

Vysvětlení/Změna zadávací dokumentace č.01

V souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zadávací dokumentací, Vám poskytujeme dodatečnou informaci k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Energetické úspory areálu TJ Ostrava“ zadavatele Tělovýchovná jednota Ostrava, Varenská 3098/40A, 702 00 Ostrava, IČO: 00561916.

Dotaz č. 1

V ZD není nikde uvedená jednotková cena paliva (LPG). Bez toho nelze vypočítat úsporu z titulu změny paliva – přechod z páry na LPG. Prosím o stanovení jednotkové ceny LPG.

Odpověď zadavatele: Pro výpočet v Energetickém posudku byla použita hodnota ceny tepla v LPG ve výši 1,4 Kč/kWh. Pokud si ESCO sjedná s dodavatelem LPG jinou cenu, použije pro výpočet svoji sjednanou cenu.

Dotaz č. 2:

V badmintonové hale se uvažuje s instalací elektrického TČ s možností výroby tepla a chladu. Pro výpočet energetické bilance TČ je třeba znát i předpokládaný provoz výroby chladu v hod/rok. Prosím o doplnění tohoto parametru.

Odpověď zadavatele: Předpokládaná doba TČ režimu chlazení je 800 hodin/rok. V Energetickém posudku se ovšem tato spotřeba neobjevuje, protože v současnosti tyto prostory nejsou klimatizovány.

Dotaz č. 3:

Prosím nadefinujte splátkový kalendář v souvislosti s přidělením 50 % dotace z OP PIK. Víceméně jsou možné jen dvě varianty: A) Klient obdrží splátkový kalendář na celkovou cenu (cena za opatření, cena za financování a cena EM) a dotace bude jen info pro banku, že klient bude disponovat finančními prostředky na splácení 50% investice. B) Klient zaplatí po obdržení dotace mimořádnou splátku ve výši 50 % investice.

Odpověď zadavatele: Projekt je spolufinancován z dotačního programu OP PIK. Z pokynů pro žadatele využívající kombinaci podpory z PP PIK a metody EPC citujeme z kapitoly 3) Ukončení realizace Projektu a předložení žádosti o platbu, udržitelnost následující:

Příjemce dotace dále spolu s prvním podáním žádosti o platbu doloží fakturu(y) za investice vystavenou ESCO společností a doklad o její úhradě finanční institucí splňující podmínky OPPIK. Příjemce dotace je povinen po obdržení dotace ze strany poskytovatele dotace provést mimořádnou splátku svého dluhu dotčené finanční instituci. Uvedená splátka musí dosahovat minimálně výši vyplacené dotace. Uvedené musí být jedním z ujednání trojstranné dohody.

Dotaz č. 4:

V návrhu SoD v čl. 32 Postoupení pohledávek se píše, cituji: „1. Výslovně se sjednává, že jakékoli postoupení pohledávek ESCO za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření na subjekt odlišný od smluvních

stran není možné.“ A oproti tomu je příloha č. 6 ZD Dohoda o společné postupu, která řeší právě budoucí odkup pohledávky. Prosím o vysvětlení.

Odpověď zadavatele: Zadavatel provedl úpravu předmětného článku 32 smlouvy.

Dotaz č. 5:

Standardně se u projektu EPC, konkrétně u návrhu SoD může uchazeč vyjádřit k příslušné SoD pomocí připomínek, formou revizí. Proč to nelze u této zakázky?

Odpověď zadavatele: *Standardně se u projektu EPC výběr dodavatele realizuje prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním. Zadavatel v tomto výběrovém řízení předkládá obchodní podmínky vymezené ve formě a struktuře závazného návrhu smlouvy. Ten představuje souhrn požadavků a oprávnění zadavatele na kterých zadavatel trvá a jednání o smlouvě ve formě připomínek a revizí tak nepředpokládá.*

Přílohou tohoto vysvětlení uveřejňuje zadavatel upravené znění smlouvy a rovněž Pokyny pro žadatele využívající kombinaci podpory z OPPIK a metody EPC na něž je odkazováno.

S ohledem na výše uvedené vysvětlení zadávací dokumentace a v zájmu opatrnosti přistoupil zadavatel k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku do **21. 9. 2021 do 9:00 hodin.** Ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčené tímto vysvětlením zadávacích podmínek se nemění.