

Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Obec Rácovice**
Sídlo: Rácovice 45, 675 32
IČ: 00378518
Zastoupený: Ing. Františkem Zvěřinou, starostou obce
E-mail: racovice@email.cz
Bankovní spojení: 19-7677400227/0100

Zadavatel není plátce DPH.

1. 2. Zhotovitel:

Šibor stavby s.r.o.
Sídlo: Litoňov 53, 675 44 Litoňov
Statutární orgán: František Šibor – jednatel společnosti
IČ: 03211649.....
DIČ: CZ03211649
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) technických: František Šibor
b) smluvních: František Šibor

Telefon: +420 724 274 642.....

Bankovní spojení: 2601008007/2010 – Fio Banka

Pojmosloví pro účely této smlouvy

Objednatelem je zadavatel zakázky na dodávky včetně stavebních a montážních prací po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

2. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy, resp. předmětem díla jsou dodávky včetně stavebních a montážních prací blíže definovaných níže a souhrnně nazvaných jako „**Obec Rácovice - II. etapa výstavby dětského hřiště**“.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a podle průvodní a souhrnné technické zprávy s názvem Dětské hřiště, Rácovice p. č. 244/1 - datum zpracování: 10/2020, vypracoval: Ing. Pelikán Luděk, IČ: 415 435 64, číslo autorizace: 1001562, včetně slepého položkového rozpočtu a krycího listu. Průvodní a souhrnná technická zpráva tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy o dílo, přičemž prioritou těchto dokumentů je následující:

1. *Tato smlouva o dílo*
2. *Průvodní a souhrnná technická zpráva*
3. *Položkový rozpočet*
4. *Krycí list nabídky*
5. *Textová část zadávací dokumentace*

Je-li v technické zprávě či položkovém rozpočtu uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení atd., tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, tj. objednatel v tomto případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dodávkou vč. stavebních a montážních prací se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení dodávky vybavení hřiště včetně všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k zakázce a průvodní a souhrnné technické zprávě a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy, či v jiných článcích této smlouvy.

Do předmětu díla dále patří

- zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů;
- uvedení staveniště/pracoviště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního stavu, a dále veškeré další činnosti uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva.

Plnění díla se uskuteční na parcelním čísle pozemku 244/1 v k.ú. Rácovice.

2. 1. Použité materiály jsou stanoveny v průvodní a souhrnné technické zprávě. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválené průvodní a souhrnné technické zprávě. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě/pracovišti, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
2. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
2. 3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. 5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat průvodní a souhrnnou technickou zprávu nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Cena díla

3. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	395 448,50 Kč
DPH 21 %:	83 044,19 Kč
Cena včetně DPH:	478 492,69 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a za podmínek stanovených v SoD.

3. 2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet uvedený v Obchodních podmínkách výběrového řízení. Rozpočet je nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné.
3. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepém rozpočtu a současně veškeré práce a dodávky, které nejsou ve slepém rozpočtu obsaženy, avšak které jsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla.
3. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (bude-li to relevantní, mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště/pracoviště a jeho provoz, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště/pracoviště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy, resp. této smlouvy. Zhotovitel veškeré tyto činnosti sám zajišťuje. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3a. Změna ceny díla

3a.1. Ke změně ceny díla může dojít pouze v těchto případech:

- a) objednatel požaduje dodávky či práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé dodávky či práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

3a.2. Žádná změna nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

3a.3. Pokud vyvstane potřeba víceprací či méněprací z jakéhokoliv výše, v prvním odstavci, uvedeného důvodu, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli a současně mu předloží ocenění příslušných víceprací či méněprací, na základě čehož bude objednatel se zhotovitelem jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, vždy však výlučně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Bez předchozího odsouhlasení objednatele není zhotovitel navrhované změny díla provést.

4. Termíny plnění

- 4.1. Předání staveniště/pracoviště (předání staveniště/pracoviště objednatelem zhotoviteli k provádění díla) proběhne min. 5 dní před plánovaným termínem zahájení prací na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Předáním staveniště/pracoviště se rozumí stavební/montážní připravenost umožňující provádění stavebních a montážních prací. O předání staveniště/pracoviště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je řádně předané staveniště/pracoviště povinen převzít.
- 4.2. Zahájení prací na díle: **1. 9. 2021**
- 4.3. Předání dokončeného díla objednateli do: **nejpozději do 30. 11. 2021**
- 4.4. Vyklizení staveniště/pracoviště: nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 4.5. Termíny plnění průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 4.6. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Způsob financování:
- Platba bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení faktury.
 - Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po protokolárním předání zboží, resp. od převzetí díla objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky.
- 5.3. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH,
- l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby,
- o) název projektu.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný položkový rozpočet.

5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

5.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné poddodavatele zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění zakázky také v elektronické podobě.

- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6. 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- 6. 1. 1. Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6. 1. 2. Za prodlení s vyklizením staveniště/pracoviště, a to 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však 20.000,-Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).
6. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. Staveniště/pracoviště

7. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště/pracoviště min. 5 dní před plánovaným termínem zahájení prací na díle, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. 2. Bude-li to relevantní, je zhotovitel povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště/pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
7. 3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi/pracovišti pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace

díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

7. 4. Je-li to relevantní, zajistí zhotovitel střežení staveniště/pracoviště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště/pracoviště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. 5. Je-li to relevantní, zajistí zhotovitel na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
7. 6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi/pracovišti pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště/pracoviště odpad vzniklý při stavebních a montážních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště/pracoviště včetně zařízení staveniště/pracoviště a upravit jej dle projektu díla. Pokud staveniště/pracoviště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. 1. 2. a to až do doby úplného vyklizení staveniště/pracoviště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště/pracoviště zabezpečuje zhotovitel (v případě, že je to relevantní), a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště/pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní,

hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

- 8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud zhotovitel tuto podmínku nesplní, poskytne objednatel dodatečnou přiměřenou lhůtu pro její splnění. Pokud zhotovitel tuto podmínku nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy, v důsledku čehož je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7. Bude-li relevantní, je zhotovitel povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 8.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy po celou dobu provádění díla.
Doklad o trvání pojištění – kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná smlouva musí pokrývat předmět plnění veřejné zakázky), nebo potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně: identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod., je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 2 týdnů od žádosti objednatele.
- 8.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.11. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.
- 8.12. Jakákoliv změna jakýchkoliv dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

9. Montážní deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, montážní deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. V montážním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
- 9.3. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí prací vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího prací může do montážního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li vedoucí prací se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje

stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v montážním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný montážní deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
- 9.8. Montážní deník musí být stále přístupný na pracovišti.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy). Zároveň je zhotovitel povinen jako součást

plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh díla a to v podobě, kterou určí objednatel nebo které vyplývají z podmínek, které jsou nezbytné pro uvedení dokončeného díla do provozu.

- 10.4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a dále prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dodávek a prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště/pracoviště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, který stanoví objednatel, minimálně však v termínu 10 dnů. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku takto:
- na dodávky v délce 24 měsíců
 - na stavební práce v délce 60 měsíců.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodětku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo předáno bez vad a nedodělků, počíná záruční lhůta běžet od tohoto předání.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, resp. o vadu bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná

citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z programu „Podpora rozvoje regionů 2019+“ ze strany MMR, popř. pokud by mu byla tato dotace krácena.
- 13.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je dodavatel v likvidaci.

14. Povinnosti zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, v souladu s touto smlouvou a dle svých nejlepšíků vědomostí a zkušeností.
- 14.2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

- 14.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace projektu „Podpora rozvoje regionů 2019+“.
- 14.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
- 14.5. Má-li být část díla/veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva, určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze ve výjimečných případech, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem písemně odsouhlasit objednatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele. Nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele zakládá právo kupujícího okamžitě odstoupit od této smlouvy a po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých), splatnou do jednoho měsíce po doručení výzvy objednatele zhotoviteli.
- 14.6. Pokud se týká dalších poddodavatelů uvedených v nabídce, tedy poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel neprokazoval žádnou část kvalifikace, pak také jejich změna je možná pouze z předchozím souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

15. Práva objednatele

- 15.1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 16.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 16.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 16.4. Tato SoD je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6. V případě, že objednatel nezíská dotaci z programu „Podpora rozvoje regionů 2019+“ (poskytovatel dotace MMR), popř. mu bude tato dotace z jakéhokoliv důvodu krácena, má právo jednostranně odstoupit od této SoD bez jakýchkoliv sankčních nároků zhotovitele. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti jejím uzavřením.

17. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

V Litohoři dne 6.9.2021

Šibor Stavby s.r.o.
Moravské Budějovice
675 44 Litohoř 53. ③
IČ: 03211649 • DIČ: CZ03211649
za zhotovitele:

František Šibor, jednatel

V *Rákovicích* dne *7. 9. 2021*
OBEC RÁCOVICE
Rákovice 45
675 32 Třebelovice, okres Třebíč
IČO: 003 78 518

za objednatele:

Ing. František Zvěřina, starosta obce

Položkový rozpočet

Zakázka: **Výstavba dětského hřiště**

Objednatel: **Obec Rácovice**
45
67532 Rácovice

IČ: **00378518**

DIČ:

Zhotovitel: **Šibor stavby s.r.o.**
Litohoř 53
675 44 Litohoř

IČ: **02311649**

DIČ: **CZ03211649**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	395 448,50
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	395 448,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	395 448,50 CZK
Základní DPH	21 %	83 044,19 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 478 492,69 CZK

v Litohoři

dne

06.09.2021

Šibor stavby s.r.o.
 Městské Budějovice
 675 44 Litohoř 53
 IČ: 03211649 • DIČ: CZ03211649

Za zhotovitele

OBEC RÁCOVICE
 Rácovice 45
 675 32 Třebelovice, okres Třebíč
 IČO: 003 78 518

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			395 448,50
Cena celkem					395 448,50

Položkový rozpočet

S:	Výstavba dětského hřiště
----	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				395 448,50
1	R	Altán, včetně spodní stavby	ks	1,00000	87 500,00	87 500,00
2	R	Workoutová sestava	ks	1,00000	118 555,00	118 555,00
3	R	Fitness prvek - eliptický trenažer	ks	1,00000	33 900,00	33 900,00
4	R	Lanová pyramida	ks	1,00000	46 700,00	46 700,00
5	R	Habr kanadský, pouze dodávka	ks	180,00000	55,00	9 900,00
6	R	Muchovník Lamarckův, pouze dodávka	ks	90,00000	59,00	5 310,00
7	R	Dodávka dřevěného plotu, včetně stavebních prací	bm	59,00000	1 140,00	67 260,00
8	R	Dopadová plocha kolem herních prvků, odtěžení zeminy 10 cm, návoz kůry	m2	109,00000	150,00	16 350,00
9	R	Mulčovací kůra, dodávka	m3	10,90000	915,00	9 973,50

26	395 448,50
-----------	-------------------

