



Dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Vladimír Lyčka, MPA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, MPA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a strategického rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava
XXX, tel. XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0016/22
identifikátor veřejné zakázky: 16672
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

PORR a.s.

sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
doručovací adresa: Šenovská 463, 717 00 Ostrava-Bartovice
ID datové schránky: 5ssf4h
zástupce: Stanislav Farana, Ing. Petr Makula – na základě plných mocí
ve věcech smluvních: Stanislav Farana, vedoucí provozu Ostrava, na základě plné moci
- mobil: XXX, e-mail: XXX
Ing. Petr Makula – na základě plné moci
ve věcech technických: XXX, zástupce vedoucího provozu Ostrava
- mobil: XXX, e-mail: XXX
XXX, XXX, e-mail: XXX
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1091107720/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 09-0059a22



na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení a účel Dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.03.2022 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4480/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09. 02. 2022) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Regenerace sídliště Mírová Osada - I. etapa**“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0016/22 ze dne 07. 03. 2022 za cenu 9 622 732,10 Kč bez DPH tj. 11 643 505,84 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy o dílo byla realizace stavby s názvem „**Regenerace sídliště Mírová Osada - I. etapa**“, pro městský obvod Slezská Ostrava (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dne 27. 09. 2022 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 5354/RMOB-Sle/1822/125 ze dne 27. 09. 2022) o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Dodatkem č. 1, uzavřeným dne 06.10.2025, došlo k navýšení ceny díla na 10 746 089,21 Kč bez DPH a úpravě termínu dokončení Díla o 26 kalendářních dní, nový termín dokončení díla byl stanoven na 31. 10. 2022.
3. Účelem této Dohody je, aby v souladu s vůlí Smluvních stran vyjádřené v této Dohodě došlo k úplnému vypořádání vzájemných práv a povinností Smluvních stran vzniklých na základě Smlouvy, tak, aby byly zcela vyrovnány a tyto vůči sobě dále neměly žádných jiných závazků mimo těch v této Dohodě uvedených.

Článek II.

Práva a závazky Smluvních stran dle Smlouvy

1. Dle čl. II odst. 1 Smlouvy se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Regenerace sídliště Mírová Osada - I. etapa**“. Dílo mělo být provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa“ z 11/2019, zpracovanou projekční kanceláří Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Dle čl. II odst. 5 Smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a dalšími potřebnými materiály k provádění Díla.
3. Dle čl. II odst. 6 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
4. Dle čl. II odst. 7 Smlouvy se Objednatel zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
5. Dle projektové dokumentace „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa“, část SO-04 Sadové úpravy, bod 14, nacházející se na s. 25 až 26, je rozvojová péče (údržba) stanovena na tři roky po založení.
6. Ze soupisu prací, Stavba SO-04 Sadové úpravy, následná péče, Mírová osada, který je přílohou č. 1 Smlouvy a její nedílnou součástí, vyplývá, že Náklady na následnou péči – 3. rok po výsadbě, činí **121 997,93 Kč** bez DPH. Soupis prací, které jsou předmětem tohoto odstavce článku II. této Dohody, je přílohou této Dohody.



Článek III.

Vypořádání závazků ze Smlouvy, závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly a shodně prohlašují, že jelikož práce popsané v čl. II odst. 6 doposud nebyly provedeny, a jelikož jejich účel v důsledku plynutí času (péče o rostliny třetí rok od výsadby, kdy první rok byl rok 2023) již uplynul, nemají již nadále vůli být vázány ustanoveními Smlouvy, pokud jde o tyto práce.
2. Smluvní strany konstatují, že v intencích ujednání obsaženého ve Smlouvě již poskytl Zhotovitel Objednateli plnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění. Smluvní strany rovněž konstatují, že Objednatel do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody uhradil Zhotoviteli a Zhotovitel přijal částku ve výši 10 624 091,28 Kč bez DPH, což je částka odpovídající celkové úhradě za poskytnuté plnění dle Smlouvy kromě prací uvedených v čl. II odst. 6. této Dohody.
3. Smluvní strany s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku shodně prohlašují, že jsou, pokud jde o závazky ze Smlouvy, zcela vyrovnány a dále vůči sobě nemají další závazky mimo těch závazků ze Smlouvy, které mají trvat i po zaplacení celkové kupní ceny (zejména práva z vadného plnění a záruky za jakost).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 05.10.2026 svým usnesením č. 5119/RMOB-Sle/2226/154.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Vladimír Lyčka, MPA
místostarosta

.....
Stanislav Farana
na základě plné moci ev. č. 43/2026

.....
Ing. Petr Makula
na základě plné moci ev. č. 47/2026

Přílohy: č.1) Soupis prací



D 03		Následná péče - 3 rok po výsadbě	121 997,90				
11	K	1-péče-keře-3	Rozvojová péče o vysazené keře 3rok po realizaci, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	512,000	19,40	9 932,80
	VV		"plný popis v textové zprávě"				
	VV		"péče zahrnuje potřebnou práci i materiál"				
	VV		"výměna suchých jedinců"				
	VV		"2x ročně odplevelení"				
	VV		"1x ročně odstranění suchých částí"				
	VV		"přihnojení"				
	VV		"doplnění mulče"				
	VV		"keře" 506+6		512,000		
	VV		Součet		512,000		
12	K	185804214	Vypleťtí záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	256,000	40,43	10 350,08
	VV		128*2		256,000		
	VV		Součet		256,000		
13	K	1-péče-trvalky-3	Rozvojová péče o vysazené trvalky a traviny 3 rok, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	142,000	113,77	16 155,34
	VV		"péče zahrnuje potřebnou práci i materiál"				
	VV		"2x ročně odplevelení"				
	VV		"1x ročně odstranění suchých částí"				
	VV		"přihnojení"				
	VV		"doplnění mulče"				
	VV		" traviny" 142		142,000		
	VV		Součet		142,000		
14	K	RP 01-3	Rozvojová péče o vysazené stromy 3 rok, komplet dle popisu v technické zprávě	kus	16,000	1 853,78	29 660,48
	VV		"plný popis v textové zprávě"				
	VV		"péče zahrnuje potřebnou práci i materiál"				
	VV		"výměna suchých stromů"				
	VV		"1 x ročně doplnění mulče a oprava výsadbové mísy"				
	VV		"1 x kontrola a oprava kotvení, úvazků"				
	VV		"1 x kontrola a oprava ochrany kmínku"				
	VV		"závlivka v obdobích sucha 6x za vegetační období"				
	VV		"jarní přihnojení"				
	VV		"odstranění obrostu na kmínku"				
	VV		"listnaté stromy" 12		12,000		



	VV		"jehličnaté stromy" 4		4,000		
	VV		Součet		16,000		
15	K	RP 04-3	Rozvojová péče údržba trávníků 3 rok, komplet dle popisu v technické zprávě	m2	1 840,000	30,38	55 899,20
	VV		"podrobný popis v textové zprávě"				
	VV		"péče zahrnuje potřebnou práci i materiál"				
	VV		"každý rok:"				
	VV		"1. Jarní válcování"				
	VV		"2. Přihnojení"				
	VV		"3. Dosetí"				
	VV		"4. Postřik proti dvouděložným"				
	VV		"5. Sekání co 5 x ročně"				
	VV		"6. Na jaře se provede hnojení a případné doplnění substrátu a travního osiva do vzniklých nerovností"				
	VV		"7. Zálivky v době sucha 5x za sezonu"				
	VV		1840		1 840,000		
	VV		Součet		1 840,000		