

NÁVRH 1

1. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o nezastavěné území kolem stávajícího Wellness centra Bruntál, s vybudovanými přístupovými a příjezdovými komunikacemi a parkovištěm. Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, nově bude PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS CENTRU BRUNTÁL VČETNĚ VÝUKOVÉHO BAZÉNU napojena na novou trafostanici, realizovanou v rámci výstavby zimního stadionu.

PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY si vyžádá přeložku teplovodního potrubí a plynovodu

2. ÚDAJE O STAVBĚ

VÝUKOVÝ BAZÉN :	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	275 M2
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	2 475 M3
SAUNOVÁ ZÓNA :	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	395 M2
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	2 175 M3

3. SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK V ČÁSTI :

- Maximální investiční náklady stavby přesáhly nepatrně částku 57 850 000 Kč bez DPH / včetně přeložek teplovodního potrubí a plynovodu /

4. NESPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK V ČÁSTI :

- Stavba saunové zóny je navržena na pozemku se zátěží stávajících inženýrských sítí
- Stavba saunové zóny neobsahuje ohřívařnu přístupnou pro návštěvníky v plavkách / Ohřívařnu pro návštěvníky v plavkách umístěnou, dle zadávacích podmínek, v prostoru mezi saunovou a bazénem nepokládáme za vhodné řešení, neboť za ohřívařnu se považuje jakýkoliv prostor s teplotou vyšší od okolních prostorů o 2°C. Tento požadavek nic neřeší. Naopak pokládáme za vhodnější realizaci tepidária v prostorách mokrého baru. Tepidárium je vyhříváná místnost s teplotou 36 - 40°C. V místnosti jsou vyhřívány stěny, podlahy a lavice, na kterých se sedí nebo leží /.

5. ZHODNOCENÍ NÁVRHU 1

Návrh 1 optimálně řeší provozní vazby na stávající objekt Wellness centra, stejně tak i hmotovou vyváženost jednotlivých přístaveb.

Jako jediný tento návrh umožňuje řešit provoz Wellnes centra Bruntál bez jakéhokoliv omezení v případě, že dojde u kteréhokoliv z provozu k uzavření, nebo pronájmu / např. výuka plavání /. Nedochází ke křížení provozů.

U výuky plavání jako jediný z návrhů umožní, po realizaci šaten v prostorách optiky a fitness centra, uzavřenou komunikaci dětí v prostorách šatny - výukový bazén. Toto je z hlediska bezpečnosti dětí hodně silný argument pokud si uvědomíme, že na 10 dětí připadá jeden vyučující, který ručí za bezpečnost dětí nejenom v prostorách výukového bazénu, ale i v prostorách šaten, sprch, apod.