

Rekonstrukce kanalizace města Znojma - II. etapa, SO 02.2 Dostavba splaškové kanalizace ul. Nerudova

Dokumentace pro provádění stavby

SO 60 Bourací práce

Demolice garáže G268 na parcele 3815/22 v ul. U Potoka

D.60-2 Souhrnná technická zpráva

Pare

Objednatel: Město Znojmo
Zakázkové číslo: 021116A
Datum: Srpen 2021

Poznámka:

Projektová dokumentace k demolici garáže G268 na parcele 3815/22 v ul. U Potoka je převzata z projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2010 a proto úplně neodpovídá platné vyhlášce č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb!

Obsah:

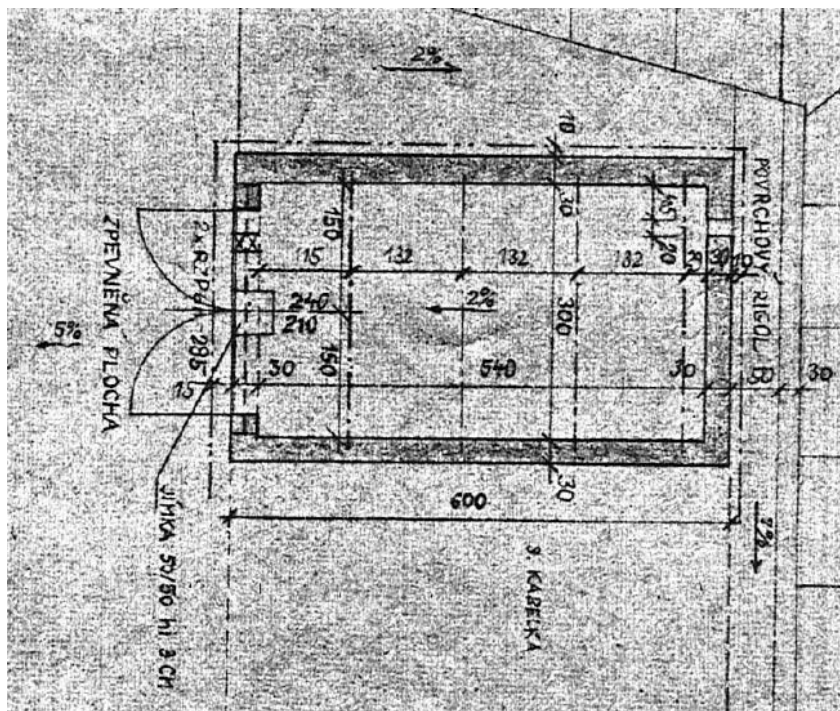
1	Stručný popis stavby a jejích konstrukcí	3
2	Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	5
3	Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení	6
4	Ochranná a bezpečnostní pásma	8
5	Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	8

1 Stručný popis stavby a jejich konstrukcí

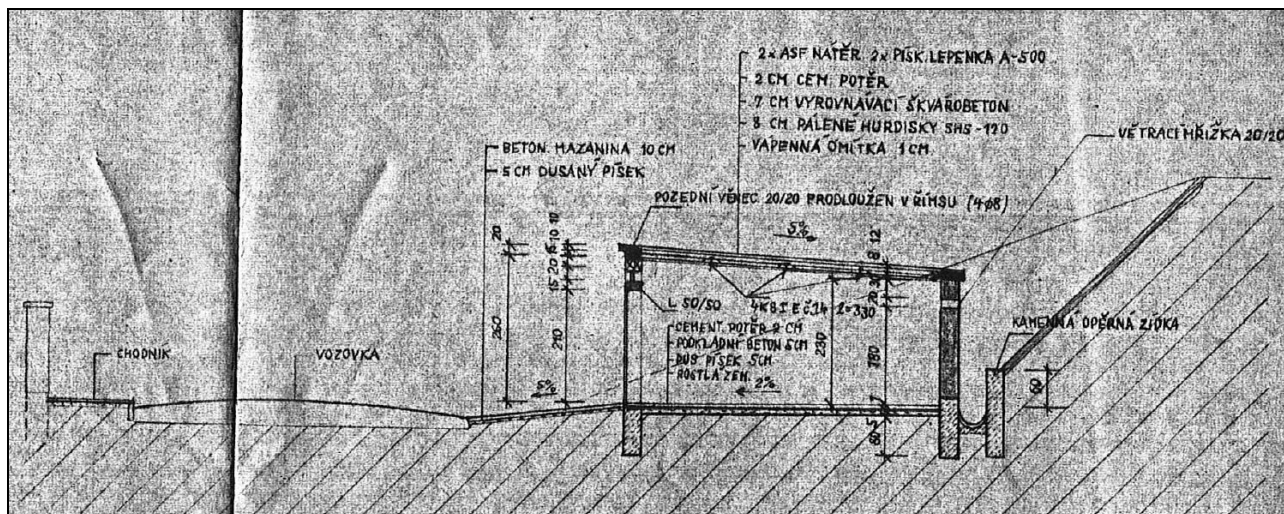
Stávající objekt garáže - bez č.p./č.ev. 268 garáž označený G268 je postavený na parcele č. 3815/22 v obci a k.ú. Znojmo jako součást objektu řadových garáží při ul. U Potoka. Stávající objekt garáž je ve špatném stavebně-technickém stavu, a proto není v současné době objekt využíván.



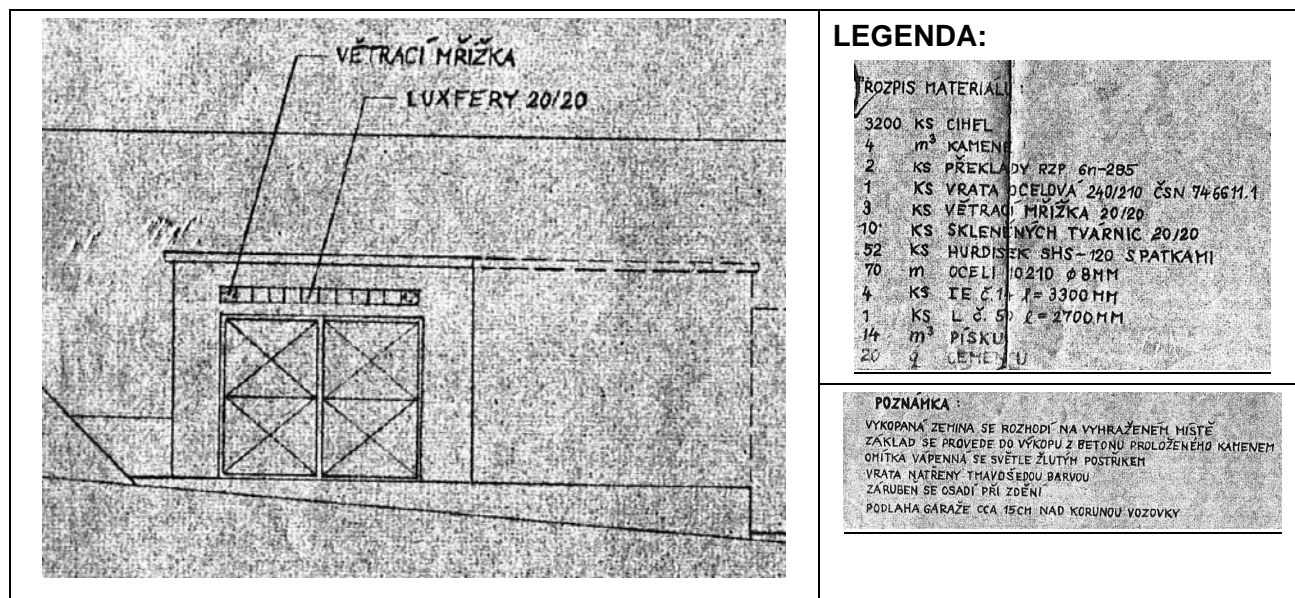
Objekt garáže navržený k bourání je postavený z cihel na kamenných základech. Jedná se o zděný obdélníkový objekt s rovnou střechou. Popis stávající stavby a jejich konstrukcí je patrný z přiložených obrázků.



Obr.1 - vzorový půdorys typové garáže v ul. U Potoka



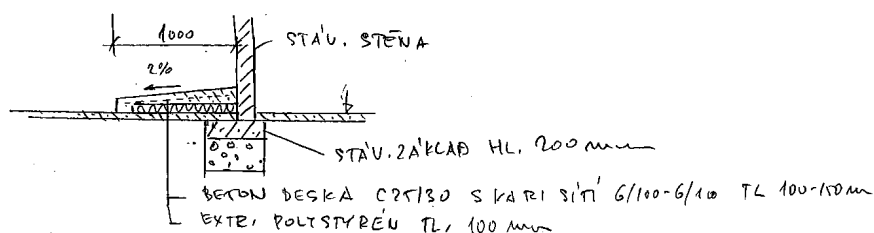
Obr.2 - vzorový podélný řez typové garáže v ul. U Potoka



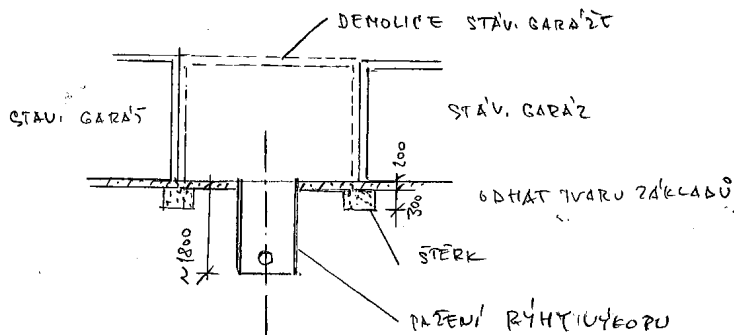
Obr.3 - vzorový pohled typové garáže v ul. U Potoka

1.1 Navrhovaný postup z hlediska zabezpečení stávajících objektů

Po odstranění stávající garáže G268 se dá předpokládat, že bude docházet ke zvětšenému promrzání stávajících mělkých základů sousedních garáží a také ke zvýšenému podmáčení dešťovou vodou. Z toho důvodu je navrženo provést tepelně izolační úprava s odvodem vody dle následujícího detailu a zároveň provést zapravení vnějších obvodových zdí po odbourání garáže.



Po takto provedeném zajištění sousedních garáží bude proveden přes proluku po vybourané garáži výkop rýhy pro kanalizaci. Výkop rýhy kanalizace bude pečlivě zapažen a zejména zpětný zásyp rýhy musí být řádně zhutněn do rostlé zeminy stěn po vrstvách tloušťky 150 - 200 mm. Pro zásyp se musí použít zhutnitelný materiál např. písčitá hlína. V žádném případě nesmí být do zásypu použitý jíl.



Betonová zídka, která zpevňuje svah v prostoru za garážemi, bude v průběhu stavby zajištěna a po provedení kanalizace v nutném rozsahu její dostavby, obnovena do původního stavu.

2 Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V rámci zpracování předchozího stupně projektové dokumentace byla provedena prohlídka stávajícího objektu. Bylo zjištěno, že objekt stávající garáže je ve velmi špatném technickém stavu, a proto se garáž z hlediska funkčního využití nepoužívá. Svislou nosnou konstrukci tvoří zdivo z plných cihel na vápennou maltu. Zdivo je narušené vlhkostí a trhlinami, viz. následující obrázek a přiložená fotodokumentace stávajícího stavu.



Obr.4 - Pohled na zadní stěnu

Důvodem poškození zdiva vlhkostí je pravděpodobně způsobeno jednak zatékáním dešťových vod do konstrukce zastřešení a vztlínání vlhkosti ze spodní stavby - nefunkční a poškozená hydroizolace.



Obr.5 - Poškozená „neexistující“ hydroizolace na zadní straně objektu

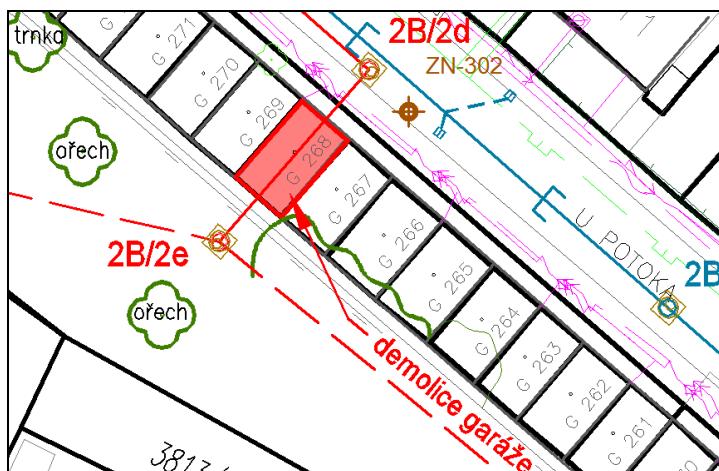
Povrchové úpravy - omítky jsou poškozeny zvýšenou vlhkostí z části opadané, strop a vnější povrchové úpravy jsou taktéž poškozeny vlhkostí. Většina konstrukčních prvků je na hranici dožití a funkčnosti.

Ze získaných podkladů a z prohlídky přímo na místě se v objektu nevyskytuje přítomnost azbestu. Vzhledem k charakteru dotčené stavby a provozu v ní se tato problematika neřeší.

Během demolice objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, Katalogu odpadů. Budou vznikat odpady typické pro obdobné stavební činnosti. Odpady budou vznikat především při samotné demolici objektu, následné úpravě terénu, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebených pracovních prostředků, popř. jejich částí apod. Tyto odpady bude dodavatel stavebních prací povinen likvidovat ve shodě s platnými předpisy. Tato problematika je podrobně popsána v průvodní zprávě př. D.60-1.

3 Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Objekt stávající garáže je připojen na rozvod elektrické energie - přípojka je tvořena podzemním kabelem z hlavního distribučního vedení nn 1kV EG.D., a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s.). ve vzdálenosti cca 1,70m od stěny garáže. Objekt je vybaven vnitřní elektroinstalací (230V - světlo + zásuvky) a nemá samostatný bleskosvod.



Obr.6 - Výřez ze situace

Před zahájením stavby bude nutné zajistit zaměření a vytýčení stávajících kabelů a zajistit odpojení objektu od přípojky z elektrické sítě. Při pohledu na objekt garáže jsou v místě spojení se sousedními garážemi zabudované elektroměrové skříně a plastová kabelová pojistková skříň. V rámci demolice garáže bude provedeno odpojení vnitřních rozvodů elektrické energie a elektroměrové skříně pro dotčený objekt a přemístění funkčních zařízení pro sousední garáže, viz následující obrázek. Stávající plastovou kabelovou pojistkovou skříň je možné nahradit novým typovým pilířem se shodnou přístrojovou náplní skříně.



Obr.7 - Pohled na umístění zařízení technické infrastruktury v čele objektu



Obr.8 - Pohled na vnitřní rozvody zařízení technické infrastruktury uvnitř objektu

Detailní řešení zrušení a přemístění stávajících elektrických zařízení sítí a objektů elektrického technického zařízení při zachování stávající funkčnosti bude projednáno s příslušným správcem, viz. dokladová část.

4 Ochranná a bezpečnostní pásma

V dotčené lokalitě ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Navrhovaná stavba nezasahuje do žádných ochranných pásem ani do hranic chráněných území.

Stavebními pracemi budou částečně dotčena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, komunikací a ostatních zařízení infrastruktury města Znojma. Veškerá známá křížení jsou vyznačena v situacích a v podélných profilech stok. Hloubky uložení jednotlivých stávajících inženýrských sítí jsou uvažovány dle ČSN 73 6005 - pokud není uvedeno jinak. Při provádění stavebních prací v ochranných pásmech všech podzemních a nadzemních vedení se bude postupovat podle platných předpisů a podle pokynů správců těchto vedení.

Stavební práce při demolici objektu garáže nespočívají v zemních pracích, a proto nebudou ostatní podzemní vedení inženýrských sítí přímo dotčeny. V místě vjezdu na staveniště budou uloženy železobetonové silniční panely, které zajistí ochranu stávajících podzemních sítí při manipulaci stavebních mechanismů.

Při provádění demolice objektu bude zajištěna ochrana okolních objektů a bude do nich umožněn nepřetržitý přístup.

Prostorem staveniště procházejí inženýrské sítě, jejichž ochranná pásma budou stavbou dotčena. Jedná se o následující inženýrské sítě:

č.	firma	dotčené sítě
1	Vodárenská akciová společnost a.s., divize-Znojmo	vodovod LT 100
2	EG.D, a.s. (dříve E.ON)	podzemní a nadzemní vedení kabelové NN a VN
3	GasNet, s.r.o. (dříve RWE, Jihomoravská plynárenská)	plynovod STL
4	Správa nemovitostí města Znojma, p.o.	vedení kabelové VO, sloupky veřejného osvětlení
5	CETIN a.s. (dříve Telefónica O2)	vedení kabelové sdělovací

Stavba včetně manipulačních pruhů pro realizaci stavby jsou navrženy na pozemcích, které nepodléhají na základě výpisu z katastru nemovitostí zvláštnímu způsobu ochrany nemovitostí a žádné jiné ochraně z hlediska chráněného a památkově chráněného území a nemovité kulturní památky.

5 Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na záměr se nevztahuje zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území. V posuzovaném případě se jedná o území, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů. Realizací nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu výše uvedeného zákona. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability a tyto nebudou jeho činnostmi ovlivňovány.

Podle zjištěných podkladů a z obdobných stavebních činností by se při demolici objektu na stavbě neměly vyskytnout látky škodlivé pro životní prostředí z hlediska kontaminace prostoru stavby.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky. Realizovaná stavba - vzhledem ke způsobu využití - nebude vykazovat negativní vliv na okolní prostředí. Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody, na faunu, flóru nebo ekosystémy. Provozem nedochází ke změnám geologických podmínek a horninového podloží.

Dřeviny nacházející se v blízkosti manipulačních pruhů a nejsou určeny k vykácení nebo přemístění, budou chráněny před případným poškozením stavební činností dřevěným bedněním výšky 2 m.

Z hlediska vlivu stavby a jejího provozu na veřejné zdraví a životní prostředí, jsou jako účelné hodnoceny tyto činnosti a opatření:

1. minimalizace dočasného záboru pro rozvinutí stavebních prací
2. minimalizace doby provádění stavebních prací
3. maximální využití stávajících konstrukcí (materiálová recyklace)
4. použití moderních těžebních a stavebních technologií
5. vhodné začlenění nových konstrukcí do terénu a krajiny

Uvedená opatření jsou v maximální možné míře uplatněna.

V Brně, srpen 2021

Ing. Filip Klimša