



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0184/21 ze dne 27.12.2021

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: [REDACTED] -
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
Eugen Sikora, tel.: 599 410 097, mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: **INV/0030/21**
identifikátor veřejné zakázky: **P21V00000001**
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

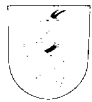
na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

MPA ProjektStav s. r. o.

sídlo: Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
ID datové schránky: Db7tw3w
zástupce: Ing. Pavel Matějek
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 28634403
DIČ: CZ28634403
bankovní ústav: UniCredit Bank a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 2020_001

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0184/21** uzavřené dne 27.12.2021 (dále jen „**Dodatek**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4246/RMOB-Sle/1822/95 ze dne 29.11.2021) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“ (dále jen „Dílo“), na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0184/21 za cenu **17 659 075,00 Kč bez DPH** tj. 21 367 481,00 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kulturního domu v Heřmanicích. V rámci stavebních úprav proběhne celková rekonstrukce objektu, která se týká zateplení, výměny výplní otvorů, rozvodů elektro, ZTI, ÚT a VZT. Dojde i k úpravě okolí budovy. Celkové členění objektu bude zachováno. Památník, který je na fasádě z ulice Koněvová bude zpětně umístěn na novou fasádu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá finanční plnění budou, i zpětně, uváděna bez DPH.

Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace Díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení Díla. Jde o následující práce:

Změna č. 01: Omítky a strop

V průběhu realizace stavby bylo z důvodu nesoudržnosti vnitřních i venkovních omítek rozhodnuto o jejich odstranění do 100 % a znovu provedení. Vnitřní jádrové dvouvrstvé omítky štukové. Venkovní omítky budou vyrovnány klasickou jádrovou hrubou omítkou. Stropy bude tvořit sádkokartonový podhled.

Vícepráce 3 317 906,95 Kč

Méněpráce -1 244 853,80 Kč

Změna č. 02: Změna výšky podlah a úpravy ostění

V průběhu realizace stavby byla zjištěná chyba v zaměření výšky podlah. Bylo rozhodnuto o navýšení hodnoty $+0,000$ o 130 mm z důvodu nevyhovujících navržených skladeb podlah nad klenbami a s tím souvisejících dalších prací, zvedání původních překladů, přidání jedné výšky vnějšího schodiště, podezdění parapetů, násypy podlah atd.

Vícepráce 558 002,12 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 03: Zajištění stěn objektu proti vlivu vlhkosti

V rozpočtu stavby a tím v SOD chybí položka podřezání objektu. Bylo dohodnut že se provede injektáž zdiva v konstrukci stěn

Vícepráce 734 602,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 04: Změna typu oken

V projektu jsou uvedena okna s dvojsklem. Z důvodu tepelných ztrát byly zaměněny dvojskla za trojskla

Vícepráce 119 350,00 Kč

Méněpráce 0,00 Kč



Změna č. 05: Přemístění TZ technické místnosti 2.04 - kotelny

Z důvodu zrušení technické místnosti kotelny v podkrovní nedojde k realizaci sádkartonových příček místnosti č. 2.04. Kotelna bude přemístěna do technické místnosti 1.04.

Vícepráce 0,00 Kč Méněpráce 87 937,25 Kč

Změna č. 06: Vyklizení objektu

Zhotovitel provedl kompletní vyklizení půdních prostorů a nánosů suti v suterénu. Zhotovitel pravidelně monitoruje hladinu spodní vody v prostorách 1.PP a provádí dle potřeby její odčerpání. Tyto práce nebyly zahrnuty v zadání stavby a SOD.

Vícepráce 132 170,00 Kč Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 07: Repase příčky

Při oklepávání omítek došlo k uvolnění příčky a jejímu zborcení

Vícepráce 24 924,95 Kč Méněpráce 0,00 Kč

Změna č. 08: Reklamní pilíř

Na žádost investora byl ze Staveniště odstraněn betonový reklamní pilíř.

Vícepráce 27 002,40 Kč Méněpráce 0,00 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci Díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 08, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly takto:

2. Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí Díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci Díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět Díla, méněpráce se naopak z předmětu Díla sjednaného Smlouvou vypouští.
3. Cena sjednaných víceprací činí 4 913 958,42 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 1 332 791,05 Kč bez DPH.
4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:

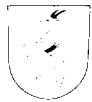
„Cena za Dílo ve výši 21 240 242,37 Kč bez DPH, tj. je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě

Cena méněprací: - 1 332 791,05 Kč bez DPH

Cena víceprací: 4 913 958,42 Kč bez DPH

Celková cena méněprací a víceprací: 3 581 167,37 Kč bez DPH

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby



5. Článek IV. Odst. 3 písm. b) Smlouvy se mění a nově zní:

„termín dokončení Díla: do 299 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště.“

Článek III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

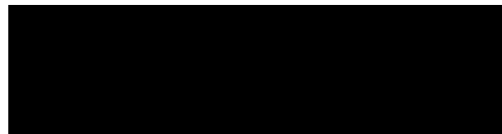
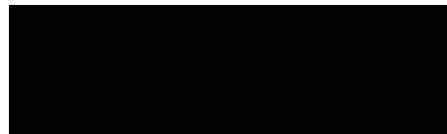
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4777/RMOB-Sle/1822/108 ze dne 19.04.2022.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Ing. Pavel Matějek
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Evidenční list změny stavby

Příloha č. 2 – Souhrn evidenčních listů změny stavby č. 01 – 08

Příloha č. 3 – Foto dokumentace

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Modernizace kulturního domu v Herinanicích Název stavebního objektu/provozního souboru (S): SO 01 1 Kulturní dům	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 01 1 / 1	Číslo změny stavby: 01
---	--	----------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 27.12.2021, číslo smlouvy objednatele: INV/0184/21
Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava, ICO: 00845451
Zhotovitel: MPA Projektstav s.r.o., se sídlem Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00, IČO: 28634403
Gen.projektant (autorský dohled): MARK VALA s.r.o., se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno město, IČO: 07214481
Technický dozor stavebníka (TDS): Petr Tomáš, Rychvald 1764, 735 32 Rychvald, IČO: 63342588

Přílohy: 1) Změnové rozpočty stavebního objektu 2) Fotodokumentace	Počet paré: Příjemce 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	---

Popis a zdůvodnění změny:

SO 01 1 Kulturní dům

- 1 Z důvodu nesoudržnosti vnitřních a venkovních omítek bylo dohodnuto jejich odstranění do 100 % a znovuprovedení, stropy bude tvořit SDK podhled.
Veškeré práce dle SoD související s opravou omítek jsou méněpráce.
- 2 Čistá nula se musela zvednout o 130 mm z důvodu nevyhovujících skladeb podlah nad klenbami s tím souvisejí další práce, zvedání původních překladů, podezdění parapetů, násypy atd.
- 3 V SoD chybí položka podřezání objektu, bylo dohodnuto zainjektování.
- 4 Z důvodu tepelných ztrát byly dvojskla zaměněny za trojskla.
- 5 Zrušení SDK příček v podkrovi (kotelna).
- 6 Zhotovitel vyklidil půdní prostory a sklepy a provádí průběžně čerpání spodní vody.
- 7 Při oklepávání omítek došlo k uvolnění příčky a jejímu zborcení.
- 8 Objednatel požaduje odstranění reklamního ŽB piliře.

časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV - prodloužení doby plnění do 31.10.2022 / NEMÁ VLIV

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 332 791,05	7,55%	4 913 958,42	27,83%	3 581 167,37

Vyjádření - souhlas se změnou:

TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Tomáš Petr	datum	12.4.2022	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Matějek Pavel	datum	12.4.2022	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Síkora Eugen	datum	12.04.2022	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Souhrn evidenčních listů změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Modernizace kulturního domu v Heřmanicích		Číslo změny stavby: Souhrnný přehled č. 1
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 1 Kulturní dům	Číslo SO: INV/0184/21	

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 27.12.2021, číslo smlouvy objednatele: INV/0184/21
 Objednavatel: **Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 00**

Zhotovitel: **MPA Projektstav s.r.o.**, se sídlem Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00, IČO: 28634403

Gen.projektant (autorský dohled): **MARK VALA s.r.o.**, se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno město, IČO: 07214481

Technický dozor stavebníka (TDS): **Petr Tomáš**, Rychvald 1764, 735 32 Rychvald, IČO: 63342588

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů 01- 08	Počet paré: Příjemce: <div style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 3x objednatel 1x TDS 1x zhotovitel 1x projektant (autorský dozor) </div>
---	--

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Omítky, SDK	-1 244 853,80 Kč	3 317 906,95 Kč	2 073 053,15 Kč
ZL-02	Změna výšky podlah, ostění	0,00 Kč	558 002,12 Kč	558 002,12 Kč
ZL-03	Injektáže	0,00 Kč	734 602,00 Kč	734 602,00 Kč
ZL-04	Okna	0,00 Kč	119 350,00 Kč	119 350,00 Kč
ZL-05	Zrušení kotelny v podkroví	-87 937,25 Kč	0,00 Kč	-87 937,25 Kč
ZL-06	Úklidy, čerpání vody	0,00 Kč	132 170,00 Kč	132 170,00 Kč
ZL-07	Příčky	0,00 Kč	24 924,95 Kč	24 924,95 Kč
ZL-08	Reklamní pilíř	0,00 Kč	27 002,40 Kč	27 002,40 Kč

Údaje v Kč bez DPH:

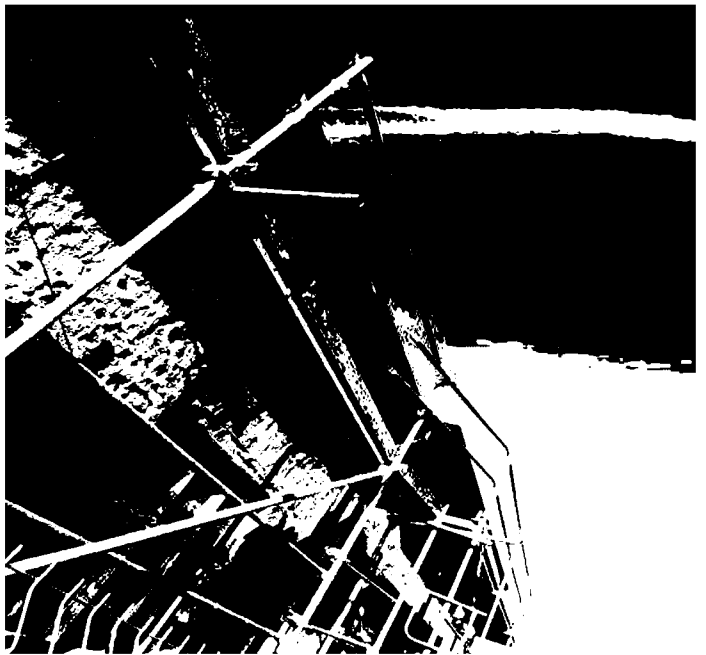
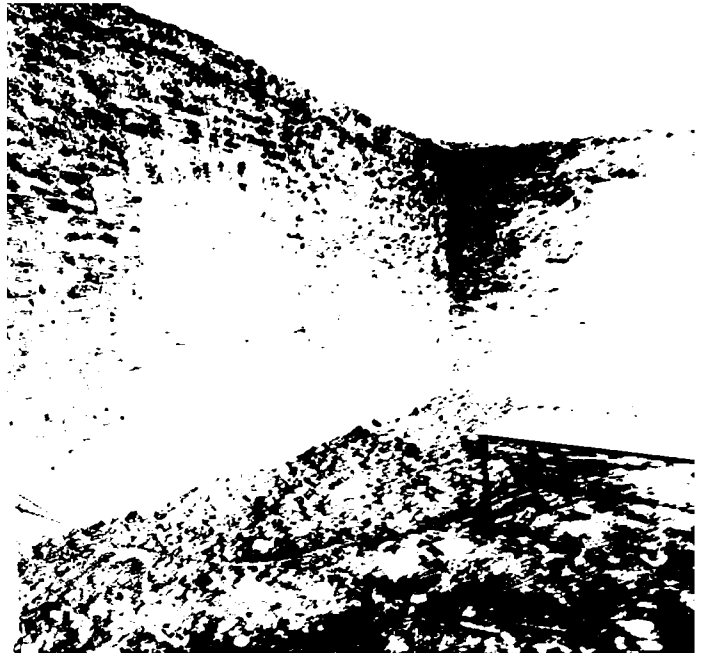
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 332 791,05 Kč	7,55%	4 913 958,42 Kč	27,83%	[REDACTED]
TDS	souhlasím/nesouhlasím	jméno Tomáš Petr	datum 12.4.2022	pod [REDACTED]
Zhotovitel	souhlasím/nesouhlasím	jméno Ing. Matějek Pavel	datum 12.4.2022	pod [REDACTED]
Objednatel	souhlasím/nesouhlasím	jméno Sikora Eugen	datum 12.04.2022	pod [REDACTED]

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů,, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré:
--------------------------------	-------------

Fotodokumentace víceprací - ZL.č. 1-8
Stavba: Modernizace kulturního domu v Heřmanicích

Otlučení omítek - ZL1



Výkopy, násypy, opravy ostění - ZL2



výkopy



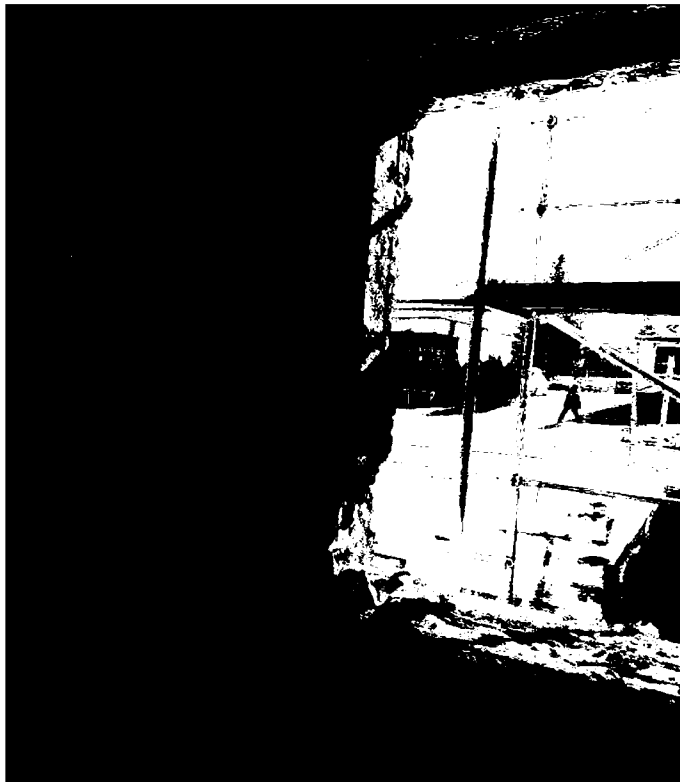
výkopy



násypy



ostění



ostění



zvedání překladů



zvedání překladů



zvedání překladů



násypy

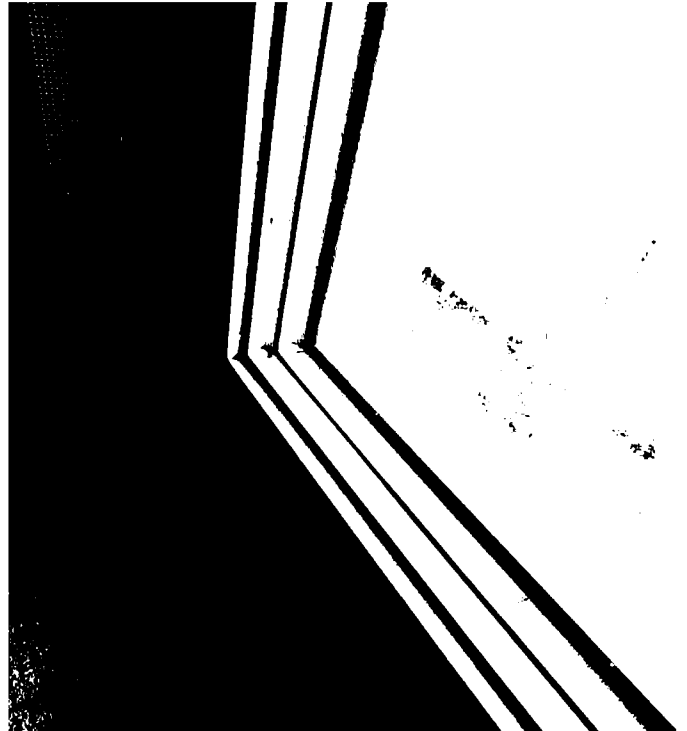


Injektáže - ZL3





trojskla - ZL4



Základy, příčky - ZL7



podezdění klenby 1PP



nová příčka



Bourání reklamního pilíře - ZL8

