

## SMLOUVA O DÍLO

č. 29/09755/22- objednatel  
č. 04/2022/EDMA - zhotovitele

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

se sídlem:  
zastoupeno:  
za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

IČO/DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod  
Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta  
Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík  
Oddělení investic, Libor Obadal  
e-mail: [REDACTED]  
00291463 / CZ00291463  
ČS, a.s., Uherský Brod

dále jen objednatel

#### 1.02. Zhotovitel:

se sídlem:  
OR:  
zastoupen:  
za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – HIP:

e-mail:  
IČO/DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

#### **EDMA s.r.o.**

Luleč 407, 683 03 Luleč  
u KS v Brně, oddíl C, vložka 33471  
Ing. Martin Vaškeba, jednatel

Ing. Martin Vaškeba, jednatel  
Ing. Tomáš Šimáček

[REDACTED]  
25558391/CZ25558391  
KB, a.s.

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.01.2022, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro vydání:

3.02. společného povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DUSP/PDPS“) pro stavbu pod názvem:

#### **„Regenerace sídliště Lapač, Uherský Brod“, (dále jen „PD“)**

3.03. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na regeneraci stávajícího veřejného prostranství a navržení potřebných úprav vedoucích k zlepšení obytného prostředí v dané lokalitě. PD bude řešit celkovou regeneraci veřejného prostranství, její vazby na ostatní veřejná prostranství a zejména na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně prověření případných variant řešení území.

Rozsah PD se týká nové organizace automobilové dopravy, jejíž součástí je oprava komunikací, vybudování nových chodníků, parkovišť, parkovacích stání, opěrných zídek. Pro zklidnění veřejného prostranství je zapotřebí navrhnout úpravu veřejné zeleně, která bude vycházet z architektonických a urbanistických hodnot území s doplněním odpočinkových zón a dětských hřišť s pobytovým mobiliářem. Součástí záměru je rekonstrukce veřejného osvětlení, vybudování opěrných zídek, související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty, případné přeložky inženýrských sítí a regenerace zeleně.

**PD bude rozdělena na předpokládané stavební objekty:**

KOMUNIKACE

PARKOVIŠTĚ A PARKOVACÍ STÁNÍ

CHODNÍKY A SCHODIŠTĚ

STANOVIŠTĚ PRO ODPADNÍ NÁDOBY

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

ODPOČINKOVÉ PLOCHY

REGENERACE ZELENĚ

**Podkladem pro zpracování PD je:**

studie pod názvem „Veřejné prostranství Uherský Brod – sídliště Lapač“, zpracovaná společností BRAK architects / Ing. Arch. Petr Brožek, Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4, (dále jen „studie“) v červenci 2018.

**Zájmové území pro zpracování PD je ve studii označeno jako severní část lokality (ulice Strojařů, U Lapače, Prakšická, Pod Horním dvorem, U Cihelny).** Studie slouží jako pracovní podklad prostorového a objektového členění lokality. Objednatel si dle potřeby vyhrazuje právo na úpravu řešení lokality.

**Podmínky a rozsah díla:**

Zhotovitel PD před zpracováním stupně DUSP předloží objednateli min. 2 návrhy variantního řešení lokality včetně vizualizace architektonického provedení, které budou představeny občanům na veřejném projednání. Z předložených variant řešení bude po odsouhlasení vybrán konečný návrh provedení.

Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání, na kterém představí své návrhy formou digitální prezentace.

Pokud budou ve stavebním povolení obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

**Součástí PD bude zajištěno:**

- Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Součástí PD je i inženýrská činnost, průzkumy, posudky, výpočty (např. statické, hydrogeologické, osvětlení atd.) potřebné pro bezchybný návrh stavby.
- Úprava studie nebo PD podle požadavků objednatele a dotčených orgánů.

- Návrh přechodného dopravního značení včetně řešení etapizace stavby po dobu provádění díla s ohledem na zachování obslužnosti, přístupu a příjezdu do zájmové lokality (dopravně inženýrské opatření po dobu stavby) s kladným vyjádřením DI PČR.
- Místní komunikace a osvětlení jsou ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance Oddělení investic.
- Optimalizování napojení křižovatek s ohledem na bezpečnost dopravy a ochranu životního prostředí.
- Součástí projektové dokumentace DUSP/PDPS jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a přeložky inženýrských sítí.
- Prověření a návrh odvodnění zpevněných ploch.
- PD bude v průběhu zpracování členěna na stavební objekty dle požadavků objednatele, správců nebo vlastníků dotčených komunikací a zařízení včetně položkového rozpočtu stavby.
- Návrh harmonogramu realizace stavby – součástí DUSP/PDPS
- Podklad pro žádost o zvláštní užívání (umístění inž. sítí do komunikací vč. dokladů).
- Zhodnocení aktuálního stavu zeleně vč. její inventarizace. Návrh architektonicko-sadovnické řešení (metodika hodnocení stavu stromů AOPK – SPPK A01 001:2018)
- Podklady pro žádost o vynětí ze ZPF (PD pro odnětí, výpočet odvodů).
- Záborový elaborát.

### **Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)**

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby silnice bude realizován v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při tvorbě projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele.

### **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DUSP/PDPS)**

DUSP/PDPS musí být zpracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic. DUSP/PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“). Rozsah soupisu prací s výkazem výměr SP je určen vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr (SP) musí být zpracován v tabulkovém editoru.

DUSP/PDPS bude vypracována ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Technické specifikace musí být v souladu s požadavky § 89 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla bude vedle DUSP/PDPS i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace DUSP/PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, poskytovatelem dotace (mimo jiné účast na konzultačním dnu v jeho sídle – Praha), organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Součástí PD je i dodání výstavního panelu o rozměrech 80 cm x 120 cm, tloušťka 0,5 cm, barevný UV stabilní potisk. Výstavní panel bude obsahovat: název stavby, základní parametry stavby, stručný popis stavby, výběr z charakteristických výkresů (situace, půdorysy, řezy, pohledy apod.)

- c) Zhotovitel svolá minimálně 4 výrobní výbory (1 x vstupní, 2 x rozpracovanost PD, 1 x závěrečné projednání) a představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- d) Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 5 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za 14 dní.
- e) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby: účast na prohlídce místa stavby, účast na hodnotící komisi. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasilány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.05.).
- f) Pokud budou ve stavebním řízení nebo ve společném povolení obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

### 3.04. Požadovaný počet vyhotovení PD:

V tištěné podobě:	DUSP koncept	1 x paré
	DUSP pro podání žádosti	2 x paré
	DUSP/PDPS	6 x paré
	vizualizace	2 x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1 (samostatně pro jednotlivé SO), všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu. V digitální podobě: 1 x CD samostatně pro SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

## 4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření	47.250,- Kč	9.922,50 Kč	57.172,50 Kč
Inženýrská činnost, průzkumy, posudky, výpočty (např. statické, odtoku dešťových vod, veřejného osvětlení, vynětí ze ZPF, hluková studie, vynětí ze ZPF atd.)	93.450,- Kč	19.624,50 Kč	113.074,50 Kč
Dokumentace pro vydání společného povolení DUSP	175.000,- Kč	36.750,- Kč	211.750,- Kč
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro DUSP	22.500,- Kč	4.725,- Kč	27.225,- Kč
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby DUSP/PDPS, včetně konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel	75.000,- Kč	15.750,- Kč	90.750,- Kč
Cena za autorský dozor (předpoklad 70 h)	25.000,- Kč	5.250,- Kč	30.250,- Kč
<b>Celková cena</b>	<b>438.200,- Kč</b>	<b>92.022,- Kč</b>	<b>530.222,- Kč</b>

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, výpočty atd.), kterou je možno překročit za

podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Hodinová sazba ceny autorského dozoru **786,50 Kč/hod/os** obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu na jednáních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru a odsouhlasený objednatelem do maximální výše dle odst. 4.01.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

## 5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení:	ihned po podpisu smlouvy (předpoklad 31.01.2022)
Geodetické zaměření:	do <b>07.03.2022</b>
DUSP bez dokladové části 1 x	do <b>30.06.2022</b>
DUSP vč. dokladové část, inženýrská činnost, průzkumy atd. v počtu dle odst. 3.04.	do <b>01.08.2022</b>
Projektová dokumentace pro DUSP/PDPS, včetně konečného položkového rozpočtu stavby, soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.04.	do <b>05.09.2022</b>
Výstavní panel	do <b>05.09.2022</b>

Zpracování připomínek ze společného povolení do PD dle odst. 3.03. f) této smlouvy bude do 14 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou



odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je Uherský Brod.

## 6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města a ŘSZK.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných

zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.07. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## 9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 300 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

## 10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva

z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).

11.02. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.03. Přílohou smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.

11.04. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
108. schůze konaná dne 31.01.2022  
č. usnesení 2706/R108/22

Luleč, dne 4.2.2022

Zhotovitel:



Ing. Martin Vaškeba  
jednatel

Uherský Brod, dne 17.02.2022

Objednatel:



Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta




**ROZPIS CENY**

k cenové nabídce na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace

**projektová dokumentace****PD – Regenerace sídliště Lapač, Uherský Brod**

<b>stupeň PD/příprava</b>	<b>cena bez DPH</b>
Geodetické zaměření	47.250,- Kč
Inženýrská činnost, průzkumy, posudky, statické výpočty, výpočty odtoku dešťových vod, výpočty osvětlení, vynětí ze ZPF atd.	93.450,- Kč
Dokumentace pro vydání společného povolení DUSP.	175.000,- Kč
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro DUSP.	22.500,- Kč
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby DUSP/PDPS, včetně konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	75.000,- Kč
Cena za autorský dozor (předpoklad 70 h)	25.000,- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>438.200,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>92.022,- Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>530.222,- Kč</b>
Autorský dozor – hodinová zúčtovací sazba (HZS) vč. DPH	<b>786,50 Kč</b>

V Lulči, dne 4. 2. 2022



Ing. Martin Vaškeba  
jednatel společnosti EDMA s.r.o.