

# **Rekonstrukce kanalizace města Znojma - II. etapa, SO 02.2 Dostavba splaškové kanalizace ul. Nerudova**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**SO 60    Bourací práce**

Demolice garáže G268 na parcele 3815/22 v ul. U Potoka

## **D.60-1    Průvodní zpráva**

Pare

**Objednatel:    Město Znojmo**  
**Zakázkové číslo:    021116A**  
**Datum:    Srpen 2021**

**Poznámka:**

Projektová dokumentace k demolici garáže G268 na parcele 3815/22 v ul. U Potoka je převzata z projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2010 a proto úplně neodpovídá platné vyhlášce č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb!

**Obsah:**

<b>1</b>	<b>Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a zvláště chráněných zájmech</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Splnění požadavků dotčených orgánů</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Termín zahájení, doba trvání bouracích prací</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Vliv na okolí stavby</b>	<b>6</b>
5.1	Ovzduší	6
5.2	Odpady	6
5.3	Hluk	8
5.4	Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob	8

## 1 Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

<b>Název akce:</b>	Rekonstrukce kanalizace města Znojma – II. etapa Ucelená část 2 SO 02.2 Dostavba splaškové kanalizace ul. Nerudova
<b>Název stavby:</b>	<b>Demolice garáže G268 na parcele 3815/22 v ul. U Potoka</b>
<b>Stupeň dokumentace:</b>	Projektová dokumentace pro provádění stavby Dokumentace bouracích prací
<b>Místo demolice:</b>	Znojmo, ul. U Potoka (parcels p.č. 3815/22)
<b>Katastrální území:</b>	k.ú. Znojmo-město [793418]
<b>Okres:</b>	Znojmo
<b>Kraj:</b>	Jihomoravský
<b>Stavebník, investor:</b>	<b>Město Znojmo</b>
se sídlem:	Obroková 2/10, 669 02 Znojmo
Zastoupení:	Ing. Jakub Malačka, MBA - starosta města Znojma
Technický zástupce:	Ing. Marie Plachá, MÚ Znojmo, Odb. investic a technických služeb
IČ:	00293881
DIČ:	CZ00293881
ID datové schránky:	ns4a987
<b>Zpracovatel PD:</b>	<b>AQUATIS, a.s.</b>
se sídlem:	Botanická 834/56, 602 00 Brno
zastoupená:	na základě pověření Ing. Pavlem Kutálkem, generálním ředitelem a Ing. Radkem Maděříčem, technickým ředitelem
Za smluvní agendu:	JUDr. Eva Vašíčková
Technický zástupce:	Ing. Filip Klimša, vedoucí střediska ČOV a kanalizace I
Telefon:	541 554 111 - provolba
E-mail:	<a href="mailto:filip.klimsa@aquatis.cz">filip.klimsa@aquatis.cz</a>
IČ:	46347526
DIČ:	CZ46347526
Obchodní rejstřík:	Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 775

Společnost AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ46347526 je oprávněna k projektové činnosti ve výstavbě na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě.

## 2 Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a zvláště chráněných zájmech

Stávající objekt garáže - bez č.p. / č.ev. 268 garáž označený G268 je postaven na parcele č. 3815/22 v obci a k.ú. Znojmo jako součást objektu řadových garáží při ul. U Potoka. Stávající objekt garáže je ve špatném stavebně-technickém stavu, a proto není v současné době využíván. Objekt je napojen kabelem uloženým v zemi na distribuční síť elektrické energie nn 1 kV EG.D., a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s.). Objekt není napojen na žádnou komunikační síť a není samostatně chráněn proti účinkům elektřiny bleskosvodem.

Staveniště související s demolicí garáže se nachází v okrajové části města Znojma, v jeho východní části při ul. U Potoka. Stávající objekt garáže je součástí řadových garáží o celkovém počtu cca 45 ks a leží mezi dalšími dvěma garážemi s označením G267 a G269, které jsou v soukromém vlastnictví. Sousední garáž s označením G269 leží na pozemku p.č. 3815/21 a je ve vlastnictví p. Zítka Zdeněk, garáž s označením G267 leží na pozemku p.č. 3815/23 a je ve vlastnictví SJM Davčík Luboš a Davčíková Jitka Ing.

Do stávajícího objektu garáže G268 je umožněn vstup z přední strany z asfaltové komunikace ul. U Potoka přes nezpevněnou plochu, která je tvořena trávou, hlínou a šterkem. Prostor za garážemi tvoří nezpevněná plocha (svah s travním porostem), která je od objektu garáže oddělena stávající betonovou zídhou. V okolí stavby směrem na severovýchodní stranu se nachází bytová zástavba rodinných domů o výšce jedno až dvě podlaží, která se nachází na druhé straně komunikace v ul. U Potoka. Směrem na jihozápadní stranu se nachází bytová zástavba rodinných domů také o výšce jedno až dvě podlaží.

Stávající zástavba nebude přímo demolicí garáže limitována, neboť nejbližší objekt se nachází ve vzdálenosti cca 14,0 m. V blízkosti objektu garáže se neplánuje žádná další výstavba rodinných domů a ani není známa žádná související investice. V rámci projektové dokumentace Rekonstrukce kanalizace města Znojma II. etapa pro stavební povolení se v ul. U Potoka uvažovalo a projekčně bylo zpracováno plánované rozšíření kanalizační sítě o dešťovou kanalizaci, s jejíž realizací se však v nejbližší době neuvažuje.

### **Zdůvodnění demolice objektu garáže G268 vzhledem k připravovanému záměru**

Předmětem připravované investiční akce je výstavba nové splaškové kanalizace v dotčené lokalitě při ul. U Potoka (stoka OS2B-2) a při ul. Nerudova (stoka L-12s-2). Nemovitosti při ul. Nerudova jsou v současné době odkázány při likvidaci odpadních vod na pravidelné čerpání a odvážení odpadních vod ze septiků, žump nebo jímek. U uvedených objektů však nemůže být garantován jejich kvalitní stavebně technický stav, jejich těsnost, resp. vodotěsnost, a proto mohou fungovat jako zasakovací jímky či trativody. Z toho důvodu je žádoucí u uvedených objektů řešit likvidaci a odvádění splaškových odpadních vod kanalizační sítí. Odvedení splaškových odpadních vod je navrženo z větší části zástavby gravitačně do stoky OS2B-2 v ul. U Potoka. Umístění nemovitostí při ul. Nerudova pod úroveň stávající komunikace, neumožňuje gravitační odvedení splaškových vod do stoky L-12s-2, která je navržena pro krajní nemovitosti při ul. Nerudova. Na základě projednání s vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě a majiteli nemovitostí je navrženo odkanalizování gravitačním způsobem s tím, že nutnými souvisejícími investicemi pro úspěšné fungování takto navrženého způsobu je vybudování dvou úseků sdružených přípojek svépomocí majiteli přilehlých nemovitostí. Vzhledem k morfologii terénu a stávající zástavbě není možné realizovat odvádění odpadních vod bez demolice garáže na pozemku a ve vlastnictví města Znojma, které bylo všemi zúčastněnými odsouhlaseno jako přípustné a krajní řešení. Demolice garáže je nutná nejen pro výstavbu hlavního řádu splaškové kanalizace a napojení sdružené přípojky, ale i z důvodu budoucího provozování kanalizace.

Dotčený objekt garáže G268 je umístěn na parcele č. 3815/22 ve vlastnictví města Znojma, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo. U objektu nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti, nejedná se o památkově ani jinak chráněný objekt.

Sousední pozemky - čísla a vlastníci:

- p.č. 3815/1 - Město Znojmo, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo
- p.č. 3815/21 - p. Zítka Zdeněk, Bolzanova 2438/31e, 66902 Znojmo  
- vlastnictví 2010 Hruža Roman Rooseveltova 835/8, Znojmo, 669 02
- p.č. 3815/23 - SJM Davčík Luboš a Davčíková Jitka Ing.,  
- Davčík L., Na Valtické 705/72, Charvátská Nová Ves, 69141 Břeclav  
- Davčíková Jitka Ing., Palackého 2633/9, 66902 Znojmo  
- vlastnictví 2010 - Dvořák T. Ing. Coufalova 1245/21, Znojmo, 669 02
- p.č. 3815/35 - Město Znojmo Obroková 2/10, Znojmo, 669 02

### 3 Splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení projednávána se zástupcem investora a jejich požadavky byly zapracovány do čistopisu návrhu. Zároveň byla projektová dokumentace projednána s budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem navrhované dostavby stokové sítě města Znojma, stoky OS2B-2, společností Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo.

Zpracovaná projektová dokumentace je plně v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a známých účastníků řízení. Součástí této projektové dokumentace jsou v závazná stanoviska a vyjádření příslušných orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí, kterým byla dokumentace předložena k odsouhlasení a jejich požadavky byly zapracovány do čistopisu návrhu, viz. př. E. dokladová část.

### 4 Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Termín zahájení a dobu provádění stavebních prací souvisejících s demolicí garáže je nutné vzájemně sladit s harmonogramem provádění stavebních prací, které souvisejí s výstavbou nové splaškové kanalizace tak, aby byla zajištěna dostupnost pro dopravní obsluhu v dotčené lokalitě. Je patrné, že bez demolice garáže nebude možné zrealizovat úsek splaškové kanalizace mezi šachtami 2B/2d a 2B/2e včetně souvisejících objektů na kanalizační síti.

Další časové vazby na podmiňující vazby, věcné vazby na okolní zástavbu a jiná opatření v dotčeném území v současné době nejsou známy.

Zahájení bouracích prací - v současné době není známý termín zahájení a dokončení stavby. Předpokládáme, že zahájení stavebních prací bude přizpůsobeno harmonogramu stavebních prací vybraného dodavatele, který v současné době není známý.

Doba trvání bouracích prací - cca 1 měsíc (předpoklad). Je doporučeno provést demolicí garáže, následně provést zabezpečovací práce na sousedních objektech, realizovat stavební práce související s výstavbou kanalizace a následně provést finální dokončovací práce.

## 5 Vliv na okolí stavby

### 5.1 Ovzduší

Během stavebních prací u demolice garáže dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti, což se bude týkat především obyvatel v bezprostřední blízkosti staveniště. Vliv na obyvatelstvo musí být minimalizován dodržováním základních hygienických normativů pro jednotlivé práce a nasazení strojů.

Ovzduší bude ovlivněno zejména dopravou vybouraného materiálu, odpadu a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Ovzduší je velmi podstatnou složkou životního prostředí a míru jeho znečištění je nutno ve Znojmě, které je městem s rozvinutým průmyslem a značným dopravním zatížením, zodpovědně sledovat a ovlivňovat.

Radonové nebezpečí - riziko vzdušného radonu není v prostoru města Znojma aktuální. Nebyly zjištěny nebezpečné hodnoty. Životní prostředí nebude stavbou narušeno, zájmy ochrany ovzduší nebudou stavbou dotčeny.

### 5.2 Odpady

Při nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady ve smyslu ustanovení zákona o odpadech v platném znění (novela zákona č. 541/2020 Sb.), přičemž odstranění odpadů je až na posledním ze způsobů nakládání s odpady podle uvedené hierarchie. Vzniklé odpady lze dle zákona o odpadech předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě, a proto původce odpadu (dodavatel stavebních prací) bude mít tuto povinnost plnit.

Při stavbě budou vznikat stavební odpady při výkopových pracích a bourání stávajících konstrukcí v rámci výkopu, spojené s běžnou stavební činností. Vybourané stavební hmoty, suť a event. prefabrikáty z části stávající stoky jsou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění. Tuto povinnost bude mít dodavatel stavebních prací. Ostatní odpady vzniklé při realizaci stavby, jako např. obaly od použitých materiálů, zlikviduje dodavatel na své náklady podle svých pracovních postupů.

Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, a tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady kategorie „O“ vznikající při výstavbě odstraní zhotovitel stavby vyvezením na skládku. Odpady kategorie „O“ vznikající při provozování stavby budou odstraňovány na podkladě smlouvy s firmou určenou pro odvoz komunálního odpadu. Odpady kategorie „N“ budou dle provozního předpisu vyváženy k odborné likvidaci specializovanou firmou.

Dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, kterou se stanoví *Katalog odpadů*, *Seznam nebezpečných odpadů* a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) mohou vzniknout následující druhy odpadů, které jsou zařazené podle Katalogu odpadů.

NÁZEV ODPADU	KÓD	KATEGORIE
Beton z bouracích prací, zbytky ze stavebních prací při výstavbě	17 01 01	O
Cihly z bouracích prací svislých konstrukcí	17 01 02	O
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N
Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo z bouracích prací skleněných tvárnic	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	O
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O
odfrézovaný asfaltový povrch komunikací určený k recyklaci		
Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
zemina ze stavebních rýh		
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	O
stavební odpad nevhodný ke třídění		
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
transportní a prodejní obaly stavebního a trubního materiálu		
Plastové obaly	15 01 02	O
transportní a prodejní obaly stavebního a trubního materiálu		
Dřevěné obaly	15 01 03	O
transportní a prodejní obaly stavebního a trubního materiálu		
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
obaly od medií (paliv, mazacích olejů, apod.)		
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
vykácené dřeviny		

Za vzniklé odpady během stavby zodpovídá vybraný zhotovitel, který si zajistí odpovídající povolení, souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Nebezpečné odpady budou následně předány ke zneškodnění osobě s příslušným oprávněním dle zákona o odpadech. Betonové a kamenné základy budou vzhledem k sousedním objektům ponechány.

Tento odpad bude likvidován skládkováním. Evidenci odpadů provede stavební dodavatel v průběhu stavby. Skládku si musí zajistit zhotovitel stavby. V souladu s ustanovením zákona o odpadech v platném znění platí povinnost zhotovitele díla doložit doklady o uložení veškerých vzniklých odpadů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických a právnických osob.



V demolovaném objektu stávající garáže se dle zjištěných podkladů nevyskytují prvky s přítomností azbestu.

### **Zařízení na zneškodňování a využití odpadů v okolí stavby:**

Ve městě Znojme a jejím okolí je řada firem oprávněných ke sběru a výkupu odpadů nebo provozujících zařízení k využívání a odstraňování odpadů na základě zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a dalších zákonů. Pro potřeby rozpočtu uvažujeme vzdálenost 10 km od místa stavby.

Typ zařízení	Provozovatel	Kategorie skládky	Odhadovaná odvozní vzdálenost ze Znojma
skládka Únanov	.A.S.A. ES Únanov, s.r.o.	S-NO (nebezpečný odpad), S-00 (ostatní odpad), podskupina S-003.	cca 10 km

## **5.3 Hluk**

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které budou v náležitém technickém stavu.

Časový harmonogram prací bude zpracován tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Budou určeny skladovací plochy a zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště. Budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Ve fázi provádění stavby lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku, a to v důsledku dopravy a dalších stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn opět do místa dané lokality. Běžně se hladina zvuku 1 m od zdroje pohybuje u stavebních mechanismů kolem 40,0 - 60 dB. Lze předpokládat, že stavební práce budou prováděny v denní době od 6.00 hod a maximálně do 17.00 hod. Negativní vliv hluku bude tedy pouze krátkodobý a z dlouhodobého hlediska zanedbatelný. Pokud by zhotovitel potřeboval provádět stavební práce v delších směnách nebo v sobotu, je nutné tuto výjimku odsouhlasit s investorem a zástupci státní správy.

Doprava a odvoz stavebního materiálu budou prováděny automobilovou dopravou, nákladními automobily. Zásadní vliv automobilové dopravy na celkové hlukové imise v okolí se nepředpokládá. Hluková imisní zátěž prostředí z důvodu stavební činnosti bude pouze nárazová a dočasná, nepřevyšující hlukové zatížení při obdobných činnostech. Práce v noční době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> se nebudou provádět.

## **5.4 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob**

Staveniště v době výstavby bude chráněno proti vniknutí cizích osob oplocením.

V Brně, srpen 2021

Ing. Filip Klimša