

**NOVOSTAVBA VENKOVNÍ LEZECKÉ STĚNY  
ZNOJMO LESKA**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Vypracoval : Jakub Margetín  
Ve Znojmě, 06/2021

## **OBSAH:**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### B.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## **B.1 Popis území stavby**

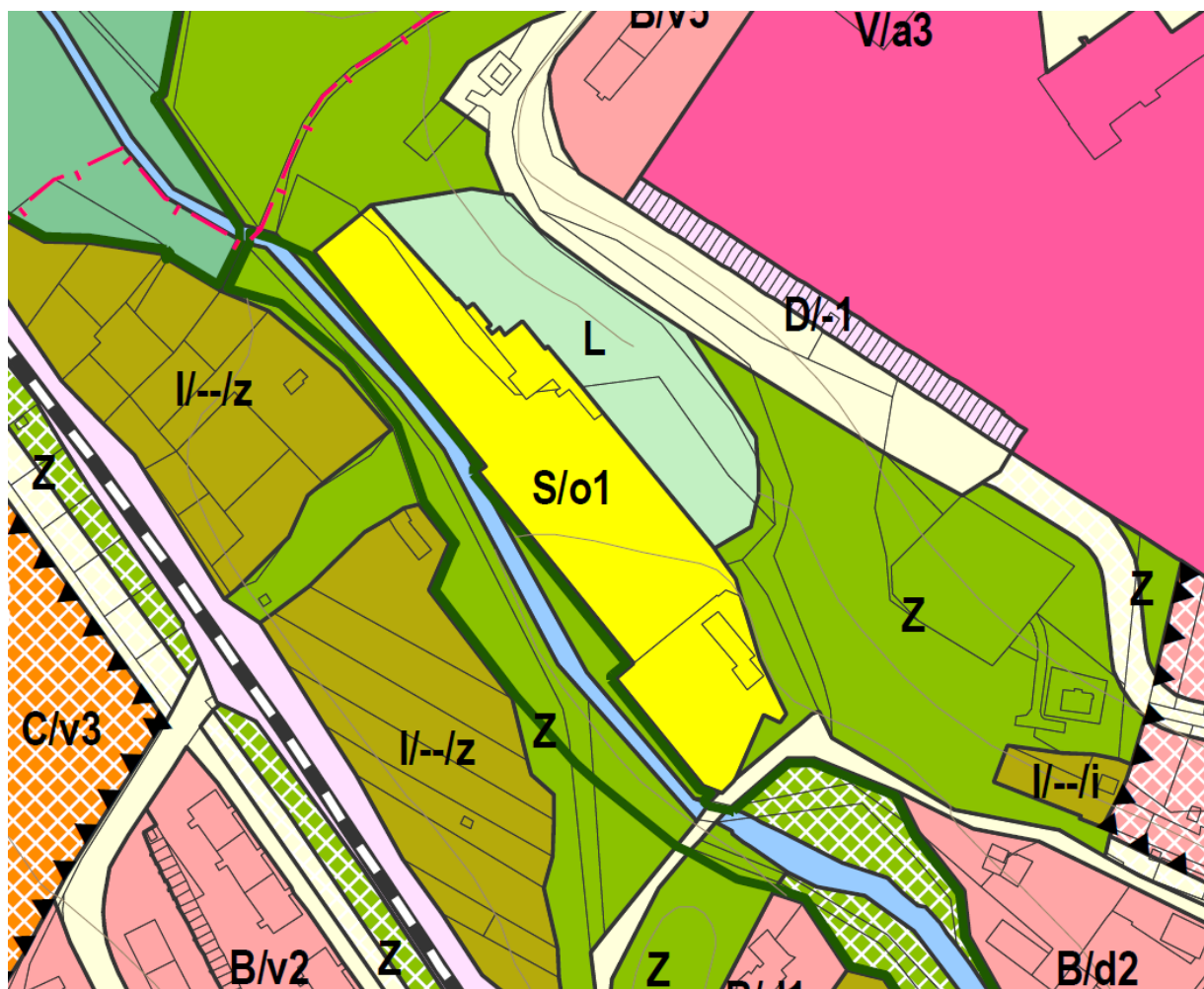
### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmové území se nachází v části města Znojma - Leska. Areál je přístupný z jihozápadní strany ze stávající komunikace, kterou je napojen stávající sportovní areál, kde je návrh umístěn. Území je současné době užíváno jako sportovní areál – tenisové kurty. Lokalita tohoto území je tvořena plochami pro sportovní aktivity.

Plocha uvažovaného pozemku je nyní bez žádných pozemních staveb. Jedná se o rovinný povrch s betonovou zpevněnou plochou.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba je navržena dle aktuálního územního plánu v ploše S/o1– plochy sportu.



**Hlavní** je využití pro sport a pohybovou rekreaci.

**Přípustné** je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

**Podmíněně přípustné** využití - u ploch, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů (lokalita č. 26, 31, 58).

**Zastoupení zeleně** v plochách sportu Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno pro plochu a současně pro pozemek:

- v zastavitelných plochách v rozsahu uvedeném v kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch v tabulce Výčet lokalit zastavitelných ploch
- ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby v rozsahu 20 %, na území ochranného pásma NP Podyjí 40%

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

**Návrh je v souladu dle aktuálního územního plánu města Znojma. Zastoupení zeleně nebude nijak dotčeno, jelikož návrh je umístěn v ploše stávající zpevněné plochy.**

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Návrh byl při svém zpracování průběžně konzultován s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Jednotlivá vyjádření a stanoviska byly zohledněny do konečného řešení, a to zapracováním do jednotlivých výkresů nebo technické zprávy.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byly doloženy veškeré inženýrské sítě dle vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>-památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Na pozemku není známa žádná ochrana území podle jiných právních předpisů.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Řešená stavba nebude mít vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v řešeném území.

Taktéž není nutné chránit okolní pozemky či objekty před vlivy řešené stavby.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Návrhem není dotčeno.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Zábory zemědělského půdního fondu nejsou nijak dotčeny.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Příjezdy na pozemek bude realizován po stávající místní komunikaci, kterou je napojen stávající sportovní areál. Napojení na zdroje vody a energií pro účely výstavby a následného provozu stavby bude realizováno případně upraveno ze stávajících areálových rozvodů, jejichž přípojky jsou přivedeny na hranci pozemku. Připojení na telefon se v rámci výstavby neuvažuje a bude využíváno mobilní sítě.

Zákresy podzemních i nadzemních inženýrských sítí jsou pouze informativní. Před zahájením stavebních i zemních prací v areálu je investor popř. zhotovitel povinen zajistit u jednotlivých správců vytyčení veškerých inženýrských sítí a tyto viditelně označit na terénu.

Navrženou stavbou nedojde k zásadní změně stávajících odtokových poměrů. Povrchová voda ze staveniště bude odváděná do uličních vpustí napojených na kanalizaci nebo do přilehlého terénu.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby : 10/2021  
Dokončení stavby : 12/2022

Z aktuálních informací a podkladů nevyplývá požadavek na koordinaci této stavby se stavbami sousedícími.

Po dokončení stavby budou dotčené plochy zeleně uvedeny do původního stavu a případný přebytek zeminy bude využit k terénním úpravám.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Pozemky dotčené záměrem:

Parcelní číslo	m2	LV	druh pozemku	vlastník pozemku
3681/5	8036	10001	ostatní plocha	Město Znojmo Obroková 1/12 669 02 Znojmo

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Z aktuálních informací a podkladů nevyplývá požadavek na vznik ochranných pásem.



## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novostavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby je stavba pro sportovní aktivitu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Návrh byl při svém zpracování průběžně konzultován s dotčenými orgány státní správy a správci technických sítí. Jednotlivá vyjádření a stanoviska byly zohledněny do konečného řešení, a to zapracováním do jednotlivých výkresů nebo technických zpráv příslušných stavebních objektů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>-kulturní památka apod.**

Nejsou známi žádné ochrany stavby.

**g) navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha RD	120 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	455m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor RD	620 m <sup>3</sup>
Počet funkčních jednotek	1

**h) základní bilance stavby -potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavbou nedojde k navýšení médií, odpadů a emisí. Veškerý odpad vzniklý při stavbě, bude odvezen a uskladněn na nejbližším místě k tomu určenému. Třída energetické náročnosti není s ohledem na charakter stavby vyžadována.

Navrženou stavbou nedojde k zásadní změně stávajících odtokových poměrů. Povrchová voda ze staveniště bude odváděna do uličních vpustí napojených na kanalizaci nebo do přilehlého terénu.

**i) základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je plánovaná v jedné etapě.

Předpoklad doby výstavby je přibližně 8 měsíců.

**j) orientační náklady stavby**

Cena bude stanovena dle výběrového řízení na dodavatele stavby.

Orientační náklady na stavbu: 3 500 000 Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o objekt určený pro sportovní aktivitu – lezecká stěna. Tvar i kompozice vyplývá zejména z funkčního hlediska využití objektu. Definitivní tvarové uspořádání bude známo po vybrání dodavatele výběrovým řízením.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se železobetonovou konstrukci nepravidelného půdorysného tvaru s předpokládanými rozměry – 12,26 x 17,12m a nejvyšší výšky do 20,0m.

Barevné řešení bude pohledový beton. Na povrchu železobetonové konstrukce budou umístěny různě barevné lezecké chyty a stupy vytvářející tzv. lezecké trasy. Na lezecké stěně budou také umístěny v jednotlivých liniích fixní jistící body a slaňovací karabiny.

Jako zázemí bude využito stávajícího objektu, který je využíván jako zázemí pro tenisové kurty.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jako zázemí bude využito stávajícího objektu, který je využíván jako zázemí pro tenisové kurty.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených - Jedná se o objekt pro sportovní využití. Veškeré komunikační trasy pro pěší budou řešeny s minimálním sklonem a bez překážek.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se objekt pro sportovní využití a dle toho je navržen tak, aby splňoval bezpečnost pohybu.

Veškerá fixní jištění, automatická slánitka, slaňovací karabiny apod. instalovaná na lezecké stěně budou pravidelně revidována a budou dodržovány servisní intervaly. Investor zajistí všechny potřebné revizní správy.

Při navrhování, realizaci a provozu stavby musí být dodrženy všechny předpisy související s bezpečností práce:

Zákon 178/1968	o státním odborném dozoru nad bezpečností práce (úplné znění zákon 338/2005)
Zákon 133/1985	o požární ochraně v platném znění
Zákon 258/2000	o ochraně veřejného zdraví v platném znění
Zákon 458/2000	energetický zákon
Zákon 274/2001	o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
Zákon 369/2001	o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Zákon 251/2005	o inspekci práce
Zákon 183/2006	stavební zákon v platném znění
Zákon 262/2006	zákoník práce v platném znění
Zákon 309/2006	kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
Vyhláška 77/1965	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Vyhláška 48/1982	kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška 398/2009	kterou se stanoví obecně technické požadavky zajišťující bezbariérové užívání staveb
Vyhláška 87/2000	kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
Vyhláška 246/2001	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
Vyhláška 288/2003	kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
Vyhláška 432/2003	kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
Vyhláška 309/2005	o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
Vyhláška 502/2006	mění vyhlášku 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

NV 178/2001	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
NV 378/2001	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
NV 494/2001	kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
NV 495/2001	kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
NV 11/2002	kterým se stanoví vzhled, umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
NV 168/2002	kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
NV 21/2003	kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
NV 406/2004	o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
NV 101/2005	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV 362/2005	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV 591/2006	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
NV 592/2006	o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
ČSN ISO 12 480-1	Jeřáby – Bezpečné užívání
ČSN EN 50110-1	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN 268805	Manipulační vozíky s vlastním pohonem – provoz, údržba, opravy a technické kontroly
ČSN 269010	Manipulace s materiálem. Šířky a výšky cest a uliček
ČSN 331500	Revize elektrických zařízení
ČSN 331600	Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN 331610	Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání
ČSN 341090	Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
ČSN 4309	Jeřáby. Ocelová lana. Praktické zásady pro prohlídky ocelových lan a jejich vyřazování
ČSN 650201	Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
ČSN 735130	Jeřábové dráhy
ČSN 738106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 8456	Skladovací zařízení sypkých hmot

Při výstavbě i při provozu areálu musí být zajištěna stálá péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (výstavba bude prováděna odbornou firmou dodavatelským způsobem).

Před zahájením činnosti budou všichni zaměstnanci proškoleni v oblasti bezpečnosti práce. Při činnostech, u kterých hrozí nebezpečí úrazu nebo poškození zdraví, musí zaměstnanci používat osobní ochranné pomůcky v souladu s NV 495/2001 Sb.

Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby – dle přílohy č. 4, odst. 2 vyhl. č. 398/2009

Sb. (Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby se zrakovým postižením - Symbol je čtverec modré barvy, na němž je vyobrazena bílou barvou stylizovaná jdoucí postava, držící v ruce bílou hůl. Nejmenší rozměry symbolu jsou 100 mm x 100 mm).

Po dobu výstavby i po dobu provozu musí být zajištěn volný přístup k únikovým východům, k hlavním uzávěrům energie, rozvaděčům a požárním hydrantům.

Nebezpečné prostory, snížené průchody apod. (ČSN 269010, čl. 4.2) budou bezpečně vyznačeny.

Pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců i návštěvníků budou v místech zvýšeného nebezpečí umístěny výstražné tabulky. Rovněž musí být označeny hlavní uzávěry vody, hlavní vypínač elektrického proudu a hlavní uzávěr plynu.

Opravy technických zařízení, jejich kontroly, údržba a revize mohou provádět pouze odborně způsobilí pracovníci.

Ochrana pracovníků i návštěvníků před nebezpečným dotykovým napětím bude v celém areálu dle ČSN 332000-4-41, ochrana před atmosférickou elektřinou dle ČSN 341390.

Veškeré stroje a zařízení musí vyhovovat zásadám bezpečnosti a zdraví při práci. Dovozová zařízení musí být z hlediska bezpečnosti práce schválena státní zkušebnou ČR. Všechny ovládací pokyny musí být napsány v českém jazyce. U vyhrazených technických zařízení (elektro, plynová, tlaková a zdvihací) musí být před uvedením do provozu provedena revize dodavatelem.

Přípravu staveniště, vybudování zařízení staveniště, technické vybavení, školení pracovníků a kontrolu plnění předpisů týkajících se bezpečnosti práce zabezpečuje v celém rozsahu realizační firma. Pro provozní strojnětechnologické zařízení je kromě toho nutné dodržovat schválené technické podmínky, resp. provozní podmínky výrobce používaného zařízení.

Investor je povinný při odevzdání staveniště upozornit realizační firmu na všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost práce. O výše uvedených skutečnostech musí být informováni i subdodavatelé stavebních prací a montáží technologických zařízení. Všechny důležité údaje týkající se bezpečnosti práce musí být zapsané ve stavebním deníku. Před zahájením stavebních prací si realizační firma nechá vytyčit veškeré inženýrské sítě.

Za bezpečnost práce budou odpovídat vedoucí pracovníci. Pracovníci podílející se na výstavbě obchodního domu budou před zahájením výstavby seznámeni se zásadami bezpečnosti práce a vybaveni ochrannými pomůckami. Při stavebních pracích během celé doby výstavby budou dodržovány veškeré platné předpisy BOZ, ČSN. Zároveň budou plněny předpisy probírající bezpečnostní opatření pro jednotlivé druhy technologií a prací na objektu. Bezpečnost práce bude podrobněji řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### **a) stavební řešení**

#### **Zemní práce, Hrubé terénní úpravy**

Před započítáním výstavby bude na pozemku odstraněna stávající zpevněná plocha včetně konstrukčních vrstev v požadovaném rozměru bezpečnostní dopadové plochy.

#### **Základy**

Objekt bude založen na základových patkách, případně pilotech. Veškeré dimenze, konstrukční prvky a použitý materiál bude upřesněn na základě statického výpočtu, který bude realizován dle návrhu dodavatele stavby.

Pod podkladním betonem bude proveden zhutněný štěrkopískový podsyp (40 Mpa) tl. Min 100 mm.

#### **Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonové opatření**

S ohledem na venkovní využití objektu není požadováno a řešeno.

#### **Svislé nosné konstrukce**

Jedná se o monolitickou železobetonovou konstrukci. Jedná se o ocelovou nosnou konstrukci, potaženou kari sítí a opatřenou betonovým nástřikem (torkret). Dimenze ocelové konstrukce a použitý beton bude upřesněn dle konkrétního návrhu dodavatele stavby.

#### **Střešní konstrukce**

Objekt bude bez zastřešení.

#### **Vnější povrchové úpravy**

Betonovým nástřikem (torkret) v přírodní barvě.

#### **Podlahy**

Jako dopadová plocha bude použit vhodný povrch, který bude určen dodavatele dle konkrétního návrhu. Lze uvažovat například i o povrchu z volně ložených oblázků.

#### **Oplocení areálu**

Bude zachováno stávající oplocení areálu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Bude určena dodavatelem stavby a statickým výpočtem konkrétního řešení návrhu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Návrhem není řešeno.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Návrhem není řešeno.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Návrhem není řešeno.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Návrhem není řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.,a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí -vibrace, hluk, prašnost apod.**

Návrhem není řešeno.

#### Vibrace

Provoz stavby nebude vyvolávat žádné vibrace.

#### Záření

Provoz stavby není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

#### Hluk

Provoz stavby nebude vyvolávat žádný hluk.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a)ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

S ohledem na využití objektu a venkovní provoz není vyžadováno.

#### **b)ochrana před bludnými proudy,**

Ochrana před bludnými proudy není požadována.

#### **c)ochrana před technickou seismicitou,**

Není projektem řešeno.

#### **d)ochrana před hlukem,**

S ohledem na charakter stavby není projektem řešeno.

#### **e)protipovodňová opatření,**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### **f)ostatní účinky -vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ochrana před dalšími negativními účinky není zapotřebí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Napojení na technickou infrastrukturu není požadováno.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Viz. část B.2.7.a)

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Objekt bude napojen pomocí sjezdu na místní komunikaci, kterou je napojen stávající sportovní areál. Dopravní řešení nebude nijak měněno.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Objekt bude napojen pomocí sjezdu na místní komunikaci, kterou je napojen stávající sportovní areál. Dopravní řešení nebude nijak měněno.

### **c) doprava vkladu,**

Bude zachován stávající stav.

### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Bude zachován stávající stav.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

Bude řešenou pouze odstranění stávající zpevněné plochy včetně konstrukčních vrstev v potřebném rozsahu budoucí bezpečnostní dopadové plochy.

### **b) použité vegetační prvky,**

Není projektem řešeno

### **c) biotechnická opatření**

Tato část není projektem zasažena.



## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí -ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu -ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba není v přímém dotyku s žádným dalším registrovaným VKP dle §6 zákona č. 114/1992 Sb., ani s jinými dalšími prvky ochrany přírody a krajiny (interakční prvky, památné stromy).

Jelikož se řešená stavba nenachází v žádné přírodní rezervaci, v blízkosti významných vodních zdrojů ani léčebných pramenů, není součástí projektu řešení ochrany těchto prvků.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Řešená stavba nespadá do chráněných území které sdružuje Natura 2000 – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není projektem řešeno.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Záměrem nedojde k žádným ochranným pásmům ani bezpečnostním pásmům.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva je zajištěno technickým vybavením stavby, které je popsáno zejména v části B. Souhrnná technická zpráva, odstavce B.2.6, B.2.7., B.2.8..

Navržené objekty nebudou sloužit požadavkům civilní ochrany.

Navržená stavba nespadá do zóny havarijního plánování.

Stavebník zajistí obeznámení všech dotčených osob stavby s příručkou pro případ ohrožení - příručka pro obyvatele, vydanou Ministerstvem vnitra. Současně adekvátní osoby proškolí z ovládání veškerých vyhrazených i jiných technických zařízení sloužících pro ochranu osob v objektu (vyhrazená zařízení, požární zařízení apod.).

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Plochy pro sociální a provozní zařízení staveniště budou poskytnuty na plochách v majetku investora, na zpevněných plochách či zeleni. V areálu výstavby bude dostatek místa pro zařízení staveniště, zařízení z UNIMO buněk, skladovací a manipulační plochy pro montáž a další stavební práce (v min. rozsahu – materiál bude průběžně dovážen). Zařízení staveniště se bude zřizovat v několika etapách dle průběhu výstavby.

Ke stravování zaměstnanců stavby bude možno využívat restaurací a obchodů v blízkosti staveniště. Ubytování se na staveništi neuvažuje.

Vodu v potřebném množství pro zařízení staveniště lze zajistit ze stávajících rozvodů na pozemku investora, resp. budou provedeny ze stávajících ploch.

Pro potřeby stavby se nepočítá s požadavkem na zavedení pevné linky. Komunikace bude probíhat pomocí mobilních telefonů.

Napojení na rozvod NN bude ze stávajících rozvodů na pozemku investora, příp. budou zajištěny budoucím zhotovitelem na základě smlouvy s energetickou společností.

### **b) odvodnění staveniště**

Bude zajištěno vsakováním na ploše investora.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení bude přes stávající místní komunikaci přilehlou k pozemku investora.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv na okolní stavby bude minimální.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Z hlediska bezpečnosti a ochrany veřejných zájmů či třetích osob bude staveniště zabezpečeno staticky stabilním oplocením min. výšky 2,0 m. To bude po celou dobu stavby udržováno v dobrém technickém stavu. Oplocení staveniště sousedící s územím s výskytem osob a vozidel bude doplněno o ochranná technická opatření pro minimalizaci nežádoucích

vlivů stavby na okolí (protiprašné stěny, zástěny, atd.). Dle postupu prací na výstavbě objektu bude rozsah oplocení.

Stávající chodníky a komunikace umožňující průchod osob vč. osob s omezenou schopností pohybu nebudou omezeny.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí čitelnou ceduli na dobře viditelném místě oplocení, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně tel. spojení. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavbou nevzniknou žádné dočasné ani trvalé zábory.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavbou nevzniknou žádné bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady charakteru tuhého komunálního odpadu budou likvidovány konvenčním svozem Technických služeb města. Právní rámec nakládání s odpady je dnes vymezen zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a dále vyhláškami MŽP č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů. Podle zákona č. 185/2001 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 16 zákona o odpadech.

Odpady, vznikající při demolicích a výstavbě lze v současné době s ohledem na projekční připravenost stavby stanovit pouze technickým odhadem. Veškeré odpady z demolice budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odpady z demolice budou minimální, neboť prostor stavby je pouze ozeleněn. Předpokládá se pouze místní odpad typu silničních obrub, plotů apod. Osoba oprávněná bude vybrána ve výběrovém řízení. Po výběru bude tato osoba sdělena referátu ŽP. Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadu. S ohledem na charakter terénu a způsob zakládání lze předpokládat, že veškerá vytěžená zemina bude využita pro terénní úpravy. Stavební odpad bude tříděný podle druhů.

V rámci výstavby objektu budou plněny i povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech, kdy odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.

Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.

U demolicí budou při realizaci plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů v platném znění. Dle § 11 odst. 1 bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním a odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.

Skutečný způsob dalšího využití či odstranění odpadů bude doložen před vydáním kolaudačního souhlasu.

Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie/ mn. v t	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O/0,13	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O/0,24	Recyklace, další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O/0,54	Další využití, spálení
17 01 01	Beton	O/1,5	Recyklace, další využití
17 04 05	Železo a ocel	O/0,33	Další využití, recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O/0,5	Další využití, skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O/2,0	Skládka
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O/0,1	Štěpkování, další využ.

Objemy odpadů byly určeny empiricky a ve skutečnosti se mohou lišit.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Veškeré stavební práce budou při manipulaci s prašným materiálem prováděny tak, aby docházelo k minimalizaci produkce prachu v okolí stavby. Mezideponie prašných materiálů budou zaplachtovány, popř. kropeny, aby jejich povrch nevysychal.

Bilance zemních prací nelze v době zpracování projektové dokumentace přesně určit. Přesné provedení hrubých terénních úprav bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, a to zejména v návaznosti na probíhající bourací práce a nutnost opětovného zaměření lokality po provedení těchto prací.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí, proto nejsou třeba navrhovat žádná opatření. Objekt nevyžaduje řešení ochrany přírody a vodních zdrojů, není v žádném ochranném pásmu.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavební práce je potřeba provádět tak, aby byly splněny veškeré bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky pro provádění jednotlivých prací, s důrazem na ochranu zdraví a bezpečnost jednotlivých pracovníků. Práce smějí provádět pouze firmy a osoby k tomu oprávněné, kvalifikované, způsobilé a řádně proškolené, seznámené s bezpečnostními předpisy. Základní předpisy z oblasti bezpečnosti práce:

zákon č.262/2006 Sb. –Zákoník práce

zákon č. 183/2006 Sb.–Stavební zákon

zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 89/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli V průběhu realizace stavby musejí být dodržena veškerá ustanovení bezpečnostních předpisů týkající se zejména těchto prací: práce ve výškách a nad volnou hloubkou práce na střeše a práce nad sebou další drobné související stavební práce Pro každý druh práce bude zpracován dodavatelem technologický postup, který musí stanovit:

návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací □ pracovní postup pro danou pracovní činnost použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod. druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin, bednění apod.) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí opatření k zajištění staveniště (pracoviště) podobu, kdy se na něm nepracuje opatření při pracích za mimořádných podmínek.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné nadzemní objekty, užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není projektem řešeno.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Není projektem řešeno.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Není projektem řešeno.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není projektem řešeno.