

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-09-13

Č. j.: SMO/542894/18/ÚHAaSR/Koz

Sp. zn.: S-SMO/542894/18/ÚHAaSR/8

Ateliér Genius Loci, s.r.o.

Stodolní 17

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová

Telefon: +420 599 442476

Fax:

E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2019-03-18

KS 1748/2018

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 13.9.2018 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Mob Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa, pozemky parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a další, k. ú. Slezská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527/6, Ostrava v 09/2018:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.3.2019

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Odboru dopravy ze dne 13.12.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 24.10.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.



Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/554054/18/KOZ
Ze dne: 2018-09-13
Č. j.: SMO/565619/18/OŽP/FA
Sp. zn.: S-SMO/565619/18/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2019-03-13

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1748/2018

Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je regenerace veřejných prostor části sídliště Mírová osada na Slezské Ostravě. Součástí záměru je vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch a také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení a ploch pro každodenní rekreaci. Část komunikace na ulici Chrustova a Obrovského před základní školou bude opatřena povrchem z červené dlažby, podél komunikace bude umístěno 12 kolmých parkovacích stání. Zbýlá část ulice Obrovského bude opatřena novým asfaltovým povrchem stejně jako vjezd na pozemek základní školy. Po obou stranách vjezdu bude umístěno 10 kolmých parkovacích stání. Prostor před mateřskou školou bude vydlážděn a určen pouze pro pěší a zásobování. Komunikace 8. března bude rozšířena na 5,5 m a opatřena novým asfaltovým povrchem. Podél komunikace na ul. 8. března bude umístěno 10 kolmých parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby. Dojde k rozšíření a umístění nových chodníků, přetrasování a úpravě šířky původních zpevněných ploch, vybrané zpevněné plochy budou zrušeny. Součástí úprav bude i úprava nevyhovujícího stávajícího odvodnění. To bude řešeno celkem sedmi stávajícími posunutými a novými vpustmi a třemi šterbinovými žlaby. Nové uliční vpusti a žlaby budou pomocí kanalizačních přípojek napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedenou v ulici Chrustova v k.ú. Slezská Ostrava, ukončenou na čistírně odpadních vod Heřmanice I. Napojení uliční vpusti UV7 před základní školou bude na přípojku kanalizace ve vlastnictví městského obvodu Slezská Ostrava. Parkovací stání a komunikace na ul. 8. března budou odvodněny do vsakovacího průlehu, kde budou srážkové vody zasakovány přes půdní profil, kde krycí vrstvu tvoří zatravněná humusová vrstva tl. 350 mm, pod ní je vrstva písčitohlinité zeminy tl. 150 mm a dále propustné půdní a horninové prostředí. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Slezská Ostrava, Mírová osada – vsak dešťové vody“ zpracovaného Ing. Ivanou Mariánkovou v listopadu 2018, jsou podmínky na daném pozemku pro zasakování vhodné. Zasakování srážkových vod z parkovacích ploch a komunikací před základní školou není možné vzhledem k velikosti plochy okolní zeleně a výskytu vzrostlých stromů včetně jejich rozsáhlého kořenového systému a také vzhledem k výskytu inženýrských sítí.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Znášiková, tel. 599 443 048; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099; ochrana lesa - Ing. Veselý, tel. 599 443 345

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je rekonstrukce veřejného osvětlení, vybudování nových zpevněných ploch, parkovacích stání, chodníků a kanalizačních přípojek uličních vpustí, instalace mobiliáře, vše na pozemcích p. č. 5033/1, 5034, 5035, 5036, 5037, 5040, 5041, 5044, 5048, 5056, 5057, 5058, 5072 a 5073 v k. ú. Slezská Ostrava.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. V dokumentaci je ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava, IČ 64086135, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 13. 9. 2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa“, parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a další v k. ú. Slezská Ostrava.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná Ing. arch. Ivou Seitzovou v září 2018
2. situace stavby
3. HG posudek zpracovaný Ing. Ivanou Mariánkovou v listopadu 2018
4. stanovisko správců kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 7. 11. 2018 a 20. 2. 2019
5. plná moc

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 12. 10. 2018. Dne 28. 2. 2019 byly doplněny požadované náležitosti.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
IČ: 00845451
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 467865.93 X: 1100231.53

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

D) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko

jímž vydává investorovi: statutární město Ostrava-městský Obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava, stavby: „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa,“ **souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona **k umístění stavby do 50 m od okrajů pozemků parc. č. 5265/6 a 5248/2 v k. ú. Slezská Ostrava, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy č. výkresu C.3 v měřítku 1:500, předloženého MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle ust. § 14 odst. 2 lesního

zákonu dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby řeší stavbu regenerace sídliště včetně souvisejících staveb. Stavba si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětných pozemků a vzhledem ke vzdálenosti stavby od lesních pozemků na ně nemá žádný vliv. Vzhledem ke skutečnosti, že umístěním stavby v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/565616/18/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/565616/18/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: +420 599 442 348

Fax:

E-mail: vpotocky@ostrava.cz

Datum: 2018-12-13

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 1748/2018

"Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa", parc. č 5033/1, 5034, 5035 a další, k. ú. Slezská Ostrava, pro územní řízení

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy a dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“) a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen úřad),

vydává ke stavbě závazné stanovisko s podmínkami:

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
3. Projekt pro stavební řízení bude obsahovat návrh dopravního řešení v celém průběhu stavby, včetně návrhu ochrany místních komunikací (znečištění, pojezd staveništní dopravou, ochrana součástí a příslušenství komunikace apod.), přičemž požadujeme zachování silničního provozu na místních komunikacích v průběhu stavby a návrh opatření k zajištění bezpečného průchodu chodců v místě stavby.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost následujícímu:

1. Projektová dokumentace VO bude předložena správci VO, spol. Ostravské komunikace a.s. k odsouhlasení.

Odůvodnění:

Úřadu byla předložena projektová dokumentace k záměru. Odbor dopravy v podmínkách závazného stanoviska zavázal stavebníka, že vlivem stavby nedojde ke změně odtokových poměrů. Dále dotčený orgán určil podmínku pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení z hlediska dopravního řešení v průběhu stavby. Úřad poté upozornil stavebníka, že projekt Veřejného osvětlení je nutno projednat se spol. Ostravské komunikace.

Úřad při posouzení zohlednil, zda projekt je v souladu s požadavky právních předpisů (zejména zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek (č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), jejichž splnění jako dotčený orgán chrání.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Magda Březinová, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Statutární město Ostrava

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/542894/18
Ze dne: 2018-09-13
Č. j.: SMO/565609/18/ÚHAaSR/Tum
Sp. zn.: S-SMO/565609/18/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová
Telefon: +420 599 4
Mobil:
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2018-10-24

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1748/2018 - ÚP

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHAaSR“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 13.9.2018 Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, Ostrava - Slezská Ostrava, které na základě zmocnění zastupuje spol. Ateliér Genius Loci s.r.o., Stodolní 17/835, Ostrava - Moravská Ostrava, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru **"Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa"** na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších dle dokumentace v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro územní řízení.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr "Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa" na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších dle dokumentace v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro územní řízení, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je regenerace veřejných prostranství v jihovýchodní okrajové části sídliště Mírová osada s nízkopodlažní bytovou zástavbou - východní úsek ul. Obrovského a navazující prostranství před Základní školou Chrustova a jižní úsek ul. 8. března a navazující prostranství mezi Mateřskou školou Chrustova a dětským hřištěm Beruška, za účelem vybudování funkčních a esteticky kultivovaných veřejných prostranství na části sídlištních ploch. Jedná se o prostorovou reorganizaci dopravní infrastruktury - prostorové a stavební úpravy pojižděných komunikací (rozšíření), včetně doplnění nových chodníků, pakovacích ploch, úpravy rozptylových ploch před nástupy do výše uvedených areálů, doplnění veřejného osvětlení a městského mobiliáře a sadové úpravy přilehlých ploch.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost, jejíž přílohou je dokumentace Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa (stupeň DUR, zpracovatel spol. Ateliér Genius Loci s.r.o. - Ing. arch. Seitzová, 09/2018).

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po *Změně č. 2a*, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“).

MMO ÚHAaSŘ posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO, ve výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO, v kapitole 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, urbanistická koncepce a požadavky prostorové zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO, ve výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO, v kapitole 3 *Urbanistická koncepce*.

Využití území

Dle ÚPO jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „*bydlení v rodinných domech*“, které slouží *bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby*, a „*bydlení v bytových domech*“, které slouží *bydlení v bytových domech v blokové a sídlisťní zástavbě městského charakteru*. Funkční regulace těchto ploch je podrobně určena oddílem 6.1.1 *Bydlení v rodinných domech* a 6.1.2 *Bydlení v bytových domech*.

Posouzení záměru z hlediska využití území

Dle vhodnosti využití plochy „*bydlení v rodinných domech*“, resp. „*bydlení v bytových domech*“ do kategorie „*hlavní využití*“, kde jsou definovány *druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití*, náleží „*rodinné domy*“, resp. „*bytové domy*“.

V plochách způsobu využití „*bydlení v rodinných domech*“ a „*bydlení v bytových domech*“ regenerace veřejných prostranství zahrnující úpravy či doplnění dopravní a technické infrastruktury („*dopravní infrastruktura - silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště ... pro osobní automobily, ...*“ a „*veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy*“), pokud slouží k obsluze dané plochy a je umístěna a vedena prostorově racionálně, tj. neomezí využitelnost plochy pro její hlavní funkci a pro stavby a jiná opatření ve veřejném zájmu, se řadí do kategorie „*přípustné využití*“, kde jsou definovány *druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy*.

Prostorová regulace území

Stavbou dotčené pozemky se dle ÚPO nacházejí v zastavěném území, jsou součástí „*plochy zastavěné stabilizované*“.

Jedná se o okrajovou část obytné lokality - jihovýchodní část sídlisť Mírová osada se zástavbou s nízkopodlažními bytovými domy a navazující zástavbou s rodinnými domy - východní úsek komunikací ul. Obrovského (u křižení s komunikací ul. Chrustova) a navazující prostranství před Základní školou Chrustova se stavebním komplexem školní budovy pro výuku a související aktivity a navazující rozsáhlou plochou školního dvora s venkovním školním hřištěm, a jižní úsek ul. 8. března a navazující prostranství mezi Mateřskou školou Chrustova se stavebním komplexem školní budovy a dětským hřištěm Beruška, jihovýchodně navazuje rozsáhlý areál ZOO Ostrava s rozsáhlými plochami vzrostlé zeleně. V ortogonálním urbanistickém uspořádání sídlisť a v samotném areálu školy objemově dominuje komplex školní budovy pro výuku s postranními trakty (tělocvična, školní jídelna, ...) o zast. pl. cca 1500 m² a výšce cca 15 m, rozsáhlý školní dvůr uzpůsoben pro související aktivity vzdělávací, volnočasové a sportovní, měřítkem i architektonickým řešením odpovídají své funkci. Navazující obytný soubor sestává z jednotně řešených nízkopodlažních bytových domů o zast. pl. cca 200 m² a výšce cca 12 m, seskupených do útvarů - řad.

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání *Změny č. 2a ÚPO* zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO, v těchto plochách je nutno zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení. Prostorová regulace těchto ploch v ÚPO vychází z obecných požadavků ust. § 18 a 19 stavebního zákona - *Cíle a úkoly územního plánování*, kde je mj. zdůrazněna ochrana urbanistických hodnot území, a v ÚPO je určena oddílem 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dle textové části ÚPO, kapitoly 3.8.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití* Bydlení v rodinných domech: *K zajištění dopravního připojení v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „bydlení v rodinných domech“ budou zpravidla vymezeny pozemky veřejných prostranství o min. šířce 8 m, které budou vedeny od veřejné komunikace až k jednotlivým pozemkům rodinných domů. Součástí tohoto pozemku veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m, která bude navazovat na obousměrnou veřejnou komunikaci o šířce, odpovídající cílovému dopravnímu zatížení (dvoupřuhová komunikace min. šířky 5,5 m). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují, a to pouze lokálně (zúžení v místě např. trafostanice, čerpací stanice, stromu, několik metrů před vjezdem na pozemek rodinného domu apod.).*

Uvedené vychází z ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), viz dále.

Posouzení záměru z hlediska prostorové regulace území

Jedná se o regeneraci veřejných prostranství části sídliště Mírová osada zahrnující prostranství před základní a mateřskou školou a veřejným dětským hřištěm, za účelem vybudování funkčních a esteticky kultivovaných veřejných prostranství na části sídlištních ploch, vzhledem k charakteru stavby (podmiňující, související, doplňková ke stavbě hlavní) se regulační podmínky zástavby na uvedený záměr vztahují přiměřeně.

Návrh prostorového řešení vychází ze stávající stavu, zároveň reflektuje reálné požadavky na obslužnost území a potřeby obyvatel - reorganizuje dopravní infrastrukturu, potřebné kapacity parkovacích stání řeší v bezprostřední blízkosti budov, resp. areálů, kterým slouží, upravuje vedení a rozšiřuje pěší trasy, doplňuje potřebnou technickou vybavenost a mobiliář. V případě úprav komunikací a zpevněných ploch se jedná o prostorově racionální řešení navržené dle současných stavebně-technických požadavků. Část pojížděné komunikace - ul. Obrovského (která se nachází v ploše způsobu využití „bydlení v rodinných domech“) je rozšiřována a doplněna novým chodníkem, čímž jsou splněny i požadavky *zásad dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*. Jedná se o stavbu především účelovou a její architektonické řešení tomu odpovídá, zohledňuje však i materiálové sjednocení povrchů. V případě doplnění prvků technického vybavení a mobiliáře o řešení navržené dle současných estetických standardů a požadavků.

Stavba nevybočuje z charakteru obdobných staveb umisťovaných v rámci obytných souborů sídlištního typu. Rovněž z pohledu stávajícího stavu stavba území neomezuje.

Shrnutí

Záměr splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO pro dané území.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHAaSŘ k závěru, že záměr "Regenerace sídliště Mírová osada - I. etapa" na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších dle dokumentace v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro územní řízení, splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umisťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona MMO ÚHAaSŘ jako úřad územního plánování ve sledovaném období od 1.1.2018 do doby vydání tohoto závazného stanoviska eviduje na stavbou dotčených pozemcích tyto záměry:

- "ZŠ Chrustova - přístavba výtahu u školní jídelny" na pozemcích parc. č. 5035, 5036, 5037 a 5039/1 v k. ú. Slezská Ostrava

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/565612/18/UHAaSR/Hav

Sp. zn.: S-SMO/565612/18/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová

Telefon: +420 599 443912

Fax:

E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2018-10-15

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1748/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimíra Havrlantová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-