



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

2205030011

SMLOUVA O DÍLO

Město Znojmo

Sídlem: **Obroková 1/12, 669 22 Znojmo**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města**

ve věcech technických: **Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb, Radimem Držmíškem, referentem odboru investic a technických služeb**

IČ: **00293881**

DIČ: **CZ00293881**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,**

číslo účtu: **19-5054880237/0100**

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

H & B delta, s.r.o.

Sídlem: **Bobrky 382, 755 01 Vsetín**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem**

ve věcech technických: **Ing. Davidem Valchářem, obchodním manažerem**

IČ: **25835661**

DIČ: **CZ 25835661**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. číslo účtu 6745970287/0100**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 20511.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel stavbu s názvem: „Radniční věž – oprava krovu a střechy“ podle:

- **Projektové dokumentace stavby** s názvem Znojmo (ZN), radniční věž – oprava krovu a střechy – aktualizace projektu“, zpracovaná projektantem Rekonstrukce historických budov, Ing. Miroslav Fuchs pod zakázkovým číslem 734/14/A v 10/2020 vč. posudku pevnosti, stavebně historického průzkumu a dalších. Projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny souhrnně jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Stavební povolení** ze dne 26.04.2021, vydané pod č. j. MUZN 65981/2021, spisová značka SMUZN Výst. 11062/2021-PK (dále pro účely této smlouvy souhrnně jen POVOLENÍ);

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové / výrobní dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy č. V této smlouvy. Výrobní dokumentace podléhá odsouhlasení a schválení projektantem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy č. V této smlouvy.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Zhotovení a osazení velkoformátové plachty zahalující celou radniční věž ze všech stran na lešení, její řádné uchycení a ponechání na lešení až do doby odstranění lešení. Velkoformátová plachta bude imitovat siluetu radniční věže viz podklady, kterou jsou součástí PROJEKTU.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Umožnění práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Umožnění práce památkového dohledu, a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrzena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku X. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletní předání a převzetím díla a kolaudací.
- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.



Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.

- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 13.12.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 25.1.2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ŽÁDOST, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- ŽÁDOST;
- protokol o předání a převzetí staveniště;



- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
- 1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
 - 1.3.2.1.** Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
 - seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
 - 1.3.2.2.** Manipulační a provozní řády.
 - 1.3.2.3.** Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.4.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
 - 1.4.1.1.** Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
 - 1.4.1.2.** Osoby Objednatele uvedené v odstavci 10.1. článku X. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v této smlouvě.
- 1.4.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.5.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.5.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE a ŽÁDOSTI prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude



patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE a ŽÁDOSTI.

- 1.5.3.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE a ŽÁDOSTI.
- 1.5.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.5.5.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.5.6.** Zhotovitel je povinen oslovit, umožnit při provádění plnění podle této smlouvy exkurzi stavby, a to žákům SOŠ/SOÚ nebo VŠ stavebně-technických oborů. Taktéž informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní Zhotovitel na svých webových stránkách nejpozději do 14 dnů od termínu podle odstavce 2.2.1. této smlouvy. Toto opatření v rámci OVZ slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o oslovení odborné školy.
- 1.5.7.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zajistit férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a zajištění důstojných pracovních podmínek.

1.6. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se ZVZ, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZVZ.

- 1.6.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 137.366.000, - Kč bez DPH (limit ze ZVZ)
 - a
 - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
 - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu díla
 - a
 - c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
 - a
 - d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové



položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až d) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.6.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.6.3. a 1.6.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od převzetí staveniště do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. DOHODNUTÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště
Nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Zahájení stavebních prací (nejdříve po instalaci lešení s plachtou siluety radniční věže)
nejpozději do 60ti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště;
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před koncem lhůty uvedené v následujícím odstavci tohoto článku;
- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 31.10.2023 včetně;
- 2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu uvedeném v odstavci 2.2.4. tohoto článku;
- 2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 30 kalendářních dnů od termínu uvedeném v odstavci 2.2.4. tohoto článku;

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.7. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.5. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.4.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:



- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.4.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

29 862 000,- Kč

Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady související se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.2.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



4.2.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.3. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.3.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.3.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

4.5. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

V roce 2022 uhradí Objednatel faktury za provedené práce a dodávky až do výše 13 mil. Kč vč. DPH. Na faktury vystavené v roce 2022 nad tuto výši se neaplikuje splatnost podle odstavce 5.5. tohoto článku. Tyto faktury budou Objednatelem uhrazeny nejpozději k 31.3.2023. Faktury vystavené za práce a dodávky provedené v roce 2023 budou běžně Objednatelem hrazeny podle tohoto článku.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;



- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.1.6. Zhotovitel na vyžádání Objednatele rozdělí ROZPOČET na realizované práce pro rok 2022 a 2023, který bude podkladem pro vyúčtování možné dotace z Ministerstva kultury, a to do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení rozdělení ze strany Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy a poslední fakturu uvolnit k proplacení.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle odstavce 5.6.2. tohoto článku.



- 5.8.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasně konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případně poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.



- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatel stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.



- 8.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.3.** Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.
- 8.4.** Je-li pro budoucí dílo zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je Zhotovitel povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s tímto plánem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.
- 8.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- 8.6.1.** doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali
 - 8.6.2.** poskytovat součinnost
 - 8.6.3.** předávat potřebné informace a podklady
 - 8.6.4.** zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.
- 8.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen
- 8.9.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - 8.9.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
 - 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.2.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz



odstavec 9.8. článek IX. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 9.2.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 9.2.3.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednatele.
- 9.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.4.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyloučnou.
- 9.6.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.7.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 9.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.8.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 9.8.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.8.4.** Stavbyvedoucí (osoba uvedená v příloze č. IV této smlouvy) bude osobou přítomnou na stavbě odpovídající za vedení stavby, za prováděné stavební práce, za jejich koordinaci, za plnění harmonogramu a řešení technických problémů při realizaci stavby. Koordinuje práce podřízených mistrů a jejich pracovních čet.
- 9.8.5.** Pro změnu osob uvedených v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.5.3. a 1.5.4. článku I. této smlouvy.
- 9.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 9.10.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.11.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 9.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele



- 10.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 10.2.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 10.3.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.6.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.7.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.



- 10.7.8.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.9.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 10.7.10.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 10.7.11.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.12.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

Zejména je Zhotovitel povinen předložit vzorek plechu krytiny k odsouhlasení, a to v takovém předstihu, aby nebylo brzděno prováděným pracem v barevnosti dle provedeného posudku pevnosti a určení barevnosti plechu, který byl součástí ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Současně bude předložen způsob a výrobce patinace plechu, aby bylo možné posoudit, zda odpovídá požadavku projektové dokumentaci a zadání.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením



práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

11.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

11.12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (vyjma částí díla, které jsou vymezeny v odstavci 1.5.3. článku I. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

11.12.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.

11.12.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v odstavci 1.5. článku I. této smlouvy.

11.13. Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

12.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši

29 862 000 , - Kč (doplní účastník, minimálně v ceně díla),

12.3. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistných smluv nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady. Dále pak vždy na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

12.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

13.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

13.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho částí). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.

13.3. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- bankovní záruku podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající



se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 13.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruky

14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy o dílo

- 14.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 1.000.000, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 14.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

- 14.1.3.** Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle 14.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedeném v odst. 14.1.2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 14.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané

- 14.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 250 000, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 14.2.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.2.1. tohoto článku bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v následujícím článku této smlouvy. Tato bankovní záruka bude vždy na základě žádosti Zhotovitele Objednatelem uvolňována po částech a způsobem dále v tomto odstavci uvedeném a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou:

14.2.2.1. Po uplynutí prvních 24 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků



bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 200.000, - Kč.

14.2.2.2. Po uplynutí dalších 36 měsíců záruční lhůty odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna zbylá část bankovní záruky ve výši 50.000, - Kč.

14.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že pozastávku podle odstavce 5.6. článku V. této smlouvy nahradí bankovní zárukou podle odstavce 14.2. V takovém případě bude bankovní záruka respektovat tyto podmínky:

14.3.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.3.2. Bankovní záruka bude platná ještě alespoň 30 kalendářních dnů po předpokládaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.

14.4. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XVI. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

14.5. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky díla Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

Článek XV. Odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.

15.2. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.

15.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

15.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

15.6. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

15.7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

15.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

15.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

15.9.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou



adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.9.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: info@hbdelta.cz

mobilmí telefon: 725 675 533

telefon: 571 499 130

fax: 571 499 131

datová schránka: 9dg9c6v

15.9.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

15.9.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

15.9.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

15.9.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.9.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

15.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

15.10.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

15.10.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

15.10.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

15.10.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.10.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

15.10.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.10.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se



nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

15.10.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

15.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

15.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

15.11.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.11.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.12. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

15.13. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XVI. Smluvní pokuty

16.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.2. Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých lhůt sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.5. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy nebo byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Zhotovitel nezajistí jeho povinnosti uvedené v odstavcích 10.11. až 10.13. této smlouvy, a to za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.6. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 17.1. článku XVII. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč. Objednatel



je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

- 16.7.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odstavce 11.8. článku XI. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ a každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.9.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 16.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 16.14.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatel nelze ze strany zhotovitele vynutit.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, jsou-li tyto podmínka touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 17.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 17.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 17.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 17.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 17.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,



nebo

c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

17.12. Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVIII. Ochrana informací

18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

18.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVIII. této smlouvy).

18.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XIX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu

19.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

19.2. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
- Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

19.3. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14 000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XX. Následná nemožnost plnění

20.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

20.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

21.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

21.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

21.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 21.5.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje postupovat v souladu s Etickým kodexem města Znojmo pro obchodní partnery (viz přílohy č. VI. této smlouvy).
- 21.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ**
 - příloha číslo II. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
 - příloha číslo III. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
 - příloha číslo IV. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA**
 - příloha číslo V. **POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST**
 - příloha číslo VI. **Etický kodex města Znojmo**
- 21.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 21.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 21.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Ve Znojmě dne

Ve Vsetíně dne

.....
za Objednatele

Ing. Jakub Malačka

Starosta města Znojmo

.....
za Zhotovitele

Ing. Ondřej Hurta

H & B delta, s.r.o.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi Rady města Znojma, konané dne 28.02.2022 v usnesení č. 150/2022 bod č.6244.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

POVOLENÍ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-056
Stavba: Znojmo - radniční věž

KSO: 801 49
Místo: Znojmo

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel:
Město Znojmo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661

Projektant:
Ing. Miroslav Fuchs, Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vojtěch

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Veškeré rozměry budou upřesněny po odkrytí a zpřístupnění jednotlivých prvků.
Před zpracováním cenové nabídky je nutno vidět místo staveniště a zúčastnit se vstupní schůzky !!!

Cena bez DPH **29 862 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	29 862 000,00	6 271 020,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **36 133 020,00**
v **CZK**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-056

Stavba: Znojmo - radniční věž

Místo: Znojmo

Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel: Město Znojmo

Projektant: Ing. Miroslav Fuchs, Ptátná

Uchazeč: H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Zpracovatel:

6

Vojtěch

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

29 862 000,00

36 133 020,00

00 Vedlejší a ostatní náklady

940 092,95

1 137 512,47

01 Oprava krovu a střechy

28 921 907,05

34 995 507,53

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Znojmo - radniční věž

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 49
Místo: Znojmo

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel:
Město Znojmo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661

Projektant:
Ing. Miroslav Fuchs, Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vojtěch

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				940 092,95
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	940 092,95	21,00%	197 419,52
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 137 512,47
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Znojmo - radniční věž

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Znojmo

Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel: Město Znojmo

Projektant: Ing. Miroslav Fuchs,
Praha 6

Uchazeč: H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Zpracovatel: Vojtěch

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	940 092,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	940 092,95
VRN3 - Zařízení staveniště	380 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	180 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	360 092,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Znojmo - radniční věž

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Znojmo

Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel: Město Znojmo

Projektant: Ing. Miroslav Fuchs,
Praha 6

Uchazeč: H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Zpracovatel: Vojtěch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

940 092,95

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				940 092,95	
D		VRN3	Zařízení staveniště				380 000,00	
1	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	celek	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 02
2	K	032002000	Vybavení staveniště	celek	1,000	300 000,00	300 000,00	CS ÚRS 2020 02
P		<i>Poznámka k položce: Veškeré náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz včetně skládky a mezisklady materiálu.</i>						
3	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	celek	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	celek	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2020 02
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	celek	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		VRN4	Inženýrská činnost				20 000,00	
6	K	042503000	Doplnění SHP	celek	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
P		<i>Poznámka k položce: Doplnění stavebně-historického průřezu dle podmínek technické zprávy PD.</i>						
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	celek	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
P		<i>Poznámka k položce: Koordinační práce a dodávky, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla.</i>						
8	K	049103000	Ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	celek	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
P		<i>Poznámka k položce: Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby; Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla.</i>						
D		VRN6	Územní vlivy				180 000,00	
9	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	celek	1,000	90 000,00	90 000,00	CS ÚRS 2020 02
10	K	063503000	Práce ve stíněném prostoru	celek	1,000	90 000,00	90 000,00	CS ÚRS 2020 02
D		VRN9	Ostatní náklady				360 092,95	
11	K	091404000	Práce na památkovém objektu	celek	1,000	200 092,95	200 092,95	CS ÚRS 2020 02
P		<i>Poznámka k položce: Jedná se o historické technologie, které se obvykle v současném stavebnictví neprovádí. Ve většině případů je nutné použít při jejich provádění specifické materiály a výrobky, někdy vyžadují určité časové lhůty nebo technologické přestávky z důvodů kvalitního provedení konstrukcí apod.</i>						
12	K	091504000	Náklady související s publikační činností	celek	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
P		<i>Poznámka k položce: Propagační informační cedule.</i>						
13	K	091605000	Plachta na lešení se siluetou radniční věže	celek	1,000	150 000,00	150 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Znojmo - radniční věž

Objekt:

01 - Oprava krovu a střechy

KSO: 801 49
Místo: Znojmo

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel:
Město Znojmo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661

Projektant:
Ing. Miroslav Fuchs, Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vojtěch

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				28 921 907,05
---------------------	--	--	--	----------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 921 907,05	21,00%	6 073 600,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	34 995 507,53
-------------------	--------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Znojmo - radniční věž

Objekt:

01 - Oprava krovu a střechy

Místo: Znojmo

Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel: Město Znojmo

Projektant: Ing. Miroslav Fuchs,
Praha 6

Uchazeč: H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Zpracovatel: Vojtěch

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 921 907,05

HSV - Práce a dodávky HSV	8 535 685,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	457 200,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	149 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	278 448,50
941 - Lešení vnější	5 880 020,00
942 - Lešení vnitřní	675 000,00
943 - Lešení - ostatní náklady	217 250,00
96 - Bourání konstrukcí	242 539,15
997 - Přesun sutě	502 515,81
998 - Přesun hmot	133 112,50
PSV - Práce a dodávky PSV	18 722 721,09
762 - Konstrukce tesařské	6 571 659,44
762-1 - Konstrukce tesařské - koridor pro chodce	742 604,90
764 - Konstrukce klempířské	9 738 217,00
765 - Krytina skládaná	136 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	742 208,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	792 031,00
M - Práce a dodávky M	725 600,00
21-M - Elektromontáže	210 600,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	515 000,00
Ostatní - Ostatní	937 900,00
901 - Ostatní práce	937 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Znojmo - radniční věž

Objekt:

01 - Oprava krovu a střechy

Místo: Znojmo

Datum: 29. 10. 2020

Zadavatel: Město Znojmo

Projektant: Ing. Miroslav Fuchs,
Praha 6

Uchazeč: H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Zpracovatel: Vojtěch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 921 907,05

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 535 685,96	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				457 200,00	
1	K	310238211	Zazdívka otvorů , obezdění trámů, drobné přízdívky pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	9,400	18 000,00	169 200,00	CS ÚRS 2020 02
P			<i>Poznámka k položce: Úroveň III. - přežďení zvětralých cihel a dozďení podlah. trámů ochozu.</i>					
VV			"úroveň III." 6,2		6,200			
VV			"ostatní" 3,2		3,200			
VV			Součet		9,400			
2	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	11,520	25 000,00	288 000,00	CS ÚRS 2020 02
VV			"hlavní římsa" 0,6*0,6*32,0		11,520			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				149 600,00	
3	K	62232540A	Vnější vápenná štuková omítka římsy (kompletní provedení)	m2	35,200	4 250,00	149 600,00	
VV			32,0*1,1		35,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				278 448,50	
4	K	95290111A	Vyčištění budov věží při výšce podlaží přes 4 m	m2	423,900	115,00	48 748,50	
VV			"úroveň I." 7,5*6,9		51,750			
VV			"úroveň II." 7,5*6,9		51,750			
VV			"úroveň III." 9,0*9,2		82,800			
VV			"úroveň IV." 9,0*9,2		82,800			
VV			"úroveň V." 9,0*9,2		82,800			
VV			"úroveň VI." 6,0*6,0		36,000			
VV			"úroveň VII." 6,0*6,0		36,000			
VV			Součet		423,900			
5	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	800,000	30,00	24 000,00	CS ÚRS 2020 02
VV			"úroveň I." 75,0		75,000			
VV			"úroveň II." 75,0		75,000			
VV			"úroveň III." 150,0		150,000			
VV			"úroveň IV." 130,0		130,000			
VV			"úroveň V." 110,0		110,000			
VV			"úroveň VI." 120,0		120,000			
VV			"úroveň VII." 140,0		140,000			
VV			Součet		800,000			
6	K	952903008	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z těžko přístupných míst	m2	250,000	100,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 02
VV			"v konstrukci krovu - podkroví a na trámech" 250,0		250,000			
7	K	975053151	Víceřadové podchycení stropů v do 3,5 m pro zatížení přes 1500 kg/m2	m	110,000	620,00	68 200,00	CS ÚRS 2020 02
P			<i>Poznámka k položce: Možné podchycení stropů vybrané části chodeb v podzemí pod půdorysem lešení okolo věže tak, aby nebyl ohrožen návštěvnícky provoz v podzemí.</i>					
VV			55,0*2		110,000			
8	K	98513221A	Očištění ploch trámů tryskáním sušeným křemičitým pískem ve stíženém prostoru	m2	150,000	750,00	112 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: V položce je započteno i odklizení písku po provedeném pískování.</i>					
VV			"úroveň I." 40,0		40,000			
VV			"úroveň II." 40,0		40,000			
VV			"úroveň III." 70,0		70,000			
VV			Součet		150,000			
D	941		Lešení vnější				5 880 020,00	
9	K	94111101A	Montáž vnějšího lešení kolem věže	m2	4 280,000	50,00	214 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Viz.PD Lešení.</i>					
10	K	94111102A	Demontáž vnějšího lešení kolem věže	m2	4 280,000	40,00	171 200,00	
11	K	94111103A	Montáž a demontáž konzol lešení	kus	11,000	30 000,00	330 000,00	
12	K	94111104A	Pronájem vnějšího lešení včetně konzol za první a ZKD použití / den	m2	1 284 000,000	3,80	4 879 200,00	
VV			"cca 10 měsíců" 4280*30*10		1 284 000,000			
13	K	94111105A	Doprava vnějšího lešení včetně manipulace	m2	4 280,000	20,00	85 600,00	
14	K	94111106A	Úpravy lešení během realizace stavby	m2	500,000	70,00	35 000,00	
15	K	94112101A	Montáž ochranné sítě lešení	m2	2 230,000	8,00	17 840,00	
16	K	94112102A	Demontáž ochranné sítě lešení	m2	2 230,000	6,00	13 380,00	
17	K	94112103A	Pronájem ochranné sítě lešení / den	m2	669 000,000	0,20	133 800,00	
VV			2230*30*10		669 000,000			
D	942		Lešení vnitřní				675 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	94211101A	Montáž vnitřního lešení vně věže	m2	540,000	50,00	27 000,00	
19	K	94211102A	Demontáž vnitřního lešení vně věže	m2	540,000	40,00	21 600,00	
20	K	94211103A	Pronájem vnitřního lešení vně věže za první a ZKD použití	m2	162 000,000	3,80	615 600,00	
	vv		"cca 10 měsíců" 540*30*10		162 000,000			
21	K	94211104A	Doprava vnitřního lešení včetně manipulace	m2	540,000	20,00	10 800,00	
	D	943	Lešení - ostatní náklady				217 250,00	
22	K	94311101A	Odborný dozor v průběhu montáže	hod	105,000	350,00	36 750,00	
23	K	94311102A	Odborná kontrola lešení	kus	20,000	5 000,00	100 000,00	
	P		Poznámka k položce: Minimálně 1x za 14 dní nebo po mimořádné události (na výzvu objednatelce)					
	vv		10*2		20,000			
24	K	94311103A	Kontrola lešení statikem	kus	5,000	15 000,00	75 000,00	
	P		Poznámka k položce: V případě potřeby.					
	vv		10/2		5,000			
25	K	94311104A	Uzemění lešení včetně revizní zprávy	celek	1,000	5 500,00	5 500,00	
	D	96	Bourání konstrukcí				242 539,15	
26	K	974029187	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 300 mm š do 300 mm	m	32,000	1 080,00	34 560,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		"pro římsu" 32,0		32,000			
27	K	974029189	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 300 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	96,000	210,00	20 160,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		32*3		96,000			
28	K	971033561	Drobné bourání zdiva, otvorů, uvolnění trámů atd. ve zdivu cihelném na MVC nebo MV	m3	9,400	9 500,00	89 300,00	CS ÚRS 2020 02
	P		Poznámka k položce: Úroveň III. - uvolnění zvětralých cihel a zhlaví trámů ochozu.					
	vv		"úroveň III." 6,2		6,200			
	vv		"ostatní" 3,2		3,200			
	vv		Součet		9,400			
29	K	98452131A	Vybourání stávajících konstrukcí ohraničující prostor vestavby pro telekomunikační zařízení	hod	48,000	380,00	18 240,00	
	vv		3*8*2		48,000			
30	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	10,633	7 550,00	80 279,15	CS ÚRS 2020 02
	vv		"úroveň I." 4,12*4,26*0,15		2,633			
	vv		"úroveň III-V." 4,6		4,600			
	vv		"úroveň VI-VII." 3,4		3,400			
	vv		Součet		10,633			
	D	997	Přesun sutě				502 515,81	
31	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	39,463	750,00	29 597,25	CS ÚRS 2020 02
	vv		98,658*0,4		39,463			
32	K	997013217A	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 65 m s omezením mechanizace, vodorovně do 50 m	t	98,658	2 500,00	246 645,00	
	vv		109,438-10,78		98,658			
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	98,658	350,00	34 530,30	CS ÚRS 2020 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 381,212	15,00	20 718,18	CS ÚRS 2020 02
	vv		98,658*14		1 381,212			
35	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	56,104	1 900,00	106 597,60	CS ÚRS 2020 02
36	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	25,532	790,00	20 170,28	CS ÚRS 2020 02
	vv		(98,658-56,104)*0,6		25,532			
37	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	17,022	2 600,00	44 257,20	CS ÚRS 2020 02
	vv		(98,658-56,104)*0,4		17,022			
	D	998	Přesun hmot				133 112,50	
38	K	998017007A	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 65 m	t	53,245	2 500,00	133 112,50	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				18 722 721,09	
	D	762	Konstrukce tesařské				6 571 659,44	
39	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	22,000	147,00	3 234,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		"O1k" 22		22,000			
	vv		Úroveň IV.,V.		22,000			
	vv		Součet		22,000			
40	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	18,000	260,00	4 680,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		"O3k" 16		16,000			
	vv		Úroveň VI.		16,000			
	vv		"O2k" 2		2,000			
	vv		Úroveň VII.		2,000			
	vv		Součet		18,000			
41	K	763793124	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 1000 mm	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		"O4k" 1		1,000			
	vv		Úroveň V.		1,000			
	vv		Součet		1,000			
42	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	250,000	150,00	37 500,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "odhad pro další zásahy" 250,0		250,000			
			vv Součet		250,000			
43	M	553412501	konstrukční ocel provedení nerez (svorníky, podložky, matky apod.)	kg	283,700	460,00	130 502,00	
			vv 33,7+250,0		283,700			
44	K	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken	m2	73,480	244,00	17 929,12	CS ÚRS 2020 02
			vv "úroveň III. - spodní ochoz" (8,4+8,3)*2*2,2		73,480			
45	K	762132137	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na sraz	m2	73,480	459,00	33 727,32	CS ÚRS 2020 02
			vv "úroveň III. - spodní ochoz" (8,4+8,3)*2*2,2		73,480			
46	M	611899902	hoblovaná prkna P+D tl.28 mm	m2	80,828	1 198,00	96 831,94	
			vv 73,48*1,1		80,828			
47	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	2,263	1 800,00	4 073,40	CS ÚRS 2020 02
			vv 80,828*0,028		2,263			
48	K	762527812	Demontáž podlah k dalšímu použití bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	137,247	455,00	62 447,39	CS ÚRS 2020 02
			P Poznámka k položce: Velmi opatrné rozebírání, neboť se může jednat o cenné historické konstrukce.					
			vv "úroveň II." 4,15*4,31		17,887			
			vv "úroveň III. - spodní ochoz" (8,0+5,8)*1,0*2		27,600			
			vv "úroveň III." 5,2*5,2		27,040			
			vv "úroveň IV." 4,9*5,1		24,990			
			vv "úroveň V." 4,2*4,2		17,640			
			vv "úroveň VI." 4,7*4,7		22,090			
			vv Součet		137,247			
49	K	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	137,247	544,00	74 662,37	CS ÚRS 2020 02
			vv "úroveň II." 4,15*4,31		17,887			
			vv "úroveň III. - spodní ochoz" (8,0+5,8)*1,0*2		27,600			
			vv "úroveň III." 5,2*5,2		27,040			
			vv "úroveň IV." 4,9*5,1		24,990			
			vv "úroveň V." 4,2*4,2		17,640			
			vv "úroveň VI." 4,7*4,7		22,090			
			vv Součet		137,247			
50	M	605110221	řezivo jehličnaté fošny hoblované tl.40 mm	m3	6,039	18 900,00	114 137,10	
			vv 137,247*0,04*1,1		6,039			
51	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	137,247	144,00	19 763,57	CS ÚRS 2020 02
52	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	425,000	414,00	175 950,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "úroveň I." 45,0		45,000			
			vv "úroveň II." 35,0		35,000			
			vv "úroveň III." 85,0		85,000			
			vv "úroveň IV." 65,0		65,000			
			vv "úroveň V." 60,0		60,000			
			vv "úroveň VI." 60,0		60,000			
			vv "úroveň VII." 75,0		75,000			
			vv Součet		425,000			
53	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	295,000	487,00	143 665,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "úroveň I." 35,0		35,000			
			vv "úroveň II." 25,0		25,000			
			vv "úroveň III." 55,0		55,000			
			vv "úroveň IV." 45,0		45,000			
			vv "úroveň V." 40,0		40,000			
			vv "úroveň VI." 40,0		40,000			
			vv "úroveň VII." 55,0		55,000			
			vv Součet		295,000			
54	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2	m	92,050	328,00	30 192,40	CS ÚRS 2020 02
			vv "dřevo z projektové dokumentace" 8,65		8,650			
			vv "odhad pro nepřístupné konstrukce" 83,4		83,400			
			vv Součet		92,050			
55	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2	m	381,600	408,00	155 692,80	CS ÚRS 2020 02
			vv "dřevo z projektové dokumentace" 170,5		170,500			
			vv "odhad pro nepřístupné konstrukce" 211,1		211,100			
			vv Součet		381,600			
56	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2	m	305,700	504,00	154 072,80	CS ÚRS 2020 02
			vv "dřevo z projektové dokumentace" 131,1		131,100			
			vv "odhad pro nepřístupné konstrukce" 174,6		174,600			
			vv Součet		305,700			
57	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2	m	268,100	540,00	144 774,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "dřevo z projektové dokumentace" 69,0		69,000			
			vv "odhad pro nepřístupné konstrukce" 199,1		199,100			
			vv Součet		268,100			
58	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2	m	259,500	568,00	147 396,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "dřevo z projektové dokumentace" 4,9		4,900			
			vv "odhad pro nepřístupné konstrukce" 87,7+166,9		254,600			
			vv Součet		259,500			
59	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	92,050	688,00	63 330,40	CS ÚRS 2020 02
			vv "d23k" 0,45*8		3,600			
			vv Úroveň V.		3,600			
			vv "d31k" 0,45*9		4,050			
			vv Úroveň VI.		4,050			
			vv "d47k" 0,25*4		1,000			
			vv Úroveň VII.		1,000			
			vv "odhad pro nepřístupné konstrukce" 83,4		83,400			
			vv Součet		92,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	381,600	993,00	378 928,80	CS ÚRS 2020 02
	VV		"d3k" 1,8*1		1,800			
	VV		"d4k" 2,6*3		7,800			
	VV		"d5k" 3,0*2		6,000			
	VV		"d6k" 4,2*9		37,800			
	VV		"d7k" 2,0*1		2,000			
	VV		"d9k" 1,6*18		28,800			
	VV		"d10k" 1,3*4		5,200			
	VV		"d13k" 1,4*1		1,400			
	VV		Úroveň IV.		90,800			
	VV		"d20k" 1,0*1		1,000			
	VV		Úroveň V.		1,000			
	VV		"d34k" 2,3*24		55,200			
	VV		Úroveň VI.		55,200			
	VV		"d43k" 2,5*3		7,500			
	VV		"d44k" 3,2*2		6,400			
	VV		"d46k" 1,5*6		9,000			
	VV		"d48k" 0,6*1		0,600			
	VV		Úroveň VII.		23,500			
	VV		"odhad pro nepřístupné konstrukce" 211,1		211,100			
	VV		Součet		381,600			
61	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	305,700	1 196,00	365 617,20	CS ÚRS 2020 02
	VV		"d1k" 2,8*2		5,600			
	VV		"d8k" 1,3*1		1,300			
	VV		"d11k" 1,4*1		1,400			
	VV		Úroveň IV.		8,300			
	VV		"d30k" 2,2*24		52,800			
	VV		"d32k" 5,5*4		22,000			
	VV		"d35k" 5,5*4		22,000			
	VV		Úroveň VI.		96,800			
	VV		"d45k" 6,5*4		26,000			
	VV		Úroveň VII.		26,000			
	VV		"odhad pro nepřístupné konstrukce" 174,6		174,600			
	VV		Součet		305,700			
62	K	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	268,100	1 729,00	463 544,90	CS ÚRS 2020 02
	VV		"d2k" 2,5*1		2,500			
	VV		"d12k" 1,7*1		1,700			
	VV		"d14k" 3,0*1		3,000			
	VV		"d16k" 3,5*2		7,000			
	VV		Úroveň IV.		14,200			
	VV		"d21k" 1,5*8		12,000			
	VV		"d22k" 0,8*1		0,800			
	VV		Úroveň V.		12,800			
	VV		"d33k" 2,3*16		36,800			
	VV		Úroveň VI.		36,800			
	VV		"d41k" 2,6*2		5,200			
	VV		Úroveň VII.		5,200			
	VV		"odhad pro nepřístupné konstrukce" 199,1		199,100			
	VV		Součet		268,100			
63	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	259,500	2 420,00	627 990,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"d15k" 3,5*1		3,500			
	VV		Úroveň IV.		3,500			
	VV		"d42k" 1,4*1		1,400			
	VV		Úroveň VII.		1,400			
	VV		"odhad pro nepřístupné konstrukce" 87,7+166,9		254,600			
	VV		Součet		259,500			
64	M	605121001	řezivo smrkové hoblované jakost I. - pro konstrukci krovu	m3	13,486	15 750,00	212 404,50	
	VV		12,26*1,1		13,486			
65	M	605121002	řezivo jedlové hoblované jakost I. - pro konstrukci krovu	m3	15,928	20 790,00	331 143,12	
	VV		14,48*1,1		15,928			
66	M	605131000	řezivo dubové hoblované jakost I. - pro konstrukci krovu	m3	23,518	41 200,00	968 941,60	
	VV		21,38*1,1		23,518			
67	K	76239500A	Příplatek za spojovací prostředky pro montáž krovu - ručně tesané dubové kolíky a dubové podkládky	m3	52,932	1 490,00	78 868,68	
	VV		13,486+15,928+23,518		52,932			
68	K	762345811	Demontáž bednění střech k dalšímu použití z prken	m2	729,000	115,00	83 835,00	CS ÚRS 2020 02
	P		<i>Poznámka k položce: Velmi opatrně rozebírání, neboť se může jednat o cenné historické konstrukce.</i>					
69	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých z hoblovaných prken	m2	729,000	544,00	396 576,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"úroveň IV. včetně věžiček" 50,0*4+25,0*4		300,000			
	VV		"úroveň V." 30,0*4		120,000			
	VV		"úroveň VI." 25,0*4		100,000			
	VV		"úroveň VII. včetně věžiček" 30,0*4+25,0*4+70,0		290,000			
	VV		Součet - celková plocha		810,000			
	VV		"z toho 90%" 810,0*0,9		729,000			
	VV		Součet		729,000			
70	M	605110222	řezivo jehličnaté fošny hoblované tl.32 mm šíkmo seřiznuté	m3	25,661	16 200,00	415 708,20	
	VV		729,0*0,032*1,1		25,661			
71	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	25,661	1 850,00	47 472,85	CS ÚRS 2020 02
72	K	762841831	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech k dalšímu použití z hrubých prken tl do 35 mm	m2	27,600	287,00	7 921,20	CS ÚRS 2020 02
	VV		"úroveň III. - spodní ochoz" (8,0+5,8)*1,0*2		27,600			
73	K	762841230	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	27,600	480,00	13 248,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "úroveň III. - spodní ochoz" (8,0+5,8)*1,0*2		27,600			
74	M	611899901	hoblovaná prkna P+D tl.28 mm	m2	30,360	1 198,00	36 371,28	
			vv 27,6*1,1		30,360			
75	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,850	2 050,00	1 742,50	CS ÚRS 2020 02
			vv 30,36*0,028		0,850			
76	K	76285721A	Sanace profilovaných říms a obednění pásu mezi ciferníky a ochozem	m2	82,000	990,00	81 180,00	
			vv "úroveň III." (9,0+9,2)*1,5*2+(6,7+7,0)*2*1,0		82,000			
77	K	76285121A	Drobná údržba stávajících dřevěných schodů a zábradlí	kus	6,000	12 000,00	72 000,00	
			P <i>Poznámka k položce:</i> Stávající žebříková konstrukce truhlářsky prohlédnuta a případně drobně na místě opravena. Provedena konzervace zámečnických prvků u schodnic, které nutno odrezit a natřít ochranným konzervačním nátěrem včetně zábradlí.					
			vv "ozn.DS1" 1		1,000			
			vv "ozn.DS2" 1		1,000			
			vv "ozn.DS3" 1		1,000			
			vv "ozn.DS4" 1		1,000			
			vv "ozn.DS5" 1		1,000			
			vv "ozn.DS6" 1		1,000			
			vv Součet		6,000			
78	K	76297541A	Demontáž, uskladnění a opětovná montáž stropu z latíček ozn.LS	m2	3,000	1 300,00	3 900,00	
			P <i>Poznámka k položce:</i> Demontáž po dobu stavby - umožňuje volné propojení úrovně II. se spodní úrovní I. (Např. pro dopravu suti okolo základních patních trámů)					
			vv "úroveň II." 2,0*1,5		3,000			
79	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	30,000	1 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 02
			P <i>Poznámka k položce:</i> Profilování dubových sloupků ozn. d21k.					
80	K	998762107A	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 65 m	t	42,403	5 000,00	212 015,00	
			vv 50,368-7,965		42,403			
81	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	42,403	1 800,00	76 325,40	CS ÚRS 2020 02
82	K	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 100 m	t	42,403	1 200,00	50 883,60	CS ÚRS 2020 02
	D	762-1	Konstrukce tesařské - koridor pro chodce				742 604,90	
83	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	76,000	110,00	8 360,00	CS ÚRS 2020 02
			vv 8,0*2,0+20,0*3,0		76,000			
84	M	60511085	řezivo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl.24mm (28 mm) dl 4m	m3	2,341	11 300,00	26 453,30	CS ÚRS 2020 02
			vv 76,0*0,028*1,1		2,341			
85	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,341	1 000,00	2 341,00	CS ÚRS 2020 02
86	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	480,000	119,00	57 120,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "zavětrování" 480,0		480,000			
87	M	60511125	řezivo stavební fošny prismatické středové š do 160mm dl 2-5m	m3	2,534	11 300,00	28 634,20	CS ÚRS 2020 02
			vv 480,0*0,12*0,04*1,1		2,534			
88	K	762713120	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	365,000	548,00	200 020,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "nosná konstrukce" 365,0		365,000			
89	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	8,994	11 300,00	101 632,20	CS ÚRS 2020 02
			vv 0,14*0,16*365,0*1,1		8,994			
90	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	11,528	1 000,00	11 528,00	CS ÚRS 2020 02
			vv 2,534+8,994		11,528			
91	K	762331811	Demontáž vázaných kcí z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	365,000	40,00	14 600,00	CS ÚRS 2020 02
92	K	762331812	Demontáž vázaných kcí z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	480,000	60,00	28 800,00	CS ÚRS 2020 02
93	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken tl. do 32 mm	m2	76,000	24,00	1 824,00	CS ÚRS 2020 02
94	K	76297121A	Pobití tesařské konstrukce geotextilií	m2	248,400	40,00	9 936,00	
			P <i>Poznámka k položce:</i> Včetně dodávky geotextilie.					
			vv (2,5+2,0+2,5)*8,0*1,15		64,400			
			vv (2,5+3,0+2,5)*20,0*1,15		184,000			
			vv Součet		248,400			
95	K	76245911A	Odstranění geotextilie z tesařské konstrukce	m2	248,400	20,00	4 968,00	
96	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,780	340,00	3 665,20	CS ÚRS 2020 02
97	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,780	210,00	2 263,80	CS ÚRS 2020 02
98	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	150,920	10,00	1 509,20	CS ÚRS 2020 02
			vv 10,78*14		150,920			
99	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	7,965	30 000,00	238 950,00	CS ÚRS 2020 02
	D	764	Konstrukce klempířské				9 738 217,00	
100	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	729,000	180,00	131 220,00	CS ÚRS 2020 02
			vv "úroveň IV. včetně věžiček" 50,0*4+25,0*4		300,000			
			vv "úroveň V." 30,0*4		120,000			
			vv "úroveň VI." 25,0*4		100,000			
			vv "úroveň VII. včetně věžiček" 30,0*4+25,0*4+70,0		290,000			
			vv Součet - celková plocha		810,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"z toho 90%" 810,0*0,9		729,000			
	VV		Součet		729,000			
101	K	76400191A	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje přes 0,5 m	m	120,000	290,00	34 800,00	CS ÚRS 2020 02
	P		<i>Poznámka k položce: Bude upřesněno po prozkoumání stávající krytiny. Napojení nevého plechu na plech stávající.</i>					
102	K	764101135	Montáž falcované krytiny střechy z tabulí sklonu přes 60°	m2	729,000	2 500,00	1 822 500,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"úroveň IV. včetně věžiček" 50,0*4+25,0*4		300,000			
	VV		"úroveň V." 30,0*4		120,000			
	VV		"úroveň VI." 25,0*4		100,000			
	VV		"úroveň VII. včetně věžiček" 30,0*4+25,0*4+70,0		290,000			
	VV		Součet		810,000			
	VV		"výměna cca z 90%" 810,0*0,9		729,000			
	VV		Součet		729,000			
103	K	764101135.1	Montáž falcované krytiny střechy - příplatek za složitost provádění	m2	729,000	5 300,00	3 863 700,00	
104	M	196215291	plech měděný střešní tl. 0,6 mm opatřen barevným nátěrem	m2	947,700	3 610,00	3 421 197,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodavatelí plechu bude předán vzorek stávajícího plechu. Jeho odstín bude podkladem pro odstín speciálního nátěru, který umožňuje přirozenou korozi plechu pod nátěrem - viz TZ.</i>					
	VV		729,0*1,3		947,700			
105	M	198321201	spojovací materiál - hřebíky, příponky apod.	m2	729,000	250,00	182 250,00	
106	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	CS ÚRS 2020 02
107	M	553418471	střešní poklop měď 600 x 600 mm ozn.SP	kus	2,000	10 500,00	21 000,00	
108	K	998764107A	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 65 m	t	5,079	30 000,00	152 370,00	
109	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	5,079	10 000,00	50 790,00	CS ÚRS 2020 02
110	K	998764192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 100 m	t	5,079	10 000,00	50 790,00	CS ÚRS 2020 02
	D	765	Krytina skládaná				136 000,00	
111	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	1 700,000	80,00	136 000,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"plachta proti protečení vody" 850,0*2		1 700,000			
	VV		Součet		1 700,000			
	D	766	Konstrukce truhlářské				742 208,75	
112	K	76652122A	Truhlářská oprava vstupu z podkrovní na spodní ochoz	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Truhlářská oprava vstupu z podkrovní na spodní ochoz: demontáž stávajícího prkenného ostění, prahu a překladu, ošetření, případná lokální výměna některého prkna, nátěr, opětovná montáž.</i>					
113	K	76662111A	Drobná oprava zábradlí u přístupu od schodů DS3 ke vstupnímu otvoru na ochoz	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Doplnění sloupku 45*30*1000 mm + podlahové lišty.</i>					
114	K	76662113A	Dřevěné okno jednoduché, 2 křídla, ven otvíravé, do stávající doplněné zárubně š 530-720 mm výšky 650 mm, dodávka a montáž	kus	3,000	500,00	1 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Ozn. O1 - detailní návrh proveden po odstrojení ochozu a doměření skutečného stavu. Dělení dle historické fotodokumentace.</i>					
115	K	766621621	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otvíravých do dřevěné konstrukce	kus	23,000	500,00	11 500,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"O/1" 3		3,000			
	VV		"O/2" 20		20,000			
	VV		Součet		23,000			
116	M	611211001	O/1 - dřevěné okno jednoduché dvoukřídle š.530-720, v 600 mm	kus	3,000	11 000,00	33 000,00	
117	M	611211002	O/2 - dřevěné okno jednokřídle dovnitř otvíravé zasklené zdvojeným bezpeč. sklem rozm. cca 500x800 mm + antireflexní fólie	kus	20,000	15 500,00	310 000,00	
118	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken (okenic) dřevěných do 1 m2 k opětovnému použití	m2	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		0,5*0,8*20		8,000			
119	K	76663121A	Žaluziové dubové okno do otvoru 350x1380 mm s oplechováním se sítěmi ozn.Ž01, dodávka a montáž	kus	8,000	35 000,00	280 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dnes pouze plechová - viz.foto v TZ.</i>					
	VV		"úroveň V." 8		8,000			
120	K	76663122A	Žaluziové plechové okno do otvoru 370x680 mm ozn.Ž02 - kopie stávajících, dodávka a montáž	kus	3,000	18 000,00	54 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Viz.foto v TZ - pol.Ž03.</i>					
	VV		"úroveň VI." 3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
121	K	76663123A	Stávající žaluziové plechové okno ozn.Ž03 - po zpřístupnění kontrola stavu, příp. drobná oprava z Cu plechu	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	
	VV		"úroveň VI." 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
122	K	76663124A	Doplnění ochranné sítě do obvodové stěny u sirény	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
	VV		"úroveň VI." 1		1,000			
123	K	998766107A	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 65 m	t	7,115	1 500,00	10 672,50	
124	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	7,115	500,00	3 557,50	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	7,115	250,00	1 778,75	CS ÚRS 2020 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					792 031,00
126	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	174,600	250,00	43 650,00	CS ÚRS 2020 02
127	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	174,600	30,00	5 238,00	CS ÚRS 2020 02
128	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	174,600	240,00	41 904,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"bednění stěn ochozu" 73,5*2		147,000			
	VV		"podhled ochozu" 27,6		27,600			
	VV		Součet		174,600			
129	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	174,600	440,00	76 824,00	CS ÚRS 2020 02
130	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3 812,000	10,00	38 120,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		3010,0+802,0		3 812,000			
131	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	3 010,000	45,00	135 450,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"do 120 cm2" 0,44*92,05		40,502			
	VV		"do 224 cm2" 0,6*381,6		228,960			
	VV		"do 288 cm2" 0,67*305,7		204,819			
	VV		"do 450 cm2" 0,84*268,1		225,204			
	VV		"přes 600 cm2" 1,0*259,5		259,500			
	VV		"prkna" (81,0+31,0)*2*1,02		228,480			
	VV		"fošny" (138,0+729,0)*2*1,05+1,835		1 822,535			
	VV		Součet		3 010,000			
132	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	802,000	45,00	36 090,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"otesané konstrukce" 0,84*425,0+1,0*295,0		652,000			
	VV		"otryskané konstrukce" 150,0		150,000			
	VV		Součet		802,000			
133	K	783301303	Bezoplachové odrezvíření zámečnických konstrukcí	m2	15,000	90,00	1 350,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"úroveň II." 15,0		15,000			
134	K	78365211A	Ochranný nátěr olejem stávajících kovových prvků, svorníků, kramlí apod.	m2	15,000	220,00	3 300,00	
	VV		"úroveň II." 15,0		15,000			
135	K	78378332A	Injektáž tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační - injektáž do otvorů bez otesání	m2	370,000	450,00	166 500,00	
	VV		"úroveň I." 50,0		50,000			
	VV		"úroveň II." 45,0		45,000			
	VV		"úroveň III." 85,0		85,000			
	VV		"úroveň IV." 65,0		65,000			
	VV		"úroveň V." 35,0		35,000			
	VV		"úroveň VI." 35,0		35,000			
	VV		"úroveň VII." 55,0		55,000			
	VV		Součet		370,000			
136	K	783801203	Okartáčování omítek (zdíva) před provedením nátěru	m2	45,000	25,00	1 125,00	CS ÚRS 2020 02
137	K	783801283	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním hrubých betonů, zdíva nebo omítek	m2	45,000	144,00	6 480,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		"zdívo v okolí ložisek napadení" 45,0		45,000			
138	K	7838141.1	Konservační nátěr dřevěných podlah /dle popisu v PD/	m2	140,000	1 000,00	140 000,00	
139	K	783851RSZ	Restaurátorské odstranění šedého nátěru z krovu, fixace povrchu, drobné doplnění narušených částí, voskování a definitivní povrchová úprava - na základě zpracovaného restaurátorského záměru	m2	240,000	400,00	96 000,00	
	VV		(0,3+0,3)*2*10,0*8*1,3		124,800			
	VV		(0,3+0,3)*2*18,0*4*1,3+2,88		115,200			
	VV		Součet		240,000			
D M			Práce a dodávky M					725 600,00
D 21-M			Elektromontáže					210 600,00
140	K	21051212A	Demontáž a opětovná montáž hromosvodů z CU včetně revizní zprávy, spojovacího materiálu, střešních úchytů apod.	m	270,000	780,00	210 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: V rámci oprav bude vyměněna část stávající soustavy hromosvodu a nově bude z mědi, tzn. uvedení nadzemní části soustavy hromosvodu do původního stavu dle původní normy ČSN 341390 s napojením na stávající svislé svody přes zkušební svorku k zemniči.</i>					
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh					515 000,00
141	K	33021001A	Montáž výtahu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Stavební výtah pro přepravu osob a materiálu nosnost: 500 kg výška: 50 m rozměr klece: 1,6 x 1,4 x 1,1 m napájení: 400 V rychlost zdvihu: 12/24 m/min</i>					
142	K	33021002A	Demontáž výtahu	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
143	K	33021003A	Pronájem výtahu /den	den	300,000	1 500,00	450 000,00	
	VV		30*10		300,000			
144	K	33021004A	Revize a školení	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
145	K	33021005A	Doprava výtahu včetně manipulace	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
146	K	33021006A	Statický posudek a speciální kotvení výtahu	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D Ostatní			Ostatní			937 900,00		
D 901			Ostatní práce			937 900,00		
147	K	90175421A	Prohlídka stavu mechanismu stávajících hodin, demontáž a později opětovná montáž táhel k jednotlivým ciferníkům	hod	40,000	600,00	24 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: V případě nutné opravy bude cena upřesněna po prozkoumání rozsahu závad.</i>					
148	K	90183121A	Plechová makovice průměr 750 mm z Cu plechu pozlacená ozn.M1, dodávka a montáž	kus	8,000	85 000,00	680 000,00	
VV			"úroveň V." 4			4,000		
VV			"úroveň VII." 4			4,000		
VV			Součet			8,000		
149	K	90183122A	Plechový praporec na tyči ozn.P1, dodávka a montáž	kus	8,000	8 500,00	68 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Kopie stávajícího, tyčka natřena grafitofermeží, praporec pozlacen. Přibližné rozměry: Tyčka 2400 mm, praporec 650*450 mm.</i>					
VV			"úroveň V." 4			4,000		
VV			"úroveň VII." 4			4,000		
VV			Součet			8,000		
150	K	90183131A	Plechová makovice průměr 100 mm z Cu plechu pozlacená ozn.M2, dodávka a montáž	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
VV			"úroveň VII." 1			1,000		
VV			Součet			1,000		
151	K	90183132A	Plechový praporec na tyči ozn.P1, dodávka a montáž	kus	1,000	8 900,00	8 900,00	
P			<i>Poznámka k položce: Kopie stávajícího, tyčka natřena grafitofermeží, praporec pozlacen. Přibližné rozměry: Tyčka 4000 mm, praporec 900*500 mm.</i>					
VV			"úroveň VII." 1			1,000		
VV			Součet			1,000		
152	K	90183133A	Pozlacený plechový reliéf s motivem městského znaku rozměru cca 1,5x2,5 m, dodávka a montáž	kus	1,000	135 000,00	135 000,00	
VV			"úroveň VII." 1			1,000		
VV			Součet			1,000		

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.11062/2021-PK
Č.J.: MUZN 65981/2021
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Karel Pařízek
TEL.: 515 216 274, 607 519 584
E-MAIL: karel.parizek@muznojmo.cz

DATUM: 26.04.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	27. 04. 2021	
Č.j.: MUZN	Liscy/pril.:	Lis. dopor.:
67/136/2021	1/0	2

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**



MUZNP01A0HJW

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.03.2021 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Znojmo (ZN), radniční věž - oprava krovu a střechy gotické stavby radniční věže (objektu občanské vybavenosti, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚS kulturních památek pod r.č. 31960/7-6944), Znojmo č.p. 1, Obroková 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Znojmo-město.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu kulturní památky - historického krovu výměnou dožilých prvků a ošetření stávajících a výměny a opravy střešního pláště RADNIČNÍ VĚŽE, parc. č. 1, k.ú. Znojmo - město, výměra 442 m², zastavěná plocha a nádvoří, výška 66,58 m. Oprava bude provedena v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Fuchsem, Na Petyncce 984/32, 169 00 Praha 6 a na základě náleзовých situací nepřístupných konstrukcí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fuchs ČKAIT - 0001522; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kdy bude OŠKaPP v průběhu provádění prací vykonávat dozor v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rámci kontrolních prohlídek, na které ho bude vlastník zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, další po provedení sond do podlah v jednotlivých úrovních, další při stavbě lešení před provedením kotvení lešení v části střechy, po provedení prvního vzorového tesařského spoje za přítomnosti projektanta, před zahájením ošetření zdiva, před zahájením opravy truhlářských a zámečnických prvků, při zjištění nepředvídaných nálezů a skutečností a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

- b) Po dokončení a předání zhotovených prací dodavatelem, tj. závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: na základě výběrového řízení, stavebník oznámí dodavatele stavby stavebnímu úřadu před zahájením vlastních prací.
 6. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu tj. vyhl. č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 7. Při realizaci stavby budou bourací, výkopové a stavební práce prováděny s důrazem na max.snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj.zejména zajištění max.snížení hlučnosti a prašnosti.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koodinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 9. Nová měděná střešní krytina z patinovaného plechu, bude tvaroslovně i řemeslně provedená jako replika stávající střešní krytiny. Demontovaná historická měděná krytina bude po průzkumu a dokumentaci uchována pro další prezentaci.
 10. Výměny a náhrady dřevěných částí krovu budou ze stejného materiálu (dub, jedle) a budou stejně opracovány (otesání) jako prvky a jejich části vyměňované (předcházející). OŠKaPP budou předloženy výkresy se zakreslením rozsahu a způsobu výměn poškozených částí konstrukce krovu.
 11. Zaluziová okna v úrovni cimbálů (V. patro) zůstanou zachována, budou pouze odborně repasována. OŠKaPP bude předložen technologický návrh repase.
 12. OŠKaPP bude předloženo doměření konstrukčního uspořádání nosných trámů spodního ochozu (úroveň III.), detail návrhu nové konstrukce stěn doplňující funkci Ondřejských křížů v úrovni horního ochozu (VI.). OŠKaPP bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech výměn a zásahů do věže.
 13. Z hlediska zájmů ochrany přírody, jejichž uplatňování je s odvoláním na ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci odboru ŽP MěÚ Znojmo jako úřadu obce s rozšířenou působností, je provedení navržených opatření a úprav možné.
 - V případě, že před zahájením nebo v průběhu stavby bude zjištěn výskyt či pobytové stopy některých zvláště chráněných živočišných druhů, které mohou sídlit pod střechou (rorýs obecný, některé druhy netopýřů), je nutno další postup prací a provedení následných opatření k zachování jejich hnízdišť (biotopů) konzultovat s odbornými zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje (Mgr. Škorpíková - tel .č. 541654322) nebo Jihomoravského muzea ve Znojmě (RNDr. Reiter - tel .č. 515282233).
 14. Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:
 - Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedeném záměru vydáno následující vyjádření:
 - S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
 15. Stavebník před započatím užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obrokova 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 31.03.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko č.22/2021 z 28.1.2021, vydané MěÚ ve Znojmě, odborem školství, kultury a památkové péče pod č.j.MUZN 15977/2021, spis.zn.SMUZN 41895/2020/OŠKaPP/MAT.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost se podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.



Karel Pařízek
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02
Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02
Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor ŽP, orgán odpadového hospodářství, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02
Znojmo 2





PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Podrobný časový harmonogram zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhl či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	TDS
za Zhotovitele:	stavbyvedoucí
za Projektanta:	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: rada města
za Zhotovitele: Ing. David Valchář

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU
Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA

(Účastník dokládá jako součást své nabídky tabulku s názvem: Realizační tým, která bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)



Radniční věž – oprava krovu a střechy

tabulka číslo 4

Realizační tým

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky



Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

H&B delta, s.r.o.

pol.	pozice	jméno	číslo autorizace	dosažené nejvyšší vzdělání	délka praxe (v letech)	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
1	stavbyvedoucí	František Papšík	1302284	SOŠ	17 let	ZAM
pol.	pozice	Reference alespoň z 5 obdobných staveb – tj. 5x rekonstrukce (obnova) střechy na památkově chráněném objektu, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 5 mil. Kč bez DPH řádně dokončená a předaná objednateli v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.	Objednatel díla	Finanční objem díla	Termín realizace	
1a	SH Šternberk (ÚSKP 38729/8-1967)	oprava střech z břidličné krytiny a oprava historických krovů	NPÚ, Valdšteňské nám.162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana	8 080 838,75	11/2014 - 11/2015	
1b	SZ Velké Losiny (45552/8-1191)	oprava střech z břidličné krytiny a oprava historických krovů	NPÚ, Valdšteňské nám.162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana	5.119.797,-	2/2015 - 5/2016	
1c	Muzeum umění Olomouc (45849/8-3123)	oprava a restaurování fasády, výměna střešní krytiny z Cu šablon a zateplení střechy	Muzeum umění Olomouc, Denisova 47, 771 11 Olomouc	13.498.300,-	9/2015 - 4/2017	
1d	SH Hradec nad Moravicí (39638/8-1382)	výměna poškozených částí krovů, statistické zesílení konstrukcí krovů, demontáž a montáž krytiny z přírodní břidlice	NPÚ, ÚPS v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1/2, 767 01 Kroměříž	22 076 536,50	11/2016 - 5/2019	
1e	Vlastivědné muzeum v Olomouci (13721/8-3718)	oprava krovové konstrukce všech střech vě. výměny střešního pláště	Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc	26 841 107,66	2/2019 - 5/2021	

Osoba na pozici **stavbyvedoucí** tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání žádosti o účast, jsou pravdivé a jako osoba stavbyvedoucího se v případě úspěchu budu podílet na plnění veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuji svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

.....
vlastnoruční podpis osoby na pozici **stavbyvedoucí**

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho nabídky, jsou pravdivé a výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Výše uvedené skutečnosti jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

Ve Vsetíně dne 13.12.2021

.....
vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST

I. VÝROBNÍ / REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (DÁLE JEN „RDS“)

1. Zhotovitel dopracuje RDS pouze pokud to bude povaha díla požadovat. RDS bude zpracována v souladu s právními předpisy a ověřena osobou s autorizací pro příslušný obor. RDS bude předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli návrh RDS do 30 dnů od uzavření této smlouvy; část RDS k pracím, které mají být provedeny před předáním návrhu RDS budou předány vždy před zahájením těchto prací.
3. Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se Zhotovitelem, na němž Zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; Zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či její část, u které stanovil Objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS Objednatелеm odsouhlasený. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které Objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS Objednatелеm nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou.
4. Všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení RDS budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se Zhotovitelem o výhradách k RDS.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení stavby případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

II. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN „DSPS“)

1. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Součástí DSPS bude zakres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.
2. DSPS bude předána 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro příslušný obor; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Je-li pro zpracování DSPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno ve větě druhé tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen zajistit zpracování DSPS takovou osobou.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.



PŘÍLOHA ČÍSLO VI. SMLOUVY O DÍLO
ETICKÝ KODEX MĚSTA ZNOJMO



ETICKÝ KODEX
města/Městského úřadu Znojmo
pro obchodní partnery

1. Účel Etického kodexu města/Městského úřadu Znojmo pro obchodní partnery

Tento Etický kodex města/Městského úřadu Znojmo pro obchodní partnery (dále jen „Etický kodex“) vypracoval pracovní tým projektu pro implementaci Společenské odpovědnosti a následně jej schválila Rada města Znojma na své schůzi konané dne 16.03.2020, usnesením č. 63/2020, Bod č. 2839.

Součástí Etického kodexu jsou zejména požadavky a principy, které se týkají dodržování etických norem, platných zákonů a integrity. Obchodními partnery se rozumí všechny zainteresované strany, zejména dodavatelské firmy. Město/Městský úřad Znojmo věří, že jeho obchodní partneři budou nejen uplatňovat principy stanovené v tomto Etickém kodexu při všech činnostech, ale budou tyto principy také dodržovat.

2. Obecné etické principy

Od svých dodavatelů očekáváme:

- morální zásadovost, čestnost,
- transparentnost a poctivost,
- dodržování příslušné platné legislativy, např. zákonů na ochranu lidských práv, zákonů proti korupci, zákonů na ochranu osobních údajů, zákon o zadávání veřejných zakázek a zákonů na ochranu životního prostředí,
- dodržování právních předpisů v oblasti zamezení korupce a efektivní vnitřní politiku řízení, včetně řádné evidence účetnictví dle příslušných předpisů a standardů,
- neposkytování darů, služeb, slev nebo jiných privilegií, zejména za účelem získání výhody či pozornosti pro ovlivnění rozhodovacího procesu.

3. Společenská odpovědnost našich obchodních partnerů

Město/Městský úřad Znojmo očekává od svých dodavatelů dodržování těchto principů:

- respektování všeobecně deklarovaných lidských práv, zejména zákazu dětské práce,
- dodržování platné legislativy, zejména zákonů o hospodářské soutěži,
- netolerování žádné z forem diskriminace v organizaci, respektování práva zaměstnanců vyplývajících z právních předpisů, zejména se volně sdružovat a kolektivně vyjednávat,
- zajišťování bezpečnosti a ochrany práce svých zaměstnanců,
- dodržování platných norem ochrany životního prostředí a dodržování principů udržitelného řízení a ochrany životního prostředí jako firemní hodnoty.

4. Dodržování Etického kodexu obchodními partnery

Naši obchodní partneři, zejména management dodavatelských organizací, musí zajistit dodržování principů stanovených v tomto Etickém kodexu. Naši obchodní partneři netolerují žádnou diskriminaci vůči oznamovatelům, kteří nahlásí porušení principů uvedených v tomto Etickém kodexu.

Sankcí za nedodržování tohoto Etického kodexu může být v krajním případě i odstoupení od smlouvy ze strany města/Městského úřadu Znojmo a ukončení obchodního vztahu s dodavatelem, který Etický kodex pro něj určený nedodrжуje.

Ve Znojmě dne 17.03.2020

Jan Grois, MBA
starosta

Bc. Olga Neulingerová
tajemnice Městského úřadu Znojmo