|  |
| --- |
| **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  **HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU** |
| **výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace** |
| Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).  Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v tomto Oznámení výslovně neuvedené se řídí dle METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014-2020 (dále jen „MPZ“). V souladu s MPZ se jedná o zakázku na stavební práce, která je zadávána v otevřené výzvě |
| s názvem  **„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**  **HUSOVA 546-550, NÁMĚSŤ NAD OSLAVOU “** |
|  |

[I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ 4](#_Toc91084540)

[1. Preambule 4](#_Toc91084541)

[2. Identifikační údaje zadavatele 4](#_Toc91084542)

[3. Identifikační údaje zástupce zadavatele 4](#_Toc91084543)

[4. Předmět veřejné zakázky 5](#_Toc91084544)

[5. Doba a místo plnění veřejné zakázky 5](#_Toc91084545)

[6. Financování 6](#_Toc91084546)

[7. Odpovědný přístup k veřejným zakázkám 6](#_Toc91084547)

[II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY 7](#_Toc91084548)

[8. Požadavky na kvalifikaci 7](#_Toc91084549)

[9. Prokazování splnění kvalifikace 7](#_Toc91084550)

[10. Základní způsobilost 7](#_Toc91084551)

[11. Profesní způsobilost 8](#_Toc91084552)

[12. Ekonomická kvalifikace 8](#_Toc91084553)

[13. Technické kvalifikační předpoklady 9](#_Toc91084554)

[III DALŠÍ POŽADAVKY 10](#_Toc91084555)

[14. Jistota 10](#_Toc91084556)

[15. Technické podmínky 11](#_Toc91084557)

[16. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek 12](#_Toc91084558)

[17. Obchodní podmínky 12](#_Toc91084559)

[IV NABÍDKA 13](#_Toc91084560)

[18. Obsah nabídky 13](#_Toc91084561)

[19. Poddodavatelé 14](#_Toc91084562)

[20. Nabídková cena 14](#_Toc91084563)

[21. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek 15](#_Toc91084564)

[22. Hodnotící kritéria 15](#_Toc91084565)

[23. Výběr nejvhodnější nabídky 15](#_Toc91084566)

[24. Podání nabídky 16](#_Toc91084567)

[V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI 16](#_Toc91084568)

[25. Vysvětlení zadávací dokumentace 16](#_Toc91084569)

[26. Prohlídka místa plnění 16](#_Toc91084570)

[27. Otevírání nabídek 17](#_Toc91084571)

[28. Ostatní podmínky 17](#_Toc91084572)

[VI SEZNAM PŘÍLOH 17](#_Toc91084573)

[29. Přílohy zadávací dokumentace 17](#_Toc91084574)

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

## Preambule

### Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku. Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

### Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v tomto Oznámení výslovně neuvedené se řídí dle METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014-2020 (dále jen „MPZ“). V souladu s MPZ se jedná o zakázku na stavební práce, která je zadávána v uzavřené výzvě dle čl. 7.1.1 písm. b) MPZ.

### Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Projekt bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva č. 78 Energetické úspory v bytových domech III. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení v případě neposkytnutí dotace. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou

IČ: 068 55 091

Předseda společenství: MUROM a.s., Praha 3, Koněvova 1686/112, 130 00, IČ: 472 82 576

Při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Miloslav Štumpa

Kontaktní osoba: Jan Fiala777 779 521

Poznámka: (aktuálně probíhá přepis statutárního orgánu společenství)

## Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.

Sídlo: Podmolí 23, Znojmo 669 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 29268087

Zastoupený: Ing. Tomáš Šturala, jednatel společnosti

Tel.: +420 731 623 492

E-mail: [sturala@optimalconsulting.cz](mailto:sturala@optimalconsulting.cz)

3. 1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

### Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

## Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

**„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU“**

### Druh veřejné zakázky: na stavební práce

### Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 45 924 500,33 Kč bez DPH**

### Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚSŤ NAD OSLAVOU“** spočívající v provedení energeticko-úsporných opatření na objektu bytového domu na adrese Husova 546-550, Náměšť nad oslavou. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společnost Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 29194911, zodpovědný projektant Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005890.

### Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace jako „***Příloha č. 5 Projektová dokumentace***“.

### Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

### Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to z důvodu, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné a zadavatel u každého takového odkazu připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

### **Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat celou část zakázky. Realizace bude na základě dostupných finančních prostředků SVJ. Nejdříve budou realizovány uznatelné náklady a dále neuznatelné náklady.**

## Doba a místo plnění veřejné zakázky

### Termín plnění veřejné zakázky se předpokládá **v roce 2022 a 2023**.

### Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Ukončení realizace nejpozději do **365 kalendářních dnů od předání staveniště**.

### Místem plnění je bytový dům na adrese Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad oslavou, k.ú. Náměšť nad Oslavou, č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276.

### Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce **časový a finanční harmonogram postupu výstavby**, členěný na měsíce a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla pro jednotlivé etapy.

### Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

### Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

### Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, bude vybraný dodavatel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou donu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušení prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej vybraný dodavatel písemně zadavateli nebo jej zaznamená ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej technický dozor stavebníka.

## Financování

### Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Akce bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva č. 78 Energetické úspory v bytových domech III.

## Odpovědný přístup k veřejným zakázkám

### Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

* + - 1. byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
      2. došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“) vzniklého při realizaci stavby;
      3. došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
      4. byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby (i s ohledem na to, že část prací bude realizována o víkendech a ve dnech pracovního klidu), bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby i bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků zadavatele, kteří se budou pohybovat v místech provádění prací;
      5. byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

Minimální úroveň naplnění uvedených priorit zadavatel stanovil v obchodních podmínkách (smlouvě o dílo) a projektové dokumentaci. Prostor pro širší naplnění některých z nich dává zadavatel účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím hodnotících kritérií. Zadavatel upozorňuje, že účastníky nabízené opatření a postupy v rámci hodnotících kritérií nemohou být v rozporu s obchodními podmínkami (smlouvou o dílo) a projektovou dokumentací.

### Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životních prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje:

### ***aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.***

# KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

## Požadavky na kvalifikaci

### Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

#### splnění základních kvalifikačních předpokladů

#### splnění profesních kvalifikačních předpokladů

#### technických kvalifikačních předpokladů

## Prokazování splnění kvalifikace

### **Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích, případně čestným prohlášením.**

### Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení konkrétních dokumentů k prokázání kvalifikačních požadavků. Tyto dokumenty postačí předložit v kopiích.

## Základní způsobilost

### Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů. Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který:

#### byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

#### má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

#### má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

#### má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

#### je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

#### výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,

#### potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,

#### písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,

#### potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,

#### výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

## Profesní způsobilost

### Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

#### výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání:

#### **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

#### Doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to doložením osvědčení autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika nebo osoby usazené nebo osoby hostující nebo jiné dle zákona č. 360/1992 Sb. V platném znění, vydaného ČKAIT v **oboru Pozemní stavby.**

## Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 80.000.000,- Kč za 2 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazu zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat účastníka, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

## Technické kvalifikační předpoklady

### Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

#### seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

#### Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

#### minimálně **4 zakázky** spočívající v provedení stavebních prací obdobného charakteru (rekonstrukce nebo výstavba budovy určené k bydlení, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem), kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku, byl v hodnotě alespoň **10 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku zvlášť.

1. Minimálně **3 zakázky obdobného charakteru** jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a realizace rekonstrukce balkonů a zábradlí v minimálním rozsahu 15 realizovaných balkonů nebo lodžií u každé doložené zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
2. **minimálně 3 zakázky obdobného charakteru** jako je část předmětu plnění zakázky, tj. izolace střechy s nadkrokevní izolací včetně výměny střešních oken v hodnotě alespoň 5 000 000,- Kč bez DPH *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 4 referenčními zakázkami.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. **Z uvedených údajů musí být patrno postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem).**

#### Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

Hlavní stavbyvedoucího,

Člena týmu odpovědného za statiku,

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

* Dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) nebo dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace).
* Profesních životopisů, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).
* Pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být doložen formou čestného prohlášení dané osoby).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

* Hlavní stavbyvedoucí musí mít
  + autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
* min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení
* K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím ve vztahu k jejich vedoucímu pracovníkovi nebo ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat. Účastník předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucíhozaměstnance účastníka nebo fyzické osoby, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici **stavbyvedoucího nebo člena týmu odpovědného za zateplovací systém a výměnu výplní otvorů.**
* člen týmu odpovědný za statiku musí mít:
  + autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  + Min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u tři obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace balkonů nebo obdobné plochy (terasa, lodžie).

*Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu výběrového řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.*

*Pozn.: Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.*

# DALŠÍ POŽADAVKY

## Jistota

### Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

### Výše jistoty je stanovena na částku **500 000**,- **Kč.**

### Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. 5881903359/0800**, variabilní symbol = IČ dodavatele.** V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

### Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, prokáže v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

### Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, prokáže v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

### Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

### Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

## Technické podmínky

### Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci pro projekt s názvem „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚSŤ NAD OSLAVOU**“ vypracované společností Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 29194911, zodpovědný projektant Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005890.

* Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace zateplovacího systému:** označení typu, základní technické parametry.
* Zadavatel požaduje, aby zhotovitel doložil u zateplovacího systému **ETICS**, který hodlá použít pro plnění zakázky, udělení **kvalitativní třídy A dle TP CZB 01-2015** respektive dle **TP CZB 05-2007** (vydáním nového osvědčení **dle TP CZB 01-2015** se stejným obchodním názvem ztrácí osvědčení vydané podle **TP CZB 05-2007** svoji platnost).Udělení doložit vydaným osvědčením.
* Účastník v nabídce předloží **technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá účastník použít při plnění zakázky, musí splňovat alespoň níže uvedené součinitele teplené vodivosti λ (nebo hodnoty lepší):
  + izolace fasády: EPS tl. 160 mm **(λ ≤ 0,039 W/m.K)**
  + izolace fasády: desky z minerálních vláken tl. 160 mm **(λ ≤ 0,036 W/m.K)**
  + izolace soklu: XPStl. 160 mm **(λ ≤ 0,038 W/m.K)**
  + izolace střechy: PIR tl. 160 mm **(λ ≤ 0,022 W/m.K)**
  + izolace v stropu nad suterénem: izolace z minerální vaty tl. 100 mm **(λ ≤ 0,037 W/m.K)**
* Účastník v nabídce předloží **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu** **dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník použít pro plnění zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:
  + **Plastová okna: Uw ≤ 0,90 W/(m2K) – izolační trojsklo**
  + **Hliníkové vstupní dveře: Ud ≤ 1,20 W/(m²K)**
  + **Střešní okna: Uw ≤ 1,10 W/(m2K) – izolační trojsklo**
  + **Obdélníkový výlez do půdního prostoru: Uw ≤ 1,40 W/(m²K)**
* součinitel prostupu tepla výplně bude v nabídce doložen výpočtem pro nejčastěji se opakující pozice výplní. Součástí výpočtu budou certifikáty deklarující tepelně – technické vlastnosti jednotlivých elementů výplně (rám, okno a distanční rámeček) vstupujících do vzorců výpočtu součinitele prostupu tepla. **Výpočet bude proveden pro výplně O/01 a O/02 a H/03. Výpočet bude potvrzen notifikovanou osobou.**

## Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel poskytne objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu konečného předávacího protokolu, resp. po odstranění všech vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši **2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná minimálně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

1. v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
2. právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky Čestné prohlášení o bankovní záruce dle vzoru v příloze č. 11.

## Obchodní podmínky

### Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka musí být součástí nabídky.

### Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

### Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „ “. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

# NABÍDKA

## Obsah nabídky

### Nabídkou se rozumí **vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE** (josephine.proebiz.com) a přiložení požadovaných písemných dokumentů formou příloh.

### Vyplnění elektronického formuláře

Položka nabídková cena celkem bez DPH je cenovým kritériem hodnocení nabídky a bude účastníkem vložena do elektronického formuláře systému JOSEPHINE. Konkrétně, účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ uvede hodnotu sazby DPH uvedenou v %. Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek. Elektronický formulář tak v této položce bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako vyplněný Krycí list dle Přílohy č. 4. Zadavatel upozorňuje, že v případě neshody hodnoty nabídková cena celkem bez DPH uvedené v elektronickém formuláři s hodnotou uvedenou v Krycím listu dle Přílohy č. 4, bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny **v Příloze č. 7 - Požadavky na elektronickou komunikaci.**

#### **krycí list nabídky** **-** vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace *„Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele.*

#### **doklady o kvalifikaci.** Vzor vhodného čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „*Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje.

#### doplněné **Obchodní podmínky zadavatele ve formě smlouvy o dílo** respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo.*

#### vyplněný a oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výmě**r, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace *„Příloha č. 2 Výkaz výměr****“,***

#### **časový a finanční harmonogram postupu výstavby**, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla,

#### **doklad o poskytnutí jistoty,**

#### **seznam poddodavatelů**. Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace *„Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“,*

#### Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

### Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel nabídku účastníka vyloučit.

### Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů. Tímto zadavatel nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

## Poddodavatelé

### V souladu s ustanovením §105 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

### Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

### Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČ/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

### Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 zadávací dokumentace *„Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“.*

## Nabídková cena

### Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

### Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za předmět plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

### Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

### Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

### Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

### Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

### Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

## Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

### Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com), a to ve lhůtě pro podání nabídek. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v *Příloze č. 7 - Požadavky na elektronickou komunikaci*.

### Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení, a to uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dle metodiky IROP. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.1.2022 v 10:00**

### Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zadavateli zpřístupněny.

### Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

### Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou zařazeny až na závěr (tj. za vlastní nabídkou účastníka).

## Hodnotící kritéria

20.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Jediným hodnotícím kritériem je cena v Kč bez DPH 100%**

## Výběr nejvhodnější nabídky

### Zadavatel provede po elektronickém otevření nabídek předběžné hodnocení nabídek a v souladu s § 121, odst. 1, písm. b) rozhodne o vyloučení všech účastníků zadávacího řízení u nichž zjistí naplnění důvodů vyloučení dle § 48 zákona.

### Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel v souladu s § 113 zákona posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

### Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, případně dokladů nebo vzorků a informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.

### Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, může ho zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

## Podání nabídky

### Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

# KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

## Vysvětlení zadávací dokumentace

### Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

### Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **výlučně elektronicky** prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v *Příloze č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci*.

### Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být v systému JOSEPHINE doručena nejpozději do čtyř pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace účastníkům do dvou pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty.

### Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.

## Prohlídka místa plnění

### Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 4.1.2022 v 10:00. Sraz účastníků bude před sídlem SVJ

## Otevírání nabídek

### Otevírání nabídek proběhne **neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek** a bude provedeno elektronicky v souladu s § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## Ostatní podmínky

### Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

### Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností OPTIMAL Consulting, s.r.o.

### Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel prostřednictvím systému JOSEPHINE. Doručení v systému JOSEPHINE se považuje za doručení zadavateli v souladu s platnou legislativou (kromě uvedených výjimek).

28.4. Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům zadávacího řízení žádné nároky.

# SEZNAM PŘÍLOH

## Přílohy zadávací dokumentace

Seznam příloh zadávací dokumentace:

*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy*

*Příloha č. 2 Výkazy výměr*

*Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*

*Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele*

*Příloha č. 5 Projektová dokumentace*

*Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 7 Požadavky na elektronickou komunikaci*

……………………..

***Jan Fiala***

***předseda společenství***