



S004P01F2HW4

Číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0035/150/1

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

DODATEK Č. 1

ke smlouvě na dodávku stavby

uzavřený podle ust. 2586 a násl. a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na akci s názvem:

**„Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské
Důbravy – rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Město Hodonín

Sídlo:

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO:

00284891

DIČ:

CZ699001303

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

424671/0100

zastoupený:

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,

Adresa:

Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO:

46342796

DIČ :

CZ46342796

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 1014501513/5500

Zastoupen:

Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel Divize Morava

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B,
vložka 695

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu na dodávku stavby
č. SD/2022/00352/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1:

288 000,- Kč bez DPH
60 480,- Kč DPH 21%
348 480,- Kč vč. DPH 21%

2.3. Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 1:

343 046,- Kč bez DPH
72 039,66 Kč DPH 21%
415 085,66 Kč vč. DPH 21%

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 1 upravuje následovně:

52 424 292,84 Kč bez DPH
11 009 101,50 Kč DPH 21%
63 433 394,34 Kč vč. DPH

2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení: 6.9.2022, usnesení č. 6391

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1 vč. oceněného soupisu prací

V Hodoníně, dne 14.9.2022

V Brně, dne 12.9.2022

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

.....
staro

.....
Ing. Jaromír Pelinka, MBA
ředitel Divize Morava

Název akce:


Návštěvnícké středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava - " Dům přírody Hodonínské Důbravy"

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01

„Změna materiálu okenních výplní a změna dřevěných profilů“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.SD/2022/0035/150

- 1. Oddíl stavby:** 011 SO 01 Nástavba, 0222 Výměna oken a dveří
- 2. Zpracovatel změnového listu:**  OHLA ŽS, a.s., zhotovitel
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (je řešeno v samostatném zápisu KD)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. 17, ze dne 14 06 2022)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (položkový rozpočet)

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Z důvodu mezinárodní krize vyvolané válečným konfliktem na Ukrajině a z toho plynoucího nedostatku určitého druhu stavebního materiálu a z důvodu vizuálního druhového sjednocení prvků v rámci nástavby byla učiněna záměna materiálu oken z modřinu na hliníkové profily a změna dřevěných profilů podlahových nosníků z LVL profilů na BSH. Hliníková okna oproti dřevěným jsou odolnější s lepšími tepelně fyzikálními vlastnostmi a méně náročné na údržbu ze strany uživatele.


5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Změna se provádí ve výrobě prvků, není potřeba technická změna v ASŘ.

6. Finanční náklady změny

Nacenení bylo provedeno dle rozpočtu v SoD + individuální kalkulaci dodavatele (viz příloha položkový soupis prací)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	288 000,00	348 480,00
MÉNĚPRÁCE	-343 046,00	-415 085,66
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	52 479 338,84	63 500 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	52 424 292,84	63 433 394,34

v HODINĚ dne 23.8.2022 ... 

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS nemá k uvedenému řešení připomínky a s uvedenými změnami souhlasí. Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenení víceprací je dle podmínek SOD.

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací VZ*
TDS: Výše uvedené změny a jejich ocenění odpovídají podmínkám SoD

- *Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)*
TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 1 = 55 046,- Kč bez DPH, což odpovídá 1,049% z ceny bez DPH dle SoD
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba apod.)*
TDS: Výše uvedené změny a jejich ocenění odpovídají podmínkám SoD
- *stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím*
TDS: Výše uvedené změny nejsou v rozporu se stavebním povolením ani stanovisky dotčených orgánů
- *podmínkami dotačního programu*

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- *Úprava harmonogramu stavby*
Nemá vliv na harmonogram stavby
- *Dodatek IZ*
TDS: Dle TDS není potřeba
- *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)*
TDS: Dle TDS není potřeba
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
TDS: Dle TDS je potřeba uzavřít dodatek č. 1 pouze ke změně ceny
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V *hodině* dne *23. 08. 2022*



8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

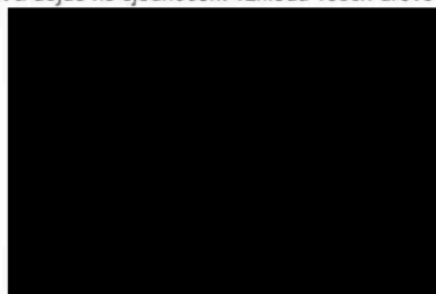
Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.

např. Změna dodávky oken v materiálovém provedení z modřínu na hliník nemá vliv na funkčnost stavby, dojde ke sjednocení s ostatními výplněmi otvorů. U změny dřevěných profilů podlahových nosníků z LVL profilů na BSH nedochází ke změně pevnosti v ohybu, dodržena bude požadovaná požární odolnost a dojde ke sjednocení vzhledu všech dřevěných konstrukcí.

GP (AD) doporučuje ZL č.01 schválit.

V *6:25* dne *23/8/2022*



9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí** s technickým řešením změny díla.

Nedochází ke změně závazných technických parametrů.

Celkový obrat změn díla ve znění Změnového listů č.1 nepřesahuje 15% z celkové ceny díla a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

a) Návrh finančního krytí:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Nedochází k navýšení finančního krytí, jedná se o méněpráce.
FI:
Rozpočet MH – ORG 150: 651
Dotace EU/SR: OPŽP reg.č.CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014446

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

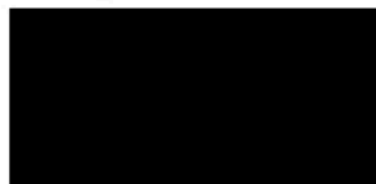
V Hospodářské dne 21.8.2022

VEDOUcí ODBORU :

V Hospodářské dne 23.8.2022

GARANT ODBORU:

V Hospodářské dne 23.8.2022



Lenka Pravdová



10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2022/0035/150 ve znění dodatku č. 1

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka		
1	ZL č. 1			
Rozpis částky na roky:	2022	-66 605,66 Kč		
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2022	150	651		-66 605,66 Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno	podpis
správce rozpočtu:	datum:	jméno	podpis

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 Zápis z KD č.17

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: kol019e1a

Stavba: **Návštěvnícké středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava - Dům přírody Hodonínské Důbravy - stavební část**

KSO:
Místo: Hodonín

CC-CZ:
Datum: 15.11.2021

Zadavatel:
Město Hodonín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina

IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **-55 046,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-55 046,00	-11 559,66
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **-66 605,66**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: kol019e1a
Stavba: Návštěvnícké středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava - Dům přírody Hodonínské Důbravy - stavební část
Místo: Hodonín Datum: 15.11.2021
Zadavatel: Město Hodonín Projektant:
Uchazeč: OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-55 046,00	-66 605,66
01	Způsobilé náklady k dotaci z OPŽP, projekt 10842		
01a	Hlavní aktivity projektu		
011	SO 01 Dům přírody - nástavba, nosná konstrukce	-150 000,00	-181 500,00
012	SO 01 Dům přírody - nástavba - PSV		
02	Způsobilé náklady pro účel I na areálu		
021	Zařízení zdravotně technických		
022	Vyměření a výhled	94 954,00	114 894,34
023	Výhledy a napěť		
03	Způsobilé náklady pro nadaci KKFF		
020	SO 01 Dům přírody - nástavba - PSV		
021	SO 01 Dům přírody - stavební úpravy stávajícího		
022	SO 01 Dům přírody - Zařízení zdravotně technických		
024	SO 01 Dům přírody - Vzduchotechnika, seznam strojů		
028	SO 02 Ostatní stavební objekty		
029	IO 100 Zpevněné plochy		
032	IO 400 Areálové osvětlení		
04	Nezpůsobilé náklady projektu		
021	SO 01 Dům přírody - stavební úpravy stávajícího		
022	SO 01 Dům přírody - Zařízení zdravotně technických		
025	SO 01 Dům přírody - Slaboproud		
026	SO 01 Dům přírody - Silnoproud		
030	IO 200 Areálová kanalizace		
031	IO 300a Kácení		
033	Vertikální rozpočtové náklady		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50038	Dům přírody Hodonín
O:		
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	766	Konstrukce truhlářské				-193 046,00
327	766701R	O/02 - D+M dřevěného okna 900/900mm vč. vnitřního parapetu, kování, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	-1,000		
328	766702R	O/03 - D+M dřevěného okna 900/900mm pevné zasklení vč. vnitřního parapetu, kování, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	-1,000		
329	766703R	O/04 - D+M dřevěného okna 900/900mm vč. vnitřního parapetu, kování, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	-1,000		
330	766704R	O/05 - D+M dřevěného okna 900/600mm vč. vnitřního parapetu, kování, ovládání táhlem, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	-8,000		
	767	Konstrukce zámečnické				288 000,00
		O/02 -D+M hliníkového okna 900/900mm vč. vnitřního parapetu, kování, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	1,000		
		O/03 - D+M hliníkového okna 900/900mm pevné zasklení vč. vnitřního parapetu, kování, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	1,000		
		O/04 - D+M hliníkového okna 900/900mm vč. vnitřního parapetu, kování, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	1,000		
		O/05 - D+M hliníkového okna 900/600mm vč. vnitřního parapetu, kování, ovládání táhlem, povrchové úpravy, síť proti hmyzu a vnitřní žaluzie viz. výpis prvků	kus	8,000		
	762	Konstrukce tesařské				-150 000,00
11	Pol62	PODLAHOVÉ NOSNIKY - dřevina dle výrobce+konzultace s architektem, pevnost v ohybu 50Mpa, LVL, pohledová kvalita	m3	-11,003		
11	Pol62	PODLAHOVÉ NOSNIKY - dřevina dle výrobce+konzultace s architektem, pevnost v ohybu 50Mpa,BSH, pohledová kvalita	m3	11,003		
		CELKEM				-55 046,00

Zápis

**z kontrolního dne č. 17 stavby " Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská
Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy - rekonstrukce centra ekologické
výchovy ", konaného dne 14.06.2022 na staveništi**

A/ Účastníci jednání

OHLA ŽS - [REDAKCE]
Město Hodonín - omluven
Projektant - [REDAKCE]
Koordinař BOZP - omluven
PROST Hodonín, DI - [REDAKCE]
PROST Hodonín, TDS - [REDAKCE]
(prezenční listina je uložena u TDS)

B/ Stav prostavěnosti

17B1 – Probíhá pilotáž a bourání na ploché střeše (budník)
17B2 – V části financované z nadace KKFF práce neprobíhají
17B3 – Postup prací je v mírném prodlení proti harmonogramu

C/ Otevřené otázky

- 1C5 – Byla podána informace, že bude aktualizován projekt sadových úprav (není smluvně kryt dodavatelem stavebních prací), do tohoto projektu bude zahrnuta i oprava tornádem poškozeného oplocení, neřešeného v platné PD, práce na PD probíhají, bude prověřen soulad celkového řešení pozemku se stanoviskem E-on ze dne 01.08.2019, **vymístění elektroměrového rozvaděče do oplocení areálu nebude realizováno, platí původní PD, uvedené stanovisko E-onu je třeba splnit - trvá**
- 5C4 – Zjištěna byla nedostatečná podchodná výška u stávajících překladů u části dle bodu 5C2 a rovněž mezi místnostmi 1.14 a 1.15, bude řešeno projektantem - stanovisko statika je zapsáno ve SD - sondy byly provedeny, výška otvorů vyjde z určené nuly. Projektant stanoví požadavek na výškovou úpravu otvorů, u velkého otvoru (1.14 x 1.15) bude zpevnění překladu po upřesnění požadavku projektanta řešeno statikem, podklad (sonda ve formě fotky) byl dříve předán, aktuální verze statika – 2 x U č. 220, svařit, podepřít, aktivovat, **platí, bude provedeno, výška ovoru bude 2,25 m od čisté podlahy**
- 5C5 – Projektant se vyjádří k reálnosti vyrovnání omítek podhledů po odbourání příček, bude vyhodnoceno po kompletním vyzdění nových příček - **trvá**
- 6C2 – Na základě provedeného vytyčení rozvodu vodovodu společností Vak Hodonín bylo zjištěno, že objekt ekocentra je napojen na stávající přípojku Integrované střední školy Hodonín. Byl přizván zástupce Vak Hodonín [REDAKCE]. Společnost Vak požaduje provedení samostatné přípojky pro Dům přírody. Projektant vodař v rámci AD připraví technické řešení (možné varianty samostatného nového připojení akceptovatelné pro VaK), **byla předložena cenová nabídka na projekt, doplněn byl termín, následně bude rozhodnuto vedením Města o dalším postupu - trvá**
- 9C1 – Prasklina v podkladním betonu v místnosti č. 1.15 bude sešita - **trvá**
- 14C3 – K novému požadavku na tepelnotechnické parametry z hlediska možné dotace: zateplení obvodu budovy bude dle PD (je obchodně zajištěno), možná je záměna materiálu v podlaze (příp. změna tloušťky), toto je třeba rozhodnout do konce června, konzultováno bude s projektantem - **nebude změna, platí**

- 15C2 – Projektant se vyjádří k barevnosti vybavení ÚT, jinak se vzorkováním souhlasí, *vše bude v bílé barvě, nebudou ale dodány topné lavice v barvě antracit, konvektory budou podlahové dle PD, architekt v rámci vzorkování určí barvu mřížek*
- 15C4 – Podána byla informace o dalším postupu prací - pilotovací rovina bude připravena do čtvrtka tohoto týdne, *pilotovací práce probíhají*
- 15C5 – Projednáno bylo použití bednicích tvárnic bez výplně, k věci se vyjádří projektant se statikem, statik požaduje bednicí tvárnice s betonovou výplní, *TDS trvá na provedení v tl. 250 mm dle PD*
- 15C6 – Zhotovitel upozornil na složitost dodatečného provádění instalací v bednicích tvárnících, *projektant dodá výkresy se zakótováním vývodů veškerých instalací - trvá*
- 15C7 – Dotaz byl vznesen rovněž ke kapacitě jezírka - *trvá*
- 16C1 – Obložky a vnitřní dveře budou v provedení CPL - *platí*

Nové body

- 17C1 - Z časového důvodu souhlasí projektant náhradou hlavních nosných trámů nástavby z provedení LVL provedením BSH - bude řešeno změnovým listem
- 17C2 – Z důvodu problémů se zajištěním materiálu na výrobu oken menších oken (modřín) souhlasí projektant s s vyrobením oken v provedení hliník, stejně jako u velkých oken - bude řešeno změnovým listem
- 17C3 – Příští kontrolní den bude y úterý 21.06.2022 ve 13.00 hodin se srazem na staveništi

Hodonín, 14.06.2022
zapsal [REDACTED], TDS

