|  |
| --- |
| **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  **HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU** |
| **VYSVĚTLENÍ ZADÁVÁCÍ DOKUMENTACE Č. 2 K ZAKÁZCE** |
| s názvem  **„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**  **HUSOVA 546-550, NÁMĚSŤ NAD OSLAVOU “** |
|  |

## Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou

IČ: 068 55 091

Předseda společenství: MUROM a.s., Praha 3, Koněvova 1686/112, 130 00, IČ: 472 82 576

Při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Miloslav Štumpa

Kontaktní osoba: Jan Fiala777 779 521

Poznámka: (aktuálně probíhá přepis statutárního orgánu společenství)

## Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.

Sídlo: Podmolí 23, Znojmo 669 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 29268087

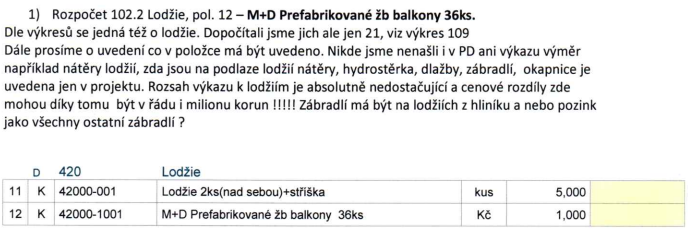
Zastoupený: Ing. Tomáš Šturala, jednatel společnosti

Tel.: +420 731 623 492

E-mail: [sturala@optimalconsulting.cz](mailto:sturala@optimalconsulting.cz)

## Vysvětlení Zadávací dokumentace

**Dotaz č. 1**



**Odpověď č. 1**

V popise položky je uveden chybný počet prefabrikovaných lodžií, správně zde má být uvedeno 18 ks! Došlo zde k administrativní chybě. Celkový počet lodžií je tedy 18 ks + 10 ks v projektové části „Úprava lodžií“ (viz výkres č. 109 a Z-1.04). Součástí této položky je kompletní realizace těchto lodžií, tedy vč. zábradlí (hliníkové s výplní bezpečnostním mléčným sklem), předsazených věšáků na prádlo, provedení finálního nátěru prefa dílců silikonovým nátěrem (vč. penetrace podkladu) a oplechování lodžiové desky v nejvyšším patře (střechy) z titanzinkového plechu. Součástí prací není okapnice, hydroizolace, nátěr ani dlažba na podlaze lodžií. Podrobnější popis – viz technická zpráva.

Zadavatel upravil popis výše uvedené položky v upravené soupisu prací, který je přiložen k této dodatečné informaci.

**Dotaz č. 2**

Základy lodžií jsou bez výztuže jen z prostého betonu a bez jakékoliv bednění? Ve výkazu výměr k tomuto nic není.

**Odpověď č. 2**

Základy lodžií jsou dle statického výpočtu uvažovány z prostého betonu. Betonáž základů je uvažována bez bednění přímo do rýhy. Pokud dodavatel potřebuje pro realizaci základové konstrukce bednění, je nutné, aby ho zakalkuloval přímo do položky základů z betonu. Obdobně toto platí i pro případnou výztuž.

**Dotaz č. 3**

Ve výkazu lodžií chybí vnější parapety oplechování stříšek.

**Odpověď č. 3**

Oplechování stříšek lodžií je již zahrnuto v položce M+D prefabrikované žb balkony (viz odpověď na dotaz č. 1).

**Dotaz č. 4**

V rozpočtu 102,1 prvek Z/01 je uvedeno ve výkazu výměr uvedeno 126 ks, dle projektu jsme nedopočítali ani 100 ks. Prosíme o kontrolu

**Odpověď č. 4**

Počet kusů uvedený u zámečnického výrobku Z/01 (okenní mříž) je v pořádku, počet odpovídá množství sklepních oken. Zadavatel však upozorňuje, že tato položka, stejně jako ostatní položky s modře podbarvenými buňkami se nemají oceňovat! Tyto položky tedy zůstanou nevyplněny (viz informace uvedená rozpočtu č. 102.1 - Stavební část – neuznatelné)!

**Dotaz č. 5**

Výkaz výměr záložka 101.1 - Stavební část-uznatelné.  
Oddíl 764 – Konstrukce klempířské – oddíl obsahuje celou řadu „R“ položek, jejichž hmotnost se ale nezapočítává do přesunu hmot. Prosíme o opravu množství položky Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m. Nebo nahrazení položky položkou Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m.  
**Odpověď č. 5**

Položka přesunu hmot tonážní dílu *764 Konstrukce klempířské* byla v soupise prací zaměněna za přesun hmot procentní. Upravený soupis prací je přílohou těchto dodatečných informací.

**Dotaz č. 6**

Výkaz výměr záložka 101.1 - Stavební část-uznatelné.  
Prosíme o doplnění přesunů hmot pro Oddíl 7691 Výplně otvorů a 7692 Plastové výrobky.  
**Odpověď č. 6**

Stavební díl *7691 Výplně otvorů* a *7692 Plastové výrobky* není standartním dílem ceníku URS a tyto díly i veškeré položky v něm obsažené jsou individuálně vytvořeny (R-položky) a jsou uvažovány jako montáž a dodávka (M+D). Přesun hmot k těmto pracím v daném ceníku tedy neexistuje. Náklady na přesun hmot těchto výrobků tedy dodavatel zakalkuluje přímo do jednotlivých položek.

**Dotaz č. 7**

Výkaz výměr záložka 101.1 - Stavební část-uznatelné.  
Nájem lešení je počítán pouze na 30 dní, což je pro zakázku obdobného rozsahu značně podhodnocené. Prosíme o úpravu výkazu výměr a zvýšení pronájmu v celé ploše alespoň na 120 dní.

**Odpověď č. 7**

U položky č. 941311211 (příplatek za každý den pronájmu lešení) byla upravena výměra. Uvažujeme s délkou pronájmu lešení 150 dní. Výměra byla upravena též u související položky č. 944511211 (příplatek za každý den pronájmu ochranné sítě). Upravený soupis prací je přílohou těchto dodatečných informací. Soubor má název výkaz-výměr\_AKT\_9\_1.2022

**Dotaz č. 8**

Výkaz výměr záložka 101.1 - Stavební část-uznatelné. Chybí položky na Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého. Tudíž se pak sklo nepočítá do suti. Prosíme tedy o doplnění výkazu.  
**Odpověď č. 8**

Do soupisu prací byla doplněna položka č. *787600801 Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého do 1 m2*. Rovněž bylo upraveno množství výměr u položek přesunu sutí. Upravený soupis prací je přílohou těchto dodatečných informací.

**Dotaz č. 9**

Budou požadovány začišťovací lišty při zapravení vnitřního ostění po výměně oken? Pokud ano prosíme o jejich doplnění do výkazu výměr.

**Odpověď č. 9**

Zapravení vnitřního ostění bude provedeno vč. plastových začišťovacích profilů ve styku omítky s novými výplněmi otvorů. Začišťovací lišty byly doplněny do soupisu prací, který je přílohou těchto dodatečných informací.

Zástupce Zadavatele

OPTIMAL Consulting ,s.r.o.