

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



Spisová značka:

Číslo jednací: MUZN 214901/2020

Oprávněná úřední osoba: Lenka Kočí

Telefon: 515216408, 739 389 083

E-mail: Lenka.Koci@muznojmo.cz

NP

Ve Znojmě dne 27.1.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně
Datum:	- 1. 02. 2021	poštou
Č.j.: MUZN	17944/2021	2/1

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje po posouzení žádosti č.j. MUZN 214901/2020 ze dne 11.12.2020 dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

### s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely výstavby **Víceúčelového sportovního hřiště ZŠ a MŠ Konice** na pozemku parc.č. **205** v k.ú. **Konice u Znojma** (kultura zahrada) o celkové výměře odnětí **1174 m<sup>2</sup>** ve prospěch investora:

**Město Znojmo, IČO: 00293881, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo**

parc.č. pozemku dle KN	katastrální území	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m <sup>2</sup>
205	Konice u Znojma	1174	zahrada, 03234, III. třída	1174

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF
- investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, z části odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 15 cm, což činí cca 44 m<sup>3</sup> ornice, a skrývka podornice z části odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 2 cm, což činí cca 6 m<sup>3</sup> podornice. Celkové množství skrývky bude využito k ozelenění v rámci stavby a skrývka ornice bude v celém svém množství rozprostřena na dotčeném pozemku ke zlepšení půdních poměrů. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca **42968,- Kč**. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru

- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy **povede stavebník pracovní deník**, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. §14 odst.5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. **Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF. Při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany MěÚ Znojmo**
  - povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4) zákona o ZPF **povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
    - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením**
    - doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci** (vše na podatelnu MěÚ Znojmo)
  - katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF
- Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením dle § 95 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

### Odůvodnění

Investor – Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo – předložil všechny doklady potřebné k řádnému prošetření podané žádosti, a to:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se odnětí týká
- zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- výpočet odvodů
- výsledek pedologického průzkumu
- bilance skrývky ornice
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- závazné stanovisko č. 776/2020 vydané odborem územního plánování dne 18.11.2020
- plná moc

Skrývaná plocha záboru 296 m<sup>2</sup>, určená k výstavbě všech zpevněných ploch na dotčeném pozemku, byla stanovena v pedologické dokumentaci, vyhotovené Mgr. Pavlem Tripalem, Stanislavova 22, Znojmo. Na této ploše bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy.

U zbylé části pozemku o výměře 878 m<sup>2</sup> se skrývka ornice neukládá (dle ust. § 8 odst.1 písm. a)2. ) zákona o ZPF, v platném znění, vzhledem k tomu, že se jedná o travnatou plochu zařazenou do druhu pozemku ostatní plocha.

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve vztahu k účelu a rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze ZPF.

Orgán ochrany ZPF na základě mapových podkladů ověřil soulad navrhovaného záměru odnětí půdy ze ZPF s příslušnou územně plánovací dokumentací, a to ve vztahu k požadavkům zákona na ochranu ZPF.

Orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

### Poučení účastníků

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona o ZPF je závaznou částí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností toho rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlasy vydané podle uvedeného zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou dle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.



**Ing. František Hušek, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Znojmo

**Příloha:**

Zápis navrhovaného odnětí půdy ze ZPF

**Rozdělovník:**

Město Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Město Znojmo, odbor výstavby (na vědomí)

