

NÁVRH 3

1. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o nezastavěné území kolem stávajícího Wellness centra Bruntál, s vybudovanými přístupovými a příjezdovými komunikacemi a parkovištěm. Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, nově bude PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS CENTRU BRUNTÁL VČETNĚ VÝUKOVÉHO BAZÉNU napojena na novou trafostanici, realizovanou v rámci výstavby zimního stadionu.

PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY si vyžádá přeložku veřejného osvětlení.

2. ÚDAJE O STAVBĚ

VÝUKOVÝ BAZÉN :	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	425 M2
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3 825 M3
SAUNOVÁ ZÓNA :	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	490 M2
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	2 450 M3

3. SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK V ČÁSTI :

- NESPLNĚNO

4. NESPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK V ČÁSTI :

- Maximální investiční náklady stavby přesáhly 57 850 000 Kč bez DPH
- Stavba saunové zóny je navržena na pozemku se zátěží stávajících inženýrských sítí
- Stavba saunové zóny neobsahuje ohřívařnu přístupnou pro návštěvníky v plavkách / Ohřívařnu pro návštěvníky v plavkách umístěnou, dle zadávacích podmínek, v prostoru mezi saunovou a bazénem nepokládáme za vhodné řešení, neboť za ohřívařnu se považuje jakýkoliv prostor s teplotou vyšší od okolních prostorů o 2°C. Tento požadavek nic neřeší. Naopak pokládáme za vhodnější realizaci tepidária v prostorách mokrého baru. Tepidárium je vyhřívána místnost s teplotou 36 - 40°C. V místnosti jsou vyhřívány stěny, podlahy a lavice, na kterých se sedí nebo leží /.

5. ZHODNOCENÍ NÁVRHU 3

Tento návrh řeší saunovou zónu v jižní části plaveckého bazénu. K tomu, aby se omezilo zastínění plaveckého bazénu v jižní části je mezi saunovou zónou vloženo atrium umožňující zachovat stávající celoplošné zasklení jižní stěny bazénu.

Nevýhodou je křížení provozů saunové zóny a výukového bazénu, kdy přes prostory výukového bazénu procházejí návštěvníci wellness centra cestou do saunové zóny a naopak .

Tento návrh je díky realizaci atria mezi saunovou zónou a plaveckým bazénem prostorově největší, což umožní v rámci jednotlivých návrhů realizovat největší prostory kolem výukového bazénu, které umožní pro výuku plavání optimální zázemí kolem výukového bazénu a mimo výuku plavání klidové prostory pro návštěvníky wellness centra.

Tento návrh umožní realizovat v části výukového bazénu kancelář a sklady pro výuku plavání, dále denní prosvětlení místnosti pro masáže.

Toto vše je za cenu výrazně vyšších investičních nákladů, než je požadováno v zadávacích podmínkách.