**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen **„občanský zákoník“**), mezi těmito smluvními stranami (dále jen **„Smlouva“**):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **strana:** | **Objednatel** | **Zhotovitel** |
| **firma:** | **Teplárna Zlín s.r.o.** | **[doplní účastník]** |
| **sídlo:** | Hlavničkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín | [doplní účastník] |
| **IČ / DIČ:** | 08803455 / CZ699003245 | [doplní účastník] / [doplní účastník] |
| **registrace:** | Krajský soud v Brně, sp. zn. C 115459 | [doplní účastník] |
| **zástupci ve věcech** smluvních: | Ing. Václav Matys, předseda jednatelstva  Ing. Libor Drybčák, jednatel | [doplní účastník] |
| **zástupci ve věcech** realizačních: | Ing. Libor Drybčák  Ing. Miroslav Falcmann | [doplní účastník] |
| **bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a.s.  č.ú. 8475182/0800 | [doplní účastník] |
| **tel./e-mail:** | +420 602 569 814 / L.Drybcak@7group.cz | [doplní účastník] |
| **číslo Smlouvy:** | ZL220301 | [může doplnit účastník] |

1. **Úvodní ustanovení**
2. Zhotovitel byl vybrán ve výběrovém řízení realizovaném Objednatelem podle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 4.0 (dále jen **„Výběrové řízení“**), v souladu s podmínkami výběrového řízení zakázky „Výstavba plynového kotle K23“ (dále jen **„Podmínky“**).
3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vybudovat v areálu teplárny provozované Objednatelem parní kotelnu na zemní plyn, a tuto napojit na stávající systémy teplárny a uvést do provozu (vše dále též jen **„Dílo“**), a to v souladu s technickou specifikací (dále jen **„Specifikace“**), která tvoří přílohu č. 2 Podmínek, jakož i v souladu s vysvětleními Podmínek zveřejněnými Objednatelem v rámci Výběrového řízení na jeho profilu zadavatele. Zhotovitel je povinen úplně a bezvadně provést veškeré činnosti a stavební a montážní práce nutné k řádnému dokončení Díla, včetně dodávek veškerých potřebných materiálů, strojů a zařízení, jakož i dodání veškeré dokumentace k Dílu vyplývající z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a obvyklé praxe.
4. Dílo bude realizováno v areálu teplárny provozované Objednatelem na adrese Hlavničkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín, v ploše vymezené ve Specifikaci (dále jen **„Místo plnění“**).
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje technickým i personálním zázemím umožňujícím mu řádné a včasné provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců a poddodavatelů disponuje všemi oprávněními, osvědčeními, certifikáty a jinými obdobnými dokumenty nezbytnými k provedení Díla.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci Díla. Nahrazení poddodavatele označeného v nabídce na realizaci Díla, kterou Zhotovitel předložil v rámci Výběrového řízení (dále jen **„Nabídka“**), je možné pouze na základě souhlasu Objednatele; Objednatel neodepře udělení tohoto souhlasu bez závažného důvodu. V případě poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci Výběrového řízení svou kvalifikaci, je předpokladem pro udělení tohoto souhlasu zejména to, že Zhotovitel prokáže Objednateli, že nový poddodavatel (popř. Zhotovitel, pokud hodlá poddodavatele sám nahradit) splňuje požadavky na kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla použít výrobky označené v Nabídce. Záměna za jiný výrobek je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele; Objednatel neodepře udělení tohoto souhlasu bez závažného důvodu. Pokud Zhotovitel navrhne záměnu kotle označeného v nabídce, je předpokladem pro udělení souhlasu doložení toho, že navrhovaný kotel splňuje požadavky podle bodu 3.4. písm. b) Podmínek.
8. Na realizaci Díla se musí podílet osoby uvedené v seznamu podle bodu 3.4. písm. c) Podmínek, který Zhotovitel předložil Objednateli ve Výběrovém řízení v rámci své nabídky na realizaci Díla. Změny těchto osob jsou možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele; Objednatel neodepře udělení tohoto souhlasu bez závažného důvodu.
9. Autorský dozor, technický dozor, jakož i případné činnosti koordinátora bezpečnosti práce zajišťuje na své náklady Objednatel.
10. **Realizace Díla**
11. Zhotovitel určí své odpovědné zástupce, jejichž jména a příjmení sdělí Objednateli, a to neprodleně po uzavření této Smlouvy; splnění tohoto závazku je jednou z podmínek pro umožnění přístupu osobám Zhotovitele do Místa plnění. Objednatel poskytne těmto odpovědným zástupcům Zhotovitele školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany a tvorby životního prostředí, v rámci něhož tyto odpovědné zástupce Zhotovitele seznámí mimo jiné se zásadami bezpečného chování v Místě plnění plynoucími z interních předpisů Objednatele. Školení má platnost 1 (jeden) rok, Objednatel jej tedy v případě potřeby poskytne odpovědným zástupcům Zhotovitele i opakovaně. Řádné absolvování školení bude doloženo zápisem, jenž bude obsahovat jména a příjmení, čísla občanských průkazů a podpisy odpovědných zástupců Zhotovitele (dále jen **„Zápis“**). Odpovědní zástupci Zhotovitele jsou povinni ve stejném rozsahu poskytnout školení všem pracovníkům, kteří se budou podílet na realizaci Díla; o každém takovém školení Zhotovitel sepíše záznam do obsahující jména a příjmení, data narození a podpisy proškolených pracovníků (dále jen **„Záznam“**). Zhotovitel odpovídá za to, že na Místo plnění budou vstupovat pouze pracovníci, kteří řádně absolvovali školení, přičemž o jejich školení byl sepsán příslušný Záznam, a že všichni pracovníci Zhotovitele budou veškeré povinnosti, s nimiž byli, popř. měli být odpovědnými zástupci Zhotovitele, seznámeni, včetně povinností plynoucích z interních předpisů Objednatele, řádně dodržovat. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost předložením Záznamu (popř. Záznamů) neprodleně doložit, že pracovníci Zhotovitele pohybující se v Místě plnění řádně absolvovali školení.
12. Zhotovitel se zavazuje:
13. nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy** Objednateli doložit, že byla zahájena výroba kotle, jenž bude dodán v rámci Díla, a to čestným prohlášením jeho výrobce (bude-li výrobcem Zhotovitel, pak čestným prohlášením Zhotovitele;
14. nejpozději **do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy** předložit **Plán vypracování dokumentace** podle požadavků kapitoly 9.1. Specifikace;
15. nejpozději **do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy** předložit **Časový plán realizace Díla** podle požadavků kapitoly 9.2. Specifikace;
16. nejpozději **do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy** předložit **Plán zajištění kvality Díla** podle požadavků kapitoly 8.1. Specifikace;
17. předkládat dílčí **Plány kontrol a zkoušek (PKZ)** pro specifické části Díla nejpozději **3 (tři) týdny před první kontrolní operací** daného PKZ a to podle požadavků kapitoly 8.1. Specifikace,
18. nejpozději **do 2 (dvou) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy** předložit Objednateli **1. fázi Dokumentace pro provedení stavby** podle požadavků kapitoly 9.4.1. Specifikace (dále jen **„1. fáze DPS“**).

Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do Místa plnění v rozsahu nezbytném pro zpracování dokumentace uvedené pod písm. b) až f) tohoto odst. 2. čl. II. této Smlouvy (a za předpokladu splnění podmínek podle odst. 1. tohoto čl. II. této Smlouvy). Objednatel je oprávněn vznést výhrady ke kterémukoliv z výše pod písm. b) až f) uvedeným dokumentům, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jejich předložení; Zhotovitel se zavazuje výhrady s Objednatelem neprodleně projednat a (v případě jejich důvodnosti) příslušný dokument odpovídajícím způsobem upravit. Termíny podle písm. b) až f) budou považovány za splněné, pokud Zhotovitel před jejich uplynutím předloží Objednateli příslušné dokumenty, aniž by k nim Objednatel vznesl jakékoliv důvodné výhrady. Bezvýhradným schválením příslušného dokumentu Objednatelem není dotčena odpovědnost Zhotovitele za jeho správnost. Pokud Zhotovitel zjistí, že kterýkoliv z dokumentů vykazuje jakékoliv vady nebo že Zhotovitel není schopen Dílo v souladu s tímto dokumentem z jakéhokoliv důvodu realizovat, zavazuje se oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a projednat s ním další postup.

1. Objednatel předá Zhotoviteli Místo plnění bez zbytečného odkladu po splnění veškerých závazků podle čl. II. odst. 1. a 2. písm. a) až d) a f) této Smlouvy. Při předání Místa plnění Objednatel předá Zhotoviteli též dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích Místem plnění. Zápis o předání Místa plnění bude obsahovat zejména:
2. přesné vymezení Místa plnění, určení cest pro příchod a příjezd;
3. způsob vymezení hranic Místa plnění Zhotovitelem, a to po celou dobu provádění Díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích;
4. popis, v jakém stavu je Místo plnění předáno;
5. dohodnutou denní dobu pro provádění prací na Díle;
6. prohlášení Objednatele a Zhotovitele, že v Místě plnění nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení Díla;
7. zápis o seznámení odpovědných zástupců Zhotovitele se zásadami bezpečného chování v Místě plnění a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem);
8. zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech;
9. určení osoby Zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů prováděcích a souvisejících.
10. Dodavatel je povinen ode dne převzetí Místa plněnívést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Stavební zákon“**), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji Objednatele a Zhotovitele a číslem této Smlouvy (dále jen **„Deník“**). Do Deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, údaje nutné pro posouzení prací Objednatelem a orgány veřejné moci a údaje o účasti poddodavatelů na provádění Díla. Během pracovní doby musí být Deník trvale přístupný. Zhotovitel je povinen provádět zápisy v Deníku průběžně v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně pak v následující den, v němž se v Místě plnění pracuje. Zápisy do Deníku může provádět též Objednatel a příslušné orgány veřejné moci. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nemůže zápis v Deníku měnit Smlouvu ani její dílčí ujednání. Každý list Deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel nebude souhlasit s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 (tří) pracovních dnů od jeho provedení své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat Objednateli průpis všech záznamů v Deníku, které nebyly součástí předchozího průpisu předaného Objednateli. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námitky Zhotoviteli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení průpisu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Povinnost vést Deník končí okamžikem převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 6 (šesti) měsíců** **ode dne uzavření této Smlouvy** předložit Objednateli **2. fázi Dokumentace pro provedení stavby** podle požadavků kapitoly 9.4.2. Specifikace (dále jen **„2. fáze DPS“**). Objednatel je oprávněn vznést k 2. fázi DPS své výhrady, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jejího předložení; Zhotovitel se zavazuje výhrady s Objednatelem neprodleně projednat a (v případě jejich důvodnosti) 2. fázi DPS odpovídajícím způsobem upravit. Termín podle první věty tohoto odst. 5. čl. II. této Smlouvy bude považován za splněný, pokud Zhotovitel před jeho uplynutím předloží Objednateli 2. fází DPS, aniž by k ní Objednatel měl jakékoliv důvodné výhrady. Bezvýhradným schválením 2. fáze DPS není dotčena odpovědnost Zhotovitele za její správnost. Pokud Zhotovitel zjistí, že 2. fáze DPS vykazuje jakékoliv vady nebo že Zhotovitel není schopen Dílo v souladu s ní z jakéhokoliv důvodu realizovat, zavazuje se oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a projednat s ním další postup.
12. Zhotovitel se dále zavazuje:
13. nejpozději dne **8. 5. 2023** zahájit komplexní zkoušku podle bodu 8.2.2. Specifikace (dále jen **„Komplexní zkouška“**); Zhotovitel přitom bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn nepřipustit zahájení Komplexní zkoušky dříve než:
    * 1. 20 (dvacet) pracovních dnů ode dne, v němž mu Zhotovitel předal řádně zpracovaný Plán uvádění do provozu podle kapitoly 9.5 Specifikace;
      2. 5 (pět) pracovních dnů ode dne, v němž mu Zhotovitel předal řádně zpracovanou dokumentaci skutečného stavu podle kapitoly 9.6 písm. a) Specifikace;
      3. 5 (pět) pracovních dnů ode dne, v němž mu Zhotovitel předal řádně zpracovanou průvodní dokumentaci podle kapitoly 9.7 písm. a) Specifikace.
14. nejpozději dne **31. 5. 2023** umožnit Objednateli v souladu s čl. II. odst. 15. této Smlouvy převzetí Díla s případnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému a spolehlivému provozu Díla (dále též jen **„Předběžné převzetí“**);
15. nejpozději dne **30. 11. 2023** umožnit Objednateli v souladu s čl. II. odst. 16. této Smlouvy převzetí zcela dokončeného zkolaudovaného Díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků (dále jen **„Konečné převzetí“**); termín se prodlužuje o dobu případně nařízeného zkušebního provozu podle § 124 Stavebního zákona, jakož i o dobu případného prodlení stavebního úřadu s kolaudací oproti zákonným lhůtám.
16. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, Specifikací, právními předpisy a podle platných norem ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO, TPG a TIN týkajících se Díla (veškeré tyto normy jsou při realizaci Díla závazné). Zhotovitel je povinen respektovat podmínky vyplývající ze společného povolení Díla podle § 94j Stavebního zákona, která tvoří přílohu č. 3 Podmínek, ledaže ze Specifikace vyplývá možnost se od společného povolení odchýlit. V případě odchylek vyžadujících povolení změny stavby před dokončením je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost pro vydání tohoto povolení, tzn. zejména poskytnout podklady pro vypracování dokumentace změny stavby před dokončením. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodané materiály, výrobky a součástky budou nové, nepoužité, nerepasované a budou splňovat veškeré parametry uvedené ve Specifikaci, jakož i v příslušných předpisech a normách. Na dodávky, na něž se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákon č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, doloží Zhotovitel Objednateli příslušný doklad (prohlášení o shodě, certifikát apod.), a to v originálu nebo v kopii, která bude opatřena razítkem Zhotovitele a podpisem jeho osoby odpovědné za odbornou realizaci Díla.
17. V průběhu provádění Díla a při odstraňování případných vad Díla se Zhotovitel dále zavazuje dodržovat zejména tyto povinnosti:
    * 1. Zhotovitel zorganizuje kontrolní dny v souladu s plánem kontrolních dnů (v termínech z něj plynoucích), který stanoví Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem nejpozději při předání Místa plnění (předpokládaná frekvence je jeden kontrolní den za týden).
      2. Zhotovitel za účelem předejití jejich poškození vytyčí inženýrské sítě vedoucí přes Místo plnění.
      3. Zhotovitel si na své náklady zajistí zařízení Místa plnění, a to v souladu se svými potřebami a kapitolou 7. Specifikace. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení Místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru a případně též koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bude-li jmenován) a umožní všem těmto osobám výkon jejich činnosti. Připojení k elektrické energii zajistí Objednatel Zhotoviteli po předložení revizních zpráv všech přístrojů, které žádá Zhotovitel připojit. Veškeré náklady spojené s jím zajišťovanými dodávkami elektrické energie a vody hradí Objednatel.
      4. Zhotovitel řádně zabezpečí Místo plnění proti vstupu nepovolaných osob a vzniku škod zejména v důsledku ztrát a zničení věcí Zhotovitele, Objednatele či třetích osob. Objednatel nenese za případné škody, které vzniknou Zhotoviteli, případně třetím osobám, v souvislosti s tím, že Místo plnění nebude řádně zabezpečeno, žádnou odpovědnost; za veškeré takto vzniklé škody odpovídá Zhotovitel.
      5. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat (mimo jiné) v souladu s těmito interními předpisy Objednatele: TOS 1/2020 – Povinnosti zhotovitelů díla a PP 3/2020 – Pracovní postup při provádění prací v prostorách s nebezpečím požáru, které tvoří přílohy č. 12 a 13 Podmínek, a podle pokynů odpovědných pracovníků Objednatele. Uvedené interní předpisy popisují rizika vyplývající z činností Objednatele a postupy a činnosti ve spojení se zajištěním podmínek všeobecné bezpečnosti práce a při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím. Objednatel je oprávněn tyto interní předpisy měnit v souvislosti se změnou právních předpisů, jakož i v souvislosti s dalšími vnějšími a vnitřními vlivy. Změna těchto interních předpisů je pro Zhotovitele závazná 10. (desátým) dnem poté, co Objednatel změnu interních předpisů oznámí; přílohou oznámení budou aktualizovaná znění těchto předpisů.
      6. Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení v Místě plnění bezpečně a nezávadně a v souladu s pokyny výrobce. Při provádění Díla bude Zhotovitel používat pouze materiály, náhradní díly a nástroje splňující požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů.
      7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla využívat jen vymezené pracovní prostory. Jiné prostory je Zhotovitel oprávněn využívat pouze po předchozím souhlasu Objednatele. Při provádění Díla Zhotovitel postupovat tak, aby nad nezbytnou míru nerušil provoz Objednatele a aby nedošlo k narušení součinnosti s pracemi prováděnými v okolí Díla jinými dodavateli. Pokud dojde ke kolizi s jinými činnostmi, zavazuje se Zhotovitel o tom Objednatele neprodleně informovat.
      8. Zhotovitel zajistí identifikaci veškerých pracovníků podílejících se na realizaci Díla zřetelným firemním označením.
      9. Zhotovitel na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu odvolá pracovníka, jenž se podílí na realizaci Díla a jehož pracovní výkon neodpovídá sjednanému rozsahu prací s ohledem na kvalitu provádění Díla nebo který nedbá oprávněných požadavků dozoru Objednatele, a nahradí jej jiným.
      10. Požární ochranu v Místě plnění zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) Zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli každý incident v oblasti požární ochrany.
      11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu v Místě plnění a zajistit dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) pracovníky Zhotovitele. Budou-li v rámci realizace Díla vykonávány činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., jakož i v případech naplnění kritérií podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zpracuje Zhotovitele před zahájením dané činnosti plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
      12. Zhotovitel je povinen udržovat Místo plnění v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku. V Místě plnění nebude shromažďován jakýkoliv odpad či zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění Díla.
      13. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod a zamezil ohrožování a poškozování (znečišťování či jinému narušování) životního prostředí. V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k ohrožení či poškození životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tuto událost bezodkladně nahlásit Objednateli a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů Objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a poddodavatelů při likvidaci takové události a jejích následků.
      14. Zhotovitel uloží veškeré odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen **„zákon o odpadech“**), a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel bude považován za původce odpadu ve smyslu ustanovení § 5odst. 2 zákona o odpadech a je tedy povinen plnit veškeré povinnosti plynoucí původci odpadů ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen třídit odpad do Objednatelem přistavených kontejnerů (nádob), jejichž pravidelný odvoz zajistí Objednatel. Materiály, které mohou být zpětně použity, je Zhotovitel povinen uložit na Objednatelem stanovené místo.
      15. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci v Místě plnění. Zhotovitel oznámí Objednateli podrobnosti každého úrazu, k němuž došlo při realizaci Díla, a to neprodleně poté, co k němu dojde. V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“ bude tento sepsán za účasti Objednatele.
      16. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla umožnit trvalý přístup na Místo plnění Objednateli, resp. jím určeným osobám, za účelem svozu komunálního a jiného odpadu z lokality a dále složkám IZS za účelem plnění jejich povinností. Bude-li Zhotovitel vědět, že v určitém časovém úseku (který však musí za všech okolností minimalizovat) nebude moci přístup umožnit, je povinen o tom nejpozději 2 (dva) pracovní dny předem informovat Objednatele.
      17. Zhotovitel je povinen respektovat při realizaci Díla pokyny Objednatele (včetně pokynů vyplývajících ze Specifikace). Tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele vždy neprodleně poté, co je obdrží, resp. v případě pokynů, které obdržel před uzavřením Smlouvy, neprodleně po jejím uzavření, vyhodnotit a bez zbytečného odkladu Objednatele upozornit na jejich případnou nevhodnost.
      18. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost věci předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla a na veškeré jiné skutečnosti, které mají nebo mohou mít jakýkoli vliv na celkovou funkčnost a kompletnost Díla, jakož i na další skutečnosti, které zjistí při provádění Díla a pohybu v areálu Objednatele (i kdyby nesouvisely přímo s prováděním Díla dle této Smlouvy) a na základě kterých by Objednateli či jiné osobě mohla vzniknout újma. V případech, které nesnesou odklad, Zhotovitel provede v nezbytném rozsahu adekvátní účinná opatření.
      19. Zhotovitel vyklidí a odstraní do termínu Konečného převzetí z Místa plnění veškeré odpady, zbytky, materiály a montážní zařízení a uvede Místo plnění do původního stavu; neučiní-li tak, není Objednatel povinen přistoupit ke Konečnému převzetí.
18. Kontroly a zkoušky Díla a jeho jednotlivých částí budou prováděny v souladu s kapitolou 8. Specifikace. Objednatel je však oprávněn kdykoli provést kontrolu kvality a způsobu provádění kterékoli části Díla, činností a dokladů Zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací Díla, jakož i jeho uvedením do provozu a dokončením, i nad rámec kapitoly 8. Specifikace. Zhotovitel je povinen poskytnout k tomu Objednateli veškerou potřebnou součinnost. V případě, že v rámci kontroly či zkoušky Díla (ať na základě kapitoly 8. Specifikace, nebo na základě tohoto odst. 9. čl. II. této Smlouvy), bude zjištěn jakýkoli rozpor mezi činností Zhotovitele a touto Smlouvou, Specifikací, 1. fází DPS, 2. fází DPS, platnými normami, obecně závaznými právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů či jakýmikoli jinými dokumenty týkajícími se realizace Díla, jakož i v případě, že Zhotovitel bude svým postupem při realizaci Díla prokazatelně poškozovat zájmy a pověst Objednatele, má Objednatel právo zastavit zápisem do Deníku práce a stanovit nápravná opatření. Žádný případný spor mezi smluvními stranami neopravňuje Zhotovitele odepřít nebo zastavit práce vyžádané Objednatelem.
19. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Objednatele provádět kontrolu u výrobců jednotlivých zařízení dodávaných v rámci Díla, včetně zkoušek ve zkušebnách. Zhotovitel bude písemně informovat Objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem o všech zkouškách a testech, které jsou připravovány u výrobců jednotlivých zařízení v České republice a 14 (čtrnáct) pracovních dnů předem u výrobců v zahraničí.
20. Bude-li postup prací na Díle takový, že Objednateli vzniknou důvodné pochybnosti o schopnosti Zhotovitele řádně a včas Dílo (jakoukoli jeho část) dokončit a bude-li Objednateli v případě, že Dílo (jakákoli jeho část) nebude dokončeno (dokončena) řádně a včas, hrozit vznik škody, nebo poruší-li Zhotovitel při realizaci Díla opakovaně tuto Smlouvu či obecně závazné právní předpisy, popř. pokud Zhotovitel svým působením v Místě plnění a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst Objednatele, bude Objednatel oprávněn práce Zhotovitele zastavit a, bude-li to třeba, Zhotoviteli nařídit, aby bezodkladně provedl zajišťovací/zabezpečovací práce nezbytné pro zachování již realizované části Díla, příp. nebyly-li dosud práce zahájeny, nepovolit Zhotoviteli jejich zahájení. Předmětné rozhodnutí musí Objednatel sdělit Zhotoviteli písemně zápisem do Deníku ihned a bez zbytečného odkladu též doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky. Takovéto rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel povinen respektovat a bez zbytečného odkladu splnit. Újmy a vícenáklady vzniklé Zhotoviteli z tohoto důvodu nebudou považovány za újmy a vícenáklady zaviněné Objednatelem, a Zhotovitel tak nebude mít vůči Objednateli právo na jejich náhradu. Zhotovitel je povinen Dílo v budoucnu bez zbytečného odkladu dokončit, bude-li k tomu Objednatelem nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců od přerušení prací vyzván. Takové dokončení Díla v následujícím časovém období nepodléhá žádné cenové eskalaci. Nebude-li Zhotovitel vyzván k dokončení Díla, je Objednatel povinen uhradit mu pouze to, o co se Objednatel nedokončenou realizací Díla obohatil.
21. Objednatel je oprávněn z důvodů spočívajících na jeho straně rozhodnout o přerušení či úplném zastavení některých či veškerých prací Zhotovitele na Díle; bude-li to třeba, bude Zhotovitel povinen bezodkladně provést práce nezbytné pro zachování již realizované části Díla. Předmětné rozhodnutí musí Objednatel sdělit Zhotoviteli písemně zápisem do Deníku ihned a bez zbytečného odkladu též doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky. Objednatel je povinen se Zhotovitelem projednat důvodnost a výši nákladů za zmařené práce, které vznikly Zhotoviteli tímto rozhodnutím a způsob jejich náhrad. Do 60 (šedesáti) dnů ode dne, v němž Zhotovitel obdrží rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, je Objednatel povinen projednat se Zhotovitelem další postup při provádění Díla nebo zastavení prací.

Kdykoliv před dokončením Díla si může Objednatel vyžádat změny Díla nebo jeho části formou dopisu, e-mailu nebo zápisem v Deníku. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení změnový list, jenž bude kromě popisu navrhované změny Díla obsahovat rovněž údaje o vlivu této změny na cenu Díla. Obdobně budou Smluvní strany postupovat i v případě, že v rámci realizace Díla bude zjištěno, že dokončení Díla vyžaduje jiný rozsah prací (větší či menší), než plyne ze Specifikace; pokud taková situace nastane, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zdůvodnit odbornými argumenty potřebu případných změn rozsahu Díla. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o nutnosti takových změn nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. Ujednání čl. III. odst. 2. této Smlouvy se v případech podle tohoto čl. II. odst. 13. této Smlouvy použije přiměřeně.

1. Korekce prováděné Zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu Díla s podmínkami této Smlouvy, nebo které musí být Zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti Díla, nepředstavují změny Smlouvy, nevztahuje se na ně ustanovení odst. 13. tohoto čl. II. této Smlouvy a nemohou být důvodem ani k úpravě ceny Díla ani ke změně termínů realizace Díla nebo platebních či jiných podmínek podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je po provedení Komplexní zkoušky, jejímž závěrem bude, že Dílo lze bezpečně a spolehlivě provozovat, současně s předáním průvodní dokumentace podle kapitoly 9.7 písm. b) Specifikace Objednateli, oprávněn Objednatele vyzvat k Předběžnému převzetí, a to v termínu nejdříve 5 (pět) pracovních dnů od učinění této výzvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Objednatel je povinen v navrženém termínu k Předběžnému převzetí přistoupit. O Předběžném převzetí sepíší smluvní strany protokol, v němž budou popsány veškeré zjištěné vady a nedodělky nebránící bezpečnému provozu Díla.
3. Zhotovitel je oprávněn po kolaudaci Díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla vyzvat Objednatele ke Konečnému převzetí, a to v termínu nejdříve 5 (pět) pracovních dnů od učinění této výzvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Objednatel je povinen v navrženém termínu ke Konečnému převzetí přistoupit. V rámci Konečného převzetí je Zhotovitel povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného stavu podle kapitoly 9.6 písm. b) Specifikace a originál Deníku. O Konečném převzetí sepíší smluvní strany protokol, v němž Objednatel potvrdí, že Dílo bylo řádně dokončeno.
4. **Cena Díla**
5. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí **[doplní účastník] Kč** (slovy: [doplní účastník] korun českých [doplní účastník] haléřů) bez DPH (dále jen **„Cena“**). Sjednaná Cena vychází z dílčích cen uvedených v poslední verzi rozpočtu předložené Objednateli Zhotovitelem v rámci Výběrového řízení (dále jen **„Rozpočet“**) a je nepřekročitelná, nepodléhá žádnému navýšení a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
6. Pokud nebude třeba za účelem realizace Díla provést veškeré předpokládané práce či dodávky, je Zhotovitel povinen fakturované částky odpovídajícím způsobem, tzn. v rozsahu ceny nerealizovaných prací a/nebo dodávek (v souladu s Rozpočtem), ponížit. V případě změn u prací, které nejsou uvedeny v Rozpočtu, bude Cena upravena podle jednotkových cen cenové soustavy ÚRS platné k okamžiku uzavření této Smlouvy; v případě změn u prací, které nejsou oceněny v cenové soustavě ÚRS bude Cena stanovena podle obvyklých cen předmětných prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za Dílo na základě následujících faktur:
   * + 1. faktury znějící na částku odpovídající 10 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co Objednatel bezvýhradně schválí 1. fázi DPS; přílohou faktury musí být kopie potvrzení Objednatele o bezvýhradném schválení 1. fáze DPS;
       2. faktury znějící na částku odpovídající 10 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co vybaví a zprovozní zařízení staveniště a zahájí práce; přílohou faktury musí být kopie zápisu v Deníku včetně potvrzení Objednatelem;
       3. faktury znějící na částku odpovídající 10 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co Objednatel bezvýhradně schválí 2. fázi DPS; přílohou faktury musí být kopie potvrzení Objednatele o bezvýhradném schválení 2. fáze DPS;
       4. fakturu znějící na částku odpovídající 15 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude stavební část Díla připravena pro instalaci kotle na pozici; přílohou faktury musí být kopie zápisu v Deníku včetně potvrzení Objednatelem;
       5. fakturu znějící na částku odpovídající 15 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude do Místa plnění dodán kotel a bude umístěn na pozici; přílohou faktury musí být kopie zápisu v Deníku včetně potvrzení Objednatelem;
       6. fakturu znějící na částku odpovídající 30 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn po Předběžném převzetí; přílohou faktury musí být kopie protokolu o Předběžném převzetí,
       7. faktury znějící na zbývající část Ceny, tj. částku odpovídající 10 % Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po Konečném převzetí; přílohou faktury musí být kopie protokolu o Konečném převzetí.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Zákon o DPH“**), účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti podle § 435 odst. 1 občanského zákoníku a dále zejména číslo přidělené Smlouvě Objednatelem (viz záhlaví této Smlouvy), specifikaci provedeného Díla textem **„reg. č. projektu 7210100012“** a číslo účtu Zhotovitele jakožto poskytovatele zdanitelného plnění, který musí být veden v České republice a který po celou lhůtu splatnosti fakturované částky bude zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přílohou každé faktury musí být příslušný doklad uvedený v odst. 3. tohoto čl. III. této Smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, vrátí ji Objednatel Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Nová lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené, faktury Objednateli.
10. V případě, že jakákoliv část Ceny bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH, je Zhotovitel na toto plnění povinen vystavit samostatný daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti podle § 29 Zákona o DPH včetně poznámky *„daň odvede zákazník“*. Pokud Zhotovitel chybně vystaví daňový doklad včetně daně z přidané hodnoty, přestože měl být uplatněn režim přenesení daňové povinnosti ve vazbě na § 92a Zákona o DPH, odpovídá Objednateli za případně způsobenou škodu (sankce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů) a za správcem daně doměřenou daň z přidané hodnoty.
11. Platba fakturované části Ceny proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě, přičemž se musí jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele (při dodržení podmínek uvedených v předchozí větě) lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením Zhotovitele prokazatelně doručeným Objednateli na adresu jeho sídla, a to nejpozději současně s doručením příslušné faktury. Příslušná částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury Zhotovitele splňující veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou a právními předpisy Objednateli. Objednatel je však oprávněn na základě faktury podle čl. III. odst. 3. písm. g) této Smlouvy zadržet částku ve výši 50 % fakturované částky. Takto zadrženou částku (dále jen **„Záruční pozastávka“**) uvolní Objednatel Zhotoviteli do 15 (patnácti) dnů ode dne, v němž uplyne záruční doba provozních souborů tvořících Dílo podle čl. IV. odst. 2 a příp. též odst. 3. této Smlouvy, popř. ode dne, v němž Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku podle čl. IV. odst. 10. této Smlouvy.
12. Jestliže v době před uplynutím lhůty k uvolnění Záruční pozastávky bude vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebude Objednatel povinen Záruční pozastávku do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu uvolnit. Smluvní strany se dohodly, že pokud soud rozhodne o úpadku Zhotovitele, jakož i v případě, že Zhotovitel vstoupí v době před uplynutím lhůty k uvolnění Záruční pozastávky do likvidace, bude částka odpovídající Záruční pozastávce ke dni zahájení insolvenčního řízení, popř. ke dni vstupu do likvidace, představovat slevu z Ceny, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli; takto jsou oceněny povinnosti dle článku IV. této Smlouvy, které již Zhotovitel nebude z uvedených důvodů dále schopen řádně plnit.
13. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH z příslušného zdanitelného plnění v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Zákon o DPH“**), pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za něj o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH také:
14. v případě, kdy má být peněžité plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo
15. v případě, že účet, na který má být Objednatelem peněžité plnění poskytnuto, nebude v průběhu celé lhůty splatnosti fakturované částky neustále zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, nebo
16. v ostatních případech ručení Objednatele podle ustanovení § 109 Zákona o DPH.
17. **Záruka za jakost**
    1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo je prosté jakýchkoliv věcných i právních vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství či kvalitě, neplní jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto Smlouvou, Specifikací a/nebo obecně závaznými právními předpisy, dále pokud Objednatel nenabude veškerá práva k Dílu, popř. pokud Dílo (jakákoliv jeho část) neodpovídá výsledku předpokládanému touto Smlouvou, Specifikací, účelu jeho využití, případně nemá jakékoli jiné vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou, Specifikací a/nebo obecně závaznými právními předpisy.
    2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, které vzniknou nebo budou zjištěny v záruční době 60 (šedesáti) měsíců, pokud jde o stavební objekty, a 24 (dvacet čtyři) měsíců, pokud jde o provozní soubory. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po Předběžném převzetí. Pro včasné uplatnění práv ze záruky postačí, pokud bude vytčení vad v poslední den záruční doby odesláno Zhotoviteli. Délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo Dílo vady, za něž odpovídá Zhotovitel, pokud z důvodu těchto vad bylo Dílo vyřazeno z provozu.
    3. Zhotovitel dále odpovídá za jakost všech projekčních změn, oprav a náhrad provedených v záruční době, a to do konce záruční doby celého Díla (srov. odst. 2. tohoto čl. IV. této Smlouvy), nejméně však po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců od převzetí příslušné projekční změny, opravy či náhrady Objednatelem, příp. prodlouženou o dobu, po kterou mělo Dílo vady, za něž odpovídá Zhotovitel, pokud z důvodu těchto vad bylo Dílo vyřazeno z provozu.
    4. Vadu (reklamaci), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, vytkne Objednatel Zhotoviteli elektronickou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, v němž vadu zjistil. Oznámení o vadě musí obsahovat popis vady či jejích projevů, místo, kde se vada projevuje, a volbu nároku plynoucího z odpovědnosti za vady; v případě požadavku na odstranění vady pak i návrh termínu, dokdy má být vada odstraněna.
    5. Zhotovitel je povinen dostavit se k analýze vady do 12 (dvanácti) hodin od okamžiku jejího vytčení, pokud vada způsobila vyřazení Díla z provozu, jinak do 2 (dvou) pracovních dnů od okamžiku jejího vytčení. Okamžikem vytčení vady se rozumí dodání příslušné elektronické (datové) zprávy do   
       e-mailové nebo datové schránky Zhotovitele, resp. okamžik, kdy se doporučený dopis dostane do sféry dispozice Zhotovitele (tzn. okamžik, v němž bude Zhotoviteli umožněno seznámit se s obsahem dopisu, bez ohledu na to, zda tak Zhotovitel učiní).
    6. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě přiměřené k povaze vad stanovené dohodou Objednatele a Zhotovitele. V případě, že vada způsobí vyřazení Díla z provozu, bude lhůta k jejímu odstranění dohodnuta v hodinách, jinak ve dnech. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v dohodnuté lhůtě i v případě, že neuznává svou odpovědnost za ni. Pokud Zhotovitel nesdělí Objednateli, že svoji odpovědnost za vadu neuznává, do 3 (tří) pracovních dnů ode dne oznámení vady, má se za to, že za vadu odpovídá. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě Objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vadu neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení Objednateli na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vadu a odpovědnost za ni (dále jen **„Odborník“**). Pokud se strany na osobě Odborníka v dané lhůtě nedohodnou, určí jej Objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tím není dotčena povinnost Zhotovitele vadu ve stanoveném termínu odstranit. Závěr Odborníka jsou strany povinny respektovat; pokud Odborník dojde k závěru, že Zhotovitel za předmětné vady neodpovídá, a strany se nedohodnou na jeho odměně za provedení příslušných prací, určí přiměřenou odměnu Zhotovitele taktéž Odborník. Pokud vada Díla nebrání Objednateli v jeho bezpečném neomezeném provozu, je Zhotovitel oprávněn vyčkat se zahájením jejího odstraňování do doby, než Odborník dojde k závěru, že Zhotovitel za vadu odpovídá. V případě opačného závěru Odborníka pak Zhotovitel vadu odstraní pouze v případě, že se tak s Objednatelem dohodne.
    7. Nedostaví-li se Zhotovitel k analýze vady v termínu podle odst. 5. tohoto čl. IV. této Smlouvy, nedojde-li k dohodě Objednatele a Zhotovitele o lhůtě k odstranění vady do 12 (dvanácti) hodin od okamžiku jejího vytčení, pokud vada způsobila vyřazení Díla z provozu, nebo do 6 (šesti) pracovních dnů od okamžiku jejího vytčení, pokud vada nezpůsobila vyřazení Díla z provozu, popř. neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu na náklady Zhotovitele sám odstranit, popř. zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které na odstranění vady vynaložil. Pokud bude odstranění vady zajišťovat Objednatel (ať vlastními silami, nebo prostřednictvím třetí osoby), je oprávněn použít na úhradu s tím spojených nákladů Záruční pozastávku, popř. plnění z bankovní záruky předané Objednateli podle čl. IV. odst. 10. této Smlouvy. Pokud Zhotovitel prokáže, že náklady na odstranění vady nebyly Objednatelem vynaloženy účelně, není Zhotovitel povinen náklady v rozsahu, v němž byly vynaloženy neúčelně, Objednateli nahradit. Odstraněním vady Objednatelem nebo jím vybranou třetí osobou v souladu s tímto odst. 7. tohoto čl. IV. této Smlouvy nejsou nijak dotčena práva Objednatele ze záruky podle tohoto čl. IV. této Smlouvy.
    8. O odstranění vytčené vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady a převzetí opraveného Díla (jeho příslušné části), nebo v něm uvede důvody, pro které odmítá opravené Dílo (jeho příslušnou část) převzít.
    9. Odstranění vady nemá vliv na právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
    10. Záruční pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou znějící na částku odpovídající Záruční pozastávce. Bankovní záruka (příslušná záruční listina) musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požádání, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka i text bankovní záruky podléhají schválení Objednatelem. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou nese Zhotovitel. Bankovní záruka musí být platná minimálně 12 (dvanáct) měsíců ode dne jejího předložení Objednateli. Pokud bankovní záruka nebude pokrývat období celé záruční doby a 30 (třiceti) dnů následujících po uplynutí záruční doby, je Zhotovitel povinen zajistit nejpozději 30 (třicet) dnů před uplynutím původní platnosti bankovní záruky prodloužení platnosti bankovní záruky, popř. její nahrazení novou bankovní zárukou znějící na částku odpovídající Záruční pozastávce, tak, aby bankovní záruka byla platná dalších minimálně 12 (dvanáct) měsíců, popř., zbývá-li do konce záruční doby méně než 11 (jedenáct) měsíců, do 30. (třicátého) dne po dni, v němž má záruční doba uplynout (povinnost Zhotovitele opětovně prodloužit platnost bankovní záruky, dojde-li v mezidobí k prodloužení záruční doby podle poslední věty čl. IV. odst. 2., popř. odst. 3., této Smlouvy, tím není dotčena). Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn bankovní záruku v plném rozsahu uplatnit; plnění přijaté na základě bankovní záruky Objednatelem bude plnit roli Záruční pozastávky a Zhotovitel bude opětovně oprávněn je za výše uvedených podmínek nahradit bankovní zárukou. Objednatel bude dále oprávněn uplatnit bankovní záruku v případě, že vůči Zhotoviteli bude před uplynutím záruční doby Díla zahájeno insolvenční řízení, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace; v takovém případě se obdobně použije ustanovení čl. III. odst. 8. této Smlouvy.
18. **Sankce**
19. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s kterýmkoliv dílčím termínem podle čl. II. odst. 2. písm. a) až e) této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % Ceny za každý započatý den prodlení.
20. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení:
    1. s předložením 1. fáze DPS Objednateli v souladu s čl. II. odst. 1. písm. f) této Smlouvy,
    2. s předložením 2. fáze DPS Objednateli v souladu s čl. II. odst. 5. této Smlouvy,
    3. s dílčím termínem podle čl. II. odst. 6. písm. a) této Smlouvy,

a to ve výši 0,1 % Ceny za každý započatý den prodlení.

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s umožněním Předběžného převzetí podle čl. II. odst. 6. písm. b) této Smlouvy, a to ve výši 0,2 % Ceny za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s umožněním Konečného převzetí podle čl. II. odst. 6. písm. c) této Smlouvy, a to ve výši 0,1 % Ceny za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v případě prodlení se splněním povinnosti dostavit se v souladu s čl. IV. odst. 5. této Smlouvy k analýze vytčené vady, a to: i. za každou započatou hodinu prodlení v případě každé jednotlivé vady Díla vytčené v záruční době, v jejímž důsledku bylo Dílo vyřazeno z provozu, a ii. za každý započatý den prodlení v případě každé jednotlivé vady Díla vytčené v záruční době, v jejímž důsledku Dílo vyřazeno z provozu nebylo. Objednatel je oprávněn použít na úhradu této smluvní pokuty plnění z bankovní záruky podle čl. IV. odst. 10. této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých): i. za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady Díla vytčené v záruční době, v jejímž důsledku bylo (byť i jen po dobu realizace opravy) Dílo vyřazeno z provozu, a ii. za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady Díla vytčené v záruční době, v jejímž důsledku Dílo vyřazeno z provozu nebylo. Objednatel je oprávněn použít na úhradu této smluvní pokuty plnění z bankovní záruky podle čl. IV. odst. 10. této Smlouvy.
5. V rozsahu, v němž dojde k prodlení se splněním jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou podle tohoto čl. V. odst. 1. až 4. této Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele, Zhotoviteli povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevzniká.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení své povinnosti vést řádně v souladu s touto Smlouvou Deník.
7. Smluvní strana, která poruší Závazek ochrany dle čl. VII. této Smlouvy, se zavazuje za každé jednotlivé porušení Závazku ochrany zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
8. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit Objednateli za každé jednotlivé porušení následujících povinností smluvní pokutu ve výši uvedené u tohoto porušení:
   1. nepoužívání osobních ochranných pomůcek 500 Kč
   2. používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce 2 000 Kč
   3. používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod. (např. zařízení bez platné revize elektro, ruční nářadí bez platné prohlídky, vadné a neoznačené prodlužovací kabely apod.) 1 000 Kč
   4. používání lávek a lešení nesplňujících požadavky BOZP 2 000 Kč
   5. používání k výstupu a sestupu konstrukce k tomu neurčené (bednění, pažení) 2 000 Kč
   6. kouření na nevyhrazených místech 500 Kč
   7. práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí) 4 000 Kč
   8. špatné uvázání a doprava břemen 4 000 Kč
   9. používání poškozených vázacích prostředků 4 000 Kč
   10. pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek 10 000 Kč
   11. používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny, k dopravě osob 4 000 Kč
   12. shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu 1 000 Kč
   13. používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení 3 000 Kč
   14. svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce 5 000 Kč
   15. pohyb osob, které neabsolvovaly školení v souladu s čl. II. odst. 1. této Smlouvy, v Místě plnění 20 000 Kč
   16. ostatní výše nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO vyplývajících z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů 1 000 Kč
   17. porušení povinnosti podle čl. II. odst. 8. písm. p) této Smlouvy 50 000 Kč

Dopustí-li se tentýž pracovník Zhotovitele některého z porušení povinností uvedených pod písm. a) až q) tohoto odst. 7. čl. V. této Smlouvy opětovně, má Objednatel za každé další takové porušení počínaje druhým porušením právo na smluvní pokutu v dvojnásobné výši oproti výši uvedené pod písm. pod písm. a) až q) tohoto odst. 7. čl. V. této Smlouvy a současně je Objednatel oprávněn příslušného pracovníka vykázat z Místa plnění, a to na dobu určenou Objednatelem.

1. Veškeré smluvní pokuty podle tohoto čl. V. této Smlouvy jsou splatné do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že žádným ujednáním o smluvních pokutách podle tohoto čl. V. této Smlouvy není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody (újmy) vzniklé porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti. Objednatel má tedy vždy právo požadovat po Zhotoviteli vedle kterékoli smluvní pokuty dle tohoto čl. V. této Smlouvy náhradu celé vzniklé škody (újmy) a Zhotovitel je tak vždy povinen nahradit Objednateli vedle zaplacení smluvní pokuty též celou vzniklou škodu (újmu).
3. Žádným ujednáním (odstavcem) tohoto čl. V. této Smlouvy není dotčeno případné právo Objednatele na smluvní pokutu (pokuty) podle ostatních odstavců tohoto čl. V. této Smlouvy. Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem podle tohoto čl. V. této Smlouvy však nepřesáhne 25 % Ceny.
4. **Předčasné ukončení Smlouvy**
5. Tuto Smlouvu lze před dokončením Díla ukončit pouze dohodou obou smluvních stran, odstoupením Objednatele od této Smlouvy podle jejího čl. VI. odst. 2., nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy. Předčasným ukončením Smlouvy nebudou nijak dotčena již vzniklá práva smluvních stran podle této Smlouvy, včetně práva Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
7. Zhotovitel vstoupí do likvidace či ohledně něj bude zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí či jakékoli jiné obdobné řízení;
8. Zhotovitel opakovaně přes výzvu Objednatele k nápravě nedodržuje technologické postupy, neprovádí Dílo v kvalitě vyplývající z platných norem, této Smlouvy, Specifikace, Základní dokumentace, Prováděcí dokumentace nebo z obecně závazných právních předpisů;
9. Zhotovitel je v prodlení oproti jakémukoliv termínu v rámci plnění Díla o více než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
10. Zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost vést řádně v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy Deník;
11. vykazuje-li Dílo vady, jejichž existence bude překážkou bezpečnému a spolehlivému užívání Díla, a Zhotovitel tyto vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem;
12. bude-li z důvodů na straně Zhotovitele provádění Díla přerušeno na základě rozhodnutí Objednatele podle čl. II. odst. 11. této Smlouvy;
13. celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem podle čl. V. této Smlouvy dosáhne 25 % Ceny;
14. Objednatel alespoň třikrát uplatní své právo vykázat podle čl. V. odst. 10. této Smlouvy z místa plnění pracovníka Zhotovitele;
15. Zhotovitel neprokáže Objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž jej k tomu Objednatel vyzve, že je pojištěn v souladu s čl. XI. odst. 6. této Smlouvy.
16. **Závazek ochrany důvěrných informací**
17. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které si vzájemně poskytly v souvislosti s touto Smlouvou a označily je tak (vše dále jen **„Důvěrné informace“**); tím není dotčena povinnost ochrany Důvěrných informací vyplývající z obecně závazných právních předpisů (veškeré povinnosti podle této věty společně dále jen **„Závazek ochrany“**). Za Důvěrné informace se vždy považují veškeré informace obchodní, výrobní či technické povahy, jakož i veškeré listiny, zejména pak dokumentace, návody, katalogy náhradních dílů apod., poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s realizací Díla podle této Smlouvy. Za třetí osobu se pro účely tohoto čl. VII. této Smlouvy nepovažují společnosti, které spolu s Objednatelem tvoří skupinu Sev.en Energy.
18. Závazek ochrany trvá do odvolání důvěrnosti Důvěrných informací. Důvěrné informace smí smluvní strany použít pouze za účelem provádění Díla dle této Smlouvy, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
19. Závazek ochrany se vztahuje i na Důvěrné informace kterékoli třetí osoby, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením, v souvislosti s touto Smlouvou a Dílem poskytnuty.
20. Za Důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují údaje, které:
21. v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo které se, aniž by došlo k porušení právních povinností, staly veřejně známými poté, co byly poskytnuty; nebo
22. o nichž kterákoli smluvní strana vůči druhé smluvní straně předem písemně prohlásí, že se nejedná o důvěrné informace,
23. byly některou ze smluvních stran získány nezávisle na druhé smluvní straně, a to jinak než porušením právních povinností.
24. Závazek ochrany se neuplatní v případě, že některá ze smluvních stran je povinna zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí soudů nebo jiných příslušných orgánů. O zpřístupnění Důvěrných informací podle tohoto čl. VII. odst. 5. této Smlouvy na základě rozhodnutí soudů či jiných příslušných orgánů (tedy nikoli o zpřístupnění Důvěrných informací, ohledně nichž vyplývá povinnost jejich zpřístupnění přímo z obecně závazného právního předpisu) je příslušná smluvní strana povinna druhou smluvní stranu předem informovat; není-li to možné, pak nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od zpřístupnění těchto informací.
25. **Ochrana osobních údajů**
    * + 1. Při plnění této Smlouvy budou smluvní strany zpracovávat a poskytovat si osobní údaje, zejména údaje kontaktních osob a kontrolorů (technický dozor, autorský dozor, stavební dozor a jiné osoby, které konají z pověření Objednatele podobné funkce). Zhotovitel je oprávněn osobní údaje zpracovávat pouze po dobu nezbytně nutnou, nejdéle do okamžiku splnění všech svých povinností podle této Smlouvy, neujednají-li si Objednatel a Zhotovitel jinak. Objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje Zhotovitele a/nebo jeho kontaktních osob po nezbytnou dobu, a to zejména z důvodu možné notifikace vad, reklamačního a soudního řízení.
        2. Objednatel i Zhotovitel se jako správci osobních údajů zavazují, každý pro případ svého zpracovávání, nepředávat osobní údaje třetím osobám ani nezapojit do zpracovávání osobních údajů žádného zpracovatele bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany (tj. Objednatele či Zhotovitele). Objednatel i Zhotovitel zajistí, aby osoby, jejichž prostřednictvím vykonává činnost, při které přicházejí do styku s poskytovanými osobními údaji, zachovávaly mlčenlivost o těchto údajích a o zpracování realizovaném na základě této Smlouvy a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by mohlo ohrozit zabezpečení těchto osobních údajů. Tato povinnost trvá i po úplném splnění veškerých ostatních povinností podle této Smlouvy. Objednatel i Zhotovitel si kdykoliv na požádání poskytnou veškerou součinnost nezbytnou pro účely provedení kontroly Objednatelem či Zhotovitelem u druhé strany nebo osobami jimi pověřenými, jakož i součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a dalšími příslušnými úřady. Objednatel i Zhotovitel se zavazují vzájemně se informovat o všech významných skutečnostech, zejména o stížnostech subjektů údajů a jakékoli jiné komunikaci týkající se zpracování osobních údajů ve spojitosti s touto Smlouvou, jakýchkoli úkonech, komunikaci či zahájení kontroly ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů, včetně informací o průběhu a výsledcích těchto úkonů, komunikace nebo kontroly. Objednatel i Zhotovitel se zavazují vést záznamy o činnostech zpracování a po předchozím vyžádání takové záznamy bez zbytečného odkladu poskytnout druhé straně nebo Úřadu na ochranu osobních údajů.
        3. Zhotovitel se zavazuje osobní údaje zabezpečit a chránit v souladu s příslušnými právními předpisy a přijmout a dodržovat taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Zhotovitel se zavazuje opatření k ochraně osobních údajů pravidelně revidovat, hodnotit jejich účinnost a aktualizovat je s přihlédnutím k aktuálnímu stavu techniky a pravděpodobnosti a závažnosti rizik v oblasti zabezpečení zpracování osobních údajů. Zhotovitel rovněž poskytne Objednateli součinnost za účelem provedení vyhodnocení takových technických a organizačních opatření.
        4. Zhotovitel bude při zpracování osobních údajů dodržovat následující technická a organizační opatření: (i) zabrání nepovolaným osobám ve vstupu k zařízením/systémům, jež zpracovávají a využívají osobní údaje (kontrola vstupu), (ii) zajistí, aby zařízení/systémy sloužící ke zpracování osobních údajů nemohly být zneužity nepovolanými osobami (kontrola přístupu); Zhotovitel zajistí, aby osoby oprávněné k používání zařízení/systémů sloužících ke zpracování osobních údajů měly přístup pouze k osobním údajům spadajícím do oblasti jejich oprávnění (kontrola rozsahu přístupu); (iii) zajistí, aby osobní údaje nemohly být při jejich předávání čteny, kopírovány, měněny nebo vymazány neoprávněnou osobou (kontrola předávání); (iv) zajistí, aby mohlo být dodatečně prověřeno a zjištěno, zda a kým byly osobní údaje v systému zpracování osobních údajů zpracovány (kontrola zadávání); (v) zajistí, aby osobní údaje, které jsou na základě této Smlouvy zpracovávány, byly zpracovávány pouze v souladu s touto Smlouvou (kontrola Smlouvy); a (vi) zajistí, aby osobní údaje byly chráněny proti náhodnému zničení nebo ztrátě (kontrola dostupnosti).
        5. V případě, že dojde k porušení zabezpečení osobních údajů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 (dvaceti čtyř) hodin tuto skutečnost oznámit Objednateli. Objednatel se dále zavazuje dokumentovat všechny případy porušení zabezpečení osobních údajů, včetně informací o důsledcích a přijatých opatřeních. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne přímo či nepřímo v důsledku porušení této Smlouvy, právních předpisů na ochranu osobních údajů a/nebo jiných závazných právních předpisů ze strany Zhotovitele, zejména je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli újmu vzniklou uložením sankce ze strany dozorového úřadu nebo vzniklou na základě povinnosti uhradit újmu subjektu údajů. Vzniklou újmu je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne jejího vzniku.
26. **Kybernetická bezpečnost**

Zařízení Objednatele, ke kterému bude Zhotoviteli poskytnut přístup, je součástí kritické infrastruktury České republiky a že nedodržením povinností uvedených níže může Objednateli vzniknout škoda velkého rozsahu. Zhotovitel je oprávněn používat informační technologie, systémy a sítě Objednatele pouze na písemné povolení oddělení IT Objednatele a pouze v rozsahu, který je v tomto povolení uveden.

Zhotovitel není oprávněn zejména:

* 1. nahlížet do dat spravovaných Objednatelem nebo z nich pořizovat kopie;
  2. vstupovat do nastavení počítačů, systémů a sítí nebo tato nastavení jakkoli měnit či upravovat;
  3. pracovat pod jiným než přiděleným uživatelským účtem.

Zhotovitel je povinen počínat si za všech okolností tak, aby nedocházelo k poškozování informačních technologií, systémů a sítí Objednatele, zejména:

1. chránit technologie, k nimž mu byl povolen přístup, před mechanickým poškozením;
2. zajistit, aby nedošlo k zavlečení virů a jiného škodlivého softwaru do informačních systémů a sítí Objednatele prostřednictvím přenosných médií, připojovaných Zhotovitelem k informačním systémům Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu vzniklou porušením povinností při používání informačních technologií, systémů a sítí Objednatele Zhotovitelem.

1. **Zásady etického jednání**

Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů, a že se zdrží jakéhokoliv korupčního jednání po dobu plnění této Smlouvy. Objednatel pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem korupčního jednání. „**Korupční jednání**“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek či uzavření a realizace tohoto kontraktu.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že i jím ovládané osoby (v definici podle § 74 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami. Zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle § 74 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči Objednateli.

Zhotovitel byl seznámen se Základními hodnotami a principy podnikání skupiny Sev.en Energy a dalšími navazujícími politikami skupiny Sev.en Energy (uveřejněno na adrese [www.7energy.com](http://www.7energy.com)), bude je sdílet a předávat dále svým obchodním partnerům.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností, pokud shledá, že Zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této Smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a Korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě, a požadovat po Zhotoviteli náhradu veškeré újmy, která mu v důsledku takového jednání Zhotovitele vznikne.

1. **Ostatní ujednání**
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
3. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání materiálů a dodávek do Místa plnění, provedením, poskytnutím, předáním služeb nebo zaplacením, podle toho, která ze skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na předmětu vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení Díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle (veškerých jeho částí) až do okamžiku Předběžného převzetí a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu, ke které došlo na Díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu do uvedeného okamžiku. Po dobu odstraňování vad (včetně vad záručních) a nedodělků Díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, resp. té jeho části, která je dotčena vadou či nedodělkem a jejím odstraněním ze strany Zhotovitele.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn pořizovat v průběhu realizace Díla v Místě plnění podle svého uvážení při splnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů kamerové záznamy.
5. Bude-li z důvodu porušení povinností ze strany Zhotovitele uložena orgánem veřejné správy Objednateli pokuta či jiná obdobná sankce, zavazuje se Zhotovitel tuto sankci ve lhůtě splatnosti za Objednatele zaplatit; v případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškerou vzniklou škodu.
6. Celková částka náhrady škody (újmy) nepřekročí 100 % Ceny. Ušlý zisk se nenahrazuje. Limitace náhrady škody (újmy) se neuplatní v případě škod (újem) způsobených úmyslně nebo z hrubé nedbalosti; náhrady těchto škod (újem) se do limitu podle předchozí věty nezapočítávají. Pro účely této Smlouvy se za újmu na straně Objednatele považuje (krom veškerých dalších újem a škod) rovněž částka, kterou Objednatel prokazatelně vynaloží na úhradu nákladů ostatním dodavatelům (včetně Zhotovitele), které Objednateli vznikly z důvodu porušení jakékoliv povinnosti ze Smlouvy Zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu tak, aby toto pojištění krylo škody, které Zhotovitel může způsobit Objednateli či třetím osobám při provádění Díla (přičemž se nepřihlíží k obvyklým výlukám z pojištění), a to s minimálním pojistným plnění v částce 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) za jednotlivou pojistnou událost, ročním limitem plnění (je-li sjednán) ve výši 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) a s maximální spoluúčastí do výše 5 % (pěti procent) pojistného plnění, resp. do výše 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě pojistného plnění nepřesahujícího 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Objednatel je oprávněn Zhotovitele kdykoli vyzvat k tomu, aby prokázal, že je pojištěn v souladu s předchozí větou tohoto čl. XI. odst. 6. této Smlouvy; Zhotovitel je povinen takové výzvě Objednatele vyhovět vždy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž výzvu obdrží.
8. Jsou-li s jakoukoli částí Díla spojená práva s jejím autorstvím, uděluje Zhotovitel objednateli oprávnění (nevýhradní licenci) užít dílo všemi způsoby užití, a to na dobu trvání majetkových práv autora k Dílu či jeho části. Objednatel je oprávněn každou takovou část Díla měnit, poskytnout ji podle svého uvážení třetím osobám, jakož i využít k účelům, které neplynou z této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za změny provedené Objednatelem nebo třetí osobou, tím však není dotčena jeho odpovědnost za vady původního plnění.
9. Jestliže Zhotovitel při realizaci Díla uplatní své podnikové vynálezy, užitné vzory nebo průmyslové vzory vytvořené před uzavřením Smlouvy, nabývá Objednatel právo na jejich využívání dnem provedení Díla a jeho převzetí. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy je zahrnuto v Ceně. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití Zhotovitelem realizovaného plnění Objednatelem.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit nebo zastavit jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem.
11. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku za Objednatelem proti žádné pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou (byť nesplatnou či Zhotovitelem zpochybňovanou) pohledávku za Zhotovitelem, včetně pohledávky z titulu jakékoliv smluvní pokuty či náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, proti kterékoli (byť nesplatné) pohledávce Zhotovitele (včetně pohledávky na zaplacení ceny za Dílo dle této Smlouvy).
13. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nicotné či zdánlivé, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nicotné či zdánlivé ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního, neplatného, neúčinného, nicotného či zdánlivého ustanovení.
14. Zhotovitel se jakožto osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje poskytnout veškerou součinnosti při finanční kontrole podle tohoto zákona a zajistit tuto součinnost i u svých poddodavatelů.
15. Zhotovitel se zavazuje, kdykoliv o to bude v průběhu realizace Díla požádán, neprodleně udělit souhlas zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR k získávání (pořizování) fotografického materiálu a filmových záběrů, k využívání pořízeného fotografického materiálu a filmových záběrů a k dalšímu poskytování pořízeného fotografického materiálu a filmových záběrů třetím stranám. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby souhlas podle předchozí věty udělil neprodleně poté, co o to bude požádán, i kterýkoliv jeho poddodavatel.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci související s Dílem po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s Dílem a jeho realizací. Po dobu realizace Díla je Zhotovitel povinen uvedeným osobám a orgánům umožnit vstup na Místo plnění.
17. **Závěrečná ustanovení**
18. Tato Smlouva nabývá účinnosti uzavřením, tj. jejím podpisem oběma smluvními stranami.
19. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednateli náleží dva stejnopisy a Zhotoviteli jeden stejnopis.
20. Tato Smlouva a veškeré vztahy s ní související, včetně otázek její platnosti a případných následků její neplatnosti, se řídí právem České republiky bez přihlédnutí k jeho kolizním ustanovením. Při výkladu této Smlouvy se přihlíží pouze k ustanovením této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů a nikoli k obchodním zvyklostem ani případné zavedené praxi smluvních stran, ledaže je výše v této Smlouvě stanoveno jinak. Nadpisy jednotlivých ustanovení této Smlouvy mají pouze orientační význam, při výkladu Smlouvy se k nim tedy nepřihlíží. V případě rozporu mezi kterýmkoli ujednáním této Smlouvy a obsahem Rozpočtu nebo Specifikace má vždy přednost ujednání této Smlouvy.
21. Změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně, oboustranně podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, ledaže je v kterémkoli z předchozích článků této Smlouvy výslovně stanoveno jinak.
22. Smluvní strany se dohodly, že není-li výše v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení, či jiné dokumenty podle této Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně osobně nebo zaslány datovou schránkou, popř. doporučenou poštou na dodejku na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
23. Není-li výše v této Smlouvě stanoveno jinak, považuje se jakákoli korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiný dokument doručovaný druhé smluvní straně na základě této Smlouvy za řádně doručený i. okamžikem potvrzení či odmítnutí převzetí, je-li doručován osobně, ii. v okamžiku přihlášení do datové schránky, nejpozději však uplynutím 72 (sedmdesáti dvou) hodin po dodání do datové schránky, je-li zasílán prostřednictvím datové schránky, iii. třetí pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě, je-li zasílán doporučenou poštou.
24. **Nedílnou součást této Smlouvy**, nikoli však její přílohy, **tvoří**:

a) Specifikace (definována v čl. I. odst. 2. této Smlouvy);

b) Nabídka (definována v čl. I. odst. 5. této Smlouvy);

c) interní předpisy Objednatele specifikované v čl. II. odst. 8. písm. e) této Smlouvy (TOS 1/2020 – Povinnosti zhotovitelů díla a PP 3/2020 – Pracovní postup při provádění prací v prostorách s nebezpečím požáru)

d) Rozpočet (definovaný v čl. III. odst. 1. této Smlouvy).

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jejich způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti není nijak omezena, že osoby podepisující za ně tuto Smlouvu jsou oprávněny za ně tuto Smlouvu uzavřít, že si tuto Smlouvu před jejím uzavřením pečlivě přečetly, podrobně se seznámily s jejím obsahem, se kterým bez výhrad souhlasí, uzavírají ji vážně, určitě, svobodně, nikoli v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V …………… dne …………… V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

………………………………………… …………………………………………......

**Teplárna Zlín a.s. [doplní účastník]**

Ing. Václav Matys, předseda jednatelstva [doplní účastník]

V …………… dne ……………

…………………………………………

**Teplárna Zlín a.s.**

Ing. Libor Drybčák, jednatel