

SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2017

I. Smluvní strany

1. Základní škola a Mateřská škola Těrlicko, příspěvková organizace

se sídlem: Školní 419/2 , 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko
zastoupena: PaedDr.Vladimír Balajka , ředitel příspěvkové organizace
IČ: 725 45 461
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
PaedDr.Vladimír Balajka , tel.: 556 205 731 , 734 214 806
(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma: Řehoř s.r.o.

se sídlem: Osvoboditelů 60/71 , 748 03 Hlučín-Bobrovníky
zastoupena: Jiřím Řehořem
IČ: 26860970
DIČ: CZ26860970
bankovní spojení: Komerční banka a.s. , pobočka Hlučín
číslo účtu: 86-7036720247/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 40713
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Jiří Řehoř , tel.: 603 455 362 , email : j.rehor@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je **Rekonstrukce vytápění v budově Mateřské školy v Horním Těrlicku , ul.Májová 554/23 .**

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Rekonstrukce vytápění v budově Mateřské školy v Horním Těrlicku, ul. Májová 554/23** v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v březnu 2017 společností C.E.I.S. CZ s.r.o., Masarykovy Sady 51/27 737 01 Český Těšín
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li k provedení díla potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
 - h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);

o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,

- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
 - k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li k provedení díla potřebné,
 - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel

prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 31. 7. 2017 do 21. 8. 2017 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je Mateřská škola v Horním Těrlicku , ul. Májová 554/23
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	578 000,00 Kč
DPH 21%	121 380,00 Kč
Cena včetně DPH	699 380,00 Kč

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků URS ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
 - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH

v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby – Rekonstrukce rozvodů vody a odpadů“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH **nesjednávají** smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
7. Po provedení díla a odstranění příp. vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
8. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti

podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
13. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.

3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději **do 31.července 2017**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.

Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele – Mateřské školy v Horním Těrlicku , ul. Májová 554/23 , příspěvková organizace, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.

4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou zaslány elektronickou poštou na adresu objednatele: reditel@skolaterlicko.cz a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
 3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 4. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto pro provedení díla potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, včetně případných příloh (podmínek).
 5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Zhotovitel je dále povinen v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů veřejné zakázky.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní

odborná osoba.

9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

17. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

19. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou

nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

20. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),

- j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
 2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
 3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělků díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: j.rehor@seznam.cz nebo
 - b) adresu: Řehoř s.r.o. Osvooboditelů 60/71 , 748 03 Hlučín - Bobrovníky

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 5 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojištných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5, 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 8 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí

zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. X odst. 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII.

Závěrečná ujednání


1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh

a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

V Horním Těrlicku , dne 27. 6. 2017



.....
za objednatele
PaedDr. Vladimír Balajka ,
ředitel ZŠ a MŠ Těrlicko

V Bobrovnicích , dne 12.5.2017



Rehoř s.r.o.

Osvoboditelů 60/71

748 01 HLUČÍN-BOBROVNÍKY

Tel./fax: 595 059 187

IC 20380970 DIČ: CZ26860970.....

za zhotovitele

Jiří Rehoř , jednatel společnosti

Základní škola a Mateřská škola Těrlicko,
příspěvková organizace
Školní 419/2
735 42 Těrlicko
① IČ: 725 45 491

Krycí list zadání


Zakázka : Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těřlicku , ul. Májová 554/2		Část : D.1.4.2 - Zařízení vzduchotechniky a vytápění, chlazení	
Faktura :			
Zakázka číslo :	12-05-2017	Umístění :	MŠ Těřlicko , Májová 554/23 , Těřlicko , 735 42
Stavební objekt číslo :		Investor :	ZŠ a MŠ Těřlicko p.o. , Školní 419/2 , Těřlicko 735 42
Rozpočet číslo :	c:\Program files\Softtrio\Or32\	Objednal :	PaeDr. Vladimír Balajka , ředitel
Dodatek číslo :		Projektant :	C.E.I.S. CZ s.r.o. , Masarykovy sady 51/27 , 737 01 Český Těšín
Archivní číslo :		Zpracoval :	Řehoř s.r.o. , Jiří Řehoř
Datum :	12/05/2017	Soubor :	c:\Program files\Softtrio\Or32\Data;12-05-2017;Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těřlick
Rozpočtové náklady [Kč]			
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS
HSV		10 236,00	
PSV		567 764,00	
MON			
VRN			
OST			
Celkem		578 000,00	
Základní rozpočtové náklady		578 000,00 Kč	
Přirážky			
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)		578 000,00 Kč	
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)			
Sazba[%]	Základ	Daň	
15 %			
21 %	578 000,00 Kč	121 380,00 Kč	
0 %			
	578 000,00 Kč	121 380,00 Kč	
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH		699 380,00 Kč	

Ostatní náklady		Částka	Sazba DPH
Název nákladu			
Celkové ostatní náklady			
Dílčí DPH			
Základna			Daň
Dne:			

Učelové měrné jednotky (bez DPH)	
Název MJ	Počet MJ

Razítko:	
-----------------	--

Odsouhlasil:	
---------------------	--



Řehoř s.r.o.
 Osvoboditelů 60/71
 748 01 HLUČÍN-BOBROVNIKY
 Tel./fax: 595 049 187
 IČ 26860970 DIČ: CZ26860970

Dne: 12.5.2017

Položkový rozpočet

Zakázka : 12-05-2017 Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těrlicku „ul.Májov.D.1.4.2 - Zařízení vzd

Objekt	Oddíl	Druh	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přírázky	Hm[1][1]	% Dph
00#	B	HSV		Rekonstrukce vytápění MŠ Těrlicko				578 000,00 Kč	0,00	578 000,00	0,00	0,00	0,08	121 380,00
				Prorážení otvorů				578 000,00 Kč	0,00	578 000,00	0,00	0,00	0,079	121 380,00
				Seznam montáží a HZS :				10 236,00 Kč	0,00	10 236,00	0,00	0,00	0,002	2 149,56
				P 1 974042553R00 Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x10 cm	2,000	m	175,00	350,00 Kč						21 %
				P 2 974031153R00 Vysekání rýh ve zdi, cihelné 10 x 10 cm	3,000	m	92,00	276,00 Kč						21 %
				P 3 971052231R00 Vybourání otvorů zdi žebet. Ø 0225 m2, tl. do 15 cm, vč. zapravení, povrch. úpravy	62,000	kus	155,00	9 610,00 Kč						21 %
				Seznam dodávek :										
				Présuny a přírázky :										
				Seznam montáží a HZS :				2 620,00 Kč	0,00	2 620,00	0,00	0,00	0,000	550,20
				P 1 721176113R00 Potrubí odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	5,000	m	284,00	1 420,00 Kč		1 420,00				21 %
				P 2 721176101R01 Dodatečné napojení na stávající podlahovou vypust. vč. montáže a příp.prvků	1,000	celok	1 200,00	1 200,00 Kč		1 200,00				21 %
				Seznam dodávek :										
				Présuny a přírázky :										
				Seznam montáží a HZS :				42 608,00 Kč	0,00	42 608,00	0,00	0,00	0,001	8 947,68
				P 1 722181214R17 Izolace návěková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	5,000	m	46,00	230,00 Kč		230,00				21 %
				P 2 722181214R18 Izolace návěková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	15,000	m	60,00	900,00 Kč		900,00				21 %
				P 3 722181214RW Izolace návěková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 45 mm	70,000	m	75,00	5 250,00 Kč		5 250,00				21 %
				P 4 722172416R00 Potrubí z PPR, D 63 x 8,6 mm, PN 16, TV	25,000	m	550,00	13 750,00 Kč		13 750,00				21 %
				P 5 722172416R00 Potrubí z PPR, D 63 x 8,6 mm, PN 16, SV	12,000	m	510,00	6 120,00 Kč		6 120,00				21 %
				P 6 722172414R00 Potrubí z PPR, D 40 x 5,5 mm, PN 16, CTV	25,000	m	340,00	8 500,00 Kč		8 500,00				21 %
				P 7 722181214RV Izolace návěková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 40 mm, CTV	25,000	m	89,00	2 225,00 Kč		2 225,00				21 %
				P 8 722181214RY Izolace návěková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 63 mm, TV	25,000	m	95,00	2 375,00 Kč		2 375,00				21 %
				P 9 722181213RY Izolace návěková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 63 mm, SV	12,000	m	79,00	948,00 Kč		948,00				21 %
				P 10 722235812R00 Ventil redukční s manometrem PN 25, DN 20	1,000	kus	2 310,00	2 310,00 Kč		2 310,00				21 %
				Seznam dodávek :										
				Présuny a přírázky :										
				Seznam montáží a HZS :				2 323,00 Kč	0,00	2 323,00	0,00	0,00	0,000	487,83
				P 1 723215112R00 Kohnout kulový uzavírací DN 20	2,000	kus	765,00	1 530,00 Kč		1 530,00				21 %
				P 2 723190915R00 Navazení odbočky na plynové potrubí DN 32	1,000	kus	198,00	198,00 Kč		198,00				21 %
				P 3 31945727R Přechod OC DN 32/ CU 35x1,5	1,000	kus	595,00	595,00 Kč		595,00				21 %
				Seznam dodávek :										
				Présuny a přírázky :										
				Seznam montáží a HZS :				21 000,00 Kč	0,00	21 000,00	0,00	0,00	0,000	4 410,00
				P 1 725534228R00 Kombinovaný zásobník TV, 300l, 2x vnitřní výměník, 2,2 kW, el. patrona	1,000	soubor	21 000,00	21 000,00 Kč		21 000,00				21 %
				Seznam dodávek :										
				Présuny a přírázky :										
				Seznam montáží a HZS :				56 200,00 Kč	0,00	56 200,00	0,00	0,00	0,000	11 802,00
				P 1 731412265R00 Revizní T-kus s kontrolním víčkem prům. 80/125	2,000	kus	1 100,00	2 200,00 Kč		2 200,00				21 %
				P 2 731412232R00 Venkovní koncentrický vzducho-spalinový systém, 80/125mm	2,000	sada	4 000,00	8 000,00 Kč		8 000,00				21 %
				P 3 731412253R00 Prodloužení koax. trubek prům. 80/125	3,000	m	1 100,00	3 300,00 Kč		3 300,00				21 %
				P 4 731412253R01 Redukce koax. odkouření prům. 80/100 - 80/125	2,000	ks	520,00	1 040,00 Kč		1 040,00				21 %
				P 5 731412253R02 Koaxiální koleno 90° prům. 80/125	2,000	ks	1 170,00	2 340,00 Kč		2 340,00				21 %
				P 6 731412253R03 Pateční koleno 87° s konzolou	2,000	ks	3 750,00	7 500,00 Kč		7 500,00				21 %
				P 7 731412253R04 Kycí deska dvoudílná	2,000	ks	1 100,00	2 200,00 Kč		2 200,00				21 %
				P 8 731412253R08 Revizní T-kus s přívodem vzduchu	2,000	ks	1 920,00	3 840,00 Kč		3 840,00				21 %
				P 9 731412253R07 Trubka s hrdlem	14,000	m	1 130,00	15 820,00 Kč		15 820,00				21 %
				P 10 731412253R07 Trubka s hrdlem	2,000	ks	1 820,00	3 640,00 Kč		3 640,00				21 %
				P 11 731412263R00 Stěnová objímka - zesílená	8,000	kus	650,00	5 200,00 Kč		5 200,00				21 %
				P 12 731412271R00 Stěnová průchodka 0.5m prům. 80/125	2,000	kus	1 050,00	2 100,00 Kč		2 100,00				21 %
				Seznam dodávek :										
				Présuny a přírázky :										

Položkový rozpočet

Zakázka : 12-05-2017 Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těrlicku ,ul.Májov,D.1.4.2 - Zařízení vzdu

Objekt	Oddíl	Druh	Číslo(SV/P)	Popis řádku	Množství (M)	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Množství	HZS	Přirážky	Hm.(t/M)	% Dph
c:\Program files\Softtronic\32\DATA\12_05_2017\Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těrlicku														
732	O	PSV	Strojovny					578 000,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 %
Seznam montáží a HZS :														
P	1	732110000R00	Dodávka a montáž systému IRC, definice dodávky viz. PD		1,000	soubor	82 322,00	82 322,00 Kč	0,00	103 202,00 Kč	0,00	0,00	0,00	21 %
P	2	73211128R00	Kombinovaný rozdělovač a sběrač pro dvě větve, Moduly DN 100		1,000	kus	5 310,00	5 310,00 Kč				0,068		21 %
P	3	732421314R00	Oběhové čerpadlo 25-80, průtok 2 439 l/h, tlak 28 kPa		1,000	soubor	4 990,00	4 990,00 Kč						21 %
P	4	732421312R00	Oběhové čerpadlo 25-40 N, průtok 1 000 l/h, tlak 30 kPa		1,000	soubor	5 590,00	5 590,00 Kč						21 %
P	5	732421314R00	Oběhové čerpadlo 25-80, průtok 3 483 l/h, tlak 10 kPa		1,000	soubor	4 990,00	4 990,00 Kč						21 %
Seznam dodávek :														
Presuny a přirážky :														
733	O	PSV	Rozvod potrubí					205 550,00 Kč	0,00	205 550,00 Kč	0,00	0,00	0,001	43 165,50
Seznam montáží a HZS :														
P	1	733170804R00	Demontáž PPR potrubí CTV 40x5,6mm		4,000	m	30,00	120,00 Kč						21 %
P	2	733170807R00	Demontáž PPR potrubí TV 63x8,7mm		4,000	m	60,00	240,00 Kč						21 %
P	3	733120819R00	Demontáž ocelového potrubí DN 65		10,000	m	45,90	459,00 Kč				0,000		21 %
P	4	733120800R01	Demontáž kotelny a předizolovaného potrubí, (dle požadavků investora bude upřesněno)		1,000	celek	500,00	500,00 Kč						21 %
P	5	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm		5,000	m	329,00	1 645,00 Kč						21 %
P	6	733164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm		15,000	m	140,00	2 100,00 Kč						21 %
P	7	733163105R00	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm		5,000	m	477,00	2 385,00 Kč						21 %
P	8	733164105R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm		70,000	m	150,00	10 500,00 Kč						21 %
P	9	733163107R00	Potrubí z měděných trubek D 42 x 1,5 mm		15,000	m	761,00	11 415,00 Kč						21 %
P	10	733164107R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 42 mm		70,000	m	250,00	17 500,00 Kč						21 %
P	11	484173126R	Kondenzační plynový kotel o modulovaném výkonu, 2,5 - 24,7 kW, vč. interface BUS OCI 345		2,000	kus	66 000,00	132 000,00 Kč						21 %
P	12	484173001R	Externí modul pro směšování topný okruh		1,000	kus	3 500,00	3 500,00 Kč						21 %
P	13	484173002R	Přiložné čidlo teploty		3,000	kus	550,00	1 650,00 Kč						21 %
P	14	484173003R	Vnější sonda venkovní teploty		1,000	kus	350,00	350,00 Kč						21 %
P	15	484173004R	Ponorná sonda NTC bojleru		1,000	kus	380,00	380,00 Kč						21 %
P	16	484173005R	Anulobid HVDI max průtok 4,0 m3/hod		2,000	kus	6 800,00	13 600,00 Kč						21 %
P	17	484173006R	Kombinovaný tlakoměr 0-4 bar a teploměr 0-120°C		1,000	kus	350,00	700,00 Kč						21 %
P	18	48466206R	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm		4,000	m	329,00	1 316,00 Kč						21 %
P	19	48466206R	Expanzní nádobka o objemu 80l - topení		1,000	kus	2 760,00	2 760,00 Kč						21 %
P	20	48466206R01	Expanzní nádobka průtočná, pro SV o objemu 18l		1,000	kus	1 780,00	1 780,00 Kč						21 %
P	21	551310501R	DLV ventil pro expanzní nádobu DN 20		1,000	sada	650,00	650,00 Kč						21 %
P	22	733164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm		4,000	m	140,00	560,00 Kč						21 %
P	23	733163106R00	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm		4,000	m	550,00	2 200,00 Kč						21 %
P	24	733164106R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 35 mm		4,000	m	210,00	840,00 Kč						21 %
P	25	72235115R00	Uzavírací kulový kohout DN 40		2,000	kus	680,00	1 360,00 Kč						21 %
P	26	733001R00	Redukce potrubí DN 65/DN 40		2,000	kus	180,00	360,00 Kč						21 %
P	27	51945730R	Přechod OC/OU potrubí DN 40 závitů G1/2x1,5		2,000	kus	740,00	1 480,00 Kč						21 %
Seznam dodávek :														
Presuny a přirážky :														
734	O	PSV	Armatury					82 393,00 Kč	0,00	82 393,00 Kč	0,00	0,00	0,007	17 302,53
Seznam montáží a HZS :														
P	1	734300811R00	Demontáž radiátorového ventilu DN 10		61,000	kus	65,00	3 965,00 Kč						21 %
P	2	734200812R00	Demontáž radiátorového šroubení DN 10		61,000	kus	50,00	3 050,00 Kč				0,000		21 %
P	3	734200812R01	Demontáž termostatické hlavice		61,000	kus	33,00	2 013,00 Kč				0,000		21 %
P	4	734226211R1	Termostatický ventil s plynulým přesným nastavením, DN10-Přímý		61,000	kus	350,00	21 350,00 Kč						21 %
P	5	734266221R00	Uzavírací a regulační šroubení s vypouštěním, DN10-Přímý		61,000	kus	160,00	9 760,00 Kč						21 %
P	6	734266200R01	Přednastavení radiátorového ventilu a šroubení dle, PD		122,000	kus	95,00	11 590,00 Kč						21 %
P	7	734238115R00	Vyvažovací ventil s vypouštěním DN 40, vč. přednastavení		1,000	kus	3 850,00	3 850,00 Kč						21 %
P	8	734295111R00	Trojcestný směšovací ventil s pohonem D, 20 Kvs 4 – průtok 2 439 l/h		1,000	kus	1 350,00	1 350,00 Kč						21 %
P	9	734295111R01	Pohon pro trojcestný, ventil 15/230		1,000	kus	2 670,00	2 670,00 Kč						21 %
P	10	734233115R00	Uzavírací kulový kohout DN 40 - UT		13,000	kus	680,00	8 840,00 Kč						21 %
P	11	734233113R00	Uzavírací kulový kohout DN 25 - UT		6,000	kus	320,00	1 920,00 Kč						21 %
P	12	734233113R01	Uzavírací kulový kohout DN 25 - VODA		2,000	kus	320,00	640,00 Kč						21 %
P	13	48488030R	Trojcestný termostatický směšovací ventil pro TV		1,000	kus	1 400,00	1 400,00 Kč						21 %
P	14	734233115R00	Uzavírací kulový kohout DN 40 - VODA		3,000	kus	680,00	2 040,00 Kč						21 %
P	15	734293225R00	Filtr DN 40 s jemným sítem - UT		3,000	kus	775,00	2 325,00 Kč						21 %

Položkový rozpočet

Zakázka : 12-05-2017 Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těřlicku ,ul.Májov: D.1.4.2 - Zařízení vzd

Objekt	Oddíl	Druh Ř	Číslo(SI/P)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena odkmem	Dodávka	Montáž	HLS	Přirážky	Hm (BHM)	% Dph
				Program řízení Softline 0230Data 12.05.2017 Rekonstrukce vytápění v budově MŠ v Horním Těřlicku				578 000,00 Kč	0,00	578 000,00	0,00	0,00	0,08	121 380,00
P	16		734293225R00	Filter DN 25 s lemným sítím - VODA	1,000	kus	290,00	290,00 Kč		290,00				21 %
P	17		734243413R00	Zpětná klapka DN 25 - UT	2,000	kus	220,00	440,00 Kč		440,00				21 %
P	18		734243413R00	Zpětná klapka DN 25 - VODA	2,000	kus	220,00	440,00 Kč		440,00				21 %
P	19		734243415R00	Zpětná klapka DN 40 - UT	2,000	kus	470,00	940,00 Kč		940,00				21 %
P	20		734243415R00	Zpětná klapka DN 40 - VODA	1,000	kus	470,00	470,00 Kč		470,00				21 %
P	21		734263117R00	Pojistný ventil DN 20 s otevíracím přetlakem 6bar, VODA	1,000	kus	350,00	350,00 Kč		350,00				21 %
P	22		734213112R00	Automaticky odvzdušňovací ventil DN 15	5,000	kus	199,00	995,00 Kč		995,00				21 %
P	23		55111855R	Vypouštěcí ventil DN 15 s napojením na zahradní hadici 3/4"	11,000	kus	155,00	1 705,00 Kč		1 705,00				21 %

Seznam dodávek:

Přesuny a přirážky:

735	O	PSV	Otopná tělesa	16 500,00 Kč	0,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 465,00	
Seznam montáží a HZS:														
P	1	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	204,000	m2	15,00	3 060,00 Kč		3 060,00				21 %	
P	2	735191910R00	Napouštění vody do otopného systému - bez kotle	204,000	m2	10,00	2 040,00 Kč		2 040,00				21 %	
P	3	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	60,000	kus	20,00	1 200,00 Kč		1 200,00				21 %	
P	4	735118110R00	Třiková zkouška otopných těles litinových - vodou	204,000	m2	50,00	10 200,00 Kč		10 200,00				21 %	

Seznam dodávek:

Přesuny a přirážky:

766	O	PSV	Konstrukce truhlářské	27 368,00 Kč	0,00	27 368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 747,28	
Seznam montáží a HZS:														
P	1	766699611R00	Montáž krytů topných těles natřených	44,000	kus	311,00	13 684,00 Kč		13 684,00				21 %	
P	2	766699611R01	Demontáž krytů topných těles natřených	44,000	kus	311,00	13 684,00 Kč		13 684,00				21 %	

Seznam dodávek:

Přesuny a přirážky:

930	O	PSV	Vedlejší náklady	8 000,00 Kč	0,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00	
Seznam montáží a HZS:														
P	1	005231010R	Revize - plynu	1,000	Soubor	2 000,00	2 000,00 Kč		2 000,00				21 %	
P	2	005231010R1	Revize - kominu / spalínové cesty	1,000	Soubor	3 000,00	3 000,00 Kč		3 000,00				21 %	
P	3	005231010R1	Spuštění systému servisním technikem	1,000	Soubor	3 000,00	3 000,00 Kč		3 000,00				21 %	

Seznam dodávek:

Přesuny a přirážky: