|  |
| --- |
| **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  **HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU** |
| **VYSVĚTLENÍ ZADÁVÁCÍ DOKUMENTACE Č. 4 K ZAKÁZCE** |
| s názvem  **„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**  **HUSOVA 546-550, NÁMĚSŤ NAD OSLAVOU “** |
|  |

## Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Husova 546, 67571 Náměšť nad Oslavou

IČ: 068 55 091

Předseda společenství: MUROM a.s., Praha 3, Koněvova 1686/112, 130 00, IČ: 472 82 576

Při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Miloslav Štumpa

Kontaktní osoba: Jan Fiala777 779 521

Poznámka: (aktuálně probíhá přepis statutárního orgánu společenství)

## Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.

Sídlo: Podmolí 23, Znojmo 669 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 29268087

Zastoupený: Ing. Tomáš Šturala, jednatel společnosti

Tel.: +420 731 623 492

E-mail: [sturala@optimalconsulting.cz](mailto:sturala@optimalconsulting.cz)

## Vysvětlení Zadávací dokumentace

Vzhledem k charakteru dotazů a odpovědí vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 (v dokumentu chybně nazvané jako vysvětlení dokumentace č. 2) k zakázce „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚSŤ NAD OSLAVOU“, které mění rozsah zakázky a tím může rozšířit potencionální počet uchazečů Vás žádáme o přiměřené prodloužení termínu odevzdání nabídky.

Vážení, reagujeme na Vaše dodatečné požadavky zaslané již po termínu dle ZD. Tyto zaslané požadavky nemají charakter změny nebo možné rozšíření potencionálního počtu uchazečů proto na ně urychleně odpovídáme. Stejně tak Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 nemá charakter změny, kterým by Zadavatel rozšířil okruh potenciálních uchazečů.   
  
  
**Dotaz č. 1**

Výkaz výměr záložka 101.1 - Stavební část-uzn  
Obsahuje položky 184 – 186, které se týkají demontáže vláknocementoví krytiny skládané. Neobsahuje tato krytina azbest? Pokud ano prosíme o doplnění položek týkajících se řádné likvidace azbestu.  
**Odpověď č. 1**

Stávající střešní krytina je vláknocementová typu Cembrit. Tato krytina neobsahuje azbestová vlákna.

**Dotaz č. 2**

Výkaz výměr záložka 101.1 - Stavební část-uzn  
Prosíme o doplnění položky na přesun hmot oddílu 7691 – Výplně otvorů

**Odpověď č.**

Stavební díl *7691 Výplně otvorů* není standartním dílem ceníku URS a tento díl i veškeré položky v něm obsažené jsou individuálně vytvořeny (R-položky) a jsou uvažovány jako montáž a dodávka (M+D). Přesun hmot k těmto pracím v daném ceníku tedy neexistuje. Náklady na přesun hmot těchto výrobků tedy dodavatel zakalkuluje přímo do jednotlivých položek.

Obdobný dotaz byl již řešen v dotaze č. 6 v dodatečných informacích č. 3.

**Dotaz č. 3**

Výkaz výměr 102.2 – Lodžie – prosíme o doplnění položky na přesun hmot oddílu 769 – Plastové výplně otvorů

**Odpověď č. 3**

Stavební díl *769* neobsahuje v ceníku URS ani RTS položku přesunu hmot. Rovněž veškeré položky v tomto díle uvedené jsou individuálně vytvořeny (R-položky) a jsou uvažovány jako montáž a dodávka. Náklady na přesun hmot těchto položek tedy dodavatel zakalkuluje přímo do jednotlivých položek.

**Dotaz č. 4**

Ve výkresu Půdorys -3NP je uvedena skladba S05 – Nové souvrství balkonů  
Ve Vámi poskytnutém výkazu výměr jsem z této skladby našel pouze finální vrstvu tj. dodávku a montáž betonové dlažby. Prosíme tedy o doplnění ostatních položek, tak aby bylo možné provést řádně tuto skladbu.

**Odpověď č. 4**

Zbývající část nového souvrství podlahy balkonů je obsaženo v soupise č. *101.1 - Stavební část-uznatelné* v položce č. 118 (71200-101) – M+D izolační systém balkonů – systémové souvrství (kompletní).

Ostatní informace a ZD jsou beze změny.

Zástupce Zadavatele

OPTIMAL Consulting ,s.r.o.