relevantní z hlediska posuzování odpovědnosti zhotovitele za včasné provádění díla, resp. za plnění harmonogramů provádění díla. Překážky vzniklé v době, kdy stavební deník není ještě veden, je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně.

3.6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné a jejichž výskyt nebyl žádné ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vyrozumět s tím, že po

dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vyrozumět a společně projednat další postup.

#### IV.

##### **Dohoda o ceně za provedení díla**

4.1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran jako cena smluvní, pevná a maximální a za uvedené práce činí (bez DPH):

**1 570 174,- Kč.**

DPH bude účtováno dle platných zákonů o dani z přidané hodnoty.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena maximálně přípustná, platná po dobu realizace a obsahuje veškeré náklady (bez ohledu na jejich druh), spojené s realizací kompletní dodávky díla dle projektové dokumentace a smlouvy, včetně veškerých předpokládaných i nepředpokládaných vedlejších nákladů, zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti na staveništi, dovozu a odvozu vlastního materiálu, spotřeby elektrické energie a vody, nákladů na ZS a likvidaci odpadů vzniklých při realizaci, čištění staveniště, nákladů na přesun hmot.

4.2. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelem požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští objednatel cenu URS Praha pro dané období, ve kterém práce budou realizovány.

4.3. Cena díla bude snížena, pouze pokud objednatel požádá o snížení prováděných prací, případně zhotovitel neprovede práce v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech.

4.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze provedené dodávky a práce.

4.5. Objednatel je oprávněn jednostranně upravit rozsah díla.

4.6. Zhotovitel nemá nárok na platby za práce prováděné nad rámec této smlouvy o dílo (více práce), pokud nebyly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

4.7. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahující se k dílu.

#### V.

##### **Dohoda o způsobu placení a sankcích**

5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel postupně na základě dílčích faktur, vystavených dle měsíčního soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, které budou odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele za toto příslušné fakturační období.

5.2. Po odevzdání a převzetí díla, o čemž bude sepsán zápis, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude obsahovat:

- údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět díla a den, kdy bylo řádně ukončeno a předáno objednateli
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti dle této smlouvy
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- cenu za jednotku, množství a ev. další cenové údaje

- čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů
- a všechny ostatní zákonné náležitosti daňového dokladu.

Faktura bude doložena dvěma vyhotoveními soupisu provedených prací potvrzeného zástupcem objednatele a předávacím protokolem dle bodu 8.5. smlouvy. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

5.3. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury je 30 dnů od doručení.

5.4. Objednatel proplatí zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90 % z hodnoty každé faktury. Dalších 10 % bude proplaceno po předání díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech drobných vad a nedodělků v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí. Po předání díla bez vad a nedodělků, či po jejich odstranění uvolní objednatel pozastávku na základě písemné výzvy zhotovitele, jejíž nedílnou přílohu bude tvořit fotokopie datovaného a oběma účastníky podepsaného protokolu o předání díla či odstranění jeho vad a nedodělků, a to ve lhůtě splatnosti stanovené touto smlouvou.

5.5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem za každý den prodlení. Tento úrok však objednatel neplatí, pokud zhotovitel neuvede v platebních dokladech údaje dle bodu 5.2. této smlouvy

5.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s termínem plnění díla dle bodu 3.2. 0,5 % z celkové ceny díla, až do dokončení a předání díla bez vad a nedodělků

5.7. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 100 000 Kč..

5.8. Částečné platby, resp. platby neznamenají převzetí zhotovených prací nebo jejich částí a nemají vliv na odpovědnost za záruční závady.

5.9. Objednatel je oprávněn všechny pokuty, náhrady škod a jiné finanční plnění zhotovitele započítat z jeho dílčích faktur.

## VI. Záruka

6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku 36 měsíců od předání díla investorovi akce a to pouze v případě, bude-li zhotoviteli vystavená objednávka na povýsadbovou péči a to po celou záruční lhůtu. Je však možno učinit objednávku pouze na 1 vegetační období, v tom případě se záruční lhůta vztahuje pouze na dobu objednávky povýsadbové péče. Zhotovitel se tímto zavazuje k řádnému provádění kontrolních návštěv a následného zhodnocení potřebných úkonů povýsadbové péče. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.

6.2. Zhotovitel bude povinen po dobu záruční lhůty odstraňovat ve stejných termínech a pod stejnými sankcemi i ty vady své dodávky, které neuznává jakožto oprávněně reklamované. Bude-li reklamace objednatele neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování vady.

6.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt písemně (popř. faxem, e-mailem) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu přezkoumání reklamace v místě provozování díla. Bez předchozího souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn nakládat s reklamovanou součástí díla způsobem, který by ztížil, případně znemožnil přezkoumání oprávněnosti reklamace.

6.3.1. Zhotovitel je povinen u jakékoliv uplatněné vady nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakým způsobem navrhuje vadu odstranit nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Neuznání reklamace vady bránící provozu díla neopravňuje zhotovitele, na rozdíl od ostatních vad, k přerušování či ukončení prací na odstraňování závady a povinnost zhotovitele uvést díla do provozu není tímto neuznáním nikterak dotčena. Náklady s tím spojené hradí objednatel zhotoviteli za podmínek bodu 6.7.

6.4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 48 hodin po doručení reklamačního protokolu, a to bez ohledu na to, zda reklamovanou vadu uznává či nikoliv, pokud jde o vadu, která nebrání provozu. Pokud tak neučiní, bude objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do doby zahájení odstraňování reklamované vady. Půjde-li o vadu, která brání provozu nebo o havárii, je povinnost zhotovitele nastoupit k odstranění vady ihned, nejpozději do 48 hodin po doručení reklamačního protokolu, a to bez ohledu na to, zda reklamovanou vadu uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, bude objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do doby zahájení odstraňování reklamované vady. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.

6.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace se považuje za doručenou i v případě, že zhotovitel odmítne reklamaci převzít.

6.6. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nezávislé osoby, na které se smluvní strany shodnou a budou její rozhodnutí respektovat nebo až do rozhodnutí soudu.

6.7. Nenastoupí-li zhotovitel k řešení a odstraňování reklamované vady do lhůty dohodnuté dle bodu 6.4. a 6.5., je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu nebo vadu odstraní sám. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí zhotovitel objednateli. Oprávněné odstranění vady díla objednatelem se nijak nedotýká záruky za jakost díla, není-li sjednáno jinak.

6.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad.

6.9. Veškeré vady je zhotovitel povinen odstraňovat průběžně a soustavně bez neodůvodněných průtahů, přičemž je povinen konat tak, aby tyto vady mohly být odstraněny v objektivně co nejkratší době.

6.10. Odstranění jakékoliv reklamované vady bude mezi smluvními stranami vždy stvrzeno písemným zápisem.

## VII.

### Podmínky provedení díla a sankce

7.1. Stavební povolení předá objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání.

7.2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně v termínu do 15.6.2020.

- 7.3. Při předání staveniště dohodnou smluvní strany potřebu a způsob předání všech nezbytných základních vytyčovacíh prvků
- 7.4. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.5. Nebezpečí veškerých škod na díle přechází na objednatele až předáním a převzetím díla. Zhotovitel musí provést na vlastní odpovědnost a náklady veškerá opatření k zajištění bezpečnosti na stavbě a musí se postarat o to, aby nedošlo k újmě na životě, majetku a jiných právech objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel ručí za dodržování všech zákonných a úředních ustanovení.
- 7.9. Zhotovitel smí ke splnění svých závazků na zhotovení díla zadat práce svým podzhotovitelům pouze tehdy, bude-li příslušný podzhotovitel předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli předem písemně oznámit účast všech poddodavatelů podílejících se na provádění díla, a to včetně uvedení identifikačních údajů, odpovědných osob a popisu prováděných činností v rámci provádění díla. Zhotovitel však zůstává plně zodpovědným za dodržení této smlouvy o dílo.
- 7.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a jiných osob činných pro zhotovitele v souvislosti s prováděním díla v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných předpisů o požární ochraně a prevenci, ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, vše v aktuálně platném a účinném znění. Veškeré škody způsobené nedodržěním příslušných předpisů hradí zhotovitel. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím osob majících příslušnou kvalifikaci, což platí i pro poddodavatele zhotovitele a jejich zaměstnance.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem zajistit vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce a tyto prostory z hlediska zachování bezpečnostních požadavků, jakož i z hlediska požadavků plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci uspořádat, a to před samotným zahájením prací. Při provádění díla v prostorách staveniště je zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškeré bezpečnostní požadavky na tyto prostory, jejich uspořádání a pracovní prostředí k nim se vztahující, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení zhotovitelem používaná, jakož i veškeré jiné požadavky stanovené obecně závazným právním předpisem a tyto udržovat ve vyhovujícím stavu z hlediska tohoto právního předpisu po celou dobu provádění díla na staveništi.
- 7.12. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochr. pásem.
- 7.13. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inž. sítích, pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností dle zákona o odpadech.
- 7.14. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel bude dodržovat „Základní podmínky BOZP a PO“ upravující povinnosti subdodavatelů na stavbách. V případě zjištěného porušení či nedodržení těchto „Základních podmínek BOZP a PO“, uhradí zhotovitel objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly za každý jednotlivý objednatelem zjištěný případ. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
- 7.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele dodržovat při provádění díla ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci je Zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takovéto porušení. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zaměstnanci zhotovitele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatel. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.

7.16. Zhotovitel je zavázán k součinnosti ve vztahu ke koordinátorům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je povinen je informovat o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně 5 dnů před zahájením prací v místě montáže. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je součástí projektové dokumentace a zhotovitel se ho tímto zavazuje dodržovat, a to včetně jeho veškerých aktualizací.

7.17. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel na základě požadavku objednatele dokladovat výsledky zkoušek před zahájením prací.

7.18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů po protokolárním předání díla objednateli. V opačném případě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

7.19. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace snížit zhotoviteli smlouvou daný objem prací s následnou úpravou ceny díla a termínu plnění.

7.20. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů svolaných objednatel. Jejich frekvence bude objednatel upřesněna dodatečně s tím, že datum a místo jejich konání budou zhotoviteli oznamována s předstihem zápisem ve stavebním deníku. Na těchto kontrolních dnech je zhotovitel povinen zajistit účast věci znalé osoby či osob, schopných podat kvalifikovaný komentář či vysvětlení účastníkům kontrolního dne k bodům, které budou zařazeny na jeho pořad, jakož i k dalšímu postupu prací.

7.21. Zhotovitel má povinnost mít po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností třetím osobám, jakož i škodu způsobenou svou činností při realizaci díla na zdraví a majetku, a to na pojistnou částku rovnající se minimálně ceně díla dle této smlouvy. Tuto povinnost musí zhotovitel prokázat předložením pojistné smlouvy nebo potvrzením o uzavření pojistné smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, která nebude kryta výše uvedeným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti udržovat po celou dobu provádění díla ode dne uzavření této smlouvy do dne předání díla objednateli a řádného odstranění všech vad a nedodělků díla z předávacího protokolu, a to pro pojistná rizika alespoň v rozsahu a za podmínek, jak je sjednáno ke dni uzavření této smlouvy, a kdykoliv po tuto dobu na požádání objednateli neprodleně předložit listinu, která způsobem nevzbuzujícím pochybnosti bude prokazovat, že Pojištění odpovědnosti je v souladu s touto smlouvou udržováno.

7.22. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze a výlučně nové věci, tedy nikoliv věci již užívané či jinak opotřebované ani věci repasované (dále společně jen „Použité věci“), nestanoví-li tato smlouva jinak nebo pokud se smluvní strany v konkrétním případě předem písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel bez takto uzavřené předchozí dohody s objednatel použije Použitou věc, má objednatel právo vyměnit Použitou věc za věc novou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady s touto výměnou spojené, včetně nákladů na pořízení nové věci a nahradit objednateli i jiné škody vzniklé z důvodu tohoto porušení povinností zhotovitelem.



7.23. Režim Použitých věcí a sankce, spojené s jeho porušením, platí obdobně v případě použití jiných materiálů, technologií či produktů, než jsou uvedeny v nabídce zhotovitele nebo v DPS.

7.24. Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za to, že dílo bude za běžných podmínek jeho užívání, souladných s účelem této smlouvy, splňovat veškerá bezpečnostní kritéria, která lze od něj oprávněně očekávat, tj. zejména že tímto jeho užíváním nebudou vznikat žádná jiná bezpečnostní rizika než rizika případně uvedená v návodě na obsluhu a údržbu a že bude vyhovovat veškerým bezpečnostním požadavkům kladeným na něj z hlediska jeho bezpečného užívání, ochrany zdraví a majetku, s přihlédnutím k aktuálnímu stupni poznání a stavu vědy a techniky. Bezpečnost díla ve výše uvedeném rozsahu je smluvními stranami považována za jeho obvyklou a zhotovitelem zaručenou vlastnost a její prokázání je nezbytnou podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Tímto nejsou dotčena ustanovení zvláštních právních předpisů, obecně uznávaných pravidel a zvyklostí platných v příslušném oboru či technických norem, pokud tyto obsahují konkrétní bezpečnostní požadavky na dílo nebo jeho jednotlivé součásti.

7.25. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději následující pracovní den, upozornit objednatele na případnou nesprávnost udělených pokynů, a to vždy písemnou formou, zpravidla záznamem ve stavebním deníku. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnou povahu pokynů, má se za to, že předané pokyny jsou správné a pro zhotovitele závazné.

7.26. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů, apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo zajistit chybějící výkony náhradními kapacitami na účet zhotovitele.

## **VIII. Předání díla**

8.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí.

8.2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel tyto nezbytné doklady:

A. Všechny doklady o průběhu stavby, zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením provedených změn 1 paré listinného vyhotovení (zakresleno ručně do dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby) při předání a převzetí díla

B. Všechny potřebné atesty, doklady o provedených zkouškách dle platných norem, záruční listy zabudovaných dodávek, materiálů, výrobků apod., zejména:

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zhotovitel předá pro všechny použité výrobky pro tuto stavbu certifikát dle platné právní úpravy ve dvou vyhotoveních)

C. Stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze dílo považovat za dokončené a schopné předání.

8.3. Dílo bude převzato jen v celém rozsahu a řádně provedené.

8.4. K přejímání a předávání provedených prací jsou zmocněni pouze zástupci smluvních stran uvedení s těmito kompetencemi v oddíle I. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít

pouze dodávku, která byla řádně splněna (bez vad a nedodělků), včetně dokladů zkoušek, měření a projektové dokumentace skutečného provedení dle bodu 8.2.

8.5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- všechny obvyklé doklady (atesty, výsledky zkoušek, měření apod.), vč. dokumentace skutečného provedení dle bodu 8.2.

8.6. Objednatel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co bude považovat za nutné.

8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v okamžiku jeho převzetí objednatelem prosté jakýchkoliv práv třetích osob, které by objednateli v řádném užívání díla jakkoliv bránily nebo které by objednatele v užívání díla ke sjednaným účelům jakkoliv omezovaly, zejména zástavních práv, věcných břemen či práv z duševního vlastnictví.

8.9. Vlastníkem zhotovovaného díla je vyšší objednatel, a to v každé fázi rozpracovanosti či rozestavenosti díla.

8.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Obsah, rozsah a působení vedení stavebního deníku**

9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

9.2. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

9.3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

## **X.**

### **Ostatní ustanovení**

10.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, jestliže:

- bude-li zhotovitel v úpadku, nebo
- ztratí-li zhotovitel své oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, které je nezbytné k provedení díla
- bylo zahájeno řízení o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele nebo vyrovnávací řízení a dále jestliže byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku
- prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu provádění díla (včetně jednotlivých dílčích termínů označovaných jako milník) v délce přesahující 30 dnů, dle bodu 3.3.
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště v délce přesahující 20 dnů,
- provádění díla zhotovitelem v rozporu s dokumentací,

- opakované jednání zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele, technického dozoru objednatele nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- opakovaný výskyt záručních vad díla způsobujících nemožnost řádného užívání díla ke sjednaným účelům,
- znemožnění řádného výkonu kontrolní činnosti zástupcům objednatele nebo investora
- uplatnění jakéhokoliv práva k dílu třetí osobou,
- prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.

10.2. Při odstoupení od smlouvy objednatelem se zhotovitel zavazuje:

- na žádost objednatele uzavřít trojstrannou dohodu o změně subjektu v podzhotovitelských smlouvách, přičemž místo zhotovitele (čímž se rozumí zhotovitel dle této smlouvy) nastoupí do jeho práv a povinností třetí subjekt
- předat objednateli projektovou a realizační (pracovní) dokumentaci a všechny ostatní podklady potřebné k pokračování v stavebních pracích.
- bezodkladně odstranit zařízení staveniště, stavební stroje a stavební zařízení, pokud objednatel nepožaduje jejich použití pro dokončení díla.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace, předané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně v souvislosti s prováděním díla, je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Veškeré tyto skutečnosti mají charakter obchodního tajemství každé ze smluvních stran s tím, že je vůlí každé ze smluvních stran toto obchodní tajemství chránit a uchovávat v tajnosti. Výše uvedené se netýká zpřístupnění dokumentů, datových materiálů a informací zástupcům technického dozoru objednatele nebo koordinátorům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souvislosti s výkonem jejich dozorující činnosti nebo bude-li se jednat o zpřístupnění ke splnění zákonem uložené povinnosti či o zpřístupnění k řádnému uplatnění práva.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s realizační projektovou dokumentací, a že ji obdržel v rozsahu nutném pro provedení předmětu díla dle této smlouvy v 1 vyhotovení.

11.2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.


11.3. Tuto smlouvu je možno upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnou formou pod sankcí neplatnosti.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

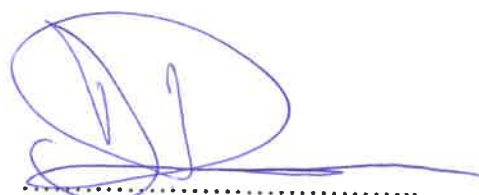
11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Třinci dne: 29.04.2020

  
.....  
Za objednatele

PaedDr. Vladimír Balajka  
ředitel

  
.....  
Za zhotovitele

Ing. Dawid Ruz  
jednatel

①  
Základní škola a Mateřská škola Těrlicko,  
příspěvkové organizace  
Školní 419/2  
735 42 Těrlicko  
IČ: 725 45 461