



## **Výzva k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace**

zakázka malého rozsahu na stavební práce

### **„Oprava sociálního zařízení v budově B Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“**

#### **Preambule**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na ZZVZ nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZZVZ.

Veškeré komunikace mezi zadavatelem a účastníkem budou probíhat výhradně elektronickými prostředky, a to prostřednictvím systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

#### **IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

**Název zadavatele:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Kontaktní osoba zadavatele:

profil zadavatele:

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

272 83 518

CZ27283518

Ing. Pavel Marek, předseda představenstva

Ing. Lukáš Mlejnek, vedoucí veřejných zakázek

<https://profily.proebiz.com/profile/27283518>

říjen 2021

## 1. Vymezení předmětu veřejných zakázek

### 1.1. Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou opravy prostor veřejného sociálního zařízení v prostorech polikliniky nemocnice v patrech: 1.PP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 6.NP. Ve stávajících opravovaných prostorách zůstane zachováno dispoziční řešení. Jedná se o povrchové úpravy (obklady, dlažby, podhledy), výměnu dveří, výměnu zdravotně-technické instalace, včetně přípojovacího potrubí.

Práce na jednotlivých patrech budou probíhat postupně. Vždy 1 patro s ohledem na využití patientských WC v jiných patrech. Hlavní bourací práce budou muset probíhat po pracovní době nebo o víkendech.

Souběžně s těmito opravami bude probíhat také oprava protipožárních dveří mezi Poliklinikou a Monoblokem, obnova podlahové krytiny, částečná oprava stoupaček č.25 a 36 v 5.NP a dodávka datových rozvodů EPS a IVAR. Tyto práce nejsou předmětem veřejné zakázky, v průběhu realizace je však nutná součinnost všech zúčastněných stran.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Rekonstrukce budov	kód: 45454100-5
Stavební služby	kód: 71315000-9
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	kód: 45215100-8

### 1.2. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky

Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v Projektové dokumentaci (dále jen PD) pro výběr zhotovitele zpracované v říjnu 2021 společností STORING spol. s.r.o., adresa zhotovitele Žitavská 727/16, 460 07 Liberec, IČ: 25410482, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

## 2. Zadávací podmínky

### 2.1. Informace k zadávací dokumentaci

Zadavatel bude při komunikaci s účastníky postupovat v souladu s ustanovením § 213 ZZVZ prostřednictvím komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE.

Tento způsob komunikace se týká jakékoliv elektronické komunikace, resp. elektronického podávání nabídek mezi zadavatelem a účastníky.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

Dotazy k požadované specifikaci lze zaslat nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 2.2. Hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **3.503.426, - Kč bez DPH**.

Zadavatel si dále vyhrazuje, že **celková nabídková cena za předmět VZ nesmí překročit předpokládanou hodnotu VZ**. Pokud celková nabídková cena bude vyšší než stanovený

limit, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### 2.3. Doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky jsou vymezené prostory polikliniky nemocnice v České Lípě v patrech: 1.PP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 6.NP.

**Podpis kupní smlouvy:** po ukončení výběrového řízení, předpoklad je listopad 2021.

**Předání staveniště a zahájení prací:** do 3 dnů od nabití účinnosti Smlouvy o dílo

**Lhůta výstavby:** maximálně 7 týdnů od předání staveniště zhotoviteli

### 2.4. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění se nekoná. V případě zájmu je možné sjednat prohlídku individuálně. Kontaktní osobou ve věci prohlídky místa plnění je Ing. Kateřina Ulrichová – projektový manažer, tel.: 607 068 054.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

### 2.5. Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, musí obsahovat veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky, včetně dopravních, pojišťovacích, montážních, zaškolovacích, bankovních, celních, daňových a ostatních poplatků a bude uvedena v české měně.

Výše nabídkové ceny se může změnit pouze v případě legislativních změn sazby DPH.

V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude nabídková cena do systému vložena formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>). Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek. Cenová nabídka musí být identická s cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na splnění poptávky a musí být garantována po celou dobu realizace.

Formulář pro zpracování nabídkové ceny (dále jen výkaz výměr), jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 3 těchto ZP, bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako elektronický formulář. Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje nacenit všechny položky přílohy č.3! Pokud tak uchazeč neučiní, bude nabídka s takovými položkovými rozpočty brána jako neúplná, a jako taková bude vyřazena z dalšího hodnocení. Při zpracování položkových rozpočtů je nutno zachovat členění jednotlivých položek dle výkazů výměr. V těchto výkazech nesmí být provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen. Položkové rozpočty budou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množství vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou bez případného předchozího pokynu zadavatele nepřipustné.

### 3. Doklady k prokázání kvalifikace

#### 3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění **základní způsobilosti** v rozsahu dle § 74 ZZVZ. Základní způsobilost může být prokázána pouze formou čestného prohlášení (viz příloha č. 1 těchto ZP)

#### 3.2. Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat **profesní způsobilosti** v rozsahu a souladu dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

- Výpis obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### 3.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných zakázek realizovaných** dodavatelem **v posledních 5 letech**. Za významnou dodávku se považuje dodávka obdobného charakteru dle předmětu této zakázky.

V seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, její rozsah – finanční objem, doba plnění a název a kontakt na objednatele.

- Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč, který doloží výše uvedeným způsobem (seznamem), že v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň **3 obdobné zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov a interiérů**. Výše rozpočtových nákladů na každou z těchto staveb byla minimálně **1.000.000,- Kč bez DPH**.

### 4. Způsob hodnocení nabídek

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou zpracovány v souladu s touto výzvou, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Pro hodnocení jsou rozhodující údaje uvedené v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>). Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek. Návrh smlouvy o dílo tak bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako elektronický formulář, v případě neshody však bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

## 5. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>). Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě.

Nabídku dodavatel předloží v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>) a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh, které musí být opatřeny razítkem a podpisem uchazeče. **Přílohy budou předloženy v tomto jednotném členění:**

- A. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- B. **Návrh smlouvy o dílo** doplněný o požadované údaje. (dle přílohy č. 4 – Návrh smlouvy o dílo)
- C. **Vyplněný položkový rozpočet pro kalkulaci nabídkové ceny** (dle přílohy č. 3 – soupis prací).
- D. Ostatní přílohy

**Každý dodavatel je povinen předložit vyplněný návrh smlouvy a položkový rozpočet v elektronické podobě ve formátu .docx a .xlsx.**

Uchazeč, který v předmětném zadávacím řízení podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí z účasti na zadávacím řízení uchazeče, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými uchazeči, nebo poslal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč prokazuje kvalifikaci v tomtéž řízení.

## 6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních jsou připojeny ve formě závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 těchto ZD.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče doplněn o údaje nezbytné pro vznik smlouvy (veškeré údaje **podbarvené šedě** nebo označené \*) a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

Smluvní ustanovení obsažené v závazném návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 těchto ZP, nesmí účastník zadávacího řízení podstatným způsobem měnit ani doplňovat (ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ) mimo části vyznačené podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a účastník může být ze zadávacího řízení vyloučen.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Předložením požadovaného návrhu smlouvy v nabídce účastník deklaruje svůj souhlas s jejím obsahem a závazek, že v případě úspěchu v zadávacím řízení smlouvy v předloženém znění uzavře.

**Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění servisní smlouvy (vyjma ceny dodávky).**

## 7. Termín a místo podání nabídek

Nabídky je možné podávat **pouze v elektronické podobě** ve smyslu ustanovení § 211, odst. 3 ZZVZ prostřednictvím portálu JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>).

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 29. 10. 2021 v 10:00:00 hod.**

## 8. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo předmětnou zakázku kdykoliv a bez udání důvodu zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky uvedené v této výzvě.
- Zadavatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení nabídky nebo případně doplnění nabídky.
- Uchazečům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v předmětné zakázce.
- Nabídka může být předložena pouze v českém nebo slovenském jazyce.
- Doklady prokazující kvalifikaci musí být předloženy v českém nebo slovenském jazyce. Doklady vyhotovené v jiném jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do jazyka českého nebo slovenského.
- Uvedená nabídková cena uchazeče v nabídce je maximálně nejvýše přípustná.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, nejdéle však 3 kalendářní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, změnit, doplnit nebo vysvětlit zadávací podmínky.
- Uchazeč po prostudování zadávacích podmínek prověří podklady a pokyny zadavatele a v případě nejasností či dotazů na zadavatele vznesne žádost o poskytnutí dodatečné informace.
- Uchazeč je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel podá

více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 9. Závěrečná ujednání

- Veřejná zakázka není vypsána v režimu Zákona o zadávání veřejných zakázek. Je však v souladu s §6 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- Zadavatel upozorňuje, že je subjektem povinným ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Podáním nabídky uchazeč přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných změn nebo doplnění učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel předpokládá, že uchazeč se s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.

Přílohy výzvy:

**Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti**

**Příloha č. 2 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 3 – Položkový rozpočet**

**Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo**

**Příloha č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci**

Za zadavatele:

.....

Ing. Pavel Marek  
předseda představenstva