

REKONSTRUKCE LOKALITY KOLONKA VE ZNOJMĚ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DUBEN 2021

Obsah:

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- D.1.1.1.1** ÚČEL OBJEKTU, ROZSAH
- D.1.1.1.2.** ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ
- D.1.1.1.3.** KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ
- D.1.1.1.4.** TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.1.1.5.** TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ
- D.1.1.1.7.** VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- D.1.1.1.8.** DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.1.1.9.** OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ
- D.1.1.1.10.** DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

D.1.1.1.1 ÚČEL OBJEKTU, ROZSAH

ÚČEL CELÉHO PARKU

Lokalita je umístěna v severozápadní části města Znojma, poblíž silnice směrem na Prahu a je vymezena ulicemi Pražská, Slovenská, Jugoslávská a Rumunská. Je součástí bytového vnitrobloku, který byl postaven v letech 1930 - 1932 v rámci sociálního programu města Znojma pod názvem Masarykova kolonie. Toto období je spojeno s osobou prvního českého starosty města Znojma JUDr. Josefem Marešem. Autorem projektu byl brněnský architekt Jaroslav Stockar - Bernkopf. Kolonie byla koncipována na principu zahradního města v místě bývalého tržiště, dřevěného a zahradnictví. Vnitroblok, obklopený sociálním bydlením, byl uspořádán jako park. Zevrubný plán konceptu návrhu vnitrobloku se zachoval.

Podoba parku prošla v minulosti značnými proměnami, přesto je původní zakládací koncept v prostorovém uspořádání lokality dobře patrný. V současnosti je vnitroblok využíván hlavně jako veřejná průchozí plocha a dílčím způsobem jako prostor pro relaxaci obyvatel, přičemž tato funkce není využívána, vzhledem ke stavu vnitrobloku, dostatečně. Současný stav vnitrobloku je již morálně i hmotně vyčerpaný, a proto bylo přistoupeno k přípravě jeho obnovy.

ROZSAH

Tato část prováděcího projektu řeší celou plochu výstavby parku.

D.1.1.1.2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

D.1.1.1.2.1. KONCEPCE NÁVRHU CELÉHO PARKU

D.1.1.1.2.2. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

D.1.1.1.2.2.1. KONCEPCE NÁVRHU CELÉHO PARKU

a) Koncept návrhu je postaven na následujících hlavních

bodech:

1. Výchozím momentem nového návrhu je zachování původního historického konceptu vnitrobloku. Nový koncept vychází ze zachovaných prostorových prvků historického plánu a v dalších krocích na tento plán volně navazuje a dále ho rozvíjí. Jedná se hlavně o základní půdorysné rozvržení a o linie alejí.

2. Konceptní kroky, rozvíjející původní plán v další rovině, používají důsledně soudobé výrazové prostředky a materiály, jako svědectví o časové rovině vzniku díla

3. Prostorové sjednocení plochy vnitrobloku: Celkové řešení prostoru směřuje ke zjednodušení, zpřehlednění a sjednocení jeho plochy tak, aby byla jasně akcentována jeho prostorová funkce uvnitř vnitrobloku.

4. Obohacení funkčního rozměru parku o další rozměr: funkci pobytovou, relaxační a odpočinkovou.

5. Celková obnova vegetace: Veškerá vegetace prostoru je nově koncepčně řešena.

6. Nový návrh a úprava všech povrchů, mobiliáře, odpadového hospodářství a parkování.

D.1.1.1.2.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – KOMUNIKAČNÍ STRUKTURA

Základ komunikační struktury tvoří dvě stávající aleje, ústící do centrální plochy parku. Systém je nově doplněn cestami, spojujícími ho s aktuálními cílovými body. Všechny aleje jsou ponechány ve svých současných trasách.

D.1.1.1.2.3. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh parku rozpracovává hlavní koncepční myšlenky. Základní půdorysný koncept je rozvinut tak, aby splňoval všechny ostatní zásady. Zachovalé linie stromů jsou ve středové části parku integrovány a sjednoceny dlážděnou plochou, která vytváří centrum celého prostoru. V ploše jsou osazeny dva dřevěné pobytové altány s vodními prvky a lavičkami pro akcentaci pobytové a relaxační funkce tohoto prostoru. V těžišti plochy je navržen výtvarný objekt. V odsunutě poloze je umístěno dětské hřiště a poblíž ulice Slovenská hřiště pro petangue a workout. Ve dvou vyhrazených místech v jihovýchodní části parku jsou vymezeny dvě plochy pro parkování, kultivující současnou nekontrolovanou situaci v interní ploše vnitrobloku. Objekt základní umělecké školy v severozápadní části lokality je opět propojen pěšími trasami s ulicemi a centrální plochou a opatřen pobytovým předprostorem.

D.1.1.1.2.4. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jako materiály pro novou úpravu povrchů pěších cest a ploch jsou navrženy žulový odsek, česaný beton, mlatový povrch a betonové prahy, "vložené" do travnatých ploch. V místech vodních prvků je použita řezaná žula, stejné barvy jako žulový odsek.

Žulový odsek je navržen na centrální dlážděné ploše, česaný beton na povrchu dvou hlavních cest s alejemi. Ostatní pěší cesty jsou opatřeny mlatovým povrchem. Méně zatížené cesty jsou tvořeny betonovými prahy s travnatými spárami, "vloženými" do travnatých ploch, které tímto způsobem zůstávají pocitově dominantní. Povrchy obou parkovacích segmentů jsou dlážděny žulovými kostkami s travnatými spárami, podobným způsobem jsou pojaty doplňující "přechodové" plochy mezi komunikacemi. Plochy pro dětské hřiště a workout jsou pokryty polyuretanovým, částečně propustným povrchem, probarveným ve hmotě. Hřiště pro petangue má mlatový povrch, doplněný dřevěným platem.

D.1.1.1.3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Celková plocha parku činí cca.....17 950 m²

D.1.1.1.4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1.4.1. ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce, které budou prováděny pro zhotovení výkopů pro konstrukci chodníků a centrální plochy, budou prováděny do hloubky cca 500 mm. Výkopy pro budování základů opěrných zdí budou provedeny dle konkrétní situace, minimálně však do nezámrzné hloubky. Základová spára pro tyto konstrukce bude po provedení výkopu posouzena statikem nebo geologem a teprve posléze dokončena na konečnou hloubku. Konkrétní řešení viz jednotlivé výkresy.

Při výstavbě opěrných stěn a základů je doporučena ochrana základové spáry před povětrnostními vlivy při obnažených výkopech, hlavně dešťovou vodou. V průběhu výstavby je třeba základovou spáru chránit proti mechanickému porušení a proti nepříznivým klimatickým

účinkům, aby nedošlo k porušení a tím ke znehodnocení základové půdy. Pro stavební jámy hlubší jak 1,0 m použít pažení příložené v závislosti na povaze horniny ve stěnách jámy.

D.1.1.1.4.2. ZALOŽENÍ OBJEKTŮ

Jedná se o založení pergol, opěrných zídek a mobiliáře. Pergoly a opěrné kamenné zídky budou založeny do hloubky 1,2 m pod terénem, mobiliář dle příslušných detailních výkresů.

D.1.1.1.4.3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Opěrné zídky: Jsou vyzděny z lomového kamene na nově provedený betonový základ. Kámen je použit lomový v místě obvyklý, případně rosická rula. Kámen je skládán v převážně horizontálních liniích. Uvnitř zídky je spojován suchým betonem, vnější líc do hloubky 10 mm je ponechán se suchou spárou. Horní líc zídek je proveden pečlivým skládáním kamene a vyspárován. Všechny betonové základy jsou provedeny do nezámrazné hloubky, min. 1,2 m. Konkrétní řešení viz jednotlivé výkresy.

D.1.1.1.4.4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné nosné konstrukce se nevyskytují.

D.1.1.1.4.5. IZOLACE

Hydroizolace: Použita na vnitřním líci opěrných zídek, nopovací fólie, střední velikost nopů.

D.1.1.1.4.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PROFESE

D.1.1.1.4.6.1. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Nové inženýrské sítě

- Přípojka vody k šachtě technologie a závlahy - viz samostatná část tohoto projektu SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojka
- Přípojka kanalizace ze strojovny vodních prvků viz samostatná část tohoto projektu SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojka
- Trasy VO a NN – viz samostatná část tohoto projektu SO 03 Veřejné osvětlení a NN

Napojovací místa –

- Vodní prvky: Šachta pro technologii vodních prvků je umístěná v centrální ploše, je napojena vodovodní přípojkou ze stávajícího řádu uvnitř bloku a je opatřena vodoměrem, osazeným za vstupem přípojky do šachty.

- Závlaha: Je napojena na vodovodní přípojkou přes strojovnu vodních prvků a dále akumulační nádrž závlahy.

NAPOJENÍ ENERGÍÍ

D.1.1.1.4.6.1.2. OSVĚTLENÍ, NN

OSVĚTLENÍ - Bude napojeno na systém veřejného osvětlení města, viz samostatná část projektu – Venkovní osvětlení a ostatní rozvody EI – viz samostatná část projektu - Venkovní osvětlení a ostatní rozvody.

D.1.1.1.4.6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PROFESE

- Jednotlivé profese viz samostatné části
- SO 03 Veřejné osvětlení + NN
- SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojka
- SO 06 Vodní prvky
- SO 07 Závlaha

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

aa) Šachta pro technologii vodních prvků – Je umístěna v centrální ploše poblíž obou vodních prvků. Je napojena vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu, která je součástí stavby.

ab) Akumulační nádrž pro závlahu – Je umístěna v centrální ploše . Je napojena vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu, která je součástí stavby.

a) výčet technických a technologických zařízení.

ba) Technologie vodních prvků - jedná se o dva vodní prvky, umístěné v centrální ploše. Jsou tvořeny pramínkovými tryskami, seřazenými do sestav po 4ks nebo 8 ks. Technologie je umístěna v podzemní strojovně, tvořené ŽB šachtou, zapuštěnou pod terénem centrální plochy. Podrobně viz část SO 06 - Vodní prvky.

bb) Technologie závlahy.

Je navržen automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné uložené v zemi, nebo pod zpevněnými komunikacemi v podkladním šterku. Čerpadlo, filtrace, hlavní rozvody užitkové vody, řízení závlah, závlahové detaily, dopouštění akumulační nádrže a akumulační nádrž jsou součástí dodávky závlah. Doplňkové a nespecifikované plochy budou zavlažovány pomocí zemních hydrantů ručními hadicemi. Podrobně viz část SO 07 Závlaha.

PÍTKO – navrženo v přístupové cestě k budově školy. Viz samostatný výkres.

ODVODNĚNÍ POZEMKU

Koncept odvodnění pozemku je postaven na zásadě zachycení veškeré srážkové vody v travnatých plochách parku a jejího nevypouštění do kanalizace. Všechny cesty parku budou opatřeny příčným vyspádováním, a to: oboustranným vyspádováním povrchu u hlavních cest - šířka 4 m, nebo u užších cest – šířka méně než 4 m - příčným jednostranným vyspádováním, v obou případech do zelených travnatých ploch, kde se bude voda vsakovat. Centrální plocha parku je střechovitě odvodněna v rámci přirozeného spádu pozemku do bočních stran, přičemž je využito podélných vsakovacích objektů, opatřených shora humózní vrstvou. V místě s nejvyšším přítokem vody jsou umístěny dvě liniové vpustě, zaústěné do dvou podzemních vsakovacích objektů v travnaté ploše. Stejně tak jsou přirozeně odvodněna obě parkoviště, skladba vsaku viz dopravní část.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

Stávající inženýrské sítě nejsou součástí projektu parku (kromě zrušení stávající kanalizační přípojky v centrální ploše parku).

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

1. veřejné osvětlení a NN- viz samostatná část SO 03

2. Vodovodní a kanalizační přípojka - viz samostatná část SO 04

3. Trativod pro pítka - kanalizační trativod pro odvod přebytečné vody jde přes park do travnaté plochy. Bude proveden v délce 15m, průřez 0,6/1,2m, drenážní trubka, obsypaná kamenivem, podrobněji viz výpis vsakovacích objektů..

D.1.1.1.5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ

Projekt neobsahuje žádné objekty, které by vyžadovaly řešení, které vyžadují posouzení z pohledu tepelně technických vlastností konstrukcí.

D.1.1.1.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1.1.1.7.1. PROTIHLUKOVÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Projekt neobsahuje žádné objekty, které by vyžadovaly řešení protihlukových a protitřesových opatření. Nedojde ani k navýšení hlukových limitů daných způsobem užívání.

D.1.1.1.7.2. DOPADY HLUKU NA SOUSEDNÍ OBYTNOU ZÁSTAVBU

Dopady hluku na okolní výstavbu dané současným využitím parku a z provozu hřišť se po dokončení revitalizace parku nezmění. Nedojde k navýšení či překročení hlukových limitů.

D.1.1.1.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ve dvou vyhrazených místech v jihovýchodní části parku jsou vymezeny dvě plochy pro parkování, kultivující současnou nekontrolovanou situaci ve vnitřní ploše vnitrobloku. Do vnitrobloku budou dva vjezdy z ulice Slovenské. Stávající vjezd, v současnosti obsluhující provozovnu v severní části, bude zachován a doplněn o parkovací místa. Druhý vjezd bude cca o několik desítek metrů jižněji a bude obsluhovat interní parkoviště pro obyvatele bloku. Parkoviště budou vydlážděna žulovými kostkami se zatravněnou spárou, umožňující lepší vsakování vody. Celkový počet nových stání uvnitř bloku (44 nových míst) nahradí současný počet parkování, které probíhá nekontrolovaně. Ostatní parkování zůstává v plochách ulic Rumunská, Slovenská a Jugoslávská tak, jako v současnosti. Podrobně viz samostatná část - Dopravní řešení.

D.1.1.1.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Projekt neobsahuje žádné objekty, které by vyžadovaly ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí či protiradonová opatření.

D.1.1.1.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je řešena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.

D.1.1.1.10.1. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem, regulačními podmínkami a vydaným platným územním rozhodnutím. Stavba je připojena dle platných parametrů na pozemní komunikace.

D.1.1.1.10.2. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB

D.1.1.1.10.2.1. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Viz samostatná část - podzemní šachta pro vodní prvky.

D.1.1.1.10.2.2. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Projekt neobsahuje žádné objekty, které by vyžadovaly řešení požární bezpečnosti.

D.1.1.1.10.2.3. OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Požadavky jsou splněny. Viz části B.1.11., B.4., B.6. a B.9.

D.1.1.1.10.2.4. BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB

Požadavky jsou splněny. Viz část B.1.12.

D.1.1.1.10.2.5. PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Požadavky jsou splněny.

D.1.1.1.10.3. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Projekt neobsahuje žádné objekty, které by vyžadovaly řešení, které vyžadují posouzení z pohledu tepelně technických vlastností konstrukcí, respektive úspory energie a ochrany tepla.

D.1.1.1.10.4. POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Podrobný popis viz část B.1.3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.

Brno, duben 2021

Ing.arch. Michal Říčný
Ing.arch. Petr Todorov
Ing. Eva Wagnerová