



Město Hodonín

SPIS. ZNAČKA: MUHO 11877/2021 OPM
Č. J. MUHOCJ 12751/2022 OPM
VYŘIZUJE: Mgr. Andrea Nedúchalová
TEL: +420 518 316 454
E-MAIL.: neduchalova.andre@muhodonin.cz
DATUM: 16. 2. 2022

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NPP HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – DŮM PŘÍRODY HODONÍNSKÉ DÚBRAVY – REKONSTRUKCE OBJEKTU CENTRA EKOLOGICKÉ VÝCHOVY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení. Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zadávacího řízení pod evidenčním číslem zakázky: **Z2021-040659**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo projektu: **CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_129/0010842**.

Název veřejné zakázky: **Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Dúbrava – Dům přírody
Hodonínské Dúbravy - rekonstrukce objektu Centra ekologické výchovy**

Informace o zadávacím řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2021-040659**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VZ - Veřejná zakázka

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a nástavba stávajícího objektu centra ekologické výchovy Důbrava. V rámci rekonstrukce bude nově zbudována nástavba v 2. NP. Celé podlaží v 2. NP bude sloužit jako vnitřní a vnější (střešní) muzejní expozice. V 1. NP bude posluchárna pro 56 osob, učebny, tvůrčí dílna a provozní a sociální zázemí objektu.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 – DŮM PŘÍRODY

SO 02 – OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

Členění stavby na inženýrské objekty:

IO 100 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

IO 200 – AREÁLOVÁ KANALIZACE

IO 300 – SADOVÉ ÚPRAVY

IO 400 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Provozní soubory:

PS 01 – EXPOZICE

PS 02 – INTERIÉR

Provozní soubory PS 01 - expozice, PS 02 - interiér a inženýrský objekt IO 300 – Sadové úpravy nejsou součástí této veřejné zakázky.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce a nástavba stávajícího objektu centra ekologické výchovy Důbrava. S výjimkou vstupního vestibulu budou zachovány všechny nosné konstrukce. Stávající konstrukce stěn a stropu budou opraveny, renovovány. Celý objekt bude z vnější strany zateplen kontaktním zateplovacím systémem, stávající střechy budou pokryty souvrstvím pro vegetační střechu a chodníčky pro návštěvníky z pochozí dlažby. Na ponechané části střechy původního východního křídla bude instalována střecha provozní s povrchem z kačírku. V celé ploše stávajícího objektu bude doplněna nová podlaha o novou skladbu včetně HI a tepelné izolace. Nové výplně otvorů budou dřevěná okna a hliníkové prosklené stěny. Nové příčky budou z pórobetonových tvárnic, v prostoru mezi kanceláři a WC bude dělící stěna z vápenopískových cihel. Samostatnou kapitolu v konstrukčním řešení tvoří dřevěná konstrukce kubické hmoty druhého nadzemního podlaží a její založení. Dřevěná „bedna“ bude postavena na nové nosné konstrukce z betonového zdiva. Konstrukčně se jedná o soustavu vylehčených dřevěných panelů, stěnových i stropních. Stěny budou po celém obvodu hliníkové, prosklené. Pro stínění budou použity venkovní žaluzie. Střecha nad 2. NP bude pokryta provozní s krytinou z PVC-P fólie. V celém objektu budou nově provedeny veškeré vnitřní instalace.

Popis a rozsah veřejné zakázky je podrobně specifikován:

- **Projektovou dokumentací** pro provedení stavby (Příloha č. 1 ZD) „Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy“ - zpracovanou projekční společností LÉTAJÍCÍ INŽENÝŘI, Architektonický a projekční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno v 11/2020.
- **Výkazem výměr** pro realizaci stavby (Soupisem prací, Příloha č. 2 ZD).
- **Obchodními podmínkami** – návrhem Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódu:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45400000-1	Práce při dokončování budov
45454000-4	Přestavba budov
45454100-5	Rekonstrukce budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45310000-3	Elektroinstalační práce
45320000-6	Izolační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45422000-1	Tesařské práce
45422100-2	Dřevěné konstrukce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 1. 11. 2021 bylo formulářem CZ02 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky pod Evidenčním číslem formuláře F2021-040659 a Evidenčním číslem zakázky Z2021-040659. Dne 2. 11. 2021 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2021-040659 a Evidenčním číslem zakázky Z2021-040659. Kompletní zadávací dokumentace, schválená radou města dne 19. 10. 2021 (usnesení č. 4819), byla uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profil.y.proebiz.com/profile/00284891>), odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE, a na www stránkách města Hodonín dne 2. 11. 2021.

Lhůta pro podání nabídek byla od 2. 11. 2021 12:34:45 hodin do **8. 12. 2021 13:00:00 hodin**

Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/15493/summary>.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 8. 12. 2021 13:00:00 hodin, přijal nabídky, které jsou níže uvedeny v Seznamu doručených nabídek.

Seznam doručených nabídek

Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro REKONSTRUKCI OBJEKTU CENTRA EKOLOGICKÉ VÝCHOVY
Vedoucí společník / IČO	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. / IČO 26285363
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	81 822 154,33 Kč

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO	25301144
Jednající prostřednictvím společnosti	FastBuilder Soft, s.r.o.
Sídlo	U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČO	05824184
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	82 280 000,00 Kč

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO	46342796
Nabídková cena v Kč Včetně DPH	66 486 536,71 Kč

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též jako „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému TENDERBOX. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH.

Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX.

Analogicky tomuto pravidlu bylo sestaveno celkové pořadí nabídek.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek byla váha hodnotícího kritéria 100%.

eAukce proběhla dne 15. 12. 2021 od 13:00:00 hodin do 15. 12. 2021 13:48:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Společnost pro REKONSTRUKCI OBJEKTU CENTRA EKOLOGICKÉ VÝCHOVY
Vedoucí společník / IČO	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. / IČO 26285363
Sídlo	Měšřanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Společník / IČO	Hrušecká stavební spol. s r.o. / IČO 25585142
Sídlo	U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	81 822 154,33 Kč
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	81 822 154,33 Kč
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	77,60734305 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„3“

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO	25301144
Jednající prostřednictvím společnosti	FastBuilder Soft, s.r.o.
Sídlo	U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČO	05824184
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	82 280 000,00 Kč
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	63 899 000,00 Kč
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,37557708 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO	46342796
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	66 486 536,71 Kč
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	63 500 000,00 Kč
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

IČO: 46342796

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

63 500 000,00 Kč včetně DPH

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce, v souladu s § 121 ZZVZ a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému TENDERBOX. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému PROebiz. Nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) **OHLA ŽS, a.s.** se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, IČO: 46342796 podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele a na www stránkách města Hodonín.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

<http://hodonin.eu/verejne-zakazky/ms-84130/p1=87044>

V Hodoníně, dne: 16. 2. 2022

Mgr. Andrea Nedúchalová
administrátor veřejných zakázek / právník
Odbor právní a majetku