



Město Hodonín

SPIS. ZNAČKA: MUHO 9637/2021 OPM
Č. J. MUHOCJ 78060//2021 OPM
VYŘIZUJE: Mgr. Andrea Nedúchalová
TEL: +420 518 316 454
E-MAIL: neduchalova.andre@muhodonin.cz
DATUM: 1. 12. 2021

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

REKONSTRUKCE HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ – MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN, NÁRODNÍ TŘÍDA 373/25

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Bc. Marcel Džuba
Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: Mgr. Andrea Nedúchalová

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“).

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce hygienických zařízení – Městský úřad Hodonín, Národní třída 373/25**

Informace o zadávacím řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2021-044477**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Zjednodušené podlimitní řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících hygienických zařízení v budovách Městského úřadu Hodonín. Stávající objekt občanské vybavenosti sestává z komplexu tří budov označených A1 + A2, B a C. Budovy na sebe stavebně i provozně navazují, ovšem s rozdílnou úrovní podlah.

Členění na etapy výstavby:

V rámci **1. ETAPY** budou provedeny níže uvedené stavební úpravy:

- ležaté vodovodní potrubí v 1.PP v budovách B+C
- budova A2, sekce 2 v 1.NP
- budova B, sekce 4 v 1.PP
- budova C, sekce 8 v 1.NP
- budova C, sekce 8 v 2.NP

V rámci **2. ETAPY** budou provedeny níže uvedené stavební úpravy:

- budova B, sekce 3 v 1.PP
- budova B, sekce 5 v 1.PP
- budova B, sekce 6 v 1.NP
- budova B, sekce 7 v 2.NP

V rámci **3. ETAPY** budou provedeny níže uvedené stavební úpravy:

- ležaté vodovodní potrubí v 1.PP v budovách A1+A2
- budova A1, sekce 1 v 1.NP
- budova A1, sekce 1 v 2.NP
- budova A1, sekce 1 v 3.NP

Stavební úpravy spočívají v provedení nových omítek, obkladů, dlažeb, minerálních podhledů, hydroizolací, ve výměnách dveří, zárubní, v provedení potřebných dozdívek, obezdívek a zazdívek včetně nových příček z přesných pórobetonových tvárníc. Dále bude provedena kompletní výměna zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace včetně úprav rozvodů vzduchotechniky a ústředního topení. V rámci stavebních úprav bude docházet k drobným dispozičním změnám u jednotlivých sociálních zařízení.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódu

CPV kódy:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45262321-7	Pokládání vyrovnávacího potěru na podlahy
45262300-4	Betonářské práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45211310-5	Stavební práce na koupelnách
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45431000-7	Obkladačské práce
45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45410000-4	Omítací práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45320000-6	Izolační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45421146-9	Instalace a montáž zavěšených podhledů
45442100-8	Malířské práce
51100000-3	Instalace a montáž elektrických a mechanických zařízení
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek včetně Zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 25. 8. 2021 na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE, a v modulu www stránek města Hodonína. Přesná specifikace předmětu plnění byla uvedena a specifikována v Zadávací dokumentaci, která byla účastníkům zaslána prostřednictvím systému JOSEPHINE a prostřednictvím poštovní datové schránky, a zveřejněna ke stažení na profilu zadavatele, v modulu www stránek města Hodonína, a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE. Přihlašování a zasílání nabídek pro veřejnou zakázku bylo do 20. 9. 2021 do 10:00:00 hodin. Nabídky byly zadavatele předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 20. 9. 2021 10:00:00 hodin, přijal nabídky, které jsou níže uvedeny v Seznamu doručených nabídek.

Seznam doručených nabídek

Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
IČO	25585142
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	18 249 328,09 Kč

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SBD, spol. s r.o.
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	26967731
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	15 442 329,58 Kč

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.
Sídlo	Polní 4057/27, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	46992707
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	16 783 221,85 Kč

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	MSO servis. spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, Kyjov, PSČ 697 01
IČO	49971379
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	16 739 721,55 Kč

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	26285363
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	16 430 579,38 Kč

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel vyloučil nabídku dodavatele **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o. (IČO 46992707)**, neboť tento nedoložil požadovanou záruku, čímž neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 9 ZD. V souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty. Jedná se přitom o jeden z důvodů, kdy je zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit (obligatorní důvod vyloučení). Důvodová zpráva k ZZVZ uvádí, že informace nebo doklad o složení jistoty musí být vždy součástí nabídky, a to v okamžiku podání nabídky. Zadavatel tak nemůže v případě chybějícího dokladu či údaje k prokázání složení jistoty v nabídce využít možnosti dané § 46 a požádat účastníka o doplnění tohoto dokladu.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též jako „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému PROebiz. V souladu s § 121 odst. 2 ZZVZ, byli k účasti v e-Aukci a k podání nových

aukčních hodnot vyzváni ti účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli dle § 121 odst. 1, písm. b) ZZVZ vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci.

Hodnotící kritéria: Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému PROebiz. Analogicky tomuto pravidlu bylo sestaveno celkové pořadí nabídek.

Váha kritéria: Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek byla jeho váha 100%.

e-Aukce proběhla **dne 7. 10. 2021 od 10:00:00 hodin do 10:20:00 hodin** s účastníky:

Hrušecká stavební spol. s r.o. (IČO 25585142)

SBD, spol. s r.o. (IČO 26967731)

MSO servis. spol. s r.o. (IČO 49971379)

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (IČO 26285363)

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
IČO	25585142
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	18 249 328,09
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	18 249 328,09
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	84,61861995 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„4“

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno	SBD, spol. s r.o.
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	26967731
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	15 442 329,58
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	15 442 329,58
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno	MSO servis. spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, Kyjov, PSČ 697 01
IČO	49971379
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	16 739 721,55
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	16 739 721,55
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	92,24962036 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„3“

Nabídka č. 5	
Obchodní jméno	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	26285363
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	16 430 579,38 Kč
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	16 430 579,38 Kč
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	93,98530157 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

SBD, spol. s r.o.

se sídlem: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
IČO: 26967731

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

15 442 329,58 Kč včetně DPH

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce, v souladu s § 121 ZZVZ a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému PROebiz. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému PROebiz. Nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému PROebiz, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH.

Účastník **SBD, spol. s r.o.** se sídlem: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČO: 26967731 podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Jan Kostrhun, VODO-TOPO-PLYN, sídlem Partyzánská 3008/25, 695 04 Hodonín, IČO 48850772 / Zdravotechnika, ÚT a práce související

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele a na www stránkách města Hodonín.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

<http://hodonin.eu/verejne-zakazky/ms-84130/p1=87044>

V Hodoníně, dne: 1. 12. 2021

Mgr. Andrea Nedúchalová
administrátor veřejných zakázek / právník
Odbor právní a majetku