



Město Hodonín

SPIS. ZNAČKA: MUHO 10111/2021 OPM
Č. J. MUHOCJ 1198/2022 OPM
VYŘIZUJE: MgA. Petr Drábek
TEL: +420 518 316 338
E-MAIL: drabek.petr@muhodonin.cz
DATUM: 06. 01. 2022

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFAŘÍKOVA 1-3

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení. Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zadávacího řízení pod evidenčním číslem zakázky: **Z2021-032834**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále „IROP“). Registrační číslo projektu: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014279**.

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“ Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3**

Informace o zadávacím řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2021-032834**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na Stavební práce**
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je řešení stavebních úprav obvodového pláště stávajících budov u níže uvedených konstrukcí, které vykazují závady či nedostatečné parametry. Stavební práce budou realizovány dle Projektové dokumentace a v souladu s vydanými stavebními povoleními a vymezením díla a předmětu plnění ve Smlouvě o dílo.

Svislá hydroizolace obvodových stěn a sloupů. Zateplení obvodových konstrukcí stěn a stropů. Výměna vnějších výplní otvorů. Hydroizolace a zateplení střešních konstrukcí. Hydroizolace a zateplení teras. Hydroizolace a zateplení balkonů. Střešní krytina včetně odvodu dešťových vod. Střešní římsy a podhledy vystupujících střešních konstrukcí. Zábradlí a nové zastřešení nekrytých balkonů. Odsavače par z varných ploch kuchyňských linek. Hromosvod a vnější elektrická zařízení na fasádě.

Členění stavby na stavební objekty:

SO.01 – Sekce A, B

SO.02 – Sekce C, D

SO.03 – Sekce E

Popis a rozsah veřejné zakázky je podrobně specifikován:

- Projektovou dokumentací pro provedení stavby (Příloha č. 1 této ZD) „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“ Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“ - 12/2020, zak. č. 2020- 041, zpracovanou projekční společností PROST Hodonín s.r.o., (IČO 60701366).
- Výkazem výměr pro realizaci stavby (Soupisem prací, Příloha č. 2 této ZD).
- Obchodními podmínkami – návrhem Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD).

Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódu:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45400000-1	Práce při dokončování budov
45410000-4	Omítací práce
45431000-7	Obkladačské práce
45454000-4	Přestavba budov
45454100-5	Rekonstrukce budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45320000-6	Izolační práce
45321000-3	Tepelné izolace
45331210-1	Instalace a montáž větrání
45341000-9	Instalace a montáž zábradlí
45210000-2	Bytová výstavba
45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
45211100-0	Stavební úpravy domů
45211300-2	Výstavba domů
45211340-4	Výstavba bytových domů
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45261100-5	Stavba střešních konstrukcí
45261210-9	Pokládka střešních krytin
45312310-3	Ochrana před zásahem blesku
45312311-0	Instalace a montáž bleskosvodů

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 08. 09. 2021 bylo formulářem CZ02 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky pod Evidenčním číslem formuláře F2021-032834 a Evidenčním číslem zakázky Z2021-032834. Dne 09. 09. 2021 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2021-032834 a Evidenčním číslem zakázky Z2021-032834.

Kompletní zadávací dokumentace, schválená radou města dne 18. 07. 2021 (usnesení č. 4424), byla uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>), odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE, a na www stránkách města Hodonín dne 09. 09. 2021.

Lhůta pro podání nabídek byla od 09. 09. 2021 08:32:03 hodin do 02. 11. 2021 13:00:00 hodin.

Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/14411/summary>

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 02. 11. 2021 13:00:00 hodin, přijal nabídky, které jsou níže uvedeny v Seznamu doručených nabídek.

Seznam doručených nabídek

Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01
IČO	28359216
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	73 058 836,97

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
Vedoucí společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
Společník / IČO	SBD, spol. s r.o. / IČO 26967731
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
Vstupní nabídková cena v Kč Včetně DPH	71 183 730,33

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému PROebiz. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH.

Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému PROebiz.

Analogicky tomuto pravidlu bylo sestaveno celkové pořadí nabídek.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek byla váha hodnotícího kritéria 100%.

e-Aukce proběhla dne 11. 11. 2021 od 12:00:00 hodin do 11. 11. 2021 12:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo nám. 48, Třebíč, PSČ 674 01
IČO	28359216
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	73 058 836,97
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	70 955 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,89993658 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
Vedoucí společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
Společník / IČO	SBD, spol. s r.o. / IČO 26967731
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	71 183 730,33
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	70 884 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o.
se sídlem: U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56,
IČO: 25585142
společník: SBD, spol. s r.o.
se sídlem: U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01
IČO: 26967731

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

70 884 000,00 Kč včetně DPH.

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce v souladu s § 121 ZZVZ, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému PROebiz. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému PROebiz. Nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému PROebiz, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ, (vedoucí společník Hrušecká stavební spol. s r.o., se sídlem U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56, IČO 25585142, společník SBD, spol. s r.o., se sídlem U Elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 695 01, IČO 26967731) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele, a na www stránkách města Hodonín.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>
<http://hodonin.eu/verejne-zakazky/ms-84130/p1=87044>

V Hodoníně, dne: 06. 01. 2022

MgA. Petr Drábek
administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku