



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Radniční věž - oprava krovu a střechy ze dne 23.03.2022

Město Znojmo

Sídlem: **Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města**

ve věcech technických: *Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb, Radimem Držmíškem, referentem odboru investic a technických služeb*

IČ: **00293881**

DIČ: **CZ00293881**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,**

číslo účtu: **19-5054880237/0100**

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

H & B delta, s.r.o.

Sídlem: **Bobrky 382, 755 01 Vsetín**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem**

ve věcech technických: **Ing. Davidem Valchářem, obchodním manažerem**

IČ: **25835661**

DIČ: **CZ 25835661**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. číslo účtu 6745970287/0100**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 20511.

(dále jen Zhotovitel)

I.

1. Smluvní strany spolu dne 23.03.2021 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0328/2022, č. zhotovitele 2205030011 (dále jen „smlouva o dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.10.2022, na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí dílo spočívající ve zhotovení stavby „Radniční věž – oprava krovu a střechy“.

2. Předmětem Dodatku č. 2 k této smlouvě o dílo je navýšení ceny díla dle dodatku č. 1 ve výši 30 145 495,65 Kč bez DPH o částku 797 135,87 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla je z důvodu změny materiálu bednění pod plechovou krytinou, z důvodu odborné demontáže části historické plechové krytiny pro prezentační potřeby a z důvodu nutnosti ztužení lešení pro možnost výměny nadměrných prvků krovu, s kterými nebylo počítáno v PD.



Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 smlouvy jsou změnové listy vč. položkových rozpočtů s vyčíslením víceprací.

II.

Z výše uvedeného důvodu zní článek IV., odst. 4.1., pododstavec 4.1.1. smlouvy o dílo takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

30 942 631,52 Kč

Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady související se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

III.

Veškerá zbývající ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválila rada města usnesením č. 18/2023, bodem č. 557, dne 06.03.2023.

Příloha: 1) změnové listy vč. rozpočtů

Ve Znojmě dne

Ve Vsetíně dne

.....
za Objednatele

Ing. Ivana Solařová

Starostka města Znojmo

.....
za Zhotovitele

Ing. Ondřej Hurta

H & B delta, s.r.o.



Protokol o změně díla

Změnový list číslo 3

Předmět díla:	Radniční věž – oprava krovu a střechy
Objekt:	Věž
Objednatel:	Město Znojmo
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.
TDI:	Ing. Milan Herzig
Projektant:	Ing. Miroslav Fuchs

Popis změny: Při návrhu prkenného bednění projektant vycházel se stavebně historického průzkumu a zjištění na místě samém. Nové bednění navrhl z hoblovaných prken se šikmo seříznutými hranami ze smrkového materiálu. Zhotovitelem stavby byla navržena záměna smrkového dřeva za modřínové dřevo.

Odůvodnění změny: Po demontáži měděné střešní krytiny a odhalení bednění bylo zjištěno, že bednění ve styku s krytinou je značně degradováno a je nutná jeho kompletní výměna. Z vnitřní strany se až na lokální místa jeví jako zdravé a stále použitelné. Současně bylo přistoupeno k provedení výtažných zkoušek kotvicích materiálů, pro posouzení možnosti zachování části historického bednění, s negativním výsledkem. Současně bylo zhotovitelem sděleno, že je problém na trhu sehnat smrkové dřevo v odpovídající kvalitě, jelikož je k dispozici pouze nevhodné kůrovcové dřevo.

Na základě výše uvedeného a nemožnosti realizace separační vrstvy mezi měděným plechem a bedněním, z důvodu negativního postoje památkové péče, bylo zhotovitelem navrženo provedení nového prkenného bednění z modřínu, jež lépe zvládá odolávat zkondenzované vlhkosti pod plechem, a nedocházelo by k jeho přílišné degradaci a následně uvolňování kotevního materiálu z dřevěného podkladu jako u smrkového dřeva. Modřínové řezivo obsahuje více pryskyřice a je proto odolnější vůči zkondenzované vlhkosti na spodní straně měděné krytiny. Významně také větší přídržnost kotvení nové měděné krytiny oproti navrženému řešení.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel po zjištění stavu konstrukce	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	201.361,87	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	201.361,87	
	Výše DPH sazba: 21%	42.285,99	
	náklady na změnu vč. DPH	243.647,86	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	1.12.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (ve věcech technických):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (ve věcech technických):		
přílohy	Přílohy: zápis z KD č. 3, 6, položkový rozpočet, protokol výtažných zkoušek, nabídka dodavatele bednění		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-22-056** Radnice Znojmo - věž

Objekt: **O-22-01** Radniční věž

Rozpočet: **R-22-05** Záměna - modřínové bednění

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	201 361,87
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	201 361,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	201 361,87 CZK
Základní DPH	21 %	42 285,99 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 243 647,86 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			201 361,87	100,0
Cena celkem					201 361,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-22-056	Radnice Znojmo - věž
O:	O-22-01	Radniční věž
R:	R-22-05	Záměna - modřínové bednění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				201 361,87
1	6051100123	Příplatek za dodávku prken z modřínu - opláštění věže	m3	25,66100	7 847,00	201 361,87

Cena smrkového řeziva dle SoD - 16.200 Kč/m3

Cena dle nabídky dodavatele za modřínové řezivo - 24.047 Kč/m3

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 4**

Předmět díla:	Radniční věž – oprava krovu a střechy			
Objekt:	Věž			
Objednatel:	Město Znojmo			
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.			
TDI:	Ing. Milan Herzig			
Projektant:	Ing. Miroslav Fuchs			
<p>Popis změny: Při návrhu a statickém výpočtu konstrukce lešení static vycházel ze standartního zatížení lešení pro pohyb pracovníků a transport materiálu do hmotnosti 200 kg/m². Po zjištění stavu tesařské konstrukce horní části věže vyvstala nutnost posílit konstrukci lešení pro osazení vrátků, které umožní transport rozměrných a těžkých hranolů na vrchol věže.</p>				
<p>Odůvodnění změny: Po demontáži měděné střešní krytiny a bednění bylo zjištěno, že tesařská konstrukce krovu horní části věže je v podstatně horším stavu než se předpokládalo. Tento stav nebylo možné zjistit ani předvídat před započítáním demontážních prací. Celou konstrukci horní části věže bude nutné posílit a vyztužit novými prvky krovu, s čímž projektová dokumentace nepočítala. Z tohoto důvodu statick přepočítal statický výpočet konstrukce lešení a vydal potřebné úpravy, které je nutné na stávající konstrukci lešení provést tak, aby bylo možné transportovat těžké tesařské prvky až na vrchol věže. Jedná se především o roznášení kříž z nosníků SRU pod úrovní horního ochozu a ztužující příhradové nosíky.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel po zjištění stavu konstrukce		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		x
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		519.984,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,-	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		519.984,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	109.196,64	
	náklady na změnu vč. DPH		629.180,64	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termíny	Termín realizace změny:		1.12.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (ve věcech technických):		podpis	
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel (ve věcech technických):			
přílohy	Přílohy: zápis z KD č. 9, položkový rozpočet, výkres roznášecí konstrukce SRU, doplněný statický výpočet konstrukce lešení			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	S-22-056-D2	Radnice Znojmo - věž - dodatek č. 2
Objekt:	O-22-01	věž
Rozpočet:	R-22-01	Statické zesílení lešení

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		519 984,00
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		519 984,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	519 984,00 CZK
Základní DPH	21 %	109 196,64 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 629 180,64 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			519 984,00	100,0
Cena celkem					519 984,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-22-056-D2	Radnice Znojmo - věž - dodatek č. 2
O:	O-22-01	věž
R:	R-22-01	Statické zesílení lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				519 984,00
1	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	4,25800	3 165,00	13 476,57
2	94-02	Pronájem vřetena konzoly SRU - PERI	den	1 200,00000	16,40	19 680,00
		pronájem vřetena konzol : 150*8		1 200,00000		
3	94-03	Pronájem příhradových nosníků	den	24 000,00000	4,00	96 000,00
		pronájem příhradových nosníků : 150*160		24 000,00000		
4	94-04	Pronájem ocelové závory UNI SRU U120 - roznášecí nosník PERI	den	11 400,00000	5,90	67 260,00
		pronájem ocelové závory SRU : 150*76		11 400,00000		
5	94-07	Montáž vřetena konzoly	ks	8,00000	1 988,00	15 904,00
		8		8,00000		
6	94-08	Demontáž vřetena konzol	ks	8,00000	1 644,00	13 152,00
		8		8,00000		
7	94-09	Montáž příhradových nosníků	m	160,00000	484,00	77 440,00
		160		160,00000		
8	94-10	Demontáž příhradových nosníků	m	160,00000	390,00	62 400,00
		160		160,00000		
9	94-11	Montáž ocelových závor SRU	m	76,00000	622,00	47 272,00
		76		76,00000		
10	94-12	Demontáž ocelových závor SRU	m	76,00000	590,00	44 840,00
		76		76,00000		
11	94-13	Návoz + odvoz lešení - auto s HR	km	680,00000	48,50	32 980,00
		2* auto s HR, 2 cesty Brno - Znojmo : 2*85*2*2		680,00000		
12	94-14	Spojovací a montážní materiál	soubor	1,00000	7 579,43	7 579,43
13	94-15	Technická podpora	HOD	44,00000	500,00	22 000,00

přepečítání statiky, kontrola statika na stavbě v průběhu realizace a po zesílení lešení

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 5**

Předmět díla:	Radniční věž – oprava krovu a střechy		
Objekt:	Věž		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.		
TDI:	Ing. Milan Herzig		
Projektant:	Ing. Miroslav Fuchs		
Popis změny: Po prozkoumání střešní krytiny z postaveného lešení byl vznesen požadavek zástupce památkové péče na zachování vybraných ploch stávajícího historického plechu.			
Odůvodnění změny: Vybrané a označené plochy měděného plechu budou odborně a opatrně demontovány tak, aby bylo možné tyto demontované měděné prvky znovu použít a zpracovat pro výstavní účely. Jednotlivé plechy bude nutné očíslovat, aby je bylo možné znovu namontovat na zmenšený model věžičky v původním rastrování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel po zjištění stavu konstrukce	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	75.790,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75.790,00	
	Výše DPH sazba: 21%	15.915,90	
	náklady na změnu vč. DPH	91.750,90	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	15.10.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (ve věcech technických):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (ve věcech technických):		
přílohy	Přílohy: zápis z KD č. 8, položkový rozpočet, označení ploch pro zachování střešní krytiny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-22-056** Radnice Znojmo - věž

Objekt: **O-22-01** Radniční věž

Rozpočet: **R-22-08** Opatrná demontáž střešní krytiny

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	75 790,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	75 790,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	75 790,00 CZK
Základní DPH	21 %	15 915,90 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 91 705,90 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			75 790,00	100,0
Cena celkem					75 790,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-22-056	Radnice Znojmo - věž
O:	O-22-01	Radniční věž
R:	R-22-08	Opatrná demontáž střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 764		Konstrukce klempířské				75 790,00		
1	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - příplatek za opatrnou demontáž k dalšímu použití - včetně popisu jednotlivých tabulí a polí	m2	14,00000	3 890,00	54 460,00	0,00	0,00
		horní věžička - 1/2 : 14		14,00000				
2	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - příplatek za opatrnou demontáž k dalšímu použití - včetně popisu jednotlivých tabulí a polí	m2	39,50000	540,00	21 330,00	0,00	0,00

plocha 1 : 1,5	1,50000
plocha 2 : 1	1,00000
plocha 3 : 1,5	1,50000
plocha 4 : 2	2,00000
plocha 5 : 1	1,00000
plocha 6 : 1,5	1,50000
plocha 7 : 4	4,00000
plocha 8 : 1	1,00000
plocha 9 : 1	1,00000
plocha 10 : 4	4,00000
PLOCHA : 14	14,00000
OKNO : 7	7,00000