

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Společenství vlastníků Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou

Statutární zástupce: MUROM a.s., Praha 3, Koněvova 1686/112, 130 00,
IČ: 472 82 576
Mgr. Miloslav Štumpa – předseda výboru
Ing. Jaroslav Fiala – předseda společenství v zápisu
IČ: 068 55 091
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Martin Šolc, TDI, Smrková 1639,
592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 723 11 215

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

Petr Lupoměch

Sídlo: Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Statutární zástupce: Petr Lupoměch
e-mail: petr.lupomech@seznam.cz
telefon: 605 250 042
fax: -----
IČ: 454 97 923
DIČ: CZ5707202006
Bankovní spojení, č.ú.: Česká Spořitelna a.s., č. účtu: 1622022399/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Petr Lupoměch

(dle jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- III. Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- IV. Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- V. Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- VI. Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- VII. Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na zadání veřejné zakázky s názvem „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**“.

Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

VIII. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IX. Specifikace díla

Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**“ spočívající v provedení energeticko-úsporných opatření na objektu bytového domu na adrese Husova 546-550, Náměšť nad oslavou. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společnost Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 29194911, zodpovědný projektant Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005890.

Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací, která je podkladem pro realizaci díla, seznámil.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického

vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
- ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
- iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,

vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

uhrazení veškerých nákladů na energie /el., voda, plyn/, které budou spojené s výstavbou po celou dobu realizace díla

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo dle vnitřní směrnice zadavatele.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

Smlouvou,
podmínkami stanovenými ČSN,
projektovou dokumentací, a

obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

X. Doba plnění

Termín plnění veřejné zakázky se předpokládá **v létě 2021**. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit v termínu **do 365 kalendářních dnů od předání staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je **závazný harmonogram postupu prací**.

Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude prováděny pouze v pracovních dnech a v sobotu od 07:00 do 19:00. Práce nebudou prováděny v neděli a ve dnech svátku.

Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

XI. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům na adrese Husova 546-550, 675 71 Náměšť nad oslavou, k.ú. Náměšť nad Oslavou, č.p. st. 612 a č.p. 1274, 1275, 1276.

XII. Cena za provedení díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	38.876.241,37 Kč
Výše DPH (21%)	128.730,00 Kč
Výše DPH (15%)	5.719.679,59 Kč
Cena včetně DPH	44.724.650,96 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Každá faktura musí být označena názvem „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**“. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývající část, tj. 10 % bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.

Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU“**.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p. nebo dle vnitřní směrnice zadavatele. Veškeré vícepráce musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

XIII. Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednájícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XIV.Práva a povinnosti stran

Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

vykonával autorský dozor projektanta.

Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

XV. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XVI. Staveniště a jeho zařízení

Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

XVII. Podmínky provádění díla

Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;

neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;

nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, liniových staveb) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel v průběhu realizace díla je povinen:

zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla;

po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XVIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelem vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlužení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

XIX. Záruka za jakost

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce:

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.

Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Smluvní strany se dohodly, že:

neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo

nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XX. Předání a převzetí díla (stavby)

Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné k uvedení díla do provozu.

K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen

soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, doklad o proškolení obsluhy provozovatele, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XXI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel za dobu prvních tří měsíců prodlení povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.

Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

9. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XXII. Odstoupení od Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo

Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nedoručí Zhotoviteli výzvu k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací dle článku V. této smlouvy do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předání škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli;

částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí převjímací řízení".

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XXIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,

plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je

Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XXIV. Pojištění

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající alespoň polovinu hodnoty díla. Vybraný Zhotovitel nejpozději do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXV. Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXVI. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací dle článku V. této smlouvy nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

XXVII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

Osoba(y) podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

ovat pouze
odepsanými
...
ří nedílnou
m řízení
ŠŤ NAD
...
ráva věcně
uva o dílo
omunikace
smlouvy o
...
n zadáním
í zadávací
o veřejnou
ntace jsou
vní strany
u o dílo se
e půjde o
ávo)
y druhou
nepoužiji
šak může
padně ve
...
dnatelem
o nejsou
...
l vyzván
smlouvy
ní strana
sankcím
...
uzavřít.
...
tento
oklady
...
ednatel
álu.
stávají
otčena
...
0 z 21

Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V případě pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízeno.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, která není nezbytně nutná, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

V Náměšti nad Oslavou dne 14.2.2022

**Společenství vlastníků
Husova 546 až 550
Husova 546
675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 006855091**

.....
Společenství vlastníků Husova 546-550,
Náměšť nad Oslavou
Ing. Jaroslav Fiala
předseda společenství v zápisu

Zhotovitel

V Bohuňově dne 14.2.2022

LUPOMĚCH
ZATEPLOVACÍ A STAVEBNÍ PRÁCE
Petr Lupoměch
Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 454 97 923 DIČ: CZ5707202008

.....


Petr Lupoměch
jednatel

NAŘÍZENÍ STAVBY

Identifikační číslo: 00321

Adresa: Husova 546-550-revize-cú2021

CC-CZ:
Datum: 09.01.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 45497923
DIČ: CZ-5707202006

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

38 876 241,37

	Základ daně	Výše daně
	613 000,00	128 730,00
	38 131 197,27	5 719 679,59

v CZK

44 724 650,96

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Společenství vlastníků
Husova 546 až 550
Husova 546
675 71 Náměstí nad Oslavou
IČ: 006855091



Petr Lupoměch

Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 454 97 923 DIČ: CZ5707202006

09.01.2022

Razítko

Datum a podpis:

14.1.2022

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Alumbrado00321

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021

Místo: Datum: 09.01.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		38 876 241,37	44 724 650,96
101	Uznatelné náklady	33 550 709,10	38 600 288,85
101.1	Stavební část-uznatelné	27 913 816,92	32 081 082,84
101.2	ZTI - uznatelné	1 112 564,38	1 279 449,04
101.3	Silnoproud	2 701 772,10	3 107 037,92
101.4	Slaboproud	967 501,70	1 112 626,96
101.5	Bleskosvod	242 054,00	278 362,10
101.9	Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné	613 000,00	741 730,00
102	Neuznatelné náklady	5 325 532,27	6 124 362,11
102.1	Stavební část - neuznatelné	13 408,00	15 419,20
102.2	Lodžie	4 869 592,67	5 600 031,57
102.3	ZTI - neuznatelné	397 531,60	457 161,34
102.4	Vedlejší rozpočtové náklady - neuznatelné	45 000,00	51 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.1 - Stavební část-uznatelné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				27 913 816,92
---------------------	--	--	--	----------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	27 781 772,82	15,00%	4 167 265,92

Cena s DPH	v	CZK	32 081 082,84
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
Objekt: 101 - Uznatelné náklady
Soupis: **101.1 - Stavební část-uznatelné**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 09.01.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	27 913 816,92
HSV - Práce a dodávky HSV	12 491 386,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 588,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 892 776,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 138 078,69
997 - Přesun sutě	371 118,81
998 - Přesun hmot	43 824,50
PSV - Práce a dodávky PSV	15 422 429,94
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 308,40
712 - Povlakové krytiny	949 183,87
713 - Izolace tepelné	3 653 937,97
762 - Konstrukce tesařské	1 807 881,35
764 - Konstrukce klempířské	3 969 406,80
765 - Krytina skládaná	463 232,68
766 - Konstrukce truhlářské	32 374,00
7691 - Výplně otvorů	4 350 869,00
7692 - Plastové výrobky	191 235,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
 Objekt: 101 - Uznatelné náklady
 Soupis: **101.1 - Stavební část-uznatelné**

Místo: Datum: 09.01.2022
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: Petr Lupoměch Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

27 913 816,92

D HSV Práce a dodávky HSV 12 491 386,98

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 45 588,75

1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdíva 200 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	2,400	1 150,00	2 760,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

VV "zazdívká po schránkách" 0,4*1,2*5 2,400
 VV Součet 2,400

2	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdíva 375 mm pevnost tvárnice do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	25,380	1 687,50	42 828,75	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

VV 1,75*1,2*5+0,9*1,2+1,7*1,2+0,85*1,2*6+0,8*1,2*3+0,6*1,2+0,5*1,2+1,2*1,2 25,380

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 892 776,23

3	K	611131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů	m2	1 169,610	37,30	43 626,45	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

VV "strop 1.pp" 1169,61 1 169,610
 VV Součet 1 169,610

4	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	508,030	390,00	198 131,70	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

VV "schodiště+chodby"
 VV "1.pp" (2,4*4,4+0,5*0,3)*5 53,550
 VV "1.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4-7,8*5 98,880
 VV "2.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4 137,880
 VV "3.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4 137,880
 VV "4.np" (2,4*5,1+0,5*0,3+0,7*0,3)*2+(5,7+6,4)/2*2,4*2+16*1,6 79,840
 VV Součet 508,030

5	K	611311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	1 576,240	180,00	283 723,20	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

VV "schodiště+chodby"
 VV "1.pp" (2,4*4,4+0,5*0,3)*5-7,8*5 14,550
 VV "1.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4-7,8*5 98,880
 VV "2.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4-7,8*5 98,880
 VV "3.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4-7,8*3 114,480
 VV "4.np" (2,4*5,1+0,5*0,3+0,7*0,3)*2+(5,7+6,4)/2*2,4*2+16*1,6 79,840
 VV "zateplený strop 1.pp"
 VV 5,525*4,2*2+2,4*30,1+4,2*30,7+4,2*26,1+7,1*4,2+4,8*11,7+4,8*19,6+4,8*7,5+4,8*24,8 692,310
 VV 2,5*0,6+4,8*21,8+9,6*4,2*2+4,2*7,2+4,8*28,8+1,8*3,5+0,6*0,9+4,8*16,4+4,8*7,6 477,300
 VV Součet 1 576,240

6	K	611311135	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	164,800	180,00	29 664,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV "z 1.pp do 1.np" (2,4*1+2,8*1*2)*5 40,000
 VV "z 1.np do 2.np" (2,4*1,2+2,8*1,2*2)*5 48,000
 VV "z 2.np do 3.np" (2,4*1,2+2,8*1,2*2)*5 48,000
 VV "z 3.np do 4.np" (2,4*1,2+2,8*1,2*2)*3 28,800
 VV Součet 164,800

7	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	49,000	450,00	22 050,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

VV "po drážkách" 400*0,03+250*0,05+350*0,07 49,000
 VV Součet 49,000

8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	1 393,519	500,00	696 759,50	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

VV "stěny půdě"
 VV (2,4*2+13,1*2+37,3*2)*0,5 52,800
 VV ((2,35*2+5,1*2+1,5*2)*2)*0,5 17,900
 VV Mezisoučet 70,700
 VV "dozdívky"
 VV (0,3+1,75+0,3)*1,2*5+(0,3+0,9+0,3)*1,2+(0,3+1,7+0,3)*1,2+(0,3+0,85+0,3)*1,2*6 29,100
 VV (0,3+0,8+0,3)*1,2*3+(0,3+0,6+0,3)*1,2+(0,3+0,5+0,3)*1,2+(0,3+1,2+0,3)*1,2 9,960
 VV Mezisoučet 39,060
 VV "schodiště+chodby"
 VV "1.pp" 19,8*2,61*5-0,8*2*13 237,590
 VV "1.np" (5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-1,3*2,3-2,4*2,7 322,818

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"2.np" (5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		321,752			
			"3.np" (5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		321,752			
			"4.np" (6,32+32,4)*2,651-0,9*2*14		77,447			
			"zazdívká po schránkách" 0,4*1,2*5		2,400			
			Mezisoučet		1 283,759			
			Součet		1 393,519			
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1 393,519	180,00	250 833,42	CS ÚRS 2021 02
			"stěny půdě"					
			(2,4*2+13,1*2+37,3*2)*0,5		52,800			
			((2,35*2+5,1*2+1,5*2)*2)*0,5		17,900			
			"dozdívky"					
			(0,3+1,75+0,3)*1,2*5+(0,3+0,9+0,3)*1,2+(0,3+1,7+0,3)*1,2+(0,3+0,85+0,3)*1,2*6		29,100			
			(0,3+0,8+0,3)*1,2*3+(0,3+0,6+0,3)*1,2+(0,3+0,5+0,3)*1,2+(0,3+1,2+0,3)*1,2		9,960			
			"schodiště+chodby"					
			"1.pp" 19,8*2,61*5-0,8*2*13		237,590			
			"1.np" (5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-1,3*2,3-2,4*2,7		322,818			
			"2.np" (5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		321,752			
			"3.np" (5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		321,752			
			"4.np" (6,32+32,4)*2,651-0,9*2*14		77,447			
			"zazdívká po schránkách" 0,4*1,2*5		2,400			
			Součet		1 393,519			
10	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	5,670	540,00	3 061,80	CS ÚRS 2021 02
			"nové vstupy na balkon" 0,35*0,9*2*9		5,670			
			Součet		5,670			
11	K	613142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	13,200	239,20	3 157,44	CS ÚRS 2021 02
			"komíny na půdě"					
			((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*0,5		13,200			
			Součet		13,200			
12	K	613311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	13,200	180,00	2 376,00	CS ÚRS 2021 02
			"komíny na půdě"					
			((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*0,5		13,200			
			Součet		13,200			
13	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	1 089,250	290,00	315 882,50	CS ÚRS 2021 02
			"vyměřované otvory"					
			(0,6+0,6*2)*126+(0,8+0,8*2)*11+(0,54+0,83*2)*5		264,200			
			(1,6+1,6*2)*5+(0,9+2,1*2)*4		44,400			
			(2,1+1,5*2)*39+(1,5+1,5*2)*16+(1,8+2,4*2)*(18+12)+(3,15+1,2*2)*6+(2,4+1,2*2)*10		550,200			
			(4+1,2*2)*7+(4,8+1,2*2)*5+(4,5+1,2*2)+(5+1,2*2)*2+(6+1,2*2)*4+(4,7+1,2*2)*5		171,600			
			(2,4+2,7*2)*3+(0,9+2*2)+(1,55+2,3*2)+(1,5+2,3*2)*4		58,850			
			Součet		1 089,250			
14	K	621131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně podhledů	m2	101,670	40,00	4 066,80	CS ÚRS 2021 02
			"balkony" (2,1*1+(2,1*2+1)*0,15)*8		23,040			
			"fimsy" (27+27,4+37,4*2+17,9+60,4*2+3,2+9,7-5-3,9*6-7,6*3)*0,3		68,880			
			"stříšky" (1,6*0,9+(0,9+1,6+0,9)*0,15)*5		9,750			
			Součet		101,670			
15	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	118,950	27,30	3 247,34	CS ÚRS 2021 02
			"balkony" (2,1*1+(2,1*2+1)*0,15)*10		28,800			
			"fimsy" (27+27,4+37,4*2+17,9+60,4*2+3,2+9,7-5-3,9*6-7,6*3)*0,3		68,880			
			"stříšky" (1,6*0,9+(0,9+1,6+0,9)*0,15)*5		9,750			
			"podhled lodži" 2,4*1,6*3		11,520			
			Součet		118,950			
16	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	107,430	780,00	83 795,40	CS ÚRS 2021 02
			"balkony" (2,1*1+(2,1*2+1)*0,15)*10		28,800			
			"fimsy" (27+27,4+37,4*2+17,9+60,4*2+3,2+9,7-5-3,9*6-7,6*3)*0,3		68,880			
			"stříšky" (1,6*0,9+(0,9+1,6+0,9)*0,15)*5		9,750			
			Součet		107,430			
17	M	63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 50mm	m2	118,173	265,70	31 398,57	CS ÚRS 2021 02
			107,43*1,1		118,173			
			Součet		118,173			
18	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	1 169,610	780,00	912 295,80	CS ÚRS 2021 02
			"zateplený strop 1.pp"					
			5,525*4,2*2+2,4*30,1+4,2*30,7+4,2*26,1+7,1*4,2+4,8*11,7+4,8*19,6+4,8*7,5+4,8*24,8		692,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,5*0,6+4,8*21,8+9,6*4,2*2+4,2*7,2+4,8*28,8+1,8*3,5+0,6*0,9		477,300			
	VV		+4,8*16,4+4,8*7,6		1 169,610			
	VV		Součet					
19	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 100mm	m2	1 286,571	627,00	806 680,02	CS ÚRS 2021 02
	VV		1169,61*1,1		1 286,571			
	VV		Součet		1 286,571			
20	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	11,520	780,00	8 985,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		"podhled lodžií" 2,4*1,6*3		11,520			
	VV		Součet		11,520			
21	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	12,672	560,60	7 103,92	CS ÚRS 2021 02
	VV		11,52*1,1		12,672			
	VV		Součet		12,672			
22	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	1 282,800	17,90	22 962,12	CS ÚRS 2021 02
	VV		"vnější podhledy" 101,67		101,670			
	VV		"zateplený strop 1.pp" 1169,61		1 169,610			
	VV		"podhled lodžií" 2,4*1,6*3		11,520			
	VV		Součet		1 282,800			
23	K	621325202	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	113,190	150,00	16 978,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" (2,1*1+(2,1*2+1)*0,15)*8		23,040			
	VV		"řimsy" (27+27,4+37,4*2+17,9+60,4*2+3,2+9,7-5-3,9*6-7,6*3)*0,3		68,880			
	VV		"stříšky" (1,6*0,9+(0,9+1,6+0,9)*0,15)*5		9,750			
	VV		"podhled lodžií" 2,4*1,6*3		11,520			
	VV		Součet		113,190			
24	K	62140-0001	Potažení podhledu balkonů a stříšek reprofilační stěrkou vč. penetrace	m2	38,550	239,20	9 221,16	
	VV		"balkony" (2,1*1+(2,1*1+2,1)*0,15)*10		28,800			
	VV		"stříšky" (1,6*0,9+(0,9+1,6+0,9)*0,15)*5		9,750			
	VV		Součet		38,550			
25	K	621541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	118,950	498,00	59 237,10	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" (2,1*1+(2,1*2+1)*0,15)*10		28,800			
	VV		"řimsy" (27+27,4+37,4*2+17,9+60,4*2+3,2+9,7-5-3,9*6-7,6*3)*0,3		68,880			
	VV		"stříšky" (1,6*0,9+(0,9+1,6+0,9)*0,15)*5		9,750			
	VV		"podhled lodžií" 2,4*1,6*3		11,520			
	VV		Součet		118,950			
26	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	3 253,219	5,00	16 266,10	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stěny nad terénem"					
	VV		2879,683+42,008+1504,44*0,2		3 222,579			
	VV		"stěny lodžií" 1,6*2,1*2*3		20,160			
	VV		"Žb rampa"					
	VV		"stěny" 5,1*1,6/2+(2,5+1,5)*1,6		10,480			
	VV		Součet		3 253,219			
27	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	3 284,539	29,30	96 236,99	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod mozaiku"					
	VV		410,61		410,610			
	VV		"pod silikonsilikát"					
	VV		2822,449+51,48		2 873,929			
	VV		Součet		3 284,539			
28	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	19,936	480,00	9 569,28	CS ÚRS 2021 02
	VV		"druhá vrstva perlinky -zvýšení mechanické odolnosti"					
	VV		3,5*2,5-1,3*2,3-0,2*0,7*2-2,1*0,6		4,220			
	VV		(3,3*2-1,3*1,87-1,6*0,15)*4		15,716			
	VV		Součet		19,936			
29	K	622143002	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou	m	50,200	50,00	2 510,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(11,2+1,35)*4		50,200			
	VV		Součet		50,200			
30	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	55,220	127,50	7 040,55	CS ÚRS 2021 02
	VV		50,2*1,1		55,220			
	VV		Součet		55,220			
31	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	1 620,500	50,00	81 025,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		12,55*8+1504,44+2,61*2*3		1 620,500			
	VV		Součet		1 620,500			
32	M	59051480	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1 782,550	8,70	15 508,19	CS ÚRS 2021 02
	VV		1620,5*1,1		1 782,550			
	VV		Součet		1 782,550			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	2 593,690	50,00	129 684,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"vyměřované otvory"					
	VV		1089,25		1 089,250			
	VV		"fasáda"					
	VV		$(0,6+0,6*2)*126+(2,1+1,5*2)*82+(1,5+1,5*2)*43+(0,9+1,5*2)*4+(0,8+0,8*2)*10$		878,100			
	VV		$(4+1,2*2)*7+(3,15+1,2*2)*6+(4,8+1,2*2)*5+(2,4+1,2*2)*8+(4,5+1,2*2)$		159,400			
	VV		$(4,7+1,2*2)*5+(6+1,2*2)*4+(5+1,2*2)*2+(2,7+2,7*2)*3+(1,25+6,49*2)*3$		150,890			
	VV		$(1,25+3,25*2)*2+(1,6+1,3*2)*3+(0,9+2,1*2)*4+(1,5+2,4*2)*36$		275,300			
	VV		$(0,9+2,1*2)+(1,55+2,3*2)+(1,3+2,3*2)*5$		40,750			
	VV		Součet		2 593,690			
34	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	1 654,884	22,50	37 234,89	CS ÚRS 2021 02
	VV		1504,44*1,1		1 654,884			
	VV		Součet		1 654,884			
35	M	59051476	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	1 198,175	100,00	119 817,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"vyměřované otvory"					
	VV		1089,25*1,1		1 198,175			
	VV		Součet		1 198,175			
36	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	2 879,683	765,00	2 202 957,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"sokl"					
	VV		$(285,47-0,8-2,6)*0,3-1,3*0,15*4-1,6*0,15*4+1,8*1,05+5,5*1,05/2+2,55*1,05-1,5*1,35$		88,311			
	VV		"nad soklem"					
	VV		$(37,03*2+26,625+77,88+11,005+54,295+12,58+1,2+0,6)*(1,3-5-0,3)+27,225*(1,95-0,3)$		316,079			
	VV		"nad marmolitem"					
	VV		$(37,03*2+26,625+27,225+77,88+11,005+54,295+12,58+0,6+1,2)*11,2$		3 197,264			
	VV		"stíty"					
	VV		$6,6*1,9/2+6,6*3,2/2+2,9*1,35/2+4,1*0,5/2+4,1*0,35/2+3,8*0,3/2+3,8*0,5/2$		22,050			
	VV		$13,4*5,1/2+11,8*4,3/2+7,6*0,5/2*2$		63,340			
	VV		"vikýře"					
	VV		$2,2*(0,9+0,8/2)*5$		14,300			
	VV		"odečet otvorů" $-(783,418-1,5*1,35-1,6*0,15*4-1,3*0,15*4)$		-779,653			
	VV		"odečet požárních pásů" $-(0,9*11,2*2+0,9*8,1+0,9*(11,6+12,35)/2+0,9*1,05*4)$		-42,008			
	VV		Součet		2 879,683			
37	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	3 070,509	347,00	1 065 466,62	CS ÚRS 2021 02
	VV		$(2879,683-88,311)*1,1$		3 070,509			
	VV		Součet		3 070,509			
38	M	28376424	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 140mm	m2	97,142	526,00	51 096,69	CS ÚRS 2021 02
	VV		"sokl" 88,31*1,1		97,142			
	VV		Součet		97,142			
39	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	2 057,190	360,00	740 588,40	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ostění" 1504,44		1 504,440			
	VV		"parapety" 552,75		552,750			
	VV		Součet		2 057,190			
40	M	28376415	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	452,582	100,30	45 393,97	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ostění" 1504,44*0,2*1,1		330,977			
	VV		"parapety" 552,75*0,2*1,1		121,605			
	VV		Součet		452,582			
41	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	62,168	850,00	52 842,80	CS ÚRS 2021 02
	VV		"požární pásy"					
	VV		$0,9*11,2*2+0,9*1,05*4+0,9*8,1+0,9*(11,6+12,35)/2$		42,008			
	VV		"stěny lodžii" 1,6*2,1*2*3		20,160			
	VV		Součet		62,168			
42	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	68,385	560,00	38 295,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		"požární pásy" 42,008*1,1		46,209			
	VV		"stěny lodžii" 1,6*2,1*2*3*1,1		22,176			
	VV		Součet		68,385			
43	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	2 879,683	10,00	28 796,83	CS ÚRS 2021 02
	VV		"sokl+nad soklem" 2879,683		2 879,683			
	VV		Součet		2 879,683			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	62,168	17,90	1 112,81	CS ÚRS 2021 02
	VV		"požární pásy" 42,008		42,008			
	VV		"stěny lodží" 1,6*2,1*2*3		20,160			
	VV		Součet		62,168			
45	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	295,070	1,00	295,07	CS ÚRS 2021 02
	VV		37,03*2+26,625+77,88+11,005+54,295+12,58+1,2+0,6+27,225		285,470			
	VV		"stěny lodží" 1,6*2*3		9,600			
	VV		Součet		295,070			
46	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	324,577	1,00	324,58	CS ÚRS 2021 02
	VV		295,07*1,1		324,577			
	VV		Součet		324,577			
47	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 114,450	1,00	1 114,45	CS ÚRS 2021 02
	VV		"okapničky"					
	VV		498,75+0,9+1,55+1,3*5+1,5*36		561,700			
	VV		"parapety"					
	VV		552,75		552,750			
	VV		Součet		1 114,450			
48	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	617,870	17,90	11 059,87	CS ÚRS 2021 02
	VV		561,7*1,1		617,870			
	VV		Součet		617,870			
49	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	608,025	17,90	10 883,65	CS ÚRS 2021 02
	VV		552,75*1,1		608,025			
50	K	622325202	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	2 917,641	1,00	2 917,64	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stěny nad terénem"					
	VV		2879,683+42,008		2 921,691			
	VV		"odečet zateplovacího systému v místě spodní části nových balkon.dveří"					
	VV		-0,9*0,9*5		-4,050			
	VV		Součet		2 917,641			
51	K	622331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	266,170	1,00	266,17	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
52	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	410,610	495,00	203 251,95	CS ÚRS 2021 02
	VV		"sokl"					
	VV		(285,47-0,8-2,6)*0,3-1,3*0,15*4-					
	VV		1,6*0,15*4+1,8*1,05+5,5*1,05/2+2,55*1,05-1,5*1,35		88,311			
	VV		"nad soklem"					
	VV		(37,03*2+26,625+77,88+11,005+54,295+12,58+1,2+0,6)*(1,35-0,3)+27,225*(1,95-0,3)		316,079			
	VV		-0,6*0,6*126-1,3*(1,35-0,3)*4-1,5*(2,35-1,35)		-52,320			
	VV		"ostění" (0,6+0,6*2)*0,2*126+1,05*0,2*2*5+0,3*0,2*2*5		48,060			
	VV		"zb rampa"					
	VV		"stěny" 5,1*1,6/2+(2,5+1,5)*1,6		10,480			
	VV		Součet		410,610			
53	K	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatřísaná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn	m2	2 820,199	330,00	930 665,67	CS ÚRS 2021 02
	VV		2879,683+42,008+1504,44*0,2-400,13		2 822,449			
	VV		"ostění u spodní části nových balkon.dveří"					
	VV		0,9*2*5*0,2		1,800			
	VV		"odečet zateplovacího systému v místě spodní části nových balkon.dveří"					
	VV		-0,9*0,9*5		-4,050			
	VV		Součet		2 820,199			
54	K	62300-100	Vyspravení plochy fasády 2% z celkové plochy	m2	2 921,691	8,40	24 542,20	
	VV		"stěny nad terénem-celková plocha"					
	VV		2879,683+42,008		2 921,691			
	VV		Součet		2 921,691			
55	K	623131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymocementový spojovací můstek nanášený ručně pilířů nebo sloupů	m2	51,480	40,00	2 059,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		"komíny nad střechou"					
	VV		((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*(2,5+1,4)/2		51,480			
	VV		Součet		51,480			
56	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	51,480	260,20	13 395,10	CS ÚRS 2021 02
	VV		"komíny nad střechou"					
	VV		((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*(2,5+1,4)/2		51,480			
	VV		Součet		51,480			
57	K	623541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatřísaná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	51,480	255,70	13 163,44	CS ÚRS 2021 02
	VV		"komíny nad střechou"					
	VV		((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*(2,5+1,4)/2		51,480			
	VV		Součet		51,480			
58	K	62900-004	Výrovnání nerovností podlepením tl. 20-40mm EPS vč. dodávky materiálu	m2	1 151,873	5,00	5 759,37	
	VV		"40%"					
	VV		"stěny nad terénem" 2879,683*0,4		1 151,873			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1 151,873			
59	K	62900-005	Vyrovnaní nerovností podlepením tl. 20-40mm MW vč. dodávky materiálu	m2	57,500	1,00	57,50	
	VV		"40%"					
	VV		"podhledy" 101,67*0,4		40,668			
	VV		"požární pásy" 42,08*0,4		16,832			
	VV		Součet		57,500			
60	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	783,418	22,00	17 235,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,6*0,6*126+2,1*1,5*82+1,5*1,5*43+0,9*1,5*4+0,8*0,8*10		412,210			
	VV		4*1,2*7+3,15*1,2*6+4,8*1,2*5+2,4*1,2*8+4,5*1,2		113,520			
	VV		4,7*1,2*5+6*1,2*4+5*1,2*2+2,7*2*3+1,25*6,49*3		115,208			
	VV		1,25*3,25*2+1,6*1,3*3+0,9*2,1*4+(0,6*2,4+0,9*1,5)*36		122,365			
	VV		0,8*2+1,55*2,3+1,3*2,3*5		20,115			
	VV		Součet		783,418			
61	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	3 386,209	20,00	67 724,18	CS ÚRS 2021 02
	VV		"podhledy" 101,670		101,670			
	VV		"stěny nad terénem"					
	VV		2879,683+42,008+1504,44*0,2		3 222,579			
	VV		"komíny nad střechou"					
	VV		((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*(2,5+1,4)/2		51,480			
	VV		"žb rampa"					
	VV		"stěny" 5,1*1,6/2+(2,5+1,5)*1,6		10,480			
	VV		Součet		3 386,209			
62	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	1,015	5 250,00	5 328,75	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" 2,9*1*(0,02+0,05)/2*10		1,015			
	VV		Součet		1,015			
63	K	631319181	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,015	150,00	152,25	CS ÚRS 2021 02
64	K	636311111.R	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho do pisku o tl do 25 mm	m2	29,250	320,00	9 360,00	
	VV		"balkony" (2,9*0,9+2,1*0,15)*10		29,250			
	VV		Součet		29,250			
65	M	59245320	dlažba plošná betonová 400x400x45mm přírodní	m2	26,816	616,70	16 537,43	CS ÚRS 2021 02
	VV		26,29*1,02		26,816			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 138 078,69	
66	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 836,413	250,00	959 103,25	CS ÚRS 2021 02
	VV		(1+77,88+1+1+37,03+1+1+12,58+1+54,295+1+11,05+1+26,625)*12,5+(1+37,03+1)*9,5		3 214,035			
	VV		27,225*10+4,2*1,5*4		297,450			
	VV		13,4*5,1/2+11,8*4,3/2		59,540			
	VV		"stíty nad střešní rovinou" 6,6*1,9/2+6,6*3,2/2+2,9*1,35/2		18,788			
	VV		"komíny"					
	VV		((3,6+0,9)*2+(2,9+0,9)*2*7+(2,25+0,9)*2)*3,6		246,600			
	VV		Součet		3 836,413			
67	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	575 461,950	0,50	287 730,98	CS ÚRS 2021 02
	VV		3836,413*150		575 461,950			
	VV		Součet		575 461,950			
68	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 836,413	80,00	306 913,04	CS ÚRS 2021 02
69	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 836,413	0,50	1 918,21	CS ÚRS 2021 02
70	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	575 461,950	0,01	5 754,62	CS ÚRS 2021 02
	VV		3836,413*150		575 461,950			
	VV		Součet		575 461,950			
71	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 836,413	0,50	1 918,21	CS ÚRS 2021 02
72	K	944711111	Montáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	20,000	1 250,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4*5		20,000			
	VV		Součet		20,000			
73	K	944711211	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1111	m	60,000	50,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		20*3		60,000			
	VV		Součet		60,000			
74	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	266,170	105,00	27 947,85	CS ÚRS 2021 02
	VV		"přizdívka pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
76	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	2,552	1 250,00	3 190,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"nové vstupy na balkon" 0,9*0,9*0,35*9		2,552			
	VV		Součet		2,552			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,338	3 200,00	1 081,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stříšky" (2,-1,6)*0,9*0,15*5		0,338			
	VV		Součet		0,338			
78	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,901	3 200,00	6 083,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" (2,9*0,9+2,1*0,15)*(0,06+0,07)/2*10		1,901			
79	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	38,850	75,00	2 913,75	CS ÚRS 2021 02
	VV		"lodžie" 1,6*2*3		9,600			
	VV		"balkony" (2,9*0,9+2,1*0,15)*10		29,250			
	VV		Součet		38,850			
80	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	54,641	275,00	15 026,28	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,6*0,6*126+0,8*0,8*11+0,54*0,83*5		54,641			
	VV		Součet		54,641			
81	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	58,256	275,00	16 020,40	CS ÚRS 2021 02
	VV		(1,6*1+1,6*0,3/2)*5+0,78*1,4*38		50,696			
	VV		0,9*2,1*4		7,560			
	VV		Součet		58,256			
82	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	315,630	250,00	78 907,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,1*1,5*39+1,5*1,5*16+(0,9*1,5+0,9*2,4)*(18+12)+3,15*1,2*6+2,4*1,2*10		315,630			
	VV		Součet		315,630			
83	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	144,198	250,00	36 049,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		4*1,2*7+4,8*1,2*5+4,5*1,2*1+5*1,2*2+6*1,2*4+4,7*1,2*5+7,39		144,198			
	VV		8		144,198			
	VV		Součet		144,198			
84	K	968062747	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m2	m2	19,440	250,00	4 860,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,4*2,7*3		19,440			
	VV		Součet		19,440			
85	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,800	505,00	909,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
86	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	17,365	490,00	8 508,85	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,55*2,3+1,5*2,3*4		17,365			
	VV		Součet		17,365			
87	K	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého do 1 m2	m2	611,330	20,00	12 226,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		54,641+58,256+315,63+144,198+19,44+1,8+17,365		611,330			
	VV		Součet		611,330			
88	K	96900-005	Demontáž věšáků na prádlo vč. likvidace	kus	10,000	200,00	2 000,00	
89	K	96900-008	Demontáž a zpětná montáž svodů vč. doplnění o dešťové kapky	kus	15,000	500,00	7 500,00	
90	K	96900-009	Prodloužení potrubí na střeše + nové odvětrací komínky	kus	6,000	2 836,00	17 016,00	
91	K	96900-010	Demontáž satelitní paraboly, uložení ve skladu, zpětná montáž	kus	51,000	800,00	40 800,00	
	VV		"TV" 25		25,000			
	VV		"internet" 26		26,000			
	VV		Součet		51,000			
92	K	96900-011	Demontáž společné antény, uložení ve skladu, zpětná montáž	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
93	K	96900-103	Demontáž osvětlení na fasádě, vč. likvidace	kus	5,000	500,00	2 500,00	
94	K	96900-104	Demontáž drobných prvků, osvětlení, zvonková tabla, poštovní schránky, vč. likvidace	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	
95	K	96900-106	Vyčištění a vyklizení a komplexní úklid půdy, vč. odstranění pochozích dřev.roštů vč. likvidace	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
96	K	96900-107	Odstranění ocel.konzol elektroprovedení vč. likvidace	kus	12,000	150,00	1 800,00	
97	K	96900-108	Prodloužení větracích mřížek případný posun a montáž	kus	62,000	105,00	6 510,00	
98	K	96900-109	Kontrola stavu zdí a krovů	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
99	K	973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,977	4 250,00	4 152,25	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pro schránky" 0,37*0,33*0,1*(39+41)		0,977			
	VV		Součet		0,977			
100	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	400,000	70,00	28 000,00	CS ÚRS 2021 02
101	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	250,000	80,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 02
102	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	350,000	95,00	33 250,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm	m	78,000	240,00	18 720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pro svod" 78		78,000			
	VV		Součet		78,000			
104	K	976072321	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy přes 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	62,000	45,00	2 790,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"ventilační mřížky" 62		62,000			
	VV		Součet		62,000			
105	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	11,500	1 320,00	15 180,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stříšky" (2,1-1,6+0,9*2)*5		11,500			
	VV		Součet		11,500			
106	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	345,250	72,00	24 858,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"komíny nad střechou" ((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*(2,5+1,4)/2		51,480			
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		"balkony" (2,9*0,6+2,1*0,15+(0,9+2,9+0,9)*0,15)*10		27,600			
	VV		Součet		345,250			
107	K	978023411	Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	83,900	72,00	6 040,80	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stěny na půdě" (2,4*2+13,1*2+37,3*2+(1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*0,5		66,000			
	VV		((2,35*2+5,1*2+1,5*2)*2)*0,5		17,900			
	VV		Součet		83,900			
108	K	978023471	Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného komínového nad střechou	m2	51,480	85,00	4 375,80	CS ÚRS 2021 02
	VV		((1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*(2,5+1,4)/2		51,480			
	VV		Součet		51,480			
109	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	266,170	140,00	37 263,80	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
110	K	985132311	Očištění ploch líce kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	39,120	160,00	6 259,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		"lodžie" 2,4*1,6*3		11,520			
	VV		"balkony" (2,9*0,6+2,1*0,15+(0,9+2,9+0,9)*0,15)*10		27,600			
	VV		Součet		39,120			
D	997		Přesun sutě				371 118,81	
111	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	205,038	730,00	149 677,74	CS ÚRS 2021 02
112	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	205,038	240,00	49 209,12	CS ÚRS 2021 02
113	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 845,345	10,00	18 453,45	CS ÚRS 2021 02
	VV		205,038*9 'Přepočtené koeficientem množství		1 845,345			
114	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	205,038	750,00	153 778,50	CS ÚRS 2021 02
D	998		Přesun hmot				43 824,50	
115	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	175,298	250,00	43 824,50	CS ÚRS 2021 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 422 429,94	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 308,40	
116	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu na ploše vodorovné V	m2	11,520	370,00	4 262,40	CS ÚRS 2021 02
	VV		"lodžie" 1,6*2,4*3		11,520			
	VV		Součet		11,520			
117	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,040	1 150,00	46,00	CS ÚRS 2021 02
D	712		Povlakové krytiny				949 183,87	
118	K	71200-101	M+D izolační systém balkonů - systémové souvrství (kompletní)	m2	29,000	984,00	28 536,00	
	VV		"balkony" 2,9*1*10		29,000			
	VV		Součet		29,000			
119	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	3 822,564	100,00	382 256,40	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha" 1911,282*2		3 822,564			
	VV		Součet		3 822,564			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	M	62856002	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	2 197,974	102,00	224 193,35	CS ÚRS 2021 02
	VV		1911,282*1,15		2 197,974			
	VV		Součet		2 197,974			
121	M	62866280	pás asfaltový modifikovaný za studena samolepicí tl. 3 mm na polystyren s polyester.vložkou	m2	2 197,974	102,00	224 193,35	
	VV		1911,282*1,15		2 197,974			
	VV		Součet		2 197,974			
122	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	37,700	240,00	9 048,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" 2,9*(1+0,3)*10		37,700			
	VV		Součet		37,700			
123	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 2,0mm šedá	m2	43,355	298,00	12 919,79	CS ÚRS 2021 02
	VV		37,7*1,15		43,355			
	VV		Součet		43,355			
124	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	113,780	42,00	4 778,76	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" 2,9*(1+0,3)*10		37,700			
	VV		"stříšky" 1,6*0,9*5		7,200			
	VV		"řimsa" 229,6*0,3		68,880			
	VV		Součet		113,780			
125	M	69311008	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 40kN/m	m2	130,847	28,00	3 663,72	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" 2,9*(1+0,3)*10*1,15		43,355			
	VV		"stříšky" 1,6*0,9*5*1,15		8,280			
	VV		"řimsa" 229,6*0,3*1,15		79,212			
	VV		Součet		130,847			
126	K	712440831	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přítavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	38,750	62,00	2 402,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"balkony" (2,9*(1+0,3)+2,1*0,05)*10		38,750			
127	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	19,064	3 000,00	57 192,00	CS ÚRS 2021 02
D	713		Izolace tepelné				3 653 937,97	
128	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	563,963	35,00	19 738,71	CS ÚRS 2021 02
	VV		"půda"					
	VV		2,4*11,5+13,1*37,3+(2,35*5,1+1,5*1,5)*2-1,6*0,45-0,9*0,45*7-1,25*0,45		540,583			
	VV		2,35*4,5+4,3*2,35+1,5*1,8		23,380			
	VV		Součet		563,963			
129	K	713110833	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných přibitím nebo nastřelením z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	1 933,917	100,00	193 391,70	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha P07" 1933,917		1 933,917			
	VV		Součet		1 933,917			
130	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	1 957,297	80,00	156 583,76	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha P/07"					
	VV		((60,79+54,065)/2+(47,475+54,065)/2)*7,15		773,612			
	VV		((6,3+12)/2+(17,6+12)/2+(27,225+32,1)/2+(37,55+32,1)/2)*7,6		674,778			
	VV		3					
	VV		"vikýře"					
	VV		-(3,75*1,1+3,75*(2,5-1,1))*2-(3,8*1,1+3,8*(3,2-1,1))*3		-55,230			
	VV		(1,1+3,75)/2*1,8*2*3+(1,1+3,2)/2*1,8*2*2		41,670			
	VV		"střeš.okna" -0,78*1,4*38		-41,496			
	VV		"půda" 540,583+2,35*4,5+4,3*2,35+1,5*1,8		563,963			
	VV		Součet		1 957,297			
131	M	63148103	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 80mm	m2	1 463,001	88,00	128 744,09	CS ÚRS 2021 02
	VV		1393,334*1,05		1 463,001			
	VV		Součet		1 463,001			
132	M	63148107	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm	m2	592,161	100,00	59 216,10	CS ÚRS 2021 02
	VV		"půda" (540,583+2,35*4,5+4,3*2,35+1,5*1,8)*1,05		592,161			
	VV		Součet		592,161			
133	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	76,080	225,00	17 118,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stříšky" 1,6*0,9*5		7,200			
	VV		"řimsa" 229,6*0,3		68,880			
	VV		Součet		76,080			
134	M	28376142	křín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spád do 5%	m3	4,032	3 600,00	14 515,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		76,8*(0,02+0,08)/2*1,05		4,032			
	VV		Součet		4,032			
135	K	713151132	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně nad krokve, sklonu střechy přes 30° do 45°	m2	1 911,282	360,00	688 061,52	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha" 1911,282		1 911,282			
	VV		Součet		1 911,282			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	M	28376535	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy 1200x2400x160mm	m2	2 006,846	1 050,00	2 107 188,30	CS ÚRS 2021 02
	VV		1911,282*1,05		2 006,846			
	VV		Součet		2 006,846			
137	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	1 181,845	80,00	94 547,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		"půda"					
	VV		(2,4*11,5+13,1*37,3+(2,35*5,1+1,5*1,5)*2-1,6*0,45-0,9*0,45*7-1,25*0,45)*2		1 081,165			
	VV		"vytažení na stěny"					
	VV		(2,4*2+13,1*2+37,3*2+(1,6+0,45)*2+(0,9+0,45)*2*7+(1,25+0,45)*2)*0,3*2		79,200			
	VV		((2,35*2+5,1*2+1,5*2)*2)*0,3*2		21,480			
	VV		Součet		1 181,845			
138	M	28329220	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES 270g/m2	m2	679,561	95,00	64 558,30	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: max. třída těsnosti 2					
	VV		"půda" 590,923*1,15		679,561			
	VV		Součet		679,561			
139	M	28329336	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 160g/m2	m2	679,561	85,00	57 762,69	CS ÚRS 2021 02
	VV		"půda" 590,923*1,15		679,561			
	VV		Součet		679,561			
140	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	17,504	3 000,00	52 512,00	CS ÚRS 2021 02
	D	762	Konstrukce tesařské				1 807 881,35	
141	K	76200-001	M+D pochozí lávka z OSB tl.22mm vč. překližky 6mm a tepelně izolačních hranolů	m2	23,179	621,00	14 394,16	
	VV		"půda" (3,715+6,75+12,98+2,245)*0,5+3,105*0,8+1*1,25		16,579			
	VV		"vstupy 4.np" 1,5*2,2*2		6,600			
	VV		Součet		23,179			
142	K	762083111	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	47,782	500,00	23 891,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha-prkna" 1911,282*0,025		47,782			
	VV		Součet		47,782			
143	K	762341044	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	76,080	411,00	31 268,88	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stříšky" 1,6*0,9*5		7,200			
	VV		"řimsa" 229,6*0,3		68,880			
	VV		Součet		76,080			
144	K	762341046	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	1 911,282	350,00	668 948,70	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha" 1911,282		1 911,282			
	VV		Součet		1 911,282			
145	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	1 911,282	100,00	191 128,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha" 1911,282		1 911,282			
	VV		Součet		1 911,282			
146	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	52,560	6 250,00	328 500,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha" 1911,282*0,025*1,1		52,560			
	VV		Součet		52,560			
147	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových	m	2 389,103	50,00	119 455,15	CS ÚRS 2021 02
	VV		"kontralatě" 2389,103		2 389,103			
	VV		Součet		2 389,103			
148	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,570	6 250,00	41 062,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"kontralatě" 2389,103*0,05*0,05*1,1		6,570			
	VV		Součet		6,570			
149	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	1 911,282	25,00	47 782,05	CS ÚRS 2021 02
150	K	762342813	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	1 911,282	25,00	47 782,05	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střecha" 1911,282		1 911,282			
	VV		Součet		1 911,282			
151	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	95,803	1 574,80	150 870,56	CS ÚRS 2021 02
	VV		"kontralatě" 2389,103*0,05*0,05		5,973			
	VV		"Prkna+OSB-střecha" 1911,282*(0,025+0,022)		89,830			
	VV		Součet		95,803			
152	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	63,185	2 260,00	142 798,10	CS ÚRS 2021 02
	D	764	Konstrukce klempířské				3 969 406,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	362,080	102,34	37 055,27	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stříšky" 362,08		362,080			
	VV		Součet		362,080			
154	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	50,000	20,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
155	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	2 053,262	20,00	41 065,24	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/01" 90		90,000			
	VV		"krytina"					
	VV		((37,55+31,3)/2+(26,025+31,3)/2)*8,21		517,948			
	VV		((60,79+54,065)/2+(47,475+54,065)/2)*7,15		773,612			
	VV		((6,3+12)/2+(17,6+12)/2+(27,225+32,1)/2+(37,55+32,1)/2)*7,6		674,778			
	VV		3					
	VV		"vikýře"					
	VV		-(3,75*1,1+3,75*(2,5-1,1))*2-(3,8*1,1+3,8*(3,2-1,1))*3		-55,230			
	VV		(1,1+3,75)/2*1,8*2*3+(1,1+3,2)/2*1,8*2*2		41,670			
	VV		"střeš.okna" -0,78*1,4*38		-41,496			
	VV		"K/22" 8*1,06		8,480			
	VV		"K/25" 30*1,45		43,500			
	VV		Součet		2 053,262			
156	M	20029223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	2 361,251	129,00	304 601,38	CS ÚRS 2021 02
	VV		2053,262*1,15		2 361,251			
	VV		Součet		2 361,251			
157	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	75,000	20,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
158	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	271,600	20,00	5 432,00	CS ÚRS 2021 02
159	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
160	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	393,850	45,00	17 723,25	CS ÚRS 2021 02
161	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	165,700	20,00	3 314,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"střešní okna" 165,7		165,700			
	VV		Součet		165,700			
162	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	272,000	50,00	13 600,00	CS ÚRS 2021 02
163	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	220,000	30,00	6 600,00	CS ÚRS 2021 02
164	K	764041424	Dilatační lišta z titanzinkového předzvětráleného plechu připojovací, včetně tmelení rš 200 mm	m	43,000	452,40	19 453,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/06" 43		43,000			
	VV		Součet		43,000			
165	K	764111671	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	51,980	925,00	48 081,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"K/22" 8*1,06		8,480			
	VV		"K/25" 30*1,45		43,500			
	VV		Součet		51,980			
166	K	764141411	Krytina ze svítků nebo tabulí z titanzinkového předzvětráleného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	2 155,282	801,80	1 728 105,11	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/01" 90+68+45+41		244,000			
	VV		"krytina"					
	VV		((37,55+31,3)/2+(26,025+31,3)/2)*8,21		517,948			
	VV		((60,79+54,065)/2+(47,475+54,065)/2)*7,15		773,612			
	VV		((6,3+12)/2+(17,6+12)/2+(27,225+32,1)/2+(37,55+32,1)/2)*7,6		674,778			
	VV		3					
	VV		"vikýře"					
	VV		-(3,75*1,1+3,75*(2,5-1,1))*2-(3,8*1,1+3,8*(3,2-1,1))*3		-55,230			
	VV		(1,1+3,75)/2*1,8*2*3+(1,1+3,2)/2*1,8*2*2		41,670			
	VV		"střeš.okna" -0,78*1,4*38		-41,496			
	VV		Součet		2 155,282			
167	K	764214000R	Oplechování střešního okna, výlezu rš 315mm z Pz s povrchovou úpravou	m	181,700	383,56	69 692,85	
	VV		"K/18" 16		16,000			
	VV		"K/19" 165,7		165,700			
	VV		Součet		181,700			
168	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	470,850	310,00	145 963,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"K/01" 75,6+1,2*5-2,1*5		71,100			
	VV		"K/02" 94,5		94,500			
	VV		"K/03" 82,5		82,500			
	VV		"K/04" 3,6		3,600			
	VV		"K/05" 14,4		14,400			
	VV		"K/06" 4,8		4,800			
	VV		"K/07" 8		8,000			
	VV		"K/08" 8,8		8,800			
	VV		"K/09" 28		28,000			
	VV		"K/10" 24		24,000			
	VV		"K/11" 6,3		6,300			
	VV		"K/12" 24		24,000			
	VV		"K/13" 5,2		5,200			
	VV		"K/14" 5		5,000			
	VV		"K/15" 6,8		6,800			
	VV		"K/16" 14,1		14,100			
	VV		"K/17" 6,25		6,250			
	VV		"K/26" 5,9		5,900			
	VV		"K/27" 7,9		7,900			
	VV		"K/28" 4,2		4,200			
	VV		"K/29" 10,4		10,400			
	VV		"K/30" 16,4		16,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"K/31" 5,9		5,900			
	VV		"K/32" 12,8		12,800			
	VV		Součet		470,850			
169	K	764241407	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráého plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 670 mm	m	131,000	534,00	69 954,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/02" 131		131,000			
	VV		Součet		131,000			
170	K	764241435	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráého plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 400 mm	m	31,000	392,00	12 152,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/03" 31		31,000			
	VV		Součet		31,000			
171	K	764241472	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráého plechu úžlabí rš 1000 mm	m	50,000	610,00	30 500,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/04" 50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
172	K	764242403	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráého plechu štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	75,000	410,00	30 750,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/05" 75		75,000			
	VV		Součet		75,000			
173	K	764248311	Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené přes rš 670 mm	m2	242,550	1 290,00	312 889,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		"K/21" 265*(0,33+0,66)-4*5*(0,33+0,66)		242,550			
174	K	764341407	Lemování zdí z titaninkového předzvětráého plechu boční nebo horní rovných, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 670 mm	m	90,000	534,00	48 060,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"K/20" 90		90,000			
	VV		Součet		90,000			
175	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	220,000	384,00	84 480,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/08" 220		220,000			
	VV		Součet		220,000			
176	K	764541405	Žlab podokapní z titaninkového předzvětráého plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	272,000	310,00	84 320,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/07" 272		272,000			
	VV		Součet		272,000			
177	K	764541446	Žlab podokapní z titaninkového předzvětráého plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	22,000	219,00	4 818,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"KP/07" 22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
178	K	76490-3001	K/23 Systémová stěnová lišta pro vytažení hydroizolace na svislou stěnu rš 300mm, poplast Pz plech	m	300,000	355,00	106 500,00	
179	K	76490-3002	K/24 Systémová okapnicová lišta - oplechování lodžiové desky, poplast Pz plech	m	30,000	350,00	10 500,00	
180	K	76490-1000	KP/12 M+D systémový Al profil "Z" s okapnicí rš 300	m	90,000	350,00	31 500,00	
181	K	76490-1002	KP/09 sněhové zábrany profil AL	m	520,000	1 214,00	631 280,00	
182	K	76490-1004	KP/11 Dešťové klapky pro zychytávání dešťové vody DN100	kus	3,000	899,00	2 697,00	
183	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	21,773	3 000,00	65 319,00	CS ÚRS 2021 02
D	765		Krytina skládaná				463 232,68	
184	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	1 911,282	145,00	277 135,89	CS ÚRS 2021 02
	VV		"krytina"					
	VV		((37,55+31,3)/2)+(26,025+31,3)/2)*8,21		517,948			
	VV		((60,79+54,065)/2)+(47,475+54,065)/2)*7,15		773,612			
	VV		((6,3+12)/2)+(17,6+12)/2+(27,225+32,1)/2+(37,55+32,1)/2)*7,6		674,778			
	VV		3					
	VV		"vikýře"					
	VV		-(3,75*1,1+3,75*(2,5-1,1))*2-(3,8*1,1+3,8*(3,2-1,1))*3		-55,230			
	VV		(1,1+3,75)/2*1,8*2*3+(1,1+3,2)/2*1,8*2*2		41,670			
	VV		"střeš okna" -0,78*1,4*38		-41,496			
	VV		Součet		1 911,282			
185	K	765131821	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti	m	131,000	25,00	3 275,00	CS ÚRS 2021 02
186	K	765131891	Demontáž vláknocementové krytiny vlnité Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	1 911,282	80,00	152 902,56	CS ÚRS 2021 02
187	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	1 911,282	15,00	28 669,23	CS ÚRS 2021 02
188	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 02
D	766		Konstrukce truhlářské				32 374,00	
189	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1 m	kus	153,000	38,00	5 814,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		126+4+12+11		153,000			
	VV		Součet		153,000			
190	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	123,000	55,00	6 765,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		39+16+18+5+7+5+6+10+1+2+4+5+5		123,000			
	VV		Součet		123,000			
191	K	766622861	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvážení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2	kus	203,000	15,00	3 045,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		11+4*7+5*5+3*6+2*10+4+5*2+6*4+4*5+5+38		203,000			
	VV		Součet		203,000			
192	K	766673811	Demontáž střešních oken na krytině vlnité a prežvové, sklonu přes 30 do 45°	kus	38,000	420,00	15 960,00	CS ÚRS 2021 02
193	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	13,000	30,00	390,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2+2+1+2*4		13,000			
	VV		Součet		13,000			
194	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2*3+2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
D	7691		Výplně otvorů				4 350 869,00	
195	K	76910-301	O/01 M+D okno 600x600mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	126,000	2 827,00	356 202,00	
196	K	76910-302	O/02 M+D okno 2100x1500mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	39,000	12 655,00	493 545,00	
197	K	76910-303	O/03 M+D okno 1500x1500mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	41,000	9 325,00	382 325,00	
198	K	76910-304	O/04 M+D balkonová sestava 900x2400+1200x1500mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	12,000	16 652,00	199 824,00	
199	K	76910-306	O/06 M+D vikýřové okno 1600x1300mm v Al rámu, EI30/DP1, vč. automat.otevír. systému s řetězovým motorem vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	4,000	58 000,00	232 000,00	
200	K	76910-306a	O/06a M+D vikýřové okno 1600x1800mm v Al rámu, EI30/DP1, vč. automat.otevír. systému s řetězovým motorem vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	73 000,00	73 000,00	
201	K	76910-307	O/07 M+D okno 800x800mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	11,000	6 314,00	69 454,00	
202	K	76910-308	O/08 M+D okno 4000x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	7,000	19 250,00	134 750,00	
203	K	76910-309	O/09 M+D okno 4800x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	23 546,00	47 092,00	
204	K	76910-310	O/10 M+D okno 3150x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	5,000	13 986,00	69 930,00	
205	K	76910-311	O/11 M+D okno 2400x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	10,000	13 850,00	138 500,00	
206	K	76910-312	O/12 M+D okno 5130x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	24 778,00	24 778,00	
207	K	76910-313	O/13 M+D okno 5000x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	22 200,00	22 200,00	
208	K	76910-314	O/14 M+D okno 6000x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	26 640,00	26 640,00	
209	K	76910-315	O/15 M+D okno 4700x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	3,000	21 868,00	65 604,00	
210	K	76910-316	O/16 M+D komínický výlez 540x830mm v dřev. rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	5,000	14 087,00	70 435,00	
211	K	76910-317	O/17 M+D střešní okno 780x1400mm v dřev. rámu, vč. doplňků+HZS, kompletní provedení dle PD	kus	37,000	20 770,00	768 490,00	
212	K	76910-318	O/18 M+D půdní výlez se schody, tepelně izolovaný, výškový rozdíl 3m, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	5,000	13 500,00	67 500,00	
213	K	76910-319	O/19 M+D lodžiová sestava 2400x2700mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	3,000	23 976,00	71 928,00	
214	K	76910-320	O/20 M+D balkonové dveře 900x2100mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD+HZS	kus	2,000	6 993,00	13 986,00	
215	K	76910-321	O/21 M+D balkonové dveře 900x2100mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD+HZS	kus	2,000	6 993,00	13 986,00	
216	K	76910-322	O/22 M+D okno 2950x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	13 098,00	26 196,00	
217	K	76910-323	O/23 M+D okno 3950x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	17 538,00	35 076,00	
218	K	76910-324	O/24 M+D okno 4200x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	18 648,00	18 648,00	
219	K	76910-325	O/25 M+D okno 5200x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	23 088,00	46 176,00	
220	K	76910-326	O/26 M+D okno 5450x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	3,000	24 198,00	72 594,00	
221	K	76910-327	O/27 M+D okno 5900x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	26 196,00	26 196,00	
222	K	76910-328	O/28 M+D okno 6400x1200mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	28 416,00	56 832,00	
223	K	76910-401	D/01 M+D dveře 900x2020mm v plast rámu, vč. doplňků, kompletní provedení dle PD+panika	kus	1,000	12 254,00	12 254,00	
224	K	76910-402	D/02 M+D dveře z dvorní strany 1550x2300mm v plast rámu vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	24 029,00	24 029,00	
225	K	76910-501	H/01 M+D schodišťové okno 1250x6490mm v Al rámu vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	3,000	120 065,00	360 195,00	
226	K	76910-502	H/02 M+D schodišťové okno 1250x3250mm v Al rámu vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	60 132,00	120 264,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
227	K	76910-503	D/03 M+D vstupní dveře 1500x2300mm v Al rámu vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	4,000	52 560,00	210 240,00	
D 7692			Plastové výrobky				191 235,87	
228	K	76920-1001	M+D parapetní deska vnitřní PVC š. 180mm, přední hrana zaoblena s nosem, vč. bočních krytek	m	440,550	363,40	160 095,87	
	VV		"P/01-P17" 75,6+81,9+61,5+21,6+8+8,8+28+24+6,3+24+5,2+5+6,8+14,1+6,25		377,050			
	VV		"P/18-P/24" 5,9+7,9+4,2+10,4+16,4+5,9+12,8		63,500			
	VV		Součet		440,550			
229	K	76920-1003	PM/01 M+D větrací mřížka 200/200mm se sítkou proti hmyzu vč. doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	62,000	245,00	15 190,00	
230	K	76920-1006	PK/01 M+D nerezový střešní nástavec odkouření kouřovodu DN 100 vč. manžety pro napojení plech krytiny, se stříškou, kompletní provedení dle PD	kus	11,000	1 450,00	15 950,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.2 - ZTI - uznatelné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 112 564,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 112 564,38	15,00%	166 884,66

Cena s DPH

v CZK

1 279 449,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
Objekt: 101 - Uznatelné náklady
Soupis: **101.2 - ZTI - uznatelné**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 09.01.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 112 564,38
HSV - Práce a dodávky HSV		126 567,29
9 - Ostatní konstrukce, bourání		36 121,10
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		19 800,00
97 - Prorážení otvorů		8 350,00
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot		62 296,19
PSV - Práce a dodávky PSV		985 997,09
700B - Demontáže		168 076,99
713 - Izolace tepelné		43 993,75
721 - Vnitřní kanalizace		196 551,90
722 - Vnitřní vodovod		506 865,60
724 - Strojní vybavení		6 795,25
767 - Konstrukce zámečnické		63 713,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
 Objekt: 101 - Uznatelné náklady
 Soupis: 101.2 - ZTI - uznatelné

Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 09.01.2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 112 564,38

D	HSV		Práce a dodávky HSV				126 567,29	
D	9		Ostatní konstrukce, bourání				36 121,10	
1	K	346244361RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 65 mm	m2	3,500	522,00	1 827,00	
	P		<i>Poznámka k položce: z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>					
2	K	611401211RT2	Omítka malých ploch na stropěch přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	19,000	185,00	3 515,00	
	P		<i>Poznámka k položce: jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>					
3	K	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	100,000	95,00	9 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>					
	VV		(30+20)*2		100,000			
	VV		Součet		100,000			
4	K	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	80,000	65,00	5 200,00	
	VV		"začištění prostup" 80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
5	K	910 R00	Hzs - predbezne obhlídky a revize	h	32,000	450,00	14 400,00	
6	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	1,158	1 450,00	1 679,10	
	P		<i>Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812</i>					
D	95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 800,00	
7	K	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	1 100,000	18,00	19 800,00	
D	97		Prorážení otvorů				8 350,00	
8	K	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	30,000	135,00	4 050,00	
	P		<i>Poznámka k položce: základovém nebo nadzákladovém,</i>					
9	K	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	20,000	215,00	4 300,00	
	P		<i>Poznámka k položce: základovém nebo nadzákladovém,</i>					
D	D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				62 296,19	
10	K	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	6,224	450,00	2 800,80	
11	K	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	6,224	485,00	3 018,64	
	P		<i>Poznámka k položce: vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,</i>					
12	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,224	512,00	3 186,69	
13	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,673	75,00	1 400,48	
14	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	6,224	485,00	3 018,64	
15	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	24,897	85,00	2 116,25	
16	K	979981101R00	Odvoz a likvidace sutí bez příměsí - kontejnerem do 3 t	t	6,224	512,00	3 186,69	
17	K	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	6,224	3 500,00	21 784,00	
18	K	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	6,224	3 500,00	21 784,00	
	P		<i>Poznámka k položce: s hrubým urovnáním,</i>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				985 997,09	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		700B	Demontáže					168 076,99
19	K	713400821R00	Odstranění tepelné izolace potrubí pásy nebo fóliemi potrubí	m2	266,774	85,00	22 675,79	
	VV		708*0,1*3,14*1,2		266,774			
	VV		Součet		266,774			
20	K	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	47,500	212,00	10 070,00	
	P		<i>Poznámka k položce: odpadního nebo dešťového, "suterén" 19*2,5</i>		47,500			
	VV		Součet		47,500			
21	K	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	350,500	72,00	25 236,00	
	VV		34+50+116,5+60+65+25		350,500			
	VV		Součet		350,500			
22	K	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40	m	225,000	84,00	18 900,00	
23	K	722130803R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 40 do DN 50	m	8,000	91,00	728,00	
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
24	K	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	708,000	62,00	43 896,00	
25	K	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 3/4"	kus	186,000	25,00	4 650,00	
26	K	722220862R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 5/4"	kus	40,000	35,00	1 400,00	
27	K	722220864R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 2"	kus	8,000	41,00	328,00	
28	K	722290822R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,249	1 450,00	3 261,05	
	P		<i>Poznámka k položce: vodorovné do 100 m,</i>					
29	K	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	297,500	75,00	22 312,50	
	VV		17*17,5		297,500			
	VV		Součet		297,500			
30	K	721990001	Odvoz a likvidace demont.materiálu	kus	1,000	11 550,00	11 550,00	
31	K	721290822R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé , v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,117	1 450,00	3 069,65	
	P		<i>Poznámka k položce: vodorovné do 100 m</i>					
D		713	Izolace tepelné					43 993,75
32	K	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	34,000	62,00	2 108,00	
33	K	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	50,000	72,00	3 600,00	
34	K	722181213RW2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 45 mm	m	110,000	76,00	8 360,00	
35	K	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm	m	8,000	79,00	632,00	
36	K	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	85,000	55,00	4 675,00	
	VV		60+25		85,000			
	VV		Součet		85,000			
37	K	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	116,500	72,00	8 388,00	
38	K	722181214RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 35 mm	m	65,000	85,00	5 525,00	
39	K	722181215RW2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trub z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 45 mm	m	115,500	92,00	10 626,00	
40	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,055	1 450,00	79,75	
	P		<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovné</i>					
D		721	Vnitřní kanalizace					196 551,90
41	K	892573111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zabezpečení konců kanalizačního potrubí při tlakových zkouškách vodou do DN 200 mm	úsek	3,000	2 200,00	6 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vodou nebo vzduchem,</i>					
42	K	892916111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí utěsnění přípojek při zkoušce kanalizačního potrubí DN přípojek do 200 mm	sada	3,000	4 500,00	13 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vodou nebo vzduchem,</i>					
43	K	892855111R00	Kamerové prohlídky potrubí do 15 m	úsek	3,000	5 600,00	16 800,00	
44	K	721100902R00	Opravy odpadního potrubí hrdlového přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 100	kus	19,000	215,00	4 085,00	
45	K	721110916R00	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí , DN 125	kus	17,000	245,00	4 165,00	
46	K	721140915R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí , DN 100	kus	19,000	125,00	2 375,00	
47	K	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	19,000	315,00	5 985,00	
48	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	47,500	432,00	20 520,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.					
	VV		"suterén" 19*2,5		47,500			
	VV		Součet		47,500			
49	K	721242110RT2	Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem, se suchou a nezámr.klapkou, čistícím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	17,000	366,00	6 222,00	
50	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	332,500	17,00	5 652,50	
	VV		17,5*19		332,500			
	VV		Součet		332,500			
51	K	764908110RT2	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, dodávka a montáž	m	212,500	345,00	73 312,50	
	VV		"venkovní dešťové svody" 17*12,5		212,500			
	VV		Součet		212,500			
52	K	910 T01	Hzs-nezměřitelné stavební práce a přípomoci	h	80,000	396,00	31 680,00	
53	K	28615443.AR	kus čistící DN 100,0 mm; PP	kus	19,000	125,00	2 375,00	
54	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	2,262	1 450,00	3 279,90	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
			50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
D	722		Vnitřní vodovod				506 865,60	
55	K	722131911R00	Opravy vodovodního potrubí závitového vsazení odbočky do potrubí, DN 15	soubor	160,000	325,00	52 000,00	
56	K	722131931R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 15	kus	168,000	285,00	47 880,00	
	VV		"byty" 80*2		160,000			
	VV		"prádelny" 8		8,000			
	VV		Součet		168,000			
57	K	722131932R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 20	kus	19,000	315,00	5 985,00	
	VV		"cirkulace" 19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
58	K	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	38,000	345,00	13 110,00	
	VV		"SV+TV" 19+19		38,000			
	VV		Součet		38,000			
59	K	722131936R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 50	kus	1,000	558,00	558,00	
	VV		"hlavní přívod SV" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
60	K	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	119,000	345,00	41 055,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					
	VV		"SV" 34,0		34,000			
	VV		"TV" 25,0		25,000			
	VV		"C" 60,0		60,000			
	VV		Součet		119,000			
61	K	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	116,500	385,00	44 852,50	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					
	VV		"C" 116,5		116,500			
	VV		Součet		116,500			
62	K	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	115,000	478,00	54 970,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					
	VV		"SV" 50,0		50,000			
	VV		"TV" 65,0		65,000			
	VV		Součet		115,000			
63	K	722172734R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 6,7 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	225,500	512,00	115 456,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					
	VV		"SV" 110,0		110,000			
	VV		"TV" 115,5		115,500			
	VV		Součet		225,500			
64	K	722172735R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 8,3 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	8,000	552,00	4 416,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					
65	K	722172361R00	Potrubí z plastických hmot doplňky pro potrubí z plastických hmot kompenzační smyčka, D 20 mm	kus	4,000	115,00	460,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					
66	K	722172362R00	Potrubí z plastických hmot doplňky pro potrubí z plastických hmot kompenzační smyčka, D 25 mm	kus	10,000	145,00	1 450,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	722172363R00	Potrubí z plastických hmot doplčky pro potrubí z plastických hmot kompenzační smyčka, D 32 mm	kus	6,000	165,00	990,00	
	P		<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek, bez zednických výpomocí</i>					
68	K	722172364R00	Potrubí z plastických hmot doplčky pro potrubí z plastických hmot kompenzační smyčka, D 40 mm	kus	6,000	215,00	1 290,00	
	P		<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek, bez zednických výpomocí</i>					
69	K	722190225R00	Přípojka vodovodní pro pevné připojení z ocelových závitových pozinkovaných běžných trubek 11 353.0, pro pevné připojení, DN 40	soubor	2,000	322,00	644,00	
	VV		"stáv.ohřivač-vystrojení, dopojení" 1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
70	K	722190226R00	Přípojka vodovodní pro pevné připojení z ocelových závitových pozinkovaných běžných trubek 11 353.0, pro pevné připojení, DN 50	soubor	1,000	355,00	355,00	
	VV		"napojení u vodoměru" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
71	K	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	114,000	25,00	2 850,00	
	P		<i>Poznámka k položce: včetně vypuštění a napuštění, "přepojování" 3*19*2</i>		114,000			
	VV		Součet		114,000			
72	K	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	4,000	245,00	980,00	
73	K	722237125R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	6,000	445,00	2 670,00	
74	K	722237126R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 50, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	521,00	1 042,00	
75	K	722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	19,000	290,00	5 510,00	
76	K	722237133R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	43,000	315,00	13 545,00	
77	K	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	215,00	430,00	
78	K	722237663R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	5,000	235,00	1 175,00	
79	K	722237665R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	255,00	510,00	
80	K	722237666R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 50, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	275,00	275,00	
81	K	722239102R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4"	kus	19,000	145,00	2 755,00	
	VV		"Odkaz na mn. položky pořadí 73" 19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
82	K	5513805002R	ventil regulační, do cirkulace, pro TUV; šikmý; kvs 0,45; DN 20 mm; vnitřní závit	kus	19,000	287,00	5 453,00	
83	K	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	350,500	15,00	5 257,50	
	VV		119,0+116,5+115,0		350,500			
	VV		Součet		350,500			
84	K	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	225,500	19,00	4 284,50	
85	K	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m	8,000	25,00	200,00	
86	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	584,000	45,00	26 280,00	
	VV		350,5+225,5+8		584,000			
	VV		Součet		584,000			
87	K	734261224R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	20,000	221,00	4 420,00	
88	K	734261225R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 25, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	38,000	235,00	8 930,00	
89	K	734261226R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 32, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	278,00	556,00	
90	K	722 R00	Hzs-nezměřitelné práce a připomoci při výměně vodovodu	h	80,000	390,00	31 200,00	
91	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	2,118	1 450,00	3 071,10	
	P		<i>Poznámka k položce: vodorovně do 50 m</i>					
	D	724	Strojní vybavení				6 795,25	
92	K	722236523R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	465,00	930,00	
93	K	724231125R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí manometr (tlakoměr) vodotěsný B 3382 V, D100	soubor	2,000	385,00	770,00	
94	K	732291912R00	Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	2,000	463,00	926,00	
95	K	732291913R00	Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla zpětné připojení potrubí studené vody	soubor	2,000	633,00	1 266,00	
96	K	732429112R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 40	soubor	1,000	1 223,00	1 223,00	
	VV		"stávající cirkul.čerpadlo" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
97	K	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 40	kus	1,000	163,00	163,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
98	K	734255135R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 25, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	755,00	1 510,00		
99	K	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 6 m	t	0,005	1 450,00	7,25		
	P		<i>Poznámka k položce: vodorovně do 50 m</i>						
	D	767	Konstrukce zámečnické				63 713,60		
100	K	767885001R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 20 mm	m	100,000	35,00	3 500,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Položky neobsahují montáž objímek a konzol.</i>						
101	K	767885002R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 25 mm	m	100,000	38,00	3 800,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Položky neobsahují montáž objímek a konzol.</i>						
102	K	767885003R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 32 mm	m	100,000	45,00	4 500,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Položky neobsahují montáž objímek a konzol.</i>						
103	K	767885004R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 40 mm	m	200,000	52,00	10 400,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Položky neobsahují montáž objímek a konzol.</i>						
104	K	767885005R00	Žlab podpůrný pozinkovaný, pro vedení plastového potrubí, D 50 mm	m	6,000	59,00	354,00		
	P		<i>Poznámka k položce: Položky neobsahují montáž objímek a konzol.</i>						
105	K	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	177,000	142,00	25 134,00		
	VV		708*0,25		177,000				
	VV		Součet		177,000				
106	K	55399994R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	177,000	89,00	15 753,00		
107	K	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,188	1 450,00	272,60		
	P		<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.3 - Silnoproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 701 772,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 701 772,10	15,00%	405 265,82

Cena s DPH

v CZK

3 107 037,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt: 101 - Uznatelné náklady

Soupis: **101.3 - Silnoproud**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 09.01.2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 701 772,10
M23 - Silnoproud	2 701 772,10
100 - Rozvaděče RE1 – vchody 547 až 550	261 200,00
200 - Rozvaděč RE1 – vchod 546	86 580,00
300 - Rozvaděče RE2,3,4,6,8 – vchod 546	221 850,00
400 - Rozvaděč RE5 – vchod 546	48 055,00
500 - Rozvaděč RE7 – vchod 546	41 147,00
600 - Rozvaděče označené RE2 až RE4 vchody 547 až 550	332 800,00
710 - Rozvaděče RS – vchody 547 až 550	73 760,00
720 - Rozvaděč RS – vchod 546	18 440,00
800 - Montážní materiál	551 082,10
900 - Montážní práce	1 066 858,00
D1 - Náklady celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
 Objekt: 101 - Uznatelné náklady
 Soupis: **101.3 - Silnoproud**

Místo: Datum: 09.01.2022
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: Petr Lupoměch Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 701 772,10

D M23 Silnoproud 2 701 772,10

D 100 Rozvaděče RE1 – vchody 547 až 550 261 200,00

1 K 101 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 4,000 65 300,00 261 200,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 dimenzovaný na 4 třífázové elektroměry + 1 rezerva
 výzbroj – hlavní jistič 3x100A, přepětová ochrana typu T1+T2,
 4x elektroměr + jističe před elektroměry
 svorky pro stoupací vedení 4x YY 1x35*

D 200 Rozvaděč RE1 – vchod 546 86 580,00

2 K 201 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 1,000 86 580,00 86 580,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 dimenzovaný na 6 třífázových elektroměrů + 1 rezerva
 výzbroj – hlavní jistič 3x160A, přepětová ochrana typu T1+T2,
 2x jistič 3x100A,
 6x elektroměr + jističe před elektroměry, svorky*

D 300 Rozvaděče RE2,3,4,6,8 – vchod 546 221 850,00

3 K 301 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 5,000 44 370,00 221 850,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 dimenzovaný na 5 třífázových elektroměrů
 výzbroj : 5x elektroměr + jističe před elektroměry
 svorky pro stoupací vedení 4x YY 1x35*

D 400 Rozvaděč RE5 – vchod 546 48 055,00

4 K 401 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 1,000 48 055,00 48 055,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 dimenzovaný na 6 třífázových elektroměrů
 výzbroj – 6x elektroměr + jističe před elektroměry
 svorky pro stoupací vedení 4x YY 1x35*

D 500 Rozvaděč RE7 – vchod 546 41 147,00

5 K 501 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 1,000 41 147,00 41 147,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 dimenzovaný na 4 třífázové elektroměry
 výzbroj – 4x elektroměr + jističe před elektroměry
 svorky pro stoupací vedení 4x YY 1x35*

D 600 Rozvaděče označené RE2 až RE4 vchody 547 až 550 332 800,00

6 K 601 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 10,000 33 280,00 332 800,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 dimenzovaný na 3 třífázové elektroměry
 výzbroj – 3x elektroměr + jističe před elektroměry
 svorky pro stoupací vedení 4x YY 1x35*

D 710 Rozvaděče RS – vchody 547 až 550 73 760,00

7 K 711 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 4,000 18 440,00 73 760,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 výzbroj, parametry a provedení dle výkresu rozvaděče RS*

D 720 Rozvaděč RS – vchod 546 18 440,00

8 K 721 Rozvaděč oceloplechový, zapuštěný, IP30/20 ks 1,000 18 440,00 18 440,00

P
*Poznámka k položce:
 v protipožární úpravě EI30, DP1
 výzbroj, parametry a provedení dle výkresu rozvaděče RS*

D 800 Montážní materiál 551 082,10

9 K 801 kabel CYKY-O 2x1,5 m 1 230,000 11,50 14 145,00

10 K 802 kabel CYKY-J 3x1,5 m 1 780,000 14,30 25 454,00

11 K 803 kabel CYKY-J 5x1,5 m 360,000 23,70 8 532,00

12 K 804 kabel CYKY-J 3x2,5 m 25,000 23,70 592,50

13 K 805 kabel CYKY-J 3x4 m 40,000 42,20 1 688,00

14 K 806 kabel CYKY-J 5x6 m 10,000 102,30 1 023,00

15 K 807 kabel CYKY-J 4x10 m 980,000 130,70 128 086,00

16 K 808 kabel CYKY-J 4x35 m 60,000 517,30 31 038,00

17 K 809 kabel CYKY-J 4x70 m 15,000 878,50 13 177,50

18 K 810 kabel 1-YY 1x35 m 320,000 112,50 36 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	811	kabel H07V-U6 z/žl	m	120,000	19,70	2 364,00	
20	K	812	kabel H07V-U16 z/žl	m	90,000	51,20	4 608,00	
21	K	813	svítidlo LED přisazené, stropní nebo nástěnné, 20W, IP20	ks	70,000	584,40	40 908,00	
22	K	814	svítidlo LED přisazené, stropní nebo nástěnné, 10W, IP44	ks	162,000	516,00	83 592,00	
23	K	815	svítidlo LED přisazené, stropní nebo nástěnné, 15W, IP44	ks	7,000	516,00	3 612,00	
24	K	816	svítidlo LED nouzové, přisazené, s vestavěným nouzovým zdrojem 1 hod, režim SE	ks	45,000	722,40	32 508,00	
25	K	817	časový spínač CS3-4	ks	10,000	225,60	2 256,00	
26	K	818	spínač 230V, 10A, řazení 1, IP20	ks	6,000	56,20	337,20	
27	K	819	spínač 230V, 10A, řazení 1, na stěnu IP44	ks	124,000	83,30	10 329,20	
28	K	820	tlačítkový ovladač s doutnavkou 230V, 10A, IP20 (schodiště)	ks	76,000	101,90	7 744,40	
29	K	821	tlačítkový ovladač s doutnavkou 230V, 10A, IP44 (sklepy)	ks	40,000	143,70	5 748,00	
30	K	822	požární tlačítko Total Stop v krabici pod sklem	ks	5,000	619,90	3 099,50	
31	K	823	zásuvka 230V, 16A, IP44	ks	2,000	89,90	179,80	
32	K	824	instal. trubka ohebná 1425, D 25mm	m	250,000	6,80	1 700,00	
33	K	825	instal. trubka ohebná 1440, D 40mm	m	820,000	19,00	15 580,00	
34	K	826	instal. trubka ohebná, průměr 63mm	m	140,000	32,70	4 578,00	
35	K	827	lišta vkladací 24x22 mm	m	520,000	31,70	16 484,00	
36	K	828	lišta vkladací 40x15 mm	m	380,000	54,10	20 558,00	
37	K	829	krabice univerzální KU 68-1901	ks	20,000	6,60	132,00	
38	K	830	krabicová rozvodka KU 68-1903	ks	540,000	50,60	27 324,00	
39	K	831	protipožární ucpávka	m2	3,000	2 568,00	7 704,00	

D		900	Montážní práce				1 066 858,00	
40	K	901	Demontáž 27 rozvaděčů elektroměrových a společné spotřeby, kabelů stávajícího hlavního a stoupacího vedení, veškeré elektroinstalace společné spotřeby tj. kabelů, spínačů, svítidel, lišt, krabic	soub	1,000	231 580,00	231 580,00	
41	K	902	Montáž rozvaděčů a montážního materiálu (v rozsahu dle výše uvedených dodávek strojů a zařízení a výše uvedeného montážního materiálu)	soub	1,000	578 947,00	578 947,00	
42	K	903	Doprava, přesun, GZS, přírážky	soub	1,000	195 301,00	195 301,00	
43	K	904	Nezměřitelné práce v hodinové sazbě	hod	30,000	350,00	10 500,00	
44	K	905	Revize, revizní zprávy	ks	1,000	50 530,00	50 530,00	

D D1 Náklady celkem 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.4 - Slaboproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

967 501,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	967 501,70	15,00%	145 125,26

Cena s DPH

v CZK

1 112 626,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt: 101 - Uznatelné náklady

Soupis: **101.4 - Slaboproud**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 09.01.2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	967 501,70
M21 - Slaboproud	967 501,70
100 - 1 Domácí telefon	432 645,60
200 - 2 Televizní rozvod STA	534 856,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.4 - Slaboproud

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

967 501,70

D M21

Slaboproud

967 501,70

D 100

1 Domácí telefon

432 645,60

1	K	101	Dveřní panel, antivandal, min.12 tlačítek, s integrovanou čtečkou karet, kartáčovaná nerez	ks	4,000	15 180,00	60 720,00	
2	K	102	Dveřní panel, antivandal, min.42 tlačítek, s integrovanou čtečkou karet, kartáčovaná nerez	ks	1,000	19 360,00	19 360,00	
3	K	103	Elektromechanický zámek, s panikovou funkcí	ks	5,000	1 980,00	9 900,00	
4	K	104	Prostup do křídla dveří pro zámek	ks	5,000	825,00	4 125,00	
5	K	105	Bus systémový kabel, D+M	m	1 440,000	25,20	36 288,00	
6	K	106	Domácí telefon, nástěnný, bez monitoru, sběrníkový, duální vyzvánění	ks	72,000	765,00	55 080,00	
7	K	107	Zvukové tlačítko na patře	ks	72,000	95,50	6 876,00	
8	K	108	Zdroj pro audio	ks	5,000	1 375,00	6 875,00	
9	K	109	Montáž zařízení	hod	72,000	440,00	31 680,00	
10	K	110	Oživení	hod	36,000	440,00	15 840,00	
11	K	111	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	216,000	31,60	6 825,60	
12	K	112	Trubka pevná PVC pod omítkou, v podlaze 23-36 mm, včetně vysekání a zapravení drážky	m	1 440,000	103,00	148 320,00	
13	K	113	AY 2,5 B	m	1 440,000	2,40	3 456,00	
14	K	114	Vodič v trubkovodu AY 2,5	m	1 440,000	12,50	18 000,00	
15	K	115	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00	

D 200

2 Televizní rozvod STA

534 856,10

16	K	201	Základová zesilovací stanice STA (příjem jednoho digit. terr. multiplexu), skříň, jedna terr. anténa, stožár	ks	5,000	13 310,00	66 550,00	
17	K	202	STA zásuvka, klasická, koncová, dodávka + montáž, design dle standardu, společné rámečky se silnoproudem	ks	72,000	423,50	30 492,00	
18	K	203	Rozbočovač 2x	ks	1,000	225,50	225,50	
19	K	204	Rozbočovač 4x	ks	3,000	356,40	1 069,20	
20	K	205	Rozbočovač 12x	ks	1,000	774,40	774,40	
21	K	206	ŠP Zesilovač, domovní, programovatelný, výstup 100-118dB	ks	5,000	7 238,00	36 190,00	
22	K	207	Skříň pro zesilovač a kaskádu rozbočovačů, uzamykatelná, do CHUC - s dvířky EI/EW	ks	1,000	2 728,00	2 728,00	
23	K	208	Skříň pro zesilovač a kaskádu rozbočovačů, uzamykatelná, do půdy, bez nároku na požární odolnost	ks	4,000	2 299,00	9 196,00	
24	K	209	Kabel koaxiální 75 Ohm, venkovní, nízkouřlímový	m	100,000	35,60	3 560,00	
25	K	210	Kabel koaxiální 75 Ohm, vnitřní	m	2 160,000	18,20	39 312,00	
26	K	211	Kabel koaxiální, montáž	m	2 260,000	11,00	24 860,00	
27	K	212	F konektor	ks	250,000	22,60	5 650,00	
28	K	213	Krabice 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	30,000	31,60	948,00	
29	K	214	Lišta 20/40 D+M včetně hmoždinek	m	1 130,000	81,00	91 530,00	
30	K	215	Trubka pevná PVC pod omítkou, v podlaze 23-36 mm, včetně vysekání a zapravení drážky	m	1 130,000	103,00	116 390,00	
31	K	216	AY 2,5 B	m	1 130,000	2,40	2 712,00	
32	K	217	Vodič v trubkovodu AY 2,5	m	1 130,000	12,50	14 125,00	
33	K	218	Měření napětí signálu v koax. zásuce, vyhotovení protokolu	ks	72,000	132,00	9 504,00	
34	K	219	Komplexní zkoušky	hod	20,000	385,00	7 700,00	
35	K	220	Uvedení do provozu	hod	20,000	330,00	6 600,00	
36	K	221	Individualizace rozvodu pro každý byt - dohoda s klientem, nespecifikovatelné činnosti	hod	144,000	385,00	55 440,00	
37	K	222	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.5 - Bleskosvod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

242 054,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	242 054,00	15,00%	36 308,10

Cena s DPH

v CZK

278 362,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt: 101 - Uznatelné náklady

Soupis: **101.5 - Bleskosvod**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Petr Lupoměch

Datum: 09.01.2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	242 054,00
M22 - Bleskosvod	242 054,00
100 - Montážní materiál	43 875,00
200 - Montážní práce	198 179,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.5 - Bleskosvod

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

242 054,00

D M22

Bleskosvod

242 054,00

D 100

Montážní materiál

43 875,00

1	K	101	vodič AlMgSi D 8mm	m	520,000	28,00	14 560,00	
2	K	102	podpěra jímacího vedení PV15	ks	180,000	65,00	11 700,00	
3	K	103	podpěra PV17	ks	140,000	25,00	3 500,00	
4	K	104	podpěra PV22	ks	180,000	30,00	5 400,00	
5	K	105	jímací tyč AlMgSi délky 2m	ks	1,000	280,00	280,00	
6	K	106	izolační tyč 930mm pro oddálený jímač včetně držáku na trubku	ks	5,000	320,00	1 600,00	
7	K	107	zkušební svorka SZ včetně štítků	ks	9,000	70,00	630,00	
8	K	108	univerzální svorka SU	ks	50,000	35,00	1 750,00	
9	K	109	spojovací svorka SS	ks	15,000	45,00	675,00	
10	K	110	okapová svorka SO	ks	9,000	35,00	315,00	
11	K	111	ochranný úhelník OU	ks	9,000	250,00	2 250,00	
12	K	112	držák ochranného úhelníku DUD	ks	18,000	45,00	810,00	
13	K	113	ochranný nátěr spojů	ks	9,000	45,00	405,00	

D 200

Montážní práce

198 179,00

14	K	201	Demontáž stávajícího jímacího vedení a 9-ti svodů	ks	1,000	34 500,00	34 500,00	
15	K	202	Montáže výše uvedených položek montážního materiálu	ks	1,000	123 650,00	123 650,00	
16	K	203	Doprava, přesun, přírážky	ks	1,000	25 029,00	25 029,00	
17	K	204	Revize hromosvodu, revizní zpráva	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.9 - Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

613 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	613 000,00	21,00%	128 730,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

741 730,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.9 - Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	613 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	613 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	215 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	298 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

101 - Uznatelné náklady

Soupis:

101.9 - Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

613 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

613 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

100 000,00

1	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
2	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
3	K	005241010R.1	Vypracování barevného řešení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	1003T	Dílečná a výrobní dokumentace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

D VRN3 Zařízení staveniště

215 000,00

5	K	005121010R.1	Vybudování zařízení staveniště	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
6	K	005121020R.1	Provoz zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
7	K	005121030R.1	Odstranění zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D VRN9 Ostatní náklady

298 000,00

8	K	005124010R	Koordináční činnost vč. koordinace při výměně výkladců s majiteli obchodů	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
9	K	0051250R	Ztížené podmínky pro stavební práce	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
10	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	
11	K	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	005211030R	Dočasná dopravní opatření	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
13	K	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
14	K	005281010J.1	Povinná publicita (dle podmínek dotačního titulu a pravidel zadavatele)	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
15	K	110	Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
16	K	111	Zajištění BOZP u sanace komínů	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
17	K	113	Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např. kamerový systém	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
18	K	125	Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	127	Náklady na provedení vzorků - např. barevnost fasád, klempířských prvků atd.	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
20	K	128	Provozní vlivy - Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného r	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
21	K	130	Uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.1 - Stavební část - neuznatelné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

13 408,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	13 408,00	15,00%	2 011,20

Cena s DPH

v CZK

15 419,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.1 - Stavební část - neuznatelné

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		13 408,00
HSV - Práce a dodávky HSV		13 408,00
1 - Zemní práce		0,00
181 - Zatravnění		0,00
5 - Komunikace pozemní		0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		13 408,00
997 - Přesun sutě		0,00
998 - Přesun hmot		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV		0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		0,00
713 - Izolace tepelné		0,00
763 - Konstrukce suché výstavby		0,00
766 - Konstrukce truhlářské		0,00
767 - Konstrukce zámečnické		0,00
7691 - Výplně otvorů		0,00
771 - Podlahy z dlaždic		0,00
773 - Podlahy z litého teraca		0,00
777 - Podlahy lité		0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt: 102 - Neuznatelné náklady

Soupis: **102.1 - Stavební část - neuznatelné**

Místo: Datum: 09.01.2022

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Petr Lupoměch Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 13 408,00

D HSV Práce a dodávky HSV 13 408,00

D 1 Zemní práce 0,00

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	115,603		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--	------	----------------

VV (163,755+67,45)*0,5 115,603
VV Součet 115,603

2	K	113106121.1	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně pro další použití	m2	39,784			
---	---	-------------	--	----	--------	--	--	--

VV (12,2+37,53)*0,8 39,784
VV Součet 39,784

3	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	155,387		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--	------	----------------

VV 115,603+39,784 155,387
VV Součet 155,387

4	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	223,150		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	---------	--	------	----------------

5	K	132251254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	277,920		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--	------	----------------

VV "odkop kolem objektu" 277,92*1*1 277,920
VV Součet 277,920

6	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	277,920		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	---------	--	------	----------------

VV "odkop kolem objektu" 277,92*1*1 277,920
VV Součet 277,920

7	K	18000-001	Úprava stávajících keřů před zahájením stavby	Kč	1,000		0,00	
---	---	-----------	---	----	-------	--	------	--

8	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím	m2	155,387		0,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--	------	----------------

VV 115,603+39,784 155,387
VV Součet 155,387

D 181 Zatravnění 0,00

9	K	18100-001	Zatravnění vč. doplnění ornice, hnojení, zálivky a 1x pokosu	m2	300,000		0,00	
---	---	-----------	--	----	---------	--	------	--

VV "viz technická zpráva" 300 300,000
VV Součet 300,000

D 5 Komunikace pozemní 0,00

10	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	155,387		0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	----	---------	--	------	----------------

VV "stávající dlažba" 39,784 39,784
VV "nová dlažba" 115,603 115,603
VV Součet 155,387

11	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	23,200		0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	--------	--	------	----------------

VV "balkony" 2,9*1*8 23,200
VV Součet 23,200

12	M	59245600	dlažba desková betonová 400x400x36mm přírodní	m2	23,664		0,00	
----	---	----------	---	----	--------	--	------	--

VV 23,2*1,02 23,664
VV Součet 23,664

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	596811221	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva téženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	150,414		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"stávající dlažba" (12,2+37,53)*0,7		34,811			
	VV		"nová dlažba" 115,603		115,603			
	VV		Součet		150,414			
14	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	117,915		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		115,603*1,02		117,915			
	VV		Součet		117,915			
15	M	59245601.1	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní - stávající neoceňovat	m2	39,784		0,00	
	VV		39,784		39,784			
	VV		Součet		39,784			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
16	K	62300-101	Sanace a reprofilace žb kcí dle tech. zprávy	m2	21,880		0,00	
	VV		"žb rampa"					
	VV		"stěny" 5,1*1,6/2+(2,5+1,5)*1,6		10,480			
	VV		"podlaha" (5,1+2,5)*1,5		11,400			
	VV		Součet		21,880			
17	K	62300-102	Sanace a reprofilace podhledů	m2	29,000		0,00	
	VV		"balkony" 2,9*1*10		29,000			
	VV		Součet		29,000			
18	K	62300-103	Sanace trhlín	m	30,000		0,00	
19	K	62300-104	Očištění výztuže - adhezni nátěr	m2	14,625		0,00	
	VV		"balkony 50%" (2,9*0,9+2,1*0,15)*10/2		14,625			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 408,00	
20	K	95500-001	M+D Budka pro netopýry	kus	2,000	3 352,00	6 704,00	
21	K	95500-002	M+D Budka pro rořýse	kus	2,000	3 352,00	6 704,00	
22	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	223,150		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(5,5+38,2+5,45+0,7+26,625+3,5+0,6+7,2+40,6+26,725+0,5+20,6+20,7+19,35+1,2+5,7)		223,150			
	VV		Součet		223,150			
23	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	225,382		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		223,15*1,01		225,382			
	VV		Součet		225,382			
24	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	10,042		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		223,15*0,3*0,15		10,042			
	VV		Součet		10,042			
25	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1 716,640		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"1.pp" 1169,61		1 169,610			
	VV		"schodiště+chodby"					
	VV		"1.pp" (2,4*4,4+0,5*0,3)*5		53,550			
	VV		"1.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4		137,880			
	VV		"2.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4		137,880			
	VV		"3.np" (2,4*5,6+0,5*0,3)*4+34,8*2,4		137,880			
	VV		"4.np" (2,4*5,1+0,5*0,3+0,7*0,3)*2+(5,7+6,4)/2*2,4*2+16*1,6		79,840			
	VV		Součet		1 716,640			
26	K	93000-301	Revizní šachta kanalizace - odkopání, odstranění víka a horního prstence h=1m vč. likvidace, osazení nových prstenců kómkického tvaru a nová zákrytová deska + litinový poklop (viz. TZ)	kus	1,000		0,00	
27	K	93000-104	Vybavení bezpečnostním značením dle PBŘ	Kč	1,000		0,00	
28	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"přízdívka pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
29	K	976061111	Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel	m	100,000		0,00	CS ÚRS 2021 02
30	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez madel a zábradlí	m	170,350		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4*7+4,8*5+3,15*6+2,4*10+4,5+5*2+6*4+4,7*5+7,5+1,55+2,2*2		170,350			
	VV		Součet		170,350			
D 997			Přesun sutě				0,00	
31	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	164,484		0,00	CS ÚRS 2021 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	164,484		0,00	CS ÚRS 2021 02
33	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 480,356		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		164,484*9 'Přepočtené koeficientem množství		1 480,356			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	164,484		0,00	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				0,00	
35	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	134,091		0,00	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00	
36	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S nátěrem penetračním	m2	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
37	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,053		0,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		266,17*0,0002		0,053			
	VV		Součet		0,053			
38	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	532,340		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem-2 vrstvy" (277,92-2,35*5)*1*2		532,340			
	VV		Součet		532,340			
39	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svíslé S	m2	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
40	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
41	M	628520151	pásy s modifikovaným asfaltem s polyester rounem	m2	306,096		0,00	
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1*1,15		306,096			
	VV		Součet		306,096			
42	K	711491177	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií připevnění izolace nerezovou lištou	m	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)		266,170			
	VV		Součet		266,170			
43	M	5530001	ukončovací lišta z ocel. pozink. poplastovaný plechu	m	292,787		0,00	
	VV		266,17*1,1		292,787			
	VV		Součet		292,787			
44	K	711491273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svíslé S z nopové fólie	m2	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
45	M	28323510	fólie profilovaná (nopová) drenážní oboustranně s textilií v 12mm	m2	306,096		0,00	
	VV		266,17*1,15		306,096			
	VV		Součet		306,096			
46	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	3,525		0,00	CS ÚRS 2021 02
	D	713	Izolace tepelné				0,00	
47	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	266,170		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1		266,170			
	VV		Součet		266,170			
48	M	28376424	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 140mm	m2	279,479		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"pod terénem" (277,92-2,35*5)*1*1,05		279,479			
	VV		Součet		279,479			
49	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,743		0,00	CS ÚRS 2021 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				0,00	
50	K	763164717	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 12,5 mm	m	45,600		0,00	
	VV		"opláštění sloupů 3. a 4.np" 1,2*(22+16)		45,600			
	VV		Součet		45,600			
51	K	763221811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	27,360		0,00	
	VV		"opláštění sloupů 3. a 4.np" (0,15+0,15)*2*1,2*(22+16)		27,360			
	VV		Součet		27,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,881		0,00	
D 766			Konstrukce truhlářské				0,00	
53	K	76600-1001	T/01 M+D schodišťové madlo vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	100,000		0,00	
D 767			Konstrukce zámečnické				0,00	
54	K	76700-301	Z/01 M+D okenní mříž 600/600mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	126,000		0,00	
55	K	76700-302	Z/02 M+D kovový čistící rošt vnitřní 900/900mm vč. rámu, pozink, kompletní provedení dle PD	kus	5,000		0,00	
56	K	76700-303	Z/03 M+D poštovní schránka 370x330x100mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	39,000		0,00	
57	K	76700-304	Z/04 M+D poštovní schránka 370x330x100mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	12,000		0,00	
58	K	76700-305	Z/05 M+D poštovní schránka 370x330x100mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	12,000		0,00	
59	K	76700-306	Z/06 M+D poštovní schránka 370x330x100mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	8,000		0,00	
60	K	76700-307	Z/07 M+D poštovní schránka 370x330x100mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	9,000		0,00	
61	K	76700-308	Z/08 M+D revizní dvířka elektroskříně 400x600mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	5,000		0,00	
62	K	76700-309	Z/09 M+D revizní dvířka elektroskříně 400x700mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	7,000		0,00	
63	K	76700-310	Z/10 M+D revizní dvířka HUP 800x800mm, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000		0,00	
64	K	76700-311	Z/11 M+D kominická lávka, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	22,000		0,00	
65	K	76700-312	Z/12 M+D ocelové zábradlí pozink u oken vč. kotvení, doplňků, kompletní provedení dle PD	m	28,000		0,00	
	vv		7*4		28,000			
	vv		Součet		28,000			
66	K	76700-313	Z/13 M+D ocelové zábradlí u oken, pozink vč. kotvení, doplňků, kompletní provedení dle PD	m	9,600		0,00	
	vv		4,8*2		9,600			
	vv		Součet		9,600			
67	K	76700-314	Z/14 M+D ocelové zábradlí pozink, u oken, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	6,300		0,00	
	vv		3,15*2		6,300			
	vv		Součet		6,300			
68	K	76700-315	Z/15 M+D ocelové zábradlí pozink, u oken vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	24,000		0,00	
	vv		2,4*10		24,000			
	vv		Součet		24,000			
69	K	76700-316	Z/16 M+D ocelové zábradlí u oken, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	4,200		0,00	
	vv		4,2*1		4,200			
	vv		Součet		4,200			
70	K	76700-317	Z/17 M+D ocelové zábradlí u oken, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	5,000		0,00	
	vv		5*1		5,000			
	vv		Součet		5,000			
71	K	76700-318	Z/18 M+D ocelové zábradlí u oken, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	5,900		0,00	
	vv		5,9*1		5,900			
	vv		Součet		5,900			
72	K	76700-319	Z/19 M+D ocelové zábradlí u oken, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	14,100		0,00	
	vv		4,7*3		14,100			
	vv		Součet		14,100			
73	K	76700-320	Z/20 M+D okenní držák prádelních šňůr u bytů bez balkonu , š.21000mm	kus	5,000		0,00	
74	K	76700-321	Z/21 M+D střešní horizontální bezpečnostní systém ochrany proti pádu osob z výšky	Kč	1,000		0,00	
75	K	76700-322	Z/22 M+D hliníkový žebřík v půdním prostoru pro výlez na střechu , kompletní provedení dle PD	kus	5,000		0,00	
76	K	76700-323	Z/23 M+D systémové hliníkové předsazené zábradlí 2750x1250mm, kompletní provedení dle PD	kus	3,000		0,00	
77	K	76700-324	Z/24 M+D systémové hliníkové předsazené zábradlí 2900x1250mm, kompletní provedení dle PD	kus	9,000		0,00	
78	K	76700-325	Z/25 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	9,040		0,00	
	vv		7,5*1,54		9,040			
	vv		Součet		9,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	76700-326	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	4,400		0,00	
	VV		2,2*2		4,400			
	VV		Součet		4,400			
80	K	76700-327	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	5,900		0,00	
	VV		2,95*2		5,900			
	VV		Součet		5,900			
81	K	76700-328	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	7,900		0,00	
	VV		3,95*2		7,900			
	VV		Součet		7,900			
82	K	76700-329	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	5,130		0,00	
	VV		5,13*1		5,130			
	VV		Součet		5,130			
83	K	76700-330	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	10,400		0,00	
	VV		5,2*2		10,400			
	VV		Součet		10,400			
84	K	76700-331	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	16,350		0,00	
	VV		5,45*3		16,350			
	VV		Součet		16,350			
85	K	76700-332	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	12,800		0,00	
	VV		6,4*2		12,800			
	VV		Součet		12,800			
86	K	76700-333	Z/26 M+D ocelové zábradlí, pozink, vč. kotvení, povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m	6,750		0,00	
	VV		6,75*1		6,750			
	VV		Součet		6,750			
87	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	45,360		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,6*0,6*126		45,360			
	VV		Součet		45,360			
D		7691	Výplně otvorů				0,00	
88	K	76910-3001	M+D Interiérová hliníková žaluzie do plastových oken, s horní krycí lištou. Šířka lamely 25 mm, ovládání manuální - provázkem/táhlem, barva bílá.	m2	342,946		0,00	
	VV		"O/02" 2,1*1,5*39		122,850			
	VV		"O/03" 1,5*1,5*16		36,000			
	VV		"O/04" (0,9*2,4+1,2*1,5)*18		71,280			
	VV		"O/05" (0,9*2,4+1,2*1,5)*12		47,520			
	VV		"O/06" (1,6*1+1,6*0,3/2)*5		9,200			
	VV		"O/07" 0,8*0,8*11		7,040			
	VV		"O/17" 0,78*1,4*38		41,496			
	VV		"O/20" 0,9*2,1*2		3,780			
	VV		"O/21" 0,9*2,1*2		3,780			
	VV		Součet		342,946			
D		771	Podlahy z dlaždic				0,00	
89	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	12,900		0,00	
	VV		"lodžie" (1,6*2+2,4-1,3)*3		12,900			
	VV		Součet		12,900			
90	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	43,000		0,00	
	VV		12,9/0,33*1,1		43,000			
	VV		Součet		43,000			
91	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,900		0,00	
92	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,026		0,00	
D		773	Podlahy z litého teraca				0,00	
93	K	77300-001	Očištění teracového schodiště, přebroušení, penetrace, nová pečticí vrstva z tvrdých pryskyřic	m2	223,716		0,00	
	VV		"mezipodesty" 1*2,4*5+1,2*2,4*(5+5+3)		49,440			
	VV		"stupně" (1*18*5+1,2*18*5*2+1,2*18*3)*(0,3+0,17)		174,276			
	VV		Součet		223,716			
D		777	Podlahy lité				0,00	
94	K	77700-001	Epoxidová stěrka vč. přípravy podkladu (penetrace, samonivelač. polycement. stěrka 15mm s penetrací, sanace trhlin, výtluků a dutých míst)	m2	18,700		0,00	
	VV		"výměňíková stanice" 18,7		18,700			
	VV		Součet		18,700			
95	K	77700-002	Epoxidová stěrka tl. 1-5mm , dekorativní lupinky, pečticí nátěr tl. 0,1-0,3mm vč. přípravy podkladu (penetrace příp.samonivelač. polycement. stěrka s penetrací)	m2	11,520		0,00	
	VV		"lodžie" 1,6*2,4*3		11,520			
	VV		Součet		11,520			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				0,00	
96	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	381,750		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"zábradlí schodiště" 18*0,35*(4*3+4*3)*1,1*2		332,640			
	VV		"ocel balkony 4.np" 42		42,000			
	VV		"revizní dvířka" 0,8*0,8+0,3*0,7*7		2,110			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"stožár antény" 5		5,000			
	VV		Součet		381,750			
97	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	381,750		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"zábradlí schodiště" 18*0,35*(4*3+4*3)*1,1*2		332,640			
	VV		"ocel balkony 4.np" 42		42,000			
	VV		"revizní dvířka" 0,8*0,8+0,3*0,7*7		2,110			
	VV		"stožár antény" 5		5,000			
	VV		Součet		381,750			
98	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	381,750		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"zábradlí schodiště" 18*0,35*(4*3+4*3)*1,1*2		332,640			
	VV		"ocel balkony 4.np" 42		42,000			
	VV		"revizní dvířka" 0,8*0,8+0,3*0,7*7		2,110			
	VV		"stožár antény" 5		5,000			
	VV		Součet		381,750			
99	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	381,750		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"zábradlí schodiště" 18*0,35*(4*3+4*3)*1,1*2		332,640			
	VV		"ocel balkony 4.np" 42		42,000			
	VV		"revizní dvířka" 0,8*0,8+0,3*0,7*7		2,110			
	VV		"stožár antény" 5		5,000			
	VV		Součet		381,750			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
100	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 022,404		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"schodiště+chodby"					
	VV		"1.pp" 14,55+40+19,8*2,61*5-0,8*2*13		292,140			
	VV		"1.np" 98,88+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-1,3*2,3-2,4*2,7		469,698			
	VV		"2.np" 98,88+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		420,637			
	VV		"3.np" 114,48+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		484,232			
	VV		"4.np" 79,84+28,8+(6,32+32,4)*2,651-0,9*2*14		186,087			
	VV		"strop 1.pp"					
	VV		5,525*4,2*2+2,4*30,1+4,2*30,7+4,2*26,1+7,1*4,2+4,8*11,7+4,8*19,6+4,8*7,5+4,8*24,8		692,310			
	VV		2,5*0,6+4,8*21,8+9,6*4,2*2+4,2*7,2+4,8*28,8+1,8*3,5+0,6*0,9+4,8*16,4+4,8*7,6		477,300			
	VV		Součet		3 022,404			
101	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 690,832		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"strop 1.pp"					
	VV		5,525*4,2*2+2,4*30,1+4,2*30,7+4,2*26,1+7,1*4,2+4,8*11,7+4,8*19,6+4,8*7,5+4,8*24,8		692,310			
	VV		2,5*0,6+4,8*21,8+9,6*4,2*2+4,2*7,2+4,8*28,8+1,8*3,5+0,6*0,9+4,8*16,4+4,8*7,6		477,300			
	VV		"schodiště+chodby"					
	VV		"1.pp" 14,55+40+19,8*2,61*5-0,8*2*13		292,140			
	VV		"1.np" 98,88+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-1,3*2,3-2,4*2,7		469,698			
	VV		"2.np" 98,88+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		420,637			
	VV		"3.np" 114,48+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		484,232			
	VV		"4.np" 79,84+28,8+(6,32+32,4)*2,651-0,9*2*14		186,087			
	VV		"stěny půdění"					
	VV		(2,4*2+13,1*2+37,3*2)*0,5		52,800			
	VV		((2,35*2+5,1*2+1,5*2)*2)*0,5		17,900			
	VV		"dozdívky"					
	VV		"3.np" (0,85*2+1,7+1,75*2+0,8*2)*1,2+0,3*1,2*7*2		15,240			
	VV		"4.np"					
	VV		(0,6+0,8+1,75*3+1,7+1,95+0,9+1,2*2+0,85+0,5+0,85)*1,2+0,3*1,2*12*2		27,600			
	VV		"ostění - nové vstupy na balkon" 0,35*0,9*2*21		13,230			
	VV		"ostění kolem oken a dveří" 1504,44*0,25		376,110			
	VV		"pod parapety" 552,75*0,25		138,188			
	VV		"SDK opláštění sloupů 3. a 4.np" (0,15+0,15)*2*1,2*(22+16)		27,360			
	VV		Součet		3 690,832			
102	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 690,832		0,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"strop 1.pp"					
	VV		5,525*4,2*2+2,4*30,1+4,2*30,7+4,2*26,1+7,1*4,2+4,8*11,7+4,8*19,6+4,8*7,5+4,8*24,8		692,310			
	VV		2,5*0,6+4,8*21,8+9,6*4,2*2+4,2*7,2+4,8*28,8+1,8*3,5+0,6*0,9+4,8*16,4+4,8*7,6		477,300			
	VV		"schodiště+chodby"					
	VV		"1.pp" 14,55+40+19,8*2,61*5-0,8*2*13		292,140			
	VV		"1.np" 98,88+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-1,3*2,3-2,4*2,7		469,698			
	VV		"2.np" 98,88+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		420,637			
	VV		"3.np" 114,48+48+(5,9+2,4)*2*2,61*4+(34,8+2,4)*2*2,61-0,8*2*22-2,4*2,7-1,25*6,49/2		484,232			
	VV		"4.np" 79,84+28,8+(6,32+32,4)*2,651-0,9*2*14		186,087			
	VV		"stěny půdění"					
	VV		(2,4*2+13,1*2+37,3*2)*0,5		52,800			
	VV		((2,35*2+5,1*2+1,5*2)*2)*0,5		17,900			
	VV		"dozdívky"					
	VV		"3.np" (0,85*2+1,7+1,75*2+0,8*2)*1,2+0,3*1,2*7*2		15,240			
	VV		"4.np"					
	VV		(0,6+0,8+1,75*3+1,7+1,95+0,9+1,2*2+0,85+0,5+0,85)*1,2+0,3*1,2*12*2		27,600			
	VV		"ostění - nové vstupy na balkon" 0,35*0,9*2*21		13,230			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"ostění kolem oken a dveří" 1504,44*0,25		376,110			
VV			"pod parapety" 552,75*0,25		138,188			
VV			"SDK opláštění sloupů 3. a 4.np" (0,15+0,15)*2*1,2*(22+16)		27,360			
VV			Součet		3 690,832			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.2 - Lodžie

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 869 592,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 869 592,67	15,00%	730 438,90

Cena s DPH

v CZK

5 600 031,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.2 - Lodžie

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 869 592,67

HSV - Práce a dodávky HSV

4 690 422,49

1 - Zemní práce	267 321,07
2 - Zakládání	142 848,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 157,43
420 - Lodžie	4 029 172,00
5 - Komunikace pozemní	28 302,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 778,17
8 - Trubní vedení	49 835,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	95 979,03
997 - Přesun sutě	40 547,39
998 - Přesun hmot	29 481,00

PSV - PSV

179 170,18

764 - Konstrukce klempířské	78 813,02
769 - Plastové výplně otvorů	100 200,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	156,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
 Objekt: 102 - Neuznatelné náklady
 Soupis: 102.2 - Lodžie

Místo: Datum: 09.01.2022
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: Petr Lupoměch Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 869 592,67

D HSV Práce a dodávky HSV 4 690 422,49

D 1 Zemní práce 267 321,07

1	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	269,944	340,00	91 780,96	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

v	v		((0,3+4,2+0,3)*(1,6+0,3)+(1,35+4,2+1,35)*(1,6+1,35))/2*2,1*5		154,744			
v	v		5,4*2*2*2		43,200			
v	v		9*2*2*2		72,000			
v	v		Součet		269,944			

2	K	132151253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3	m3	190,404	340,00	64 737,36	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

v	v		"výkop stávající kanalizace"		93,472			
v	v		54,03*1*(1,46+2)/2					
v	v		"výkop nové kanalizace"		96,932			
v	v		(2+37,03+2+15)*1*(1,46+2)/2					
v	v		Součet		190,404			

3	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	23,040	420,00	9 676,80	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

v	v		"základy pro lodžie"		4,320			
v	v		(1,5+3+1,5)*0,6*0,6*2					
v	v		(1,5+3+1,5+3+1,5)*0,6*0,6*2		7,560			
v	v		(1+4,2+1)*0,6*0,6*5		11,160			
v	v		Součet		23,040			

4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	53,857	240,00	12 925,68	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

v	v		"výkopek"		483,388			
v	v		269,944+190,404+23,04					
v	v		"ponecháno pro zásypy"		-429,531			
v	v		-429,531					
v	v		Součet		53,857			

5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	96,943	175,00	16 965,03	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

v	v		53,857*1,8		96,943			
---	---	--	------------	--	--------	--	--	--

6	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	429,531	125,00	53 691,38	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

v	v		"zásyp pro provedení základů lodžii"		154,744			
v	v		154,744					
v	v		5,4*2*2*2		43,200			
v	v		9*2*2*2		72,000			
v	v		"zásyp stávající zrušené kanalizace"		93,472			
v	v		54,03*1*(1,46+2)/2					
v	v		"nová kanalizace"		66,115			
v	v		(2+37,03+2+15)*1*((1,46+2)/2-0,1-0,45)					
v	v		Součet		429,531			

7	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	25,214	280,00	7 059,92	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

v	v		"nová kanalizace"		25,214			
v	v		(2+37,03+2+15)*1*(0,15+0,3)					
v	v		Součet		25,214			

8	M	58341334	kamenivo drcené drobné frakce 0/2	t	45,385	231,00	10 483,94	CS ÚRS 2021 02
---	---	----------	-----------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

v	v		25,214*1,8		45,385			
---	---	--	------------	--	--------	--	--	--

D 2 Zakládání 142 848,00

9	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonem neprokládaného tř. C 20/25	m3	23,040	6 200,00	142 848,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

v	v		"základy pro lodžie"		4,320			
v	v		(1,5+3+1,5)*0,6*0,6*2					
v	v		(1,5+3+1,5+3+1,5)*0,6*0,6*2		7,560			
v	v		(1+4,2+1)*0,6*0,6*5		11,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		23,040			
	D	4	Vodorovné konstrukce				4 157,43	
10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,603	742,00	4 157,43	CS ÚRS 2021 02
	vv		"nová kanalizace"					
	vv		(2+37,03+2+15)*1*0,1		5,603			
	D	420	Lodžie				4 029 172,00	
11	K	42000-001	Lodžie 2ks(nad sebou)+stříška	kus	5,000	320 532,00	1 602 660,00	
12	K	42000-1001	M+D Prefabrikované žb balkony 18 ks - kompletní dodávka a montáž (vč. zábradlí, sušáků na prádlo, nátěru dílců a oplechování stříšek)	Kč	1,000	2 426 512,00	2 426 512,00	
	D	5	Komunikace pozemní				28 302,58	
13	K	113106121.1	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek - pro zpětné použití	m2	50,888	55,00	2 798,84	
	vv		(1,35+4,2+1,35)*(1,6+1,35)/2*5		50,888			
14	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	50,880	166,20	8 456,26	CS ÚRS 2021 02
15	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	50,888	295,00	15 011,96	CS ÚRS 2021 02
	vv		(1,35+4,2+1,35)*(1,6+1,35)/2*5		50,888			
16	K	979054441	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	50,888	40,00	2 035,52	CS ÚRS 2021 02
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 778,17	
17	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,700	540,00	1 458,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"spodní část balkonových dveří"					
	vv		0,3*0,9*2*5		2,700			
18	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	9,000	1,00	9,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"ostění u spodní části nových balkon.dveří"					
	vv		0,9*2*5		9,000			
19	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výtužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	9,900	22,50	222,75	CS ÚRS 2021 02
	vv		9*1,1		9,900			
20	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	9,000	100,30	902,70	CS ÚRS 2021 02
	vv		"ostění u spodní části nových balkon.dveří"					
	vv		0,9*2*5		9,000			
21	M	28376415	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	1,980	93,80	185,72	CS ÚRS 2021 02
	vv		9*0,2*1,1		1,980			
	D	8	Trubní vedení				49 835,82	
22	K	830311811	Bourání stávajícího potrubí z kameninových trub v otevřeném výkopu DN do 150	m	54,030	100,00	5 403,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"stávající kanalizace"					
	vv		54,03		54,030			
23	K	87100-001	Napojení nového kanalizačního potrubí do stávající šachty, vč. utěsnění	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
24	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150	m	56,030	140,00	7 844,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		2+37,03+2+15		56,030			
25	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	57,711	420,00	24 238,62	CS ÚRS 2021 02
	vv		56,03*1,03		57,711			
26	K	899102211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu, hmotnosti jednotlivě přes 50 do 100 Kg	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				95 979,03	
27	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,519	1 250,00	1 898,75	CS ÚRS 2021 02
	vv		"pro balkon dveře"					
	vv		0,9*0,9*0,375*5		1,519			
28	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	0,848	3 750,00	3 180,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"vybourání kanalizační šachty"					
	vv		"stěny"					
	vv		1*3,14*2*0,12		0,754			
	vv		"dno"					
	vv		0,5*0,5*3,14*0,12		0,094			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		0,848			
29	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	8,190	2 912,00	23 849,28	CS ÚRS 2021 02
	vv		"stávající balkony"		8,190			
	vv		2,8*1,5*0,15*(5+8)		8,190			
	vv		Součet		8,190			
30	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. přes 300 mm	m	43,200	320,00	13 824,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"římsa"		43,200			
	vv		4*5+4+7,6+7,6+4		43,200			
	vv		Součet		43,200			
31	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	12,600	250,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		2,1*1,5*4		12,600			
32	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez madel a zábradlí	m	29,000	125,00	3 625,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		(2,8+1,5*2)*5		29,000			
33	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	66,360	700,00	46 452,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"římsa"		29,960			
	vv		(0,3+4+0,3)*5+0,3*(4+7,6+7,6+4)		29,960			
	vv		"stávající balkony"		36,400			
	vv		2,8*5+2,8*8		36,400			
	vv		Součet		66,360			
D	997		Přesun sutě				40 547,39	
34	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	45,153	370,00	16 706,61	CS ÚRS 2021 02
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,153	120,00	5 418,36	CS ÚRS 2021 02
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	406,377	12,00	4 876,52	CS ÚRS 2021 02
	vv		45,153*9 "Přepočtené koeficientem množství"		406,377			
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	45,153	300,00	13 545,90	CS ÚRS 2021 02
D	998		Přesun hmot				29 481,00	
38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	117,924	250,00	29 481,00	CS ÚRS 2021 02
D	PSV		PSV				179 170,18	
D	764		Konstrukce klempířské				78 813,02	
39	K	764141301	Krytina ze svitků nebo tabulí z titaninkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	34,563	2 058,20	71 137,57	CS ÚRS 2021 02
	vv		"K/3"		34,563			
	vv		19,75*1,75		34,563			
40	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	17,500	420,00	7 350,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"K/2"		17,500			
	vv		17,5		17,500			
41	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,283	1 150,00	325,45	CS ÚRS 2021 02
D	769		Plastové výplně otvorů				100 200,56	
42	K	76900-001	O/1 M+D balkonová sestava 900x2400+1200x1500mm, vplast 5-ti komorovým rámu, provedeno dle PD	kus	5,000	17 152,00	85 760,00	
43	K	76900-001.1	Žaluzie hliníkové - horizontální	m2	19,800	619,20	12 260,16	
	vv		(0,9*2,4+1,2*1,5)*5		19,800			
44	K	76900-002	P/1 M+D patrapet vnitřní PVC š.180mm, s bočními krytkami a snosem, provedeno dle PD	m	6,000	363,40	2 180,40	
	vv		1,2*5		6,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				156,60	
45	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,700	22,00	59,40	CS ÚRS 2021 02
	vv		"spodní část balkonových dveří"		2,700			
	vv		0,3*0,9*2*5		2,700			
46	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,700	36,00	97,20	CS ÚRS 2021 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.3 - ZTI - neuznatelné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

397 531,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	397 531,60	15,00%	59 629,74

Cena s DPH

v CZK

457 161,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.3 - ZTI - neuznatelné

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

397 531,60

PSV - Práce a dodávky PSV

397 531,60

700B - Demontáže

9 310,80

713 - Izolace tepelné

8 446,50

721 - Vnitřní kanalizace

39 006,90

722 - Vnitřní vodovod

340 767,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Husova 546-550-revize-cú2021
 Objekt: 102 - Neuznatelné náklady
 Soupis: 102.3 - ZTI - neuznatelné

Místo: Datum: 09.01.2022
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: Petr Lupoměch Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 397 531,60

D PSV Práce a dodávky PSV 397 531,60

D 700B Demontáže 9 310,80

1	K	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	124,000	72,00	8 928,00	
	VV		124		124,000			
	VV		Součet		124,000			

2	K	722290822R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,264	1 450,00	382,80	
	P		<i>Poznámka k položce: vodorovně do 100 m,</i>					

D 713 Izolace tepelné 8 446,50

3	K	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	124,000	68,00	8 432,00	
4	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,010	1 450,00	14,50	

Poznámka k položce: 50 m vodorovně

D 721 Vnitřní kanalizace 39 006,90

5	K	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	76,000	152,00	11 552,00	
	VV		19*4		76,000			
	VV		Součet		76,000			

6	K	977000012KAN	Frézování, čištění a průzkum svislých rozvodů kanalizace	m	285,000	95,00	27 075,00	
	VV		(17,5-2,5)*19		285,000			
	VV		Součet		285,000			

7	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,262	1 450,00	379,90	
	P		<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu</i>					

D 722 Vnitřní vodovod 340 767,40

8	K	722130233R00	Potrubí z ocelových trubek závitových pozinkovaných DN 25, svařovaných 11 343, , včetně dodávky materiálu	m	124,000	564,00	69 936,00	
	VV		"Požární voda" 124,0		124,000			
	VV		Součet		124,000			

9	K	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	5,000	115,00	575,00	
---	---	--------------	------------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

10	K	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	320,000	215,00	68 800,00	
	VV		4*80		320,000			
	VV		Součet		320,000			

11	K	722254201RT3	Požární příslušenství hydrantový systém D 25, box s plnými dveřmi, stálotvará hadice, průměr 25/30	kus	5,000	9 315,00	46 575,00	
----	---	--------------	--	-----	-------	----------	-----------	--

12	K	722259991R00	Zkoušky a revize tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	5,000	845,00	4 225,00	
----	---	--------------	--	-----	-------	--------	----------	--

13	K	722259994R00	Zkoušky a revize revize nástěnného požárního hydrantu	kus	5,000	845,00	4 225,00	
----	---	--------------	---	-----	-------	--------	----------	--

14	K	722259995R00	Zkoušky a revize vystavení revizní zprávy-nástěnný požární hydrant	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	
----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------	--

15	K	722264111R00	Vodoměr bytový, závitový, jednovtokový, suchoběžný, DN 15, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontálně i vertikálně, jmenovitý průtok 1,5 m3/hod, PN 10, délka 80 mm	kus	80,000	785,00	62 800,00	
----	---	--------------	--	-----	--------	--------	-----------	--

16	K	722264115R00	Vodoměr bytový, závitový, jednovtokový, suchoběžný, DN 15, pro teplotu vody do 90°C, montáž horizontálně i vertikálně, jmenovitý průtok 1,5 m3/hod, PN 10, délka 80 mm	kus	80,000	785,00	62 800,00	
----	---	--------------	--	-----	--------	--------	-----------	--

17	K	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	124,000	45,00	5 580,00	
----	---	--------------	--	---	---------	-------	----------	--

18	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	124,000	45,00	5 580,00	
	VV		124,0		124,000			
	VV		Součet		124,000			

19	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	2,532	1 450,00	3 671,40	
----	---	--------------	---	---	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce: vodorovně do 50 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.4 - Vedlejší rozpočtové náklady - neuznatelné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Petr Lupoměch

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

45497923

DIČ:

CZ-5707202006

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				45 000,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	45 000,00	15,00%	6 750,00

Cena s DPH	v CZK	51 750,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.4 - Vedlejší rozpočtové náklady - neuznatelné

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	45 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	26 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Husova 546-550-revize-cú2021

Objekt:

102 - Neuznatelné náklady

Soupis:

102.4 - Vedlejší rozpočtové náklady - neuznatelné

Místo:

Datum: 09.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Petr Lupoměch

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

45 000,00

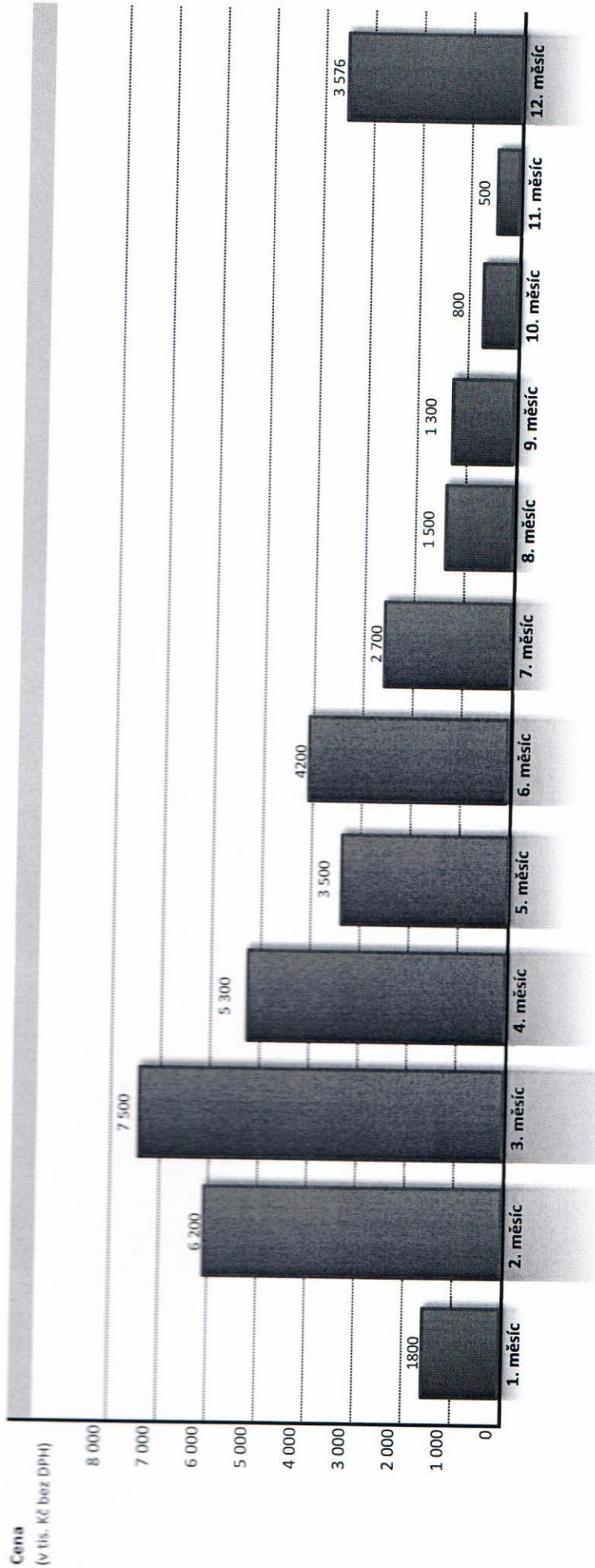
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						45 000,00
1	K	0051250R	Ztížené podmínky pro stavební práce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						7 500,00
2	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00		
3	K	005241010R.1	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		
D		VRN3	Zařízení staveniště						8 500,00
4	K	005121010R.1	Vybudování zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		
5	K	005121020R.1	Provoz zařízení staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00		
6	K	005121030R.1	Odstranění zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00		
D		VRN9	Ostatní náklady						26 500,00
7	K	0051250R.1	Ztížené podmínky pro stavební práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		
8	K	005211010R.1	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00		
9	K	005211020R.1	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00		
10	K	005211030R.1	Dočasná dopravní opatření	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00		
11	K	005211040R.1	Užívání veřejných ploch a prostranství	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00		
12	K	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00		
13	K	005281012R	Fotodokumentace stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		
14	K	110.1	Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		
15	K	113.1	Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např. kamerový systém	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		
16	K	126	Náklady na pojištění stavby a bankovní garance	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		
17	K	128.1	Provozní vlivy - Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného r	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		
18	K	130.1	Uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název stavby: „Revitalizace bytového domu Husova 546 - 550, Náměstí nad Oslavou“

Zhotovitel: Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Cena stavby celkem: 38 876 241,00
(v Kč bez DPH)



Petr Lupoměch
Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 454 97 923 DIČ: CZ5707202006

Společenství vlastníků
Husova 546 až 550
Husova 546
675 71 Náměstí nad Oslavou
IČ: 006855091

14.2.2022

[Handwritten signature]