

SMLOUVA č. 21207 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. M + T Hříbek Group, s.r.o.

sídlo: Dyjákovice 365, 671 26 Dyjákovice

zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, Vložka 111340

zastoupený: Tomášek Hříbkem, jednatelem společnosti

IČO: 08047979

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA BYTOVÝCH JEDNOTEK DLE ROZPISU OBROKOVÁ 15 A ZELENÁŘSKÁ 3_ ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 12.10.2021,
 - nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2021,
 - harmonogram provádění díla ze dne 20.10.2021.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: do pěti dnů od podpisu smlouvy
 - ukončení prací: 10.12.2021
 - předání díla: 10.12.2021

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do pěti dnů od podpisu smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Obrokova 15, Zelenářská 3, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.686.376,75 Kč, (slovy dva miliony šest set osmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 2.335.979,78 Kč

DPH 15% 350.396,97 Kč

Celková cena včetně DPH 2.686.376,75 Kč

(slovy: dva miliony šest set osmdesát šest tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče

zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatelů a technického dozoru objednatelů.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednateli zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady

opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.

4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení

nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

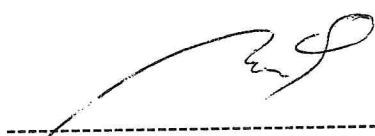
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: 10. 11. 2021

V e Znojmě, dne: 10. 11. 2021



objednatel

✓ Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace



zhotovitel

Tomáš Hříbek
M+T Hříbek Group s.r.o.
jednatel společnosti

Správa nemovitostí města Znojma
příspěvková organizace
Pontasolevská 317/14, 602 02 Znojmo
IČ: 00839060, DIČ: CZ00630060
tel.: 515 225 115

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt:

Rozpočet: **Obrokova 15 b.č. 7**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			327 345,95
PSV			426 225,32
MON			100 770,48
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			854 341,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		854 341,75 CZK
Snížená DPH	15 %		128 151,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,01 CZK

Cena celkem s DPH

982 493,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			46 605,64	5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			126 810,68	15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			50 700,00	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 128,64	3
64	Výplně otvorů	HSV			12 570,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 520,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 560,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 546,25	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 813,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			83 500,00	10
735	Otopná tělesa	PSV			25 768,05	3
763	Dřevostavby	PSV			32 069,27	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			104 484,42	12
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 295,39	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			5 580,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			52 824,36	6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			22 240,22	3
781	Obklady keramické	PSV			26 957,54	3
783	Nátěry	PSV			27 216,00	3

784	Malby	PSV			23 290,07	3
M21	Elektromontáže	MON			100 770,48	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 090,94	1
Cena celkem					854 341,75	100

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Obrokova 15 b.č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						46 605,64
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	60,00000	776,76	46 605,64
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						0,00 126 810,68
2	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně	m2	195,00000	140,26	27 351,32
3	602016211RT5	Omítka stěn jádrová PROFI MK1, tloušťka vrstvy 40 mm	m2	195,00000	510,05	99 459,36
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						0,00 50 700,00
4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	195,00000	260,00	50 700,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						0,00 22 128,64
5	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,00000	3 703,16	3 703,16
6	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu vyrovnání podlah pod OSB	m2	60,00000	307,09	18 425,48
Díl: 64 Výpíně otvorů						0,00 12 570,00
7	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	4,00000	2 115,00	8 460,00
8	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	10,00000	411,00	4 110,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						0,00 11 520,00
9	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	60,00000	192,00	11 520,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						0,00 7 560,00
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000	126,00	7 560,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						0,00 33 546,25
11	962036145R00	DMTZ příčky dřevěné	m2	18,00000	209,33	3 767,98
12	965042141RT1	Přebourání a úprava otvoru v kuchyni ručně, vč. osazení překladů	Soubor	1,00000	5 950,00	5 950,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	400,07	3 200,55
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,00000	67,37	336,84
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	195,00000	92,34	18 006,29
16	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,00000	114,23	2 284,59
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						0,00 4 813,80
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,01150	1 200,00	4 813,80
Díl: 722 Vnitřní vodovod						0,00 83 500,00
18	722-A	Vodoinstalační a topenářské práce nové rozvody vody a odpadů, vč. El. Bojleru, vaničky, zástěny, sprchové baterie, umyvadla, baterie, wc kombi to vše včetně příslušenství pro napojení	Soubor	1,00000	83 500,00	83 500,00
Díl: 735 Otopná tělesa						0,00 25 768,05
19	735-1	Dodávka a montáž přímotopů vč. žebříku elektrického	kus	5,00000	5 153,61	25 768,05
Díl: 763 Dřevostavby						0,00 32 069,27
20	763614231RT6	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	60,00000	534,49	32 069,27
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						0,00 104 484,42
21	714119001R00	Montáž roštu vyrovnávacího podlaha	m2	60,00000	447,35	26 841,28
22	766629302R00	Montáž oken dřevěných plochy do 2,70 m2 vč. nového okna	kus	1,00000	6 763,45	6 763,45
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	4,00000	718,32	2 873,27

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Obrokova 15 b.č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	407,51	1 630,03
25	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m vč. kuchyně standart dřez,sífon,baterie a spotřebičů: odsavač a elektrický sporák s troubou	kus	1,00000	34 264,00	34 264,00
26	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. soc. zař. předmětů	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
27	220301031R00	Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaže	m	70,00000	145,00	10 150,00
28	54914591R	Kliky se štítem dveř.	kus	4,00000	450,00	1 800,00
29	61160112R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kf. 80x197 bílé	kus	4,00000	2 807,00	11 228,00
30	61165604R	Dveře zateplené, protipožární EI30 plné 90x197 cm vč. Zárubní a kování	kus	1,00000	6 285,00	6 285,00
31	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,15832	943,59	149,39
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					0,00	22 295,39
32	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby a obklad dvouvrstvé do sprch vč. materiálu	m2	25,00000	567,43	14 185,71
33	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	5,00000	542,99	2 714,94
34	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	35,00000	52,94	1 852,79
35	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	30,00000	24,86	745,95
36	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	6,00000	466,00	2 796,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové					0,00	5 580,00
37	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	60,00000	93,00	5 580,00
Díl: 776 Podlahy povlakové					0,00	52 824,36
38	776511810RT3	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	60,00000	51,22	3 073,04
39	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z PVC včetně PVC podlahoviny tl. 2 mm	m2	60,00000	816,08	48 964,61
40	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,44040	546,18	786,71
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot					0,00	22 240,22
41	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	70,00000	317,72	22 240,22
Díl: 781 Obklady keramické					0,00	26 957,54
42	781475118RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	20,00000	685,38	13 707,54
43	597813720R	Obkládačka 20x40 bílá mat Color One	m2	25,00000	530,00	13 250,00
Díl: 783 Nátěry					0,00	27 216,00
44	783782422RT2	Nátěr oken	Kpl	1,00000	21 000,00	20 500,00
45	783921220R00	Nátěr syntetický zárubní - 2x	kus	4,00000	1 679,00	6 716,00
Díl: 784 Malby					0,00	23 290,07
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	195,00000	34,85	6 796,39
47	784165111R00	Malba bílá, 2 x vč. penetrace	m2	195,00000	84,58	16 493,68
Díl: M21 Elektromontáže					0,00	100 770,48
48	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	215,00000	104,13	22 388,98
49	21-A	Nové rozvody elektroinstalace v bytě a přívodního kabelu vč. Dodávky rozvadeče a ventilátorů a koncových svítidel	Komplet	1,00000	90 321,00	78 381,50
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					0,00	11 090,94
50	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	9,65860	124,32	1 200,80
51	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,65860	369,25	3 566,47
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,65860	334,72	3 232,92

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Obrokova 15 b.č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,65860	320,00	3 090,75

854 341,75

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt:

Rozpočet: **Obroková 15 byt č. 3**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			219 410,25
PSV			394 390,85
MON			105 600,15
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			719 401,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	719 401,25 CZK
Snížená DPH	15 %	107 910,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,61 CZK

Cena celkem s DPH

827 311,44 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 303,60	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			42 721,80	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			46 770,88	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			48 880,00	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 884,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 593,11	3
64	Výplně otvorů	HSV			8 400,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 912,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 536,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 759,93	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 542,64	0
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			17 894,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			89 600,00	12
735	Otopná tělesa	PSV			15 460,83	2
763	Dřevostavby	PSV			21 379,60	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			56 301,99	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 145,25	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 255,00	0

776	Podlahy povlakové	PSV			39 447,22	5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			22 240,40	3
781	Obklady keramické	PSV			43 132,16	6
783	Nátěry	PSV			26 037,00	4
784	Malby	PSV			21 497,40	3
M21	Elektromontáže	MON			98 640,15	14
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			6 960,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 106,29	1
Cena celkem					719 401,25	100

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Obrokova 15 byt č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						11 303,60
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	14,00000	807,40	11 303,60
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						42 721,80
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce ČD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	55,00000	776,76	42 721,80
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						46 770,88
3	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně	m2	188,00000	140,26	26 368,88
4	602016211RT5	Omítka stěn jádrová PROFI MK1, tloušťka vrstvy 40 mm	m2	40,00000	510,05	20 402,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						48 880,00
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	188,00000	260,00	48 880,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						10 884,00
6	622311132RV1	Zateplovací systém Purenit zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou a omítkou	m2	3,00000	3 628,00	10 884,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						20 593,11
7	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,00000	3 703,16	3 703,16
8	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu vyrovnání podlah pod OSB	m2	55,00000	307,09	16 889,95
Díl: 64 Výplně otvorů						8 400,00
9	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	2 115,00	6 345,00
10	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	5,00000	411,00	2 055,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						6 912,00
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	36,00000	192,00	6 912,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 536,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36,00000	126,00	4 536,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 759,93
13	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,00000	67,37	1 010,55
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	400,07	2 400,42
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,00000	92,34	3 693,60
16	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	32,00000	114,23	3 655,36
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 542,64
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,95220	1 200,00	3 542,64
Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové						17 894,00
18	714119001R00	Montáž roštu vyrovnávacího podlaha	m2	40,00000	447,35	17 894,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						89 600,00
19	722-A	Vodoinstalační a topenářské práce, nové rozvody vody a odpadů, vč. El. Bojleru, vaničky, zástěny sprchové baterie, umyvadla, baterie, wc kombi a příslušenství pro napojení	Soubor	1,00000	89 600,00	89 600,00
Díl: 735 Otopná tělesa						15 460,83
20	735-1	Dodávka a montáž přímotopů	kus	3,00000	5 153,61	15 460,83
Díl: 763 Dřevostavby						21 379,60
21	763614231RT6	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	40,00000	534,49	21 379,60
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						56 301,99

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Obrokova 15 byt č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00000	718,32	2 154,96
23	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	407,51	1 222,53
24	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m vč. kuchyně standart, dřez,sifon,baterie a spotřebičů: odsavač a elektrický sporák s troubou	kus	1,00000	34 264,00	34 264,00
25	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. soc. zař. předmětů	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	54914591R	Kliky se štítem dveří.	kus	3,00000	450,00	1 350,00
27	61160112R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00000	2 807,00	8 421,00
28	61165604R	Dveře zateplené, protipožární EI30 plně 90x197 cm vč. Zárubní a kování	kus	1,00000	6 285,00	6 285,00
29	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,11075	943,59	104,50
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						38 145,25
30	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby a obklad dvouvrstvé do sprch vč. materiálu	m2	30,00000	567,43	17 022,90
31	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	15,00000	542,99	8 144,85
32	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	55,00000	52,94	2 911,70
33	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	30,00000	24,86	745,80
34	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	20,00000	466,00	9 320,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						3 255,00
35	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	35,00000	93,00	3 255,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						39 447,22
36	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	35,00000	51,22	1 792,70
37	220301031R00	Lišta podlahová ochranná kolem stěn	m	50,00000	166,10	8 305,00
38	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z PVC včetně PVC podlahoviny tl. 2 mm	m2	35,00000	816,08	28 562,80
39	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,44040	546,18	786,72
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						22 240,40
40	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	70,00000	317,72	22 240,40
Díl: 781 Obklady keramické						43 132,16
41	781475118RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	32,00000	685,38	21 932,16
42	597813720R	Obkládačka 20x40 bílá mat Color One	m2	40,00000	530,00	21 200,00
Díl: 783 Nátěry						26 037,00
43	783921220R00	Nátěr syntetický zárubní - 2x	kus	3,00000	1 679,00	5 037,00
44	783-2	Nátěr oken	Kpl	1,00000	21 000,00	21 000,00
Díl: 784 Malby						21 497,40
45	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	180,00000	34,85	6 273,00
46	784165111R00	Malba bílá, 2 x vč. penetrace	m2	180,00000	84,58	15 224,40
Díl: M21 Elektromontáže						98 640,15
47	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	155,00000	104,13	16 140,15
48	M21-d	Nová elektroinstalace v bytě a přívodního kabelu vč. Dodávky rozvaděče a ventilátorů a koncových svítidel	Kpl	1,00000	82 500,00	82 500,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						6 960,00
49	220301031R00	Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaže	m	48,00000	145,00	6 960,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 106,29

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Obrokova 15 byt č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	3,57600	124,32	444,57
51	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,57600	369,25	1 320,44
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,57600	334,72	1 196,96
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,57600	320,00	1 144,32

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt:

Rozpočet: **Oprava bytu Zelenářská 3, byt č.2**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			248 201,10
PSV			442 535,68
MON			71 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			762 236,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		762 236,78 CZK
Snížená DPH	15 %		114 335,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,02 CZK

Cena celkem s DPH

876 572,30 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 442,00	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			57 153,80	7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			42 603,00	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			50 700,00	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 522,21	2
64	Výplně otvorů	HSV			6 490,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 640,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 670,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 422,02	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 929,04	3
714	Izolace akustické a protitřesové	PSV			20 130,75	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			71 500,00	9
735	Otopná tělesa	PSV			20 614,44	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 083,45	1
763	Dřevostavby	PSV			24 052,05	3
766	Izolace akustické a protitřesové	PSV			83 611,90	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			44 572,80	6
776	Podlahy povlakové	PSV			80 095,02	11
781	Obklady keramické	PSV			33 034,50	4

783	Nátěry	PSV			22 800,00	3
784	Malby	PSV			35 040,77	5
M21	Elektromontáže	MON			71 500,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 628,43	0
Cena celkem					762 236,78	100

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Oprava bytu Zelenářská 3, byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						22 442,00
1	342013123R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,2x oplášt.,RBI 12,5mm	m2	12,25000	1 832,00	22 442,00
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						57 153,80
2	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	45,00000	1 009,80	45 441,00
3	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	11,00000	1 064,80	11 712,80
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						42 603,00
4	602016141RT1	Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně tlušťka vrstvy 3 mm	m2	195,00000	147,40	28 743,00
5	602016211RT5	Omítka stěn jádrová PROFI MK1 tlušťka vrstvy 20 mm	m2	45,00000	308,00	13 860,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						50 700,00
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	195,00000	260,00	50 700,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 522,21
7	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,00000	3 703,16	3 703,16
8	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu vyrovnání podlah pod OSB	m2	45,00000	307,09	13 819,05
Díl: 64 Výplně otvorů						6 490,60
9	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 115,00	2 115,00
10	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100	kus	1,00000	1 909,60	1 909,60
11	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	6,00000	411,00	2 466,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						8 640,00
12	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	45,00000	192,00	8 640,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 670,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	126,00	5 670,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 422,02
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,00000	67,37	1 010,55
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	400,07	2 400,42
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	45,00000	92,34	4 155,30
17	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	25,00000	114,23	2 855,75
Díl: 99 Stavební přesun hmot						23 929,04
18	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	19,94087	1 200,00	23 929,04
Díl: 714 Izolace akustické a protiořesové						20 130,75
19	714119001R00	Montáž roštu vyrovnávacího podlahy	m2	45,00000	447,35	20 130,75
Díl: 722 Vnitřní vodovod						71 500,00
20	722-A	Vodoinst.práce - rozvody nové koupelna+kuchyně+ napojení do odpadů nové rozvody vody a odpadů, vč. El. Bojleru, vaničky, zástěny, sprchové baterie, umyvadla, baterie, wc kombi a příslušenství pro napojení	Soubor	1,00000	71 500,00	71 500,00
Díl: 735 Otopná tělesa						20 614,44
21	735-1	Dodávka a montáž přímotopů vč. elektrického žebříku	kus	4,00000	5 153,61	20 614,44
Díl: 762 Konstrukce tesařské						7 083,45

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Oprava bytu Zelenářská 3, byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů vč. dmtž PVC	m2	45,00000	157,41	7 083,45
Díl: 763 Dřevostavby						24 052,05
23	763614232RT6	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	45,00000	534,49	24 052,05
Díl: 766 Izolace akustické a protiotřesové						83 611,90
24	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00000	718,32	2 154,96
25	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	407,51	1 222,53
26	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3m vč. kuchyně standart vč. dřez,sifon,baterie a spotřebičů: odsavač a elektrický sporák s troubou	kus	1,00000	42 575,00	42 575,00
27	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
28	766119001R00	Repase dveří do komory vč. Nátěru a doplnění o dobové kování	soubor	1,00000	17 554,00	17 554,00
29	54914591R	Kliky se štítem dveř.	kus	3,00000	450,00	1 350,00
30	61160111R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 70x197 bílé koupelna	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
31	611731221R	Dveře zateplené, protipožární EI30 plně 90x197 cm vč. Zárubní a kování	kus	1,00000	6 285,00	6 285,00
32	220301031R00	Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaže	m	51,00000	145,00	7 395,00
33	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07992	943,59	75,41
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						44 572,80
34	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby a obklad dvouvrstvé do sprch vč. materiálu	m2	45,00000	567,43	25 534,35
35	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	15,00000	542,99	8 144,85
36	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	35,00000	52,94	1 852,90
37	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	45,00000	24,86	1 118,70
38	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	17,00000	466,00	7 922,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						80 095,02
39	777553210R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	90,00000	317,72	28 594,80
40	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	45,00000	93,00	4 185,00
41	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	45,00000	51,22	2 304,90
42	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC rolované PVC	m2	45,00000	816,08	36 723,60
43	220301031R00	Lišta podlahová ochranná kolem stěn	m	50,00000	150,00	7 500,00
44	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,44040	546,18	786,72
Díl: 781 Obklady keramické						33 034,50
45	781475118RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	25,00000	685,38	17 134,50
46	597813720R	Obkládačka 20x40 bílá mat Color One	m2	30,00000	530,00	15 900,00
Díl: 783 Nátěry						22 800,00
47	783921220R00	Nátěr syntetický zárubní - 2x + oken oprava dř. zárubní a dveří mezi pokoji vč. nátěr	kus	3,00000	7 600,00	22 800,00
Díl: 784 Malby						35 040,77
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	211,00000	34,85	7 353,35
49	784221101R00	Penetrace podkladu	m2	211,00000	46,64	9 841,04
50	784165111R00	Malba bílá, 2 x vč. penetrace	m2	211,00000	84,58	17 846,38
Díl: M21 Elektromontáže						71 500,00

Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Oprava bytu Zelenářská 3, byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	M21-d	Nové rozvody elektro Dodávky rozvadeče a ventilátorů a koncových svítidel vč komory	Kpl	1,00000	71 500,00	71 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 628,43
52	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	2,28900	124,32	284,57
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,28900	369,25	845,21
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,28900	334,72	766,17
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,28900	320,00	732,48

Závazný postup prací – harmonogram prací

1. Přípravné práce	25.10. – 30.10.2021
2. Odstranění původních povrchů	1.11. – 5.11.2021
3. Nová elektroinstalace	8.11. – 10.11.2021
4. Rekonstrukce koupelen	18.11. – 22.11.2021
5. Kompletace	1.12. – 2.12.2021
6. Úklid po provedených opr.	6.12 – 10.12.2021

V Dyjákovcích 19.10.2021