

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1. Údaje o stavbě:

a) Název stavby: **PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS CENTRU BRUNTÁL VČETNĚ VÝUKOVÉHO BAZÉNU**

b) Místo stavby: Bruntál

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem řešení je přístavba výukového bazénu a saunové zóny k Wellness centru Bruntál

1.2. Údaje o objednateli:

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

1.3. Údaje o zpracovateli PD:

- Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové 3 IČO 47450347

- Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD

Architektonická studie

ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál IČO 47670380

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1. Návrh saunové zóny a výukového bazénu bude navazovat na dnes již stávající funkční Wellness centrum Bruntál a bude nabízet doplňkové služby aquaparku.

Maximální investiční náklady stavby nesmí přesáhnout 57 850 000 Kč bez DPH.

2.2. Saunová zóna / bezplavková /

- Minimálně 2 x finská sauna s rozdílnými teplotami a maximálně 2 x zážitková sauna, případně solná jeskyně s celkovou kapacitou 40 osob pro všechny sauny
- Odpočinková zóna / ležení, sezení / s kapacitou pro 20 osob
- Kneippův chodník
- Zchlazovací bazén a sprcha, vědro, chrlič ledu, případně i venkovní ochlazovací prostor
- Bezplavková zóna bude spojena s bazénem prostorem s ohřívárnou, přístupným pro návštěvníky v plavkách
- Alternativně řešit dispozici kanceláře
- Místnost pro masáže

2.3. Výukový bazén 12 x 8 m

- Minimální rozměry výukového bazénu 12 x 8 m
- Organizačně zajistit plaveckou školu s kapacitou pro 40 dětí/výuku
- Budou vyřešeny úložné a skladovací prostory pro plaveckou školu
- Budou navrženy účelné atrakce k výukovému bazénu

3. DOPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PRACÍ NA ARCHITEKT. STUDIÍ

3.1. V průběhu přípravných prací na architektonické studii došlo k dopřesnění zadávacích podmínek, které vycházely z požadavku na maximální investiční náklady stavby, které nesmí přesáhnout 57 850 000 Kč bez DPH.

Přístavbou saunového světa a výukového bazénu dochází ke zvýšení komfortu a nabídky služeb pro zákazníky Wellness centra Bruntál, bez změny okamžité kapacity areálu.

Dopravní řešení, doprava v klidu – parkoviště zůstanou stávající, nedojde k rozšíření.

Velikost stávajících šaten nebude měněna - pro výukovou školu budou pouze interiérově upraveny.

3.2. Saunová zóna / bezplavková /

Finská sauna – 90°C - bez ceremoniálů – dřevěný obklad	20 osob
Finská sauna – 75°C – bez ceremoniálů – dřevěný obklad	10 osob
Bylinná sauna – 70°C – dřevěný obklad	10 osob
Kneippův chodník - typový	2 osoby
Zchlazovací bazén o rozměru 2 x 1,5 m, vstup po žebříku	1 ks
Sprchy / ne zážitkové /	8 sprch
Vědra	2 vědra
Chříč ledu	1 ks
Venkovní ochlazovací prostor	15 - 20 osob
Odpočinková zóna / ležení, sezení /	15 -20 osob
/Zbývajících 20-25 míst /ležené, sezení / bude v prostorách stávajícího wellness centra/	

Šatny zaměstnanců sauny budou ve stávajících prostorách šaten wellness centra
WC muži, WC ženy – WC invalidé je součástí wellness centra
Sklad špinavého a čistého prádla – PD neřeší - denní odvoz a přívaz prádla

Saunová zóna bude propojena s wellness přes ohřívárnu, přístupnou i návštěvníky v plavkách

Místnost pro masáže / bez sprchy / 1 masážní lůžko
Součástí saunové zóny nebude bufet, kanceláře Wellness centra.

3.3. Výukový bazén 12 x 8 m

- Šatny pro výukový bazén budou vyčleněny v prostorách stávajících šaten WELLNESS CENTRA.
- Stávající šatny budou dispozičně / interiérově / rozděleny v šatnách žen na 2 uzamykatelné prostory pro 20 + 20 dívek, stejně tak i šatnách mužů budou dispozičně / interiérově / vyčleněny 2 uzamykatelné prostory pro 20 + 20 chlapců.
- Úložné a skladovací prostory pro plaveckou školu jsou navrženy v prostorách pod výukovým bazénem, s výukovým bazénem jsou propojeny jednoramenným schodištěm
- Účelové atrakce k výukovému bazénu budou navrženy z důvodu nedostatečných inv. prostředků pouze 2
- Prostory kolem výukového bazénu budou složit jako jako odpočinková zóna s lehátky, v době, kdy nebude probíhat výuka plavání

4. POŽADAVKY NA STAVBU A POZEMEK KOLEM WELLNESS CENTRA

Požadavky na přístavbu saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jediným požadavkem a to na realizaci přístaveb pouze na pozemku bez zátěží stávajících inženýrských sítí.

Je to výrazně omezující požadavek, který umožňuje realizovat výše uvedené přístavby pouze v jižní části stávajícího Wellness centra přístavbou, která zastíní jižní prosklenou plochu plaveckého bazénu a zruší tak přirozené venkovní prosvětlení této části Wellness centra.

Zadávací dokumentace nebere vůbec v potaz to, že stávající objekt Wellness centra byl navržen jako stavba, která nepředpokládá žádnou dostavbu.

Z tohoto důvodu by měl být prioritou objednatele požadavek na zvládnutí přístaveb saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu tak, aby nenarušily hmotu stávajícího objektu a zároveň nepůsobili jako dodatečné přístavby.

Objekt Wellness centra Bruntál se v roce 2010 dostal do finále celostátní soutěže GRAND PRIX ARCHITEKTŮ 2010 - NÁRODNÍ CENY ZA ARCHITEKTURU.

Další prioritou objednatele by měl být požadavek na provozní čistotu jednotlivých částí Wellness centra./ výukový bazén, plavecký bazén, zážitkové bazény s toboganem, saunová zóna /

Jde především o to, aby nedocházelo ke křížení jednotlivých provozů, a aby tyto provozy mohly fungovat samostatně, aniž by omezovaly provozy ostatní.

Z těchto důvodů zpracovatel architektonické studie vypracoval 5 variant řešení, z nichž některé nejsou zcela v souladu se zadávací dokumentací, ale slouží k objasnění všech aspektů majících vliv na celkové řešení stavby.

5. PRŮZKUMY

- 5.1. Stavebně- technický průzkum nebyl prováděn - navržené přístavby nezasahují do stávajících konstrukcí
- 5.2. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum je součástí dokladové části
- 5.3. Radonový průzkum je součástí dokladové části
- 5.4. Archeologický průzkum bude prováděn až v rámci stavebních prací
Kontaktní osoba - Mgr. Nikola Šuhejová, tel. 608 759 191, E-mail n.suhejova@mubr.cz
- 5.5. Průzkum pro kácení stávajících dřevin - bude řešen po výběru optimálního návrhu