



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Provádění servisu výtahů v domech Heřmanická 1456/22 a Těšínská 138/35,  
vše v k.ú. Slezská Ostrava“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424 e-mail: mprchalova@slezska.cz
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



## II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění je „Provádění servisu výtahů v domech Heřmanická 1456/22 a Těšínská 138/35, vše v k.ú. Slezská Ostrava“ spočívající v provádění komplexního servisu a opravárenské činnosti, tj. udržování níže uvedených výtahů v bezpečném, funkčním a technicky kvalitním stavu, což představuje provádění těchto prací:

- a) seřízení
- b) mazání
- c) odborné prohlídky (revize)
- d) odborné zkoušky (revizní zkoušky)
- e) čištění technologie (výtahu a obložení výtahové šachty)
- f) provozní prohlídky
- g) práce nad rámec paušálu

na 3 kusech výtahů zadavatele, konkrétně jde o:

- 2 ks osobních výtahů, rok výroby 2015, nosnost 630 kg, nacházejících se v budovách ve vlastnictví zadavatele na adrese Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava,
- 1 ks osobního výtahu, rok výroby 2004, nosnost 630 kg, nacházejícího se v budově ve vlastnictví zadavatele na adrese Těšínská 138/35, Ostrava – Slezská Ostrava.

## III. Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ

V rámci realizace služeb je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- zohlednit trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce,
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejmenší negativní dopad na životní prostředí.



Zadavatel závěrem konstatuje, že uplatnění aspektů inovací nebylo možné aplikovat, a to z toho důvodu, že v současné době není na trhu k dispozici značně zlepšená služba nebo postup související s předmětem zakázky.

#### **IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: stavby ve vlastnictví zadavatele na adresách:

a) Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava, pozemek parc.č. 2505, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1456, bytový dům,

b) Těšínská 138/35, Ostrava – Slezská Ostrava, pozemek parc.č. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 138, objekt občanské vybavenosti,

zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.

Doba plnění veřejné zakázky: 01. 01. 2022 na dobu neurčitou.

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 158 400,00 Kč bez DPH.

#### **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

##### **5.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této výzvy.

##### **5.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) Živnostenské oprávnění – montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

##### **5.3 Technická kvalifikace**

Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek v rozsahu dle Přílohy č. 4 této výzvy.



### **Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu a výzva nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 5.2 písm. a) výzvy).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 5.1 výzvy jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 5.2 písm. a) výzvy jinou osobou;
- c) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **5.4 Další předpoklady**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

Zadavatel u vybraného dodavatele, pokud je českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ.

Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 ZZVZ.

Pokud bude vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, je na základě výzvy zadavatele povinen předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, je povinen předložit informace a doklady podle § 122 odst. 5 písm. a) a b) zákona. Nepředložení požadovaných informací a dokladů bude sankcionováno vyloučením účastníka zadávacího řízení.

### **Před podpisem smlouvy:**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název



akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.

#### **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – nejnižší nabídková cena bez daně dle následujícího bodového hodnocení:

#### **Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

1. Hodnota paušální smluvní ceny za rozsah prací S, M, OP, OZ, ČVO, PP měsíčně za tři výtahy – váha 75 %,
2. Hodinová sazba zhotovitele k provádění PNRP – váha 25 %.

#### **Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:**

Počet bodů dílčích hodnotících kritérií =  $100 \times (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota posuzované nabídky})$ .

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií téže nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy.

#### **VII. Požadavky na zpracování nabídky**

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 této výzvy) podepsaný oprávněnou osobou.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku V. této výzvy.

#### **VIII. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy**

Přestože tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 3 kalendářních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.



Zadavatel ve lhůtě 3 kalendářních dnů uveřejní vysvětlení výzvy včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení výzvy i z vlastního podnětu. Zadavatel může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění výzvy.

### **IX. Podání nabídky**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, **zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou** zastupovat dodavatele.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn podat jednu nabídku na plnění veřejné zakázky.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Provádění servisu výtahů v domech Heřmanická 1456/22 a Těšínská 138/35, vše v k.ú. Slezská Ostrava**“.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

**podatelna úřadu**

**nám. J. Gagarina 4**

710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 18:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.



#### **X. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel vzhledem k předmětu plnění předmětné veřejné zakázky plánuje prohlídku místa plnění, jež se uskuteční dne 03. 11. 2021 ve 13 hodin, sraz na ulici Těšínská 138/35, Ostrava – Slezská Ostrava.

#### **XI. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **10. 11. 2021, 09:00 hodin**.

#### **XII. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XIII. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této výzvy. Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru smlouvy bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru smlouvy dodavatel vyjádří podáním nabídky. Návrh smlouvy dodavatel do nabídky nepředkládá.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti



Příloha č. 4 – Seznam referenčních zakázek

V Ostravě dne 27. 10. 2021