



Město Hodonín

SPIS. ZNAČKA: MUHO 10227/2021 OPM
Č. J. MUHOCJ 82916/2021 OPM
VYŘIZUJE: MgA. Petr Drábek
TEL: +420 518 316 338
E-MAIL.: drabek.petr@muhodonin.cz
DATUM: 20. 12. 2021

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Jednací řízení bez uveřejnění navazující na soutěž o návrh dle § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v návaznosti na § 143 a násl. ZZVZ.

Identifikační údaje zakázky

Název:	Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Hodonín
Zastoupené:	Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Adresa:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303

Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Ondřej Stolařík, městský architekt Petra Šimíková, příprava investičních akcí
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Michaela Spazierová, právník města
Kontaktní osoba ve věcech administrativních:	MgA. Petr Drábek, administrátor veřejných zakázek

(dále také jen „zadavatel“)

Identifikační údaje účastníka jednacího řízení bez uveřejnění

Název:	MAAUS s.r.o.
Adresa:	Vrchlického sad 1936/6, Brno, PSČ 602 00
IČO:	09613111
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Miroslava Zdražilová, Ph.D., jednatelka

(dále také jen „dodavatel“)

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností a to v návaznosti na návrh prezentovaný účastníkem v soutěži o návrh s názvem „Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně“ (dále „soutěž“). Zadavatel zadává zakázku na dopracování soutěžního návrhu „Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně“ do podoby studie a zpracování kompletní projektové dokumentace na následující projektové fáze a na výkon souvisejících služeb (zejména dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR, dokumentace pro stavební povolení - DSP, dokumentace pro provádění stavby - DPS včetně dokumentace pro výběr zhotovitele a autorský dozor) v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV kódu

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71200000-0	Architektonické a související služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování
71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
71420000-8	Architektura krajiny
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

2. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) bylo vypsané v souladu s § 65 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na § 143 ZZVZ, s výsledky architektonické soutěže o návrh popsané v protokolu z hodnotícího zasedání poroty ze dne 14. 05. 2021 a usnesením rady města č. 4318 ze dne 15. 06. 2021, kterým zadavatel v návaznosti na stanovisko poroty rozhodl o ocenění dodavatele první cenou a výzvou dodavateli oznámil svůj záměr zadat veřejnou zakázku na služby a vyzval ho k jednání. Zadavatel vypsál dne 10. 02. 2021 otevřenou architektonicko-krajinářskou soutěž o návrh na Obnovu parku na Mírovém náměstí v Hodoníně. Ve stanoveném termínu do 03. 05. 2021 obdržel 12 soutěžních návrhů, které anonymně posoudila porota.

Porota jednala dne 14. 05. 2021 ve složení: porotci nezávislí: Ing. Martina Forejtová, Ing. arch. Pavel Buryška, Ing. arch. Luboš Klabík, Ing. arch. Marcela Steinbachová, Ing. arch. Štěpán Vacík, Ing. Ondřej Fous
porotci závislí: Libor Střecha, Pavel Dvořáček, Ing. Ondřej Fialík, Mgr. Martin Kočí
Kromě řádných porotců se k soutěžním návrhům vyjadřoval přizvaný odborník Ing. Karel Říha.

Porota posuzovala anonymně předložené návrhy a vybrala z nich ty nevhodnější s ohledem na kritéria stanovená v soutěžních podmínkách: komplexní architektonicko-krajinářská kvalita navrženého řešení; naplnění a způsob reflexe požadavků zadání; ekonomická přiměřenost a udržitelnost zvoleného řešení.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění byl schválen usnesením radou města Hodonína dne 07. 09. 2021.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

MAAUS s.r.o.

Adresa: Vrchlického sad 1936/6, Brno, PSČ 602 00
IČO: 09613111

4. PRŮBĚH JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednání s dodavatelem MAAUS s.r.o. (IČO 09613111) proběhlo ústní i písemnou formou, a bylo vedeno v českém jazyce. Vzhledem k tomu, že jednání bylo vedeno s jediným účastníkem, nebyla nabídka hodnocena podle hodnotících kritérií. První jednání se uskutečnilo dne 15. 09. 2021 od 13 hodin v sídle zadavatele. Druhé jednání se uskutečnilo dne 20. 10. 2021 od 10 hodin v sídle zadavatele. Jednací řízení bez uveřejnění po vzájemné domluvě obou stran bylo ukončeno dne 15. 11. 2021 v 13:00:00 hodin.

5. VÝBĚR DODAVATELE

V souladu se ZZVZ a návrhem komise, zadavatel jednacího řízení bez uveřejnění navazující na soutěž o návrh dle § 65 ZZVZ v návaznosti na § 143 ZZVZ s názvem „Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně“ rozhodl o výběru dodavatele a uzavření smlouvy s dodavatelem MAAUS s.r.o., se sídlem Vrchlického sad 1936/6, Brno, PSČ 602 00 (ČR), IČO 09613111.

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

MAAUS s.r.o.
Adresa: Vrchlického sad 1936/6, Brno, PSČ 602 00
IČO: 09613111

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

5 070 000,00 Kč bez DPH
6 134 700,00 Kč včetně DPH

8. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

9. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele, a na www stránkách města Hodonín.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>
<http://hodonin.eu/verejne-zakazky/ms-84130/p1=87044>

V Hodoníně, dne: 20. 12. 2021

MgA. Petr Drábek
administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku