

Vaše značka: SMO/305709/19/ÚHAaSŘ/KOZ
Ze dne: 2019-05-16
Č. j.: SMO/306284/19/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/306284/19/OŽP/2

Vyřizuje: Mgr. Martináková
Telefon: +420 599 443 228
E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2019-06-19

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 948/2019

Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava, pro stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce a vybudování nových komunikací, zpevněných ploch, parkovacích stání a chodníků.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Znášiková, tel. 599 443 048; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099; ochrana lesa – Ing. Veselý, tel. 599 443 345.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je vybudování nových komunikací, zpevněných ploch, parkovacích stání, chodníků, vše na pozemcích p. č. 5033/1, 5034, 5035, 5036, 5037, 5040, 5041, 5044, 5048, 5056, 5057, 5058, 5072 a 5073 v k. ú. Slezská Ostrava.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. Ke kácení dřevin vydalo statutární město Ostravy, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí dne 25. dubna 2019 závazné stanovisko č. 6/19/OP. Předložená projektová dokumentace byla na základě požadavku MMO OOŽP dne 10. června 2019 doplněna o ochranu zachovávaných dřevin rostoucích v zájmovém území, která je řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti, a následně doplněna (viz. výše).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava - městský Obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava, stavby: „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa,“

souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků parc. č. 5248/2 a 5265/6 v k. ú. Slezská Ostrava, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

Předmětná stavba bude realizována dle zákresu na kopii katastrální mapy, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro ohlášení stavby.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, která byla součástí žádosti. Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení řeší revitalizaci sídliště spočívající převážně v budování chodníků, komunikací a parkovacích stání. Realizace stavby si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětných lesních pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové

dokumentace pro vydání stavebního povolení nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

D) Vodní hospodářství:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, Vám podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, sděluje:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ke stavbě „**Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa**“, parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a další v k. ú. Slezská Ostrava, vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 1748/2018 pod č.j. SMO/554054/18/ÚHAaSR/KOZ. Výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti i pro dokumentaci pro stavební řízení.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/306281/19/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/306281/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: +420 599 442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

Datum: 2019-05-28

KS 948/2019

"Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa", parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a další, k. ú. Slezská Ostrava, pro stavební řízení

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy a dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“) a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen úřad),

vydává ke stavbě stanovisko s podmínkou:

1. Po dobu stavby bude zachován silničního provozu na místních komunikacích a zajištěno opatření pro bezpečný průchod chodců v místě stavby.

Ing. Magda Březinová, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/302058/19
Ze dne: 2019-05-06
Č. j.: SMO/306282/19/ÚHAaSR/Tum
Sp. zn.: S-SMO/306282/19/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová
Telefon: +420 599 443 317
Fax:
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2019-05-21

KS 0948/2019 - ÚP

K záměru "**Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa**" na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších dle dokumentace v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro stavební řízení, Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

není dotčeným orgánem.

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/306283/19/UHAaSR/Hav

Sp. zn.: S-SMO/306283/19/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová

Telefon: +420 599 443912

Fax:

E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2019-06-07

KS 948/2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimíra Havrlantová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-