



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0081390/HOFM
K podání: MCBS/2019/0209388
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0209388
Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Hofmanová, tel.: 542526412


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.6.2020
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4
Ověřil dne: 28.6.2020

Brno 28.05.2020

Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno

Územní řízení pro stavbu nazvanou „Vozovna Pisárky - Etapa III, vratná smyčka“, na pozemcích parc. č. 6/2, 6/3, 6/4, 8/3, 8/4, 8/6, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99, 186/1, 186/2, 186/20, 187, 188, 191, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, všechny v k. ú. Pisárky, obec Brno.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 306

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 18.12.2019 žádost (doplněnou dne 09.03.2020) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Vozovna Pisárky - Etapa III, vratná smyčka“, na pozemcích parc. č. 6/2, 6/3, 6/4, 8/3, 8/4, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99, 186/1, 186/2, 186/20, 187, 188, 191, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, všechny v k. ú. Pisárky, obec Brno. Žadatelem je Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno, zastoupený společností PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I.

vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona
žadateli, kterým je:

Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno

rozhodnutí o umístění stavby
nazvané:

I.

„Vozovna Pisárky - Etapa III, vratná smyčka“,

na pozemcích parc. č. 6/2, 6/3, 6/4, 8/3, 8/4, 8/6, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99, 186/1, 186/2, 186/20, 187, 188, 191, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, všechny v k. ú. Pisárky, obec Brno.

II.

Vydává podle ust. §8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody)

žadateli, kterým je:

Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno

souhlas s pokácením

- 1 ks *Alianthus altissima* – obv. kmene 132 cm – na poz. parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Alianthus altissima* - obv. kmene 122 cm – na poz. parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Alianthus altissima* - obv. kmene 138 cm – na poz. parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 85 cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Prunus Sp.* - obv. kmene 91 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 2 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 69 cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 75 cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 141 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 88 cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 91cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 72cm – na pozem. parc. č. 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Aesculus hippocastanum* - obv. km. 94 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer campestre* - obv. kmene 104cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 88 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 119 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 82 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 100 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 97 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 138 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 157 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 126 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 2 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 135 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 80 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 192 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 173 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 163 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 91 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 2 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 85 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 110 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 107 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Robinia pseudoacacia* - obv. kmene 110 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Robinia pseudoacacia* - obv. kmene 85 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 280 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 82 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Juglans regia* - obv. kmene 104 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer pseudoplatanus* - obv. kmene 207 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Acer platanoides* - obv. kmene 157 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Gleditsia sp.* - obv. kmene 126 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 91 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
- 1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 66 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno

1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
2 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 113 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 122 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 126 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 110 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 104 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 78 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
3 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 88 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 151 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 113 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 119 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Tilia cordata* - obv. kmene 157 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 116 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 122 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
2 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 94 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 91 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 113 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 82 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus nigra* - obv. kmene 107 cm – na pozem. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pice pungens* - obv. kmene 81 cm – na pozem. parc. č. 6/3, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pice pungens* - obv. kmene 110 cm – na pozem. parc. č. 6/3, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Pinus sylvestris* - obv. kmene 119 cm – na pozem. parc. č. 6/3, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Aesculus hippocastanum* - obv. km. 55 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Aesculus hippocastanum* - obv. km. 70 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Aesculus hippocastanum* - obv. km. 81 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno
1 ks *Aesculus hippocastanum* - obv. km. 80 cm – na poz. parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno

Rosa canina 15%, *Ribes uva-crispa* 5%, *Taxus baccata* 30%, *Corylus avellana* 50% - v ploše 45,71 m² - na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno

Ligustrum vulgare 55%, *Cotoneaster* 40%, *Cornus sanguinea* 5% - v ploše 120,31 m² - na pozemku parc. č. 6/3, k. ú. Pisárky, obec Brno

Corylus avellana 100% - v ploše 45,43 m² - na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno

Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu (cca 1.11. - 31.3.), a po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Vozovna Pisárky - Etapa III, vratná smyčka“.

III.

Ukládá podle ust. §8 odst. 6 a ust. §9 zákon o ochraně přírody

žadateli, kterým je:

Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno

provedení náhradní výsadby

v tomto rozsahu:

A – lokalita Wilsonův les, ve správě VZmB

10 ks *Acer campestre* – obvod kmene 8-10 cm

10 ks *Quercus pubescens* – obvod kmene 8-10 cm

10 ks Quercus petraea – obvod kmene 8-10 cm
10 ks Sorbus torminalis – obvod kmene 8-10 cm
5 ks Pyrus pyraeaster – výška 150 – 200 cm
5 ks Sorbus aria – obvod kmene 8-10 cm
10 ks Tilia cordata – obvod kmene 8-10 cm
20 ks Carpinus betulus – obvod kmene 8-10 cm
10 ks Prunus avium – obvod kmene 8-10 cm
10 ks Celtis occidentalis – obvod kmene 8-10 cm

Celkový počet stromů pro tuto lokalitu: 100 ks.

B – lokalita Trýbova, na pozemku parc. č. 45/9, k. ú. Staré Brno, obec Brno

4 ks Prunus avium – obvod kmene 14 - 16 cm

C – lokalita Křídlovická - Poříčí, na pozemku parc. č. 1383, k. ú. Staré Brno, obec Brno

6 ks Prunus serrulata Kanzan – obvod kmene 14 - 16 cm
217 ks Carpinus betulus – výška 125 – 150 cm

Celkový počet stromů pro tuto lokalitu: 223 ks.

D – lokalita Křídlovická – Nové Sady, na pozemku parc. č. 1390/1, 1398, k. ú. Staré Brno, obec Brno

20 ks Quercus robur Fastigiata – výška 350 - 400 cm
2 ks Tilia patyphyllos – obvod kmene 14 - 16 cm
3ks Liriodendron tulipifera – obvod kmene 16 - 18 cm

Celkový počet stromů pro tuto lokalitu: 25 ks.

E – lokalita Studánka, na pozemku parc. č. 1160/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno

1 ks Prunus avium – obvod kmene 14-16 cm

F – lokalita Vnitroblok Hopova, na pozemku parc. č. 1557, k. ú. Veverčí, obec Brno

3 ks Prunus serrulata Kanzan – obvod kmene 14 - 16 cm

G – lokalita Vnitroblok Bayerova, na pozemku parc. č. 1589/2, k. ú. Veverčí, obec Brno

4 ks Prunus s. Accolade – obvod kmene 14 - 16 cm

H – lokalita Kraví hora, na pozemku parc. č. 685/12, 685/13, 685/15, k. ú. Veverčí, obec Brno

8 ks Acer campestre – obvod kmene 12-14 cm
4 ks Fraxinus excelsior – obvod kmene 12-14 cm
5 ks Carpinus betulus – obvod kmene 12-14 cm
3 ks Tilia cordata – obvod kmene 12-14 cm
2 ks Acer ginnala – obvod kmene 12-14 cm
2 ks Celtis occidentalis – obvod kmene 12-14 cm
4 ks Malus floribunda – obvod kmene 12-14 cm
240 ks Carpinus betulus – výška 150 - 170 cm

Celkový počet stromů pro tuto lokalitu: 268 ks.

J – lokalita Hlinky - alej, ve správě VZmB

6 ks Acer campestre Elsrijk obvod kmene 14 - 16 cm

K – lokalita Parčík Žabovřeská, na pozemku parc. č. 886/5, k. ú. Pisárky obec Brno

1 ks Acer pseudoplatanus – obvod kmene 14 - 16 cm

80 ks Spiraea vanhouttei – výška 100-125 cm

Výsadba bude **provedena do dvou let od provedení kácení**. Před výsadbou je nutno kontaktovat správce jednotlivých ploch pro přesné určení umístění dřevin. Provedení náhradní výsadby bude oznámeno odboru ŽP. Zároveň se **ukládá pětiletá následná péče**. Následná péče spočívá zejména v provádění zálivky, provádění výchovného řezu a výměně případně uhynulých jedinců.

Stavba je členěna na stavební objekty:

Stavební objekty:

- SO 201 Most tramvajové smyčky
- SO 301 Přesun vstupní šachty veřejné stoky DN1810/1775
- SO 311 Úprava napojení vody pro vrátnici (novou)
- SO 312 Úprava areálové kanalizace
- SO 313 Přípojka bahníku tramvajové trati
- SO 451 Přeložka sdělovacího vedení Cetin
- SO 661 Tramvajová trať
- SO 662 Tramvajová vratná smyčka Lipová
- SO 663 Tramvajová trať Hlinky
- SO 666 Trolejové vedení
- SO 667 Trakční kabely
- SO 668 Mazací zařízení
- SO 669 Osvětlení areálu
- SO 670 Přeložky slaboproudu
- SO 671 Datová přípojka pro vrátnici
- SO 672 Přípojka NN pro vrátnici
- SO 701 Nová vrátnice
- SO 702 Protihluková stěna
- SO 703 Kabelovod
- SO 801 Hrubé terénní úpravy

Provozní objekty:

- PS 901 – Stavění vlakové cesty

Druh a účel umisťované stavby, prostorové řešení stavby:

Předmětem řízení je nové řešení uspořádání kolejíště ve východní části areálu vozovny a návrh nové vratné smyčky v prostoru jižně od zastávky Lipová. Jedná se o hlavní části stavby skládajících se z jednotlivých stavebních objektů.

Projekt uspořádání kolejíště (kolejové harfy) navazuje na předchozí úpravy areálu vozovny. Dojde ke změně rozvětvení kolejí výjezdové harfy a rozšíření areálu vozovny ve východní části areálu vozovny o 90 m (v prostoru nových výtažných kolejí 1 a 2), oproti stávajícímu stavu. Výškové řešení kolejíště vychází ze stávající výškové úrovně okolního kolejíště ve vozovně i tramvajové trati okolo vozovny, jelikož je nutné se v obou místech napojit.

V návaznosti na rozšíření areálu vozovny bude provedena úprava stávajícího terénu, bude přesunuta vstupní šachta do veřejné kanalizační stoky. Koleje vedoucí z vozovny budou napojeny na stávající trať před zastávkou Lipová a současně na novou navrhovanou smyčku.

Kolejové řešení je zpracováno v SO 661, navazující trolejové vedení a trakční kabely jsou zpracovány v SO 666 a SO 667. Na části nového kolejíště je navrženo automatické ovládání vlakové cesty, které je zpracováno v SO 901.

Součástí projektu je také výstavba nové vrátnice se zázemím pro řidiče (SO 701). Budova se nachází v prostoru napojení výjezdu z vozovny. Dalším objektem je nová protihluková stěna v areálu vozovny (SO 702). Stěna je vysoká 4 -2,5 m a dlouhá 185 metrů.

V areálu vozovny dojde k obnově inženýrských sítí - vodovod (SO 311), kanalizace (SO 312), silnoproudé (SO 672) a slaboproudé rozvody (SO 670 a SO 671), veřejné osvětlení (SO 669). Část kabelových tras (optické kabely, trakční kabely, a ost.) je vedena jednak ve stávajícím kabelovodu (není součástí tohoto územního rozhodnutí) a jednak v nově navrhovaném kabelovodu (SO 703).

Součástí projektu je nová smyčka (tramvajová) v prostoru jižně od zastávky Lipová a prostor zastávky (SO 662). Vjezd do smyčky je možný buď z trati vedoucí okolo vozovny (stávající tramvajová trať), nebo z vozovny. Ve smyčce je navržen směrový oblouk. Na začátku smyčky je navržena výstupní zastávka. Ve střední části je tramvajová smyčka navržena na mostní betonové konstrukci (SO 201). Trolejové vedení a trakční kabely jsou zpracovány v SO 666. V prostoru oblouku je navrženo mazací zařízení pro snížení akustické zátěže okolí a opotřebením kolejnic (SO 668). V souvislosti s umístěním tramvajové smyčky je nutné přeložit sdělovací vedení CETIN (SO 451).

Současně také dojde k úpravě stávající tratě před a za zastávkou Lipová. Ve směru z centra je to úsek o délce 200 metrů před zastávkou a 50 metrů za zastávkou do úrovně vjezdové výhybky, které vede do areálu vozovny (SO 663). Zde dojde k drobné směrové korekci koleje. V prostoru zastávek Lipová dojde k obnově nástupní hrany ve stávajících zastávkách (SO 664). Trať bude zakrytá pouze v oblasti zastávek a oblasti výjezdové výhybky ze smyčky, zbylé části budou bez zákrytu. Odvodnění trati je řešeno přes kalovou jímku (bahník) a je napojeno do kanalizační sítě pomocí přípojky zpracované v SO 313.

Popis jednotlivých objektů:

SO 201 Most tramvajové smyčky

Most převádí točnu tramvajové tratě přes volné prostranství s komunikacemi pro pěší. Jedná se o trvalý tramvajový most o 6 polích. Délka přemostění 108,0 m, celková délka mostu 122,3 m, šířka mostu 6,7 m. Volná šířka mostu 3,1m, šířka průchozího prostoru 2,5m, maximální výška mostu 5,0 m, stavební výška max. 1,5m.

Most je navržen z dodatečně předpjatého monolitického betonu a železobetonu. Založení pilířů mostu je hlubinné – piloty.

Na tělese mostu SO 201 jsou dále umístěny objekty: SO662 – tramvajová vratná smyčka Lipová, části trolejového vedení objekt SO 666, SO 668 mazací zařízení, část objektu SO 669 osvětlení areálu.

Objektem SO 201 budou dotčeny pozemky parc. č. 8/4, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Minimální vzdálenost objektu SO 201 k sousedním pozemkům parc. č. 12/1 a 12/3, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno je 2,9 m.

SO 301 Přesun vstupní šachty veřejné stoky DN1810/1775

Stávající vstup do revizní šachty DN1810/1775 bude přesunut z pozemku parc. č. 8/14 na pozemek parc. č. 6/2, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno. Přesun je podmíněn splněním podmínek souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. (provozovatele kanalizační sítě), zn. 722/014756/2019/EŠk/Šk ze dne 18.07.2019. Nový vstup bude umístěn ve vzdálenosti 95,00 m od stávajícího spadiště. Vstupní šachta je navržena 9,30 m od hranice pozemků parc. č. 6/4 a 6/2, oba pozemky v k. ú. Pisárky, obec Brno a 20,80 m od hranice pozemků parc. č. 6/1 a 6/2, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Objektem SO 301 budou dotčeny pozemky parc. č. 6/2, 8/14, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 311 Úprava napojení vody pro vrátnici (novou)

Stávající vodovodní přípojka pro objekt vrátnice je napojena v severním chodníku ulice Hlinky na pozemku parc. č. 202/2, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Začátek přípojky vody SO311 pro v objekt SO 701 – nová vrátnice, se uvažuje ve vzdálenosti 71,80 m od hranice pozemků parc. č. 186/1 a 203/1, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno a ve vzdálenosti 2,40 m od hranice pozemků parc. č. 203/1 a 8/14, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno, (místo vstupu přípojky do objektu nové vrátnice). Od tohoto bodu je přípojka vedena 5,4 m

směrem SZ (k vozovně), následně změni směr pod úhlem 90° směrem (SSV) přes pozemky parc. č. 8/1, 203/1 až na pozemek parc. č. 202/2, všechny v k. ú. Pisárky, obec Brno, zde po 21,50 m změni směr na SSZ. Dále přípojka pokračuje 12,5 m souběžně s hranicí pozemků parc. č. 202/2 a 202/1, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno, a to ve vzdálenosti 0,80 m od ní, až k místu napojení na uliční vodovodní řad. Napojení nové vrátnice je navrženo z potrubí PE Ø32 mm, v délce 40,00 m (volný terén) a v chrániče PE Ø63mm v délce 19,00 m pod koleje.

Objektem SO 311 budou dotčeny pozemky parc. č. 202/2, 203/1 a 8/14, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno. Minimální vzdálenost objektu SO 303 k sousednímu pozemku parc. č. 202/1, v k. ú. Pisárky, obec Brno je 0,80 m.

SO 312 Úprava areálové kanalizace

Pro odvodnění upravovaného kolejiště a objektu nové vrátnice SO 701 bude využita stávající část jednotné kanalizace vybudované v přechodí etapě I a nově navržená část jednotné kanalizace. Hlavní větev nové jednotné areálové kanalizace bude na stávající kanalizaci napojena pomocí nové šachty Š1 na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Šachta Š1 je 14,80 m od hranice pozemků parc. č. 186/1 a 186/2 a 78,9 m od hranice pozemků parc. č. 186/1 a 191, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Od šachty Š1 pokračuje kanalizace východním směrem k šachtě Š2, Š3 na pozemek parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, do šachty Š4, která je umístěna na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Délka úseku nové kanalizační stoky mezi šachtou Š1 a Š4 je 91,00 m. V šachtě Š4 dochází k výraznější změně směru kanalizační stoky a to pod úhlem 150° z pozemku parc. č. 203/1 na pozemek parc. č. 8/14 až k hranici pozemků parc. č. 8/14 a 8/3, všechny pozemky k. ú. Pisárky, obec Brno, kde je umístěna šachta Š5. V šachtě Š5 dochází k další změně trasy kanalizační stoky a to od hranice pozemků parc. č. 8/14 a 8/3, k. ú. Pisárky, obec Brno, východním směrem k šachtě Š6 a dále k šachtě Š7. Obě šachty jsou na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. Délka úseku kanalizační stoky mezi šachtami Š4 a Š7 je 93,80 m. Kanalizace je navržena mezi šachtami Š1 a Š2 - z kameninových trub průměru DN400 - délka 9,50 m, mezi šachtami Š2 a Š7 - z kameniny, průměr DN 300. Hloubka kanalizace je 2,78 m (u Š1) a 2,00 m (u Š7) pod úrovní terénu.

Do šachty Š1 je dále napojena přípojka z bahníku B3, mezi šachtami Š2 a Š4 jsou do kanalizační stoky dále napojeny přípojky z bahníků B4, B5 a B6. Tyto přípojky bahníků včetně bahníků samotných jsou navrženy na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Z šachty Š2 je vyvedena vedlejší větev kanalizace ve směru SSV. Tato vedlejší větev vede v délce 43,40 m přes šachtu Š8 k šachtě Š9, kanalizace je navržena z kameninových trub DN300. Na tuto větev jsou napojeny přípojky odvodňovacích žlabů Ž4, Ž5 a Ž6 - průměr přípojek DN200. Hloubka kanalizace je 2,75 m (u Š2) a 2,00 m (u Š9) pod úrovní terénu. Celá odbočka mezi šachtami Š2 - Š9, včetně navazujících přípojek je umístěna na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Do šachty Š4 je pak napojena vedlejší větev, která je ukončena šachtou Š10, která je umístěna. Tato větev je umístěna na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Do šachty Š10 je dále napojen odvodňovací žlab Ž7. Délka této větve kanalizace mezi šachtami Š4 a Š10 je 14,20 m.

Za šachtou Š4 je napojena JJZ směrem odbočka kanalizační stoky vedoucí k šachtě Š11, do které jsou připojeny přípojky z odvodňovacího žlabu Ž3 a bahníku B7. Tato větev kanalizace je umístěna na pozemku parc. č. 203/1 a 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. Šachta Š11 a odvodňovací žlab Ž3 a bahník B7 jsou umístěny na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Mezi šachtami Š4 a Š7 jsou dále na kanalizační stoku napojeny z JJZ směru přípojka bahníku B8 na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. Ze směru SSV je napojena přípojka bahníku B9, který je na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, odtud vede přes pozemky parc. č. 8/14, 203/2, k. ú. Pisárky, obec Brno, k hlavní kanalizační stoce. Před šachtou Š6 je ze SV směru napojena přípojka bahníku B10. Bahník B10 je umístěný na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Od bahníku B10 vede přípojka na pozemek parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno, kde je napojena na hlavní kanalizační stoku. Přímo do šachty Š6 je napojena přípojka

kanalizace z nového objektu vrátnice SO 701, která je celá umístěna na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Do šachty Š7 je napojena přípojka bahníku B11. Bahník B11 je umístěný na pozemku parc. č. 203/2, k. ú. Pisárky, obec Brno, odkud vede přípojka v délce 18,50 m do šachty Š7, umístěné na pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. V šachtě Š4 je odbočka kanalizační stoky k šachtě Š10.

Do nové části areálové kanalizace včetně jejich vedlejších větví je napojeno přípojkami celkem 9 bahníků a 6 odvodňovacích žlabů.

Druhá samostatná kanalizační větev je napojena na stávající areálovou kanalizaci před objektem vozovny na pozemku parc. č. 191, k. ú. Pisárky, obec Brno v šachtě Šds na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Odtud pokračuje kanalizační stoka 7,3 m východním směrem k šachtě Šd1, zde se mění směr trasy stoky pod (vnitřním) úhlem 145° směrem SSV k šachtě Šd2. Celková délka stoky mezi šachtami Šds a Šd2 je 44,20 m, stoka je navržena z kameninových trub průměru DN200. Hloubka stoky pod terénem je 2,45m u šachty Šds a 1,90 m u šachty Šd2. Na tuto kanalizační stoku jsou napojeny přípojky bahníků B13, B14, B15 a B16. Celá část kanalizační stoky je umístěna na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Součástí úpravy kanalizace jsou samostatné přípojky bahníků B2, B12 a odvodňovacích žlabů Ž2, Ž1, které jsou napojeny přímo do stávajících areálových kanalizačních stok. Všechny tyto přípojky včetně příslušných odvodňovacích žlabů a bahníků jsou umístěny na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Část původní areálové kanalizace bude zrušena – potrubí bude vyplněno betonem, šachty budou rozebrány do hloubky 2m a vyplněny betonem.

Objektem SO 312 budou dotčeny pozemky parc. č. 8/3, 8/14, 186/1, 186/20, 187, 203/1 a 203/2, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 313 Přípojka bahníku tramvajové trati

V místě napojení vratné smyčky na tramvajovou trať je v rámci objektu SO 661 navržen nový bahník s označením B1. Začátek přípojky bahníku B1 je umístěn na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno a to ve vzdálenosti 163 m od hranice pozemků parc. č. 203/1 a 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. A ve vzdálenosti 7,2 m od hranice pozemků parc. č. 203/1 a 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. Odtud přípojka pokračuje SJVZ přes pozemky parc. č. 203/1, 202/1, oba k. ú. Pisárky, obec Brno, až na pozemek parc. č. 204/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, kde je ve vzdálenosti 2,5m od hranice pozemků parc. č. 202/1 a 204/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, napojena na stávající jednotnou veřejnou stoku.

Přípojka bahníku B1 je navržena z kameninových trub DN200. Přípojka začíná na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno a je napojena na stávající jednotnou veřejnou stoku DN 500/750 na pozemku parc. č. 204/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Objektem SO 313 budou dotčeny pozemky parc. č. 203/1, 202/1 a 204/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 451 Přeložka sdělovacího vedení Cetin

Stávající kabelové vedení společnosti Cetin bude dotčena výstavbou nové tramvajové smyčky, podchodu a výtahu.

K dotčení kabelového vedení dojde na pozemku parc. č. 203/2 a to ve vzdálenosti 203,4 m od hranice pozemků parc. č. 203/1 a 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Od tohoto místa bude provedena změna trasy kabelového vedení, z přípojného místa povede trase směrem SSV přes pozemek parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, na pozemek parc. č. 202/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, tato část trasy má délku 14,8 m. Na pozemku parc. č. 202/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, změní nová tras kabelového vedení pod úhlem 90° na SZ a vede vzdálenosti 1,60 m od pozemků parc. č. 203/1 a 202/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, k místu napojení na stávající trasu optického kabelu. Tato část nové kabelové trasy má délku 108,30 m. Stávající trasa kabelu, mezi těmito dvěma přípojnými místy bude odpojována, popřípadě zrušena.

V nové trase optického kabelu budou uloženy trubky HDPE 40 O a HDPE 40 C pro zafouknutí optického kabelu. V chodníku budou HDPE trubky uloženy v kabelové rýze s minimálním krytím 40cm, v terénu s minimálním krytím 60 cm. Po celé trase v chodníku nebo volném terénu budou HDPE trubky uloženy v pískovém loži se zákrytovou plastovou deskou a s výstražnou plastovou fólií.

Pod tramvajovou tratí budou položeny dvě trubky HDPE 110 s minimálním krytím 140 cm. Celková délka upravené trasy optického kabelu je 130,00 m.

Objektem SO 451 budou dotčeny pozemky parc. č. 203/2, 202/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 661 Tramvajová trať

Objekt tramvajové trati řeší uspořádání kolejové harfy ve východní části areálu vozovny Pisárky. Dojde ke změně rozvětvení kolejí výjezdové harfy a rozšíření areálu vozovny východním směrem (směr k tramvajové smyčce) o 90,00 m, kde budou umístěny výtahové koleje 1 a 2.

Koleje vedoucí z vozovny se napojují do trati před zastávkou Lipová. Současně je z vozovny možný i vjezd na nově navrhovanou smyčku Lipová (SO 662). Počet navržených kolejí v kolejové harfě je 30. Rozšíření pro výtahové koleje je navrženo na pozemcích parc. č. 8/3, 8/4, 8/14, všechny k. ú. Pisárky, obec Brno.

Kolejová harfa bude umístěna v části pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, v prostoru vymezeném od východního průčelí vozovny na pozemku parc. č. 191, k. ú. Pisárky, obec Brno, směrem k hranicím s pozemky parc. č. 203/1, 8/16, 8/2, 186/2, 186/39, všechny v k. ú. Pisárky, obec Brno. Dále bude umístěna na pozemcích parc. č. 187, 186/20, 6/3, 6/4, 188, 203/1, 8/3, 8/4, 8/14, 24/99, 186/1 a 203/2, všechny k. ú. Pisárky, obec Brno.

Součástí objektu SO 661 jsou i finální terénní úpravy v prostoru tramvajové harfy a výtahových kolejí.

Objektem SO 661 budou dotčeny pozemky parc. č. 203/1, 8/16, 8/2, 186/2, 186/39, 186/1, 187, 186/20, 6/3, 6/4, 188, 203/1, 8/3, 8/4, 8/14, 24/99, 186/1 a 203/2, všechny k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 662 Tramvajová vratná smyčka Lipová

Nově navržený objekt tramvajové vratné smyčky Lipová je umístěn jižně od zastávky Lipová. Vjezd do smyčky je možný buď ze stávající tramvajové trati ve směru do centra, nebo z vozovny. Součástí smyčky je i nově navržená zastávka ve smyčce a přístupový koridor k zastávce. Tramvajová smyčka, včetně nové zastávky je umístěna na novém mostě - objekt SO 201.

Přechodový koridoru je navržen na začátku objektu SO 662 (resp. 201) a to pro přechod mezi stávající zastávkou Lipová, přes novou tramvajovou smyčku až na stávající terén na JZ straně tramvajové smyčky. Část (SV) mezi stávající tramvajovou tratí a tramvajovou smyčkou tvořena asfaltovým chodníkem. Tato část přístupového koridoru má šířku 4,00 m, délka 7,5 m. Část koridoru z tramvajové smyčky na stávající terén na JZ části (směrem k areálu BVV a.s.) je tvořena schodištěm. V této části je navrženo vyrovnání stávajícího terénu pod mostní konstrukcí a tím dojde k výškovému skoku mezi stávajícím terénem a úrovní nové zastávky na tramvajové smyčce. Schodiště je navrženo jako betonové, šířky 4,00 m, celkové délky 9,90 m. Schodiště je navrženo rovnoběžně s novou tramvajovou zastávkou, resp. mostní konstrukcí.

Nová zastávka je umístěna na JZ straně vratné smyčky, situované na objektu SO 201. Zastávka navazuje na přístupový koridor, který je osazen na začátku objektu SO 662 (při vjezdu od vozovny).

Tramvajová smyčka, včetně nové zastávky je umístěna na novém mostě - objekt SO 201.

Objekt SO 662 bude umístěn na pozemcích parc. č. 8/4, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99 a 203/1, všechny k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 663 – Tramvajová trať Hlinky

Objekt SO 663 řeší úsek tramvajové trati od směrového oblouku u zastávky Výstaviště (vstup G2) po oblast vjezdových výhybek do vozovny Pisárky. V tomto úseku bude vložena nová

výhybka pro vjezd na novou smyčku Lipová a částečné korekci stávající trasy tratě. Celý řešený úsek má délku 335 m.

Objekt SO 663 bude umístěn na pozemcích parc. č. 202/2 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 666 – Trolejové vedení

Objekt SO 666 řeší úpravu trolejové vedení. Část trolejového vedení včetně sloupů bude demontována. Nově budou umístěny nové sloupy v prostoru upravené kolejové harfy, a to včetně trolejového vedení.

Součástí trolejového vedení je celkem 44 nových sloupů trolejového vedení. Celkem 28 nových sloupů trolejového vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Celkem 11 nových sloupů trolejového vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. 1 ks sloupu trolejového vedení bude umístěn na objektu SO 201 (most), nad pozemkem parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. 1 ks sloupu trolejového vedení bude umístěn na pozemku parc. č. 8/3, k. ú. Pisárky, obec Brno. 2 ks sloupu trolejového vedení budou umístěny na pozemku parc. č. 8/4, k. ú. Pisárky, obec Brno. 1 ks sloupu trolejového vedení bude umístěn na objektu SO 201 (most), nad pozemkem parc. č. 8/4, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Výška trakčních sloupů nad zemí je 10,00 m. Trakční sloupy jsou založeny na ŽB patkách s kalichem pro osazení sloupu o rozměrech: 1,60x1,60x2,20 (2,5m) a 1,80x1,80x2,5m. Hloubka založení je 2,80 m resp. 3,10 m pod upraveným terénem.

Nové trolejové vedení bude umístěno nad pozemky parc. č. 186/1, 203/1, 8/3, 8/4, 8/7, 8/14, 12/5, 12/6, 203/2, 187, 24/99, 186/20, 188, 191, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 667 – Trakční kabely

Trakční kabely, ovládací kabely a optotrubky budou z větší části vedeny kabelovodu objektu SO 703, který je umístěn jako samostatný objekt v rámci tohoto územního rozhodnutí. Menší část trakčních (dráhových) kabelů bude vyvedena mimo objekt SO 703. Začátek samostatného vedení trakčních kabelů (ovládacích kabelů a optotrubek) mimo objekt SO 703 je v místě, které je určeno vzdáleností 2,31m východně od rohu pozemků parc. č. 8/14 a 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, a 2,5m od hranice pozemků parc. č. 186/1 a 8/16, k. ú. Pisárky, obec Brno. Zde je umístěna přístupová šachta, odkud bude trakční vedení vyvedeno SSV směrem mimo kabelovod v samostatné trase, po 8,20 m změni samostatná trasa trakčních kabelů směr, a to pod úhlem 90° ve směru SV a po dalších 7,00 m je tato trasa ukončena. Celková délka samostatné trasy trakčních kabelů objektu SO 667 je cca 15 m. Tato část samostatných trakčních kabelů SO 667 je umístěna na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Další část samostatných trakčních kabelů (ovládacích kabelů a optotrubek) objektu SO 667, vyvedených mimo kabelovod – objekt SO 703, je umístěna na pozemku parc. č. 8/14 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Tato část objektu SO 667 slouží pro napojení nového objektu vrátnice SO 701. Celková délka této trasy je 3,40 m.

V areálu vozovny bude upravena poloha napájecího bodu N93A a zpětné skříňe Z94 u vrátnice. Skříň bude ve stávajícím místě upravena dle nové obruby a provedeno nové připojení ke kolejím a budou do ní zavedeny nové kabely z překládané trasy.

SO 668 Mazací zařízení

V rámci nové tramvajové smyčky je navrženo mazací zařízení. Zařízení bude umístěno na trakčním stožáru. Objekt SO 668 bude umístěn nad mostní konstrukcí SO 201, a to na trakčním stožáru (objekt SO 666). Jedná se o 2. trakční stožár za novou zastávkou (SO 666). Mazací trysky budou umístěny na začátku oblouku tramvajové smyčky. Zařízení pracuje automaticky, dle nastaveného režimu.

Objekt SO 668 bude umístěn na pozemku parc. č. 12/5, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 669 Osvětlení areálu

Osvětlení areálu je řešeno převěsovými svítidly, která jsou zavěšená na lanech, která jsou vedena mezi jednotlivými sloupy osvětlení, případně trakčními sloupy objektu SO 666, které současně slouží pro umístění osvětlení. Nové sloupy pro osvětlení jsou navrženy v počtu 3 ks. Sloupy

osvětlení jsou ocelové kulaté stupňovité vetknuté s povrchovou úpravou pozinkováním, výška nad zemí 10 m. Sloupy osvětlení jsou založeny na ŽB patkách s kalichem pro osazení sloupu o rozměrech 0,8x0,8x1,5 – 1,6m pod upraveným terénem

Mezi rozvaděčem umístěným ve stávající vozovně na pozemku parc. č. 191, k. ú. Pisárky, obec Brno a jednotlivými světly jsou navrženy kabelové trasy v zemi v minimální hloubce 1,30 m pod kolejemi, 1,00 m pod komunikacemi, 0,70 m ve volném terénu a 0,5m v chodníku. Pod kolejemi budou trasy vedeny v chráničkách.

Samostatné sloupy pro osvětlení objektu SO 669, bude umístěna na pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Dva sloupy osvětlení jsou umístěny mezi trakční sloupy SO 666 nad 17 kolejí harfy, jeden sloup je umístěn mezi 7 a 8 kolejí.

Objekt SO 669 bude umístěn na pozemku parc. č. 186/1, 8/14, 8/3, 8/4, 203/1, 203/2, 12/5, 12/6, 24/99, 8/17, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 670 Přeložky slaboproudu

Celá trasa objektu SO 670 – optické kabely v HDPE trubce - vede ve stávajícím nebo novém kabelovodu SO 703. Slaboproudé vedení (optický kabel) bude vedeno z areálové serverovny na pozemku parc. č. 186/14, k. ú. Pisárky, obec Brno až ke stávající zastávce Lipová na pozemku parc. č. 202/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, kde dojde ve stávající šachtě k naspojkování optických kabelů.

Pozemky dotčené objektem SO 670 jsou totožné s umístěním stávajícího nebo nového kabelovodu, který je umístěn v rámci tohoto územního rozhodnutí a z tohoto důvodu se objekt SO 670 samostatně neumísťuje.

SO 671 Datová přípojka pro vrátnici

Celá trasa objektu SO 671, vedoucí souběžně s objektem SO 670 bude vedena i nová datová přípojka (optický kabel) pro novou vrátnici SO 701 na pozemcích parc. č. 8/14 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno. Datová přípojka vede ze stávající areálové serverovny vedle měřírny a je ukončena v datovém rozvaděči v novém objektu vrátnice. Celá trasa datové přípojky SO 671 vede ve stávajícím nebo novém kabelovodu SO 703, který je umístěn v rámci tohoto územního rozhodnutí a z tohoto důvodu se objekt SO 671 samostatně neumísťuje.

SO 672 – Přípojka NN pro vrátnici

Nová přípojka NN pro vrátnici je vedena ze stávajícího rozvaděče umístěného v objektu vozovny na pozemku parc. č. 191, k. ú. Pisárky, obec Brno. Dále povede trasa přípojky NN souběžně se stěnou vozovny směrem JJZ po pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, po 26 m je změna trasy pod úhlem 90° a to do JV směru, po 15 m následuje další změna trasy, která pokračuje jižním směrem dalších 12 m. Následně změní pod úhlem 90° ve směru východním. Trasa přípojky NN pokračuje podél hranice s pozemky parc. č. 186/39, 8/2, 8/16, k. ú. Pisárky, obec Brno. Tato část trasy je dlouhá 119 m, její nejmenší vzdálenost od hranice pozemků parc. č. 186/1 a 186/39, 8/2, 8/16, k. ú. Pisárky, obec Brno je 0,65 m. V blízkosti hranice pozemků parc. č. 186/1, 8/16, 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno, pokračuje přípojka NN na pozemek parc. č. 8/14 a 24/99, k. ú. Pisárky, obec Brno. Po 45 m je změna směru trasy pod úhlem 90° na pozemek parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno, kde se opět změní směr trasy pod úhlem 90° ve směru JV. Po 33 m trasa pod úhlem 90° přejde na přes pozemek parc. č. 8/3, k. ú. Pisárky, obec Brno na pozemek parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno, kde bude po dalších 19,00 m ukončena v rozvaděči nové vrátnice SO 701.

Přípojka je vedena v zemi v minimální hloubce 1,30 m pod kolejemi, 1,00 m pod komunikacemi, 0,70 m ve volném terénu a 0,50 m v chodníku. Pod kolejemi budou trasy vedeny v chráničkách.

Celková délka přípojky NN je 275 metrů.

Objekt SO 672 je umístěn na pozemcích parc. č. 8/3, 8/14, 24/99, 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, v min. vzdálenost přípojky NN od hranice pozemků je 0,6m.

SO 701 Nová vrátnice

Objekt nové vrátnice slouží souběžně jako zázemí řidičů a bude situován u tramvajové smyčky. Objekt vrátnice je jednopodlažní, s plochou střechou. Půdorysný tvar vrátnice je ve tvaru L o rozměrech 9,88 m x 4,38m. Výška stavby nad upraveným terénem je 3,12 m. Samotná stavba je navržena ze dvou ŽB modulových buněk, tvořených ze spodního ŽB korpusu a střechy. Fasáda objektu bude zateplena TI z polystyrenu. Příčky budou železobetonové, okna plastová.

Dispozice nové vrátnice je navržena následovně: Vrátnice je umístěna v místnosti 101, která je situována v JV části stavby. Do místnosti vrátnice 101 se vstupuje chodbou 102, ze které je taktéž přístup do místnosti 103 - WC a úklidové místnosti 104. Místnosti 101 - 104 tvoří uzavřenou buňku s vlastním vstupem do objektu.

V SV části stavby je buňka pro řidiče se samostatným vstupem z venkovního prostoru. Dispozičně je tato část řešena následovně. Ze vstupní chodby 105 je dále vstup do místnosti řidičů 108, dále do místností se sociálním zařízením - 107 pisoár a z něj pak do místnosti WC 106.

V rámci prefabrikované ŽB buňky bude dodáno kompletní vybavení vnitřními rozvody vody, kanalizace, elektro instalace, uzemnění a hromosvodu.

Vytápění bude pomocí topných panelů umístěných v podhledech, ohřev TUV bude řešen elektrickými akumulacími ohříváči. V obytných místnostech bude chlazení.

Kanalizace splašková, dešťová – stavba vrátnice bude napojena pomocí kanalizační přípojky na areálovou kanalizaci řešenou v rámci objektu SO 312.

Vodovodní přípojka – stavba vrátnice bude napojena vodovodní přípojkou na uliční vodovodní řad. Tato přípojka je řešena samostatně v rámci objektu SO 311.

Přípojka NN je řešena v rámci objektu SO 672, napojení objektu vrátnice na slaboproudé rozvody je řešeno objektem SO 671

Zastavěná plocha objektu: 34,8 m²
Obestavěný prostor: 114,84 m²

Objekt je umístěn ve vzdálenosti 17,43 m od hranice pozemků parc. č. 203/2 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno (umístění bývalé vrátnice, ve směru JV) a od hranice pozemků parc. č. 203/1 a 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno směrem do pozemku parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno zasahuje stavba do vzdálenosti 1,4 m (průčelí místnosti vrátnice).

Objekt SO 701 bude umístěn na hranici pozemků parc. č. 203/2 a 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 702 Protihluková stěna

Nová protihluková stěna je umístěna souběžně se 17. kolejí kolejové harfy, ve vzdálenosti 2,85m – 3,85 m od osy 17. koleje - u SSV hranice kolejové harfy a pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Začátek protihlukové stěny je ve vzdálenosti 19,9 m směrem SSV a 3,8 m směrem V, od rohu vozovny na pozemku parc. č. 191, k. ú. Pisárky, obec Brno. Odtud stěna pokračuje směrem JVV přes pozemek parc. č. 186/1 na pozemek parc. č. 203/1, oba v k. ú. Pisárky, obec Brno. Stěna je ukončena ve vzdálenosti 58,8 m od hranice pozemků parc. č. 186/1 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno a ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 203/2, k. ú. Pisárky, obec Brno. Celková délka objektu SO 702 má celkovou délku 185m, průměrnou výšku 5,0 m - 2,5 m, která je stanovena na základě hlukové studie.

Stěna je tvořena nosnými ocelovými sloupky v osové vzdálenosti 4,0 m. Pod každým sloupkem je navržena ŽB pilota \varnothing 0,75 m. Mezi sloupky budou osazeny oboustranné panely s požadovanými akustickými vlastnostmi ve třídě A4/B3.

Objekt SO 702 bude umístěn na pozemcích parc. č. 186/1 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 703 Kabelovod

Kabelovod bude sloužit k uložení trakčních kabelů a všech dalších sdělovacích kabelů – objekty SO 671, SO 670. Stávající část kabelovodu v jižní části pozemku parc. č. 186/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, bude zachována a na ni bude navazovat nová část kabelovodu.

Nový kabelovod navazuje na stávající ve vzdálenosti 52,0 m od vozovny na pozemku parc. č. 191, k. ú. Pisárky, obec Brno. Dále pokračuje ve vzdálenosti min.2,5m, podél hranice pozemků parc. č. 186/1 a 8/2, 8/16, k. ú. Pisárky, obec Brno. Po 80,0 m dojde ke změně trasy a kabelovod přejde na pozemek parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. Po dalších 18,0 m dojde k výraznější změně trasy pod úhlem 140° směr V, po 11,0 m je další změna trasy pod úhlem 140° - směr JVV na pozemek parc. č. 8/3, k. ú. Pisárky, obec Brno. Po 20,5m přechází trasa kabelovodu pod úhlem 160° směr V na pozemek parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno. Délka tohoto úseku je 26,0 m. Na konci tohoto úseku je umístěna šachta, kde dochází k rozvětvení kabelovodu. Jedna větev vede SSV směrem ke stávající zastávce Lipová přes pozemky parc. č. 203/1, 202/2 na pozemek parc. č. 202/1, všechny k. ú. Pisárky, obec Brno. Kde je ve vzdálenosti 0,8 m od hranice pozemků parc. č. 202/2 a 202/1, k. ú. Pisárky, obec Brno kabelovod ukončen. Délka této části od šachty k zastávce Lipová je 25,0 m. Druhá větev kabelovodu vede z rozdělovací šachty JVV směrem po pozemku parc. č. 8/14, k. ú. Pisárky, obec Brno, podél nové vrátnice SO 701 až na pozemek parc. č. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, kde za přístupovým koridorem (asfaltový chodník) k tramvajové smyčce SO 662, ve vzdálenosti 47,0 m šachty kabelovod končí.

Celková délka nového kabelovodu je 228 m.

Objekt SO 703 bude umístěn na pozemcích parc. č. 186/1, 8/3, 8/4, 202/1, 202/2 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

SO 801 Hrubé terénní úpravy

Objekt Hrubé stavební úpravy se zabývá úpravou stávajícího terénu pro účely vybudování rozšíření vozovny - kolejové harfy s výtažnými kolejemi I a 2.

Pro vyrovnání terénu bude navezena zemina a vytvořen násep v prostoru kolem nové vrátnice, kde budou umístěny také výtažné koleje objektu SO 661.

Maximální šířka náspu je 31,0 m, jižní strana náspu má délku 119,5 m, délka severní strany náspu je 84,1 m. Maximální výška náspu je 2,55m. Celkový objem navezené zeminy je 7000 m³. Objekt SO 801 bude umístěn na pozemcích parc. č. 186/1, 8/14, 24/99, 6/3, 8/3, 8/4, 202/2 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Provozní soubor

PS 901 – Stavění vlakové cesty.

Provozní objekt PS 901 obsahuje technologii elektrického přestavování 22 ks výhybek, včetně vedení rozvaděčů a koncových zařízení. Přestavování a vyhřívání výhybek bude realizováno za pomoci rozvaděčů RTV, které budou umístěny u trakčních sloupů, po kterých bude veden napájení. Systém bude napojen v soustavě IT za pomoci optických kabelů, připojených k centrálnímu systému řízení v hale denní údržby.

Objekt PS 901 bude umístěn na pozemcích parc. č. 8/3, 8/14, 186/1 a 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

Pozemky: par. čís. 12/5, 24/99, 202/1, 204/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha – ostatní komunikace“.

Pozemky: par. čís. 6/2, 6/4, 12/6, 186/1, 186/2, k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha – manipulační plocha“.

Pozemky: par. čís. 6/3, 8/14, 202/2, k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha – zeleň“.

Pozemky: par. čís. 203/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha – dráha“.

Pozemky: par. čís. 8/3, 8/4, 8/6, 8/17, 186/20, 187, k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha – jiná plocha“.

Pozemky: par. čís. 188, 191, 203/2, k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje: par. čís. Pozemky: par. čís. 6/2, 6/3, 6/4, 8/3, 8/4, 8/6, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99, 186/1, 186/2, 188, 191, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, k. ú. Pisárky, obec Brno, a sousední pozemky dotčené vlivem stavby 186/14, 195, 177/5, 177/2, 177/7, 168/121, 178/1, 168/13, 186/39, 182/1, 186/36, 8/2,8/16, 8/15, 24/100, 6/1, 24/1, 12/1, 12/3, 8/5 k. ú. Pisárky, obec Brno.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, ze dne 26.08.2019, pod č.j. MMB/028890/2019/Neu:
 - Záměr „Vozovna Pisárky – etapa III, vratná smyčka“ bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v červnu 2019. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0289068/2019, ze dne 17.07.2019:
 - Pro zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) dle vyhlášky 8/2009 je stavebník povinen stavbu ohlásit OI MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací. Harmonogram je aktualizován 2x ročně – k 1.3. a 1.7. kalendářního roku.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - OP Brno 2014 – Pisárky, investor Dial Telecom, a. s.
 - Brno, Hlinky, rekonstrukce vodovodu, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - Případné výluky na tramvajové trati v ulici Hlinky je nutné koordinovat s výlukami při realizaci VMO Žabovřeská.
 - Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OIMMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
 - Stavebník podá ba OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0289068/2019/01, ze dne 10.07.2019:
 - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č. j. 722/014756/2019/EŠk/ ze dne 18.07.2019.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Požadujeme respektování ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

5. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0318762/2019, ze dne 01.08.2019:
 - *Z hlediska vodoprávního úřadu OVLHZ MMB:*
 - Objekty rušená a nová vstupní a revizní šachta jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. §15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.
 - Žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
 - Žádost bude podepsána statutárním zástupcem.
 - V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
 - Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0318762/2019, ze dne 01.08.2019:
6. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru Životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0307223/2019/JN ze dne 19.08.2019:
 - Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle §3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, kterým je příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – střed.
7. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru Životního prostředí, Referát ochrany ovzduší Magistrátu města Brna č. j. MMB/0314794/2019/SEMI ze dne 29.07.2019:
 - Do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
8. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru Životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrologie Magistrátu města Brna č. j. MMB/0329066/2019/Rezh ze dne 07.08.2019.
 - Do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
9. Ostatní neveřejné pochozí plochy budou odděleny stavebně, plotem nebo jinak fyzicky odděleny tak, aby bylo zabráněno veřejnosti na tyto plochy vstupovat, či aby nebyly z pohledu laické veřejnosti zaměněny za chodník. Sjednotit hmatové prvky v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.
10. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
11. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
12. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
13. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
14. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeď ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
15. V rámci přeložky části kabelové trasy společnosti Cetin – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníka sítě SEK č. j. 688501/19 ze dne 15.07.2019
16. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení

stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:

- Brněnských komunikací a.s. č. j. BKOM/20043/2019, ze dne 26.07.2019,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/014756/2019/EŠk/Šk, ze dne 18.07.2019,
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 09928/2019/5040, ze dne 26.08.2019,
- České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), č.j. 688501/19, ze dne 15.07.2019
- Policie ČR, Odboru správy majetku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje KRPB – 166307-2/ČJ-2019-0600DI-PRO, ze dne 19.11.2019,
- T-Mobile Czech Republik a.s., č.j. E26862/19, ze dne 10.07.2019

Účastník řízení stanovený podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, je Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 18.12.2019 podal žadatel, kterým je Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno žádost (doplněnou dne 09.03.2020) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Vozovna Pisárky - Etapa III, vratná smyčka“, na pozemcích parc. č. 6/2, 6/3, 6/4, 8/3, 8/4, 8/6, 8/14, 8/17, 12/5, 12/6, 24/99, 186/1, 186/2, 186/20, 187, 188, 191, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, všechny v k. ú. Pisárky, obec Brno. Jelikož žádost neobsahovala veškeré náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele výzvou č. j. MCBS/2020/0030443/HOFM ze dne 19.02.2020, aby žádost doplnil, zároveň řízení usneseném ze dne 19.02.2020, č. j. MCBS/2020/00304454/HOFM, přerušil a stanovil lhůtu k doplnění žádosti do 30.05.2020. Dne 09.03.2020 pod č. j. MCBS/2020/0041825 stavebník doplnil žádost o všechny podklady. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žádost o vydání rozhodnutí byla stavebníkem doložena následující podklady:

- *závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*
- Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0324867/2019/SZ/zs ze dne 05.08.2019, • závazné souhlasné stanovisko s podmínkami Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, ze dne 26.08.2019, pod č.j. MMB/028890/2019/Neu., • vyjádření s podmínkami Odboru vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0318762/2019, ze dne 01.08.2019, • souhlasné stanovisko s podmínkami Odboru Životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0307223/2019/JN ze dne 19.08.2019 • souhlasné závazné stanovisko Odboru Životního prostředí, Referát ochrany ovzduší Magistrátu města Brna č. j. MMB/0314794/2019/SEMI ze dne 29.07.2019, • souhlasné závazné stanovisko Odboru Životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrologie Magistrátu města Brna č. j. MMB/0329066/2019/Rezh ze dne 07.08.2019, • vyjádření Odboru životního prostředí, ÚMČ města Brna, Brno – střed, č. j. MCBS/2019/0131766/PRUJ, ze dne 08.08.2019, • závazné souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí, ÚMČ města Brna, Brno – střed č. j. MCBS/20190204998/PRUJ, ze dne 11.12.2019, • souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č. HSBM-73-1-1271/1-OPST-2019, ze dne 15.07.2019, • závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, č. j. 58827/2019/BM/HOK,

stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- • souhlasné stanovisko s podmínkami Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0289068/2019, ze dne 17.07.2019, • závazné stanovisko s podmínkami Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0289068/2019/01, ze dne 10.07.2019, • vyjádření s podmínkami společnosti Brněnské komunikace a.s. č. j. BKOM/20043/2019 ze dne 26.07.2019, • vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 09928/2019/5040, ze dne 26.08.2019, • vyjádření s podmínkami Veřejné zeleně města Brna, přísp. org., zn. S/225/1037/19, • sdělení Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc, zn. MO-SOO1161/19-2/Os, ze dne 15.08.2019, • souhlasné stanovisko s podmínkami Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 18.07.2019, zn. 722/014756/2019/EŠk/Šk, • vyjádření s podmínkami České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), č.j. 688501/19, ze dne 15.07.2019, vyjádření s podmínkami T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E26862/19, ze dne 10.07.2019

vyjádření a souhlasy vlastníků pozemků, příp. smlouvy:

- souhlas s podmínkami Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č. j. UZSVM/B/3297/2019-HSP1, ze dne 08.08.2019, • Souhlas společnosti Veletřhy Brno, a.s., ze dne 18.02.2020, • souhlas Majetkového odboru MMB, ze dne 04.03.2020

ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a podklady:

- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., zn. ARUB/3755/19, ze dne 11.07.2019, • vyjádření Bezbariérové řešení staveb, č. j. MA/2019/88 ze dne 27.9.2019, • stanovisko Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, č. j. KRPB – 166307-2/ČJ-2019-0600DI-PRO, ze dne 19.11.2019, •

Podmínky vlastníků dotčených nemovitostí uvedené v souhlasech nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí, neboť se týkají realizace stavby, budou zapracovány do projektové dokumentace v dalším stupni popř. ošetřeny smluvními stranami ve smlouvě o právu provést stavbu, která přílohou žádosti o stavební povolení.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelé a §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkově pozemku nebo stavby, tj.* Dopravnímu podniku města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno,
- *dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.* Statutární město Brno, primátor města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,
- *dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.* • Statutárnímu městu Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, zastoupenému Majetkovým odbor, Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, • Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, • Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, • společnosti Veletřhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno,
- *dále tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj.* • Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, • CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, • Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, • T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, • Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, • E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, • Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, • GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupeném společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. • Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, • Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, • Dražní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc, • Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje k záměru vydal dne 26.08.2019 pod č. j. MMB/0289890/2019/Neu závazné stanovisko s podmínkami. Na základě a po posouzení podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.


Na základě posouzení uvedené stavby, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚPmB, a proto je přípustná.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měšínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 17, bod 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v celkové výši 20 000,00 Kč.

Příloha

všem – katastrální situační výkres

Doručí se**žadatel**

1. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
v zastoupení společností: PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, primátor města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

3. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno,
5. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
9. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
11. Technické síť Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
12. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
13. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
14. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
v zastoupení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
15. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
16. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
17. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Na vědomí

18. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
19. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Dotčené orgány

21. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
24. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
25. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
27. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží

28. Právník
29. evidence ÚR
30. oprávněná úřední osoba 2x
31. spis

29-05-2020

