

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru majetkového,
na základě pověření č. 1138 ze dne 29.12.2011

dále jen jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Zájmové sdružení obcí - VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

Zapsán : v Registru zájmových sdružení právnických osob vedený
Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod číslem ZS-1/93
Se sídlem : Kotkova 20, 669 02 Znojmo
Identifikační číslo : 45671745
Jednající : Ing. Luděk Müllerem – tajemníkem sdružení obcí

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 5607/1 v k.ú. Znojmo-město (dále jen “dotčené pozemky”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem “Rekonstrukce kanalizace Města Znojma - II. etapa”, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uložen kanalizační řad. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě st. hr. Šatov- Kolín, křížení s tratí v žkm 101,938.

Čl. II.
Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Správou dopravní cesty jižní Morava čj. 952/12-SDC BNO -32/09-43/15 ze dne 24.01.2012 a dodatek č.j.: 3233/12-SDC BNO-32/09-43/15 z 05.03.2012
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. DUCR-7770/12/Vb ze dne 8. února 2012.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 97.440,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene.

Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

06-06-2012


V Praze dne

Ve Znojmě dne : 25.6.2012

Budoucí povinný
z věcného břemene :

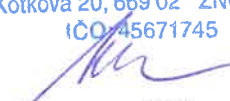
Budoucí oprávněný
z věcného břemene :

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(6)



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru majetkového
na základě pověření

Zájmové sdružení obcí
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
Kotkova 20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745



Ing. Luděk Müller
tajemník zájmového sdružení obcí -
VaK Znojemska