

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb, Martin Moltaš - referent odboru investic a technických služeb

2. Zhotovitel:

MARK VALA s. r. o.

Sídlo: Josefská 516/1, 602 00 Brno
Zapsán: KS v Brně, oddíl C, vložka 106889
Jednající/Zastoupený: Ing. Richard Vala, Petr Mareček - jednatelé
IČ: 07214481
DIČ: CZ07214481
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 721448155/5500
Zástupce ve věcech technických: Ing. Richard Vala, Petr Mareček - jednatelé

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 1. 2022 podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: **PD – DPS Vančurova 17 – budova C, přestavba 2.NP** (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: **PD – DPS Vančurova 17 – budova C, přestavba 2.NP**, spočívajícího v řádném provedení dispoziční studie a jednostupňové projektové dokumentace vč. souvisejících činností v rozsahu:
 - A) Projektová dokumentace pro získání všech nutných povolení pro provedení stavby zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - B) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně sestavení soupisu prací bude v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné

zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „DSP“);

- C) Výkaz výměr a rozpočet stavby bude zpracován s dělením položek dle zařídování a odpisování majetku (Změna Českého účetního standardu č. 708 – Odpisování dlouhodobého majetku pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. Finanční zpravodaj 20. 10. 2011 č. 5. Dále také na rozlišování majetku dle Pokynu GFR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů – kde jsou uvedeny např. samostatné movité věci ...);
 - D) Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace všemi dotčenými orgány státní správy (KHS, HZS, JmK OŽP, OIP, ...).
4. Výsledek díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den dokončení díla podle čl. III odst. 3. této smlouvy, a to v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních tiskem a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD-R nebo DVD-R ve formátu *.doc (popř. *.xls) a *.pdf (a otevřeném formátu: .dwg, .dgn, apod.).

III. Doba a místo plnění díla

- 1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
 - 1. dispoziční studie – návrh řešení: **do 60-ti kalendářních dnů** od podpisu smlouvy,
 - 2. kompletní projektová dokumentace: **do 90-ti kalendářních dnů** od schválení dispoziční studie.
- 2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla

- 1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou.
Celková cena díla bez DPH: 359.000,- Kč
K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
- 3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- 4. Cena za případné vícetisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

V. Platební podmínky

- 1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých fází díla. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
- 2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
- 3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění díla uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických a pracovních postupů dle standardů.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce, nutné pro zpracování projektové dokumentace.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. V případě škod způsobených špatným zpracováním PD (špatný technický návrh, či nevhodně volené konstrukce apod.), škod způsobených třetím stranám apod., pak tyto škody zhotovitel PD uhradí objednateli v plné uznané výši.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně provedený výsledek díla, tj. dvoustupňovou projektovou dokumentaci dle čl. II této smlouvy, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna min. 5 kalendářních dní před stanoveným termínem předání. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělků; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 10 kalendářních dní od předání díla objednateli.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Oprava chyby nezproštuje zhotovitele úhrady smluvní pokuty. Záruční doba se sjednává do doby kompletní realizace díla dle zpracované dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
4. Vznikne-li v důsledku vady díla škoda třetí straně, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plné výši. Zhotovitel odstraní případně zjištěné chyby v PD do 3 dnů od jejich zjištění.
5. Odpovědnost zhotovitele za vady díla končí dnem zhotovení díla dle zpracované PD.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že **zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že **výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící položka ve výkazu výměr.
3. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s odstraněním reklamované vady díla**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

XIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nehmotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.

3. Objednatel je oprávněn užít nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.
4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
5. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. V případě, že bude podepsána elektronicky, toto ustanovení neplatí.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 24.01.2022, usnesením č. 144/2022, bodem č. 6116.

Ve Znojmě dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta

MARK VALA s.r.o.
Ing. Richard Vala, Petr Mareček
jednatelé