



Město Hodonín

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFAŘÍKOVA 1-3

Podlimitní veřejná zakázka na Stavební práce zadávaná v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Bc. Marcel Džuba
Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“ Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3**

Informace o zadávacím řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2021-032834**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na Stavební práce**
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
ZD - Zadávací dokumentace

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE / LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK / ZADÁVACÍ LHŮTA

Dne 08. 09. 2021 bylo formulářem CZ02 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky pod Evidenčním číslem formuláře F2021-032834 a Evidenčním číslem zakázky Z2021-032834.

Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek: dne 09. 09. 2021 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2021-032834 a Evidenčním číslem zakázky **Z2021-032834**.

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>), odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE, a na www stránkách města Hodonín dne 09. 09. 2021.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek byla: od 09. 09. 2021 08:32:03 hodin **do 02. 11. 2021 13:00:00 hodin**.

Místo pro podání nabídek:

Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese:
<https://josephine.proebiz.com/cs/tender/14411/summary>

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90 kalendářních dnů** a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK (ZPŘÍSTUPNĚNÍ NABÍDEK)

V souladu s § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, **otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě bylo zahájeno bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 02. 11. 2021 13:00:00 hodin**. Nabídky byly zpřístupněny a dešifrovány elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Datum zahájení otevírání nabídek (zpřístupnění nabídek): **02. 11. 2021**

Čas zahájení otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek: **od 13:02:11 hodin**

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Jméno a příjmení člena hodnotící komise

Libor Střecha

Bc. Marcel Džuba

Mgr. Michaela Spazierová

Ing. Jiří Lindovský

MgA. Petr Drábek

Pracovní zařazení

Starosta města

Pověřený vedoucí odboru investic a údržby

Právník / Odbor právní a majetku

Referent / Odbor Investic a údržby

Administrátor veřejných zakázek / Odbor právní a majetku

Členové komise byli seznámeni se Seznamem podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti. Člen hodnotící komise Libor Střecha omluven.

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal nabídky, které jsou uvedeny níže v seznamu podaných nabídek. **Počet nabídek: 2.**

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01
IČO	28359216
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	73 058 836,97

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
Vedoucí společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
Společník / IČO	SBD, spol. s r.o. / IČO 26967731
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	71 183 730,33

5. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDEK

5.1. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE. Hodnotící komise posuzovala prokázání splnění způsobilosti, kvalifikace účastníků a ostatní požadavky dle Zadávací dokumentace (dále také jen ZD).

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01
IČO	28359216

Splnění základní způsobilosti dodavatele dle článku 8 odst. 8.2 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání profesní způsobilosti dle článku 8 odst. 8.4 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání ekonomické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.5 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.6 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.1 písm. a) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.1 písm. b) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.2 písm. a) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.2 písm. b) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.8 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle čl. 8 odst. 8.9 ZD	<i>Bez společné účasti více dodavatelů</i>
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle čl. 8 odst. 8.10 ZD	<i>Dodavatel neprokazuje kvalifikace prostřednictvím jiné osoby</i>
Využití poddodavatele dle článku 8 odst. 8.12 ZD	<i>V době podání nabídky nejsou zadavateli známi poddodavatelé.</i>
Poskytnutí jistoty dle článku 9 ZD	ANO
Podepsaný osobou oprávněnou návrh Smlouvy o dílo dle článku 10 ZD	ANO
Závazný požadavek na ETICS dle článku 11 odst. 11.2 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	<i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ</i>
Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet	ANO

Pojištění odpovědnosti dle článku 17 odst. 17.5 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
Vedoucí společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
Společník / IČO	SBD, spol. s r.o. / IČO 26967731
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
Splnění základní způsobilosti dodavatele dle článku 8 odst. 8.2 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Prokázání profesní způsobilosti dle článku 8 odst. 8.4 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Prokázání ekonomické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.5 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Výkazem zisku a ztrát 2018/2019/2020
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.6 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ Osvědčení objednatele
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.1 písm. a) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ Diplom
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.1 písm. b) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ Diplom, Osvědčení o autorizaci
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.2 písm. a) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ Certifikát ISO 45001
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.7.2 písm. b) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ Certifikát ISO 14001
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 odst. 8.8 ZD	ANO

Poznámka	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ
Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle čl. 8 odst. 8.9 ZD	ANO
Poznámka	Společenská smlouva: Hrušecká stavební spol. s r.o. (IČO 25585142) SBD, spol. s r.o. (IČO 26967731)
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle čl. 8 odst. 8.10 ZD	Společnost neprokazuje kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
Využití poddodavatele dle článku 8 odst. 8.12 ZD	V době podání nabídky nejsou zadavateli známi poddodavatelé
Poskytnutí jistoty dle článku 9 ZD	ANO
Podepsaný osobou oprávněnou návrh Smlouvy o dílo dle článku 10 ZD	ANO
Závazný požadavek na ETICS dle článku 11 odst. 11.2 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ
Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet	ANO
Pojištění odpovědnosti dle článku 17 odst. 17.5 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO

5.2. ZÁVĚR Z KONTROLY A POSOUZENÍ:

a) Nabídka č. 1 - TOMIreko, s.r.o. (IČO 28359216)

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) **TOMIreko, s.r.o. (IČO 28359216)** je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a **splňuje** zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) **TOMIreko, s.r.o. (IČO 28359216)** byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se Zadávací dokumentací, shledána **V POŘÁDKU**.

b) Nabídka č. 2 - Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ

(Hrušecká stavební spol. s r.o. (IČO 25585142) a SBD, spol. s r.o. (IČO 26967731))

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) **Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ** je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a **splňuje** zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) **Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ** byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se Zadávací dokumentací, shledána **V POŘÁDKU**.

6. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Nabídka, která při posuzování nebude splňovat uvedené požadavky zadavatele, může být posouzena jako nesplnění požadavků zadavatele, a ze zadávacího řízení vyloučena. Zadavatel **NEVYŘADIL** žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek proběhlo v souladu dle čl. 13 ZD. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH**. Za nejvýhodnější bude považována nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH**, za celý předmět plnění veřejné zakázky, **vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému PROebiz**.

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěženou prostřednictvím elektronické eAukce**.

Váha kritéria: Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek, je jeho váha **100%**.

e-Aukční kolo, ve kterém dochází ke konečné úpravě cenových nabídek, **proběhlo v termínu dne 11. 11. 2021 od 12:00:00 hodin do 11. 11. 2021 12:20:00 hodin** s účastníky:

Nabídka č. 1 - TOMIreko, s.r.o. (IČO 28359216)

Nabídka č. 2 - Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
(Hrušecká stavební spol. s r.o. (IČO 25585142) a SBD, spol. s r.o. (IČO 26967731))

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01
IČO	28359216
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	73 058 836,97
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	70 955 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,89993658 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
Vedoucí společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
Společník / IČO	SBD, spol. s r.o. / IČO 26967731
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	71 183 730,33
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	70 884 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

8. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

A) Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria:

1. Nabídka č. 2 – **Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ**
(Hrušecká stavební spol. s r.o. (IČO 25585142) a SBD, spol. s r.o. (IČO 26967731))
2. Nabídka č. 1 - **TOMireko, s.r.o. (IČO 28359216)**

B) **Hodnotící komise** po provedeném posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení **rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do výběrového řízení vysoutěženou prostřednictvím elektronické e-Aukce podal dodavatel (účastník) Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ**, (vedoucí společník Hrušecká stavební spol. s r.o., se sídlem U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56, IČO 25585142, společník SBD, spol. s r.o., se sídlem U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01, IČO 26967731) s nabídkovou cenou **70 884 000,00 Kč včetně DPH**.

HODNOTÍCÍ KOMISE DOPORUČUJE RADĚ MĚSTA VYBRAT JAKO VÍTĚZNOU NABÍDKU č. 2,

nabídku dodavatele (účastníka): **Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ**

vedoucí společník	Hrušecká stavební spol. s r.o.
se sídlem	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56,
IČO	25585142
společník	SBD, spol. s r.o.
se sídlem	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	26967731

s nabídkovou cenou: **70 884 000,00 Kč včetně DPH**

Poznámka:

Vítězný dodavatel (účastník) bude povinen aktualizovat hodnoty v nabídkovém rozpočtu na hodnoty, které budou odpovídat celkové cenové nabídce z elektronické aukce (ceně výstupní, vysoutěžené v e-Aukčním kole). Aktualizace cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu bude provedena koeficientem poměru nabídkové ceny před eAukcí, tzn., vítězný dodavatel (účastník) poměrně poníží všechny položky (ceny vstupní, zadané do konce lhůty pro podání nabídek), aby součet jednotlivých položek odpovídal ceně vysoutěžené.

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Libor Střecha	
Bc. Marcel Džuba	
Ing. Jiří Lindovský	
Mgr. Michaela Spazierová	
MgA. Petr Drábek	

V Hodoníně, dne: 12. 11. 2021