

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek parc. č. st. 272/1 v k.ú. Hodonín se nachází v zastavěném území v intravilánu města Hodonína a je zastavěn stávajícím objektem občanské vybavenosti, ve kterém se nachází administrativní a provozní prostory MěÚ Hodonín. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Města Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín. Na části pozemku parc. č. st. 272/1 v k.ú. Hodonín se dále nachází nádvoří se zpevněnými asfaltovými plochami a plochami pro parkování vozidel. Dotčený pozemek je rovinatý.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území neboť zahrnují rekonstrukci stávajících sociálních zařízení.

Příjezd a přístup k dotčenému pozemku je z veřejných místních komunikací nacházejících se v přilehlých ulicích Národní třída, Velkomoravská a Tyršova. Příjezd a přístup zůstane ve stávajícím stavu beze změn.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na navrhované stavební úpravy byl vydán obecným stavebním úřadem SOUHLAS ze dne 25.3.2020, pod číslem jednacím MUHOCJ 19225/2020. SOUHLAS nabyl právních účinků dne 9.4.2020.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Budou probíhat na ploše označené územním plánem SC, tj. plochy smíšené obytné v centrech měst, což jsou plochy s hlavním využitím pro různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

Tyto podmínky navrhované stavební úpravy splňují.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum, apod.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nenáročné stavební úpravy stávajícího objektu, byl proveden pouze vizuální stavebně-technický průzkum konstrukcí objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající objekt se nenachází v chráněném ani záplavovém území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém, příp. poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy po realizaci negativně neovlivní okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy nebudou mít vliv a nezhorší stávající životní prostředí v okolí stavby. Při realizaci stavebních úprav nejsou navrženy a nebudou použity žádné materiály s negativním dopadem na životní prostředí.

Při realizaci stavebních úprav budou na stavenišť dopravovány materiály pro provádění vlastních stavebních prací a odváženy materiály přebytečné (zejména stavební suť). Množství potřebného materiálu ani stavební suť není tak zásadní, aby podstatně zvýšilo dopravní ruch na komunikacích v okolí objektu. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat při realizaci stavebních prací.

Při realizaci stavebních úprav je předpokládána produkce stavebního odpadu. Stavební odpad při výstavbě bude realizační firma likvidovat na skládkách k tomu určených.

Odtokové poměry v území se provedením stavebních úprav nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bez požadavku.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení stávajícího objektu se nemění. Příjezd a přístup k dotčenému objektu je z veřejných místních komunikací a z veřejných chodníků nacházejících se v přilehlých ulicích Národní třída, Velkomoravská a Tyršova. Příjezd a přístup zůstane ve stávajícím stavu beze změn.

Stávající objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, plynovod, elektrickou energii a sdělovací rozvody. Tento stav zůstane zachován.

Stávající objekt má vyřešen bezbariérový přístup, který zůstane beze změn. V rámci navržených stavebních úprav jsou ve všech nadzemních podlažích budovy A1 navrženy nové bezbariérové WC kabiny.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy mohou být provedeny bez věcných a časových vazeb na provedení jiných stavebních prací nebo objektů. Žádné podmiňující, vyvolané ani související investice nevzniknou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo: st. 272/1

Katastrální území: Hodonín

Výměra: 2494 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: objekt občanské vybavenosti č.p.373

Vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné pozemky nebudou dotčeny vznikem ochranného nebo bezpečnostního pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

PD je zpracována jako stavební úpravy (rekonstrukce) dokončené stavby. V současném stavu je stavba užívána jako objekt občanské vybavenosti, ve kterém se nachází administrativní a provozní prostory MěÚ Hodonín a provedením stavebních úprav nedojde k žádným změnám v užívání stavby.

Stavebně - technickým průzkumem bylo zjištěno, že provedení navrhovaných stavebních úprav je možné. Výsledky stavebně - technického průzkumu byly zpracovány do projektové dokumentace.

Stavebně - historický průzkum nebyl prováděn neboť objekt není předmětem státní památkové péče.

Statické posouzení nosných konstrukcí je samostatnou součástí této projektové dokumentace – oddíl D.1.2.

b) Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako objekt občanské vybavenosti, ve kterém se nachází administrativní a provozní prostory MěÚ Hodonín

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Provedením stavebních úprav se parametry stavby nezmění. Nedojde ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru ani užitné plochy.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Provedením stavebních úprav se potřeby a spotřeby médií nezmění, ani nebude měněn stávající stav odvodu dešťových a splaškových vod.

Průkaz energetické náročnosti budovy není nutné zpracovávat neboť se nezasahuje do tzv. obálky budovy.

Seznam odpadů vznikajících při provádění stavby:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	69,60	Skládka
17 02 01	Dřevo	3,500	Skládka
17 01 01	Beton	9,50	Skládka
17 01 02	Cihly	13,90	Skládka
17 04 05	Železo a ocel	1,80	Skládka
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	2,50	Skládka
15 01 02	Plastové obaly	0,10	Skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	0,15	Skládka
15 01 04	Kovové obaly	0,05	Skládka
15 01 06	Směsné obaly	0,10	Skládka
17 02 02	Sklo	0,50	Skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	82,50	Skládka
17 02 03	Plasty	0,40	Skládka

i) Základní předpoklady výstavby

- předpokládaná doba výstavby cca 12 měsíců
- termín zahájení výstavby..... 2021
- termín ukončení výstavby..... 2022

- **členění na etapy** – výstavba je členěna na tři samostatné etapy

V rámci **1. ETAPY** budou provedeny níže uvedené stavební úpravy:

- ležaté vodovodní potrubí v 1.PP v budovách B+C
- budova A2, sekce 2 v 1.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově A1, sekce 1 v 1.NP)
- budova B, sekce 4 v 1.PP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově B, sekce 6 v 1.NP)
- budova C, sekce 8 v 1.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově B, sekce 6 v 1.NP)
- budova C, sekce 8 v 2.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově B, sekce 6 v 1.NP)

V rámci **2. ETAPY** budou provedeny níže uvedené stavební úpravy:

- budova B, sekce 3 v 1.PP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově C, sekce 8 v 1.NP)
- budova B, sekce 5 v 1.PP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově C, sekce 8 v 1.NP)
- budova B, sekce 6 v 1.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově C, sekce 8 v 1.NP)
- budova B, sekce 7 v 2.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově C, sekce 8 v 1.NP)

V rámci **3. ETAPY** budou provedeny níže uvedené stavební úpravy:

- ležaté vodovodní potrubí v 1.PP v budovách A1+A2
- budova A1, sekce 1 v 1.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově B, sekce 6 v 1.NP případně v budově C, sekce 8 v 1.NP))
- budova A1, sekce 1 v 2.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově B, sekce 6 v 1.NP případně v budově C, sekce 8 v 1.NP)
- budova A1, sekce 1 v 3.NP (dotčení zaměstnanci MěÚ budou po dobu provádění stavebních úprav užívat sociální zařízení v budově B, sekce 6 v 1.NP případně v budově C, sekce 8 v 1.NP)

j) Orientační náklady stavby

- předpokládaný náklad..... cca 10 000 tis. Kč