



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
č. smlouvy zhotovitele: 9 – 0106A22

na akci:

**„Kyjov, ul. Riegrova – oprava parkoviště“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město KYJOV

**Adresa:** Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

**IČO:** 00285030

**DIČ:** CZ00285030

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PORR a. s.

**Adresa:** Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00

**IČO:** 43005560

**DIČ:** CZ43005560

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., č.ú.: [REDACTED]

**Pobočka:** PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava

**Zastoupený:** [REDACTED]  
[REDACTED] pro pobočku PORR

a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava  
(společně dle obchodního rejstříku)

Ve věcech technických a realizačních je oprávněn jednat:  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí **oprava stávajícího parkoviště před BD č. 385 na ul. Riegrova** (dále jen „dílo“), specifikovaná zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - 2.3.1. zabezpečení samostatných měřicích míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů;
  - 2.3.2. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;
  - 2.3.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 2.3.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
  - 2.3.5. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí,
  - 2.3.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění atd.,
  - 2.3.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 2.3.8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- 2.3.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.10. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
- 2.3.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.12. ostraha stavby a staveniště,
- 2.3.13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.14. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce
- 2.3.15. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.16. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.3.17. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
- 2.3.18. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- 2.3.19. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- 2.3.20. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.3.21. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
- 2.3.22. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
- 2.3.23. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2.3.24. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000,- Kč.
- 2.3.25. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn, \*.dxf a \*.dwg. (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele
- 2.3.26. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

### 3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
  - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
  - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),



- 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
- 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
- 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
- 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
- 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
- 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termin předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 14 dní od doručení výzvy objednatele
- 4.2. Termin dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 30 dní od zahájení doby plnění, nejpozději do 31.5.2022
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 4.3.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

- 4.5. Místem plnění je město Kyjov, ul. Riegrova před d.č. 385 a křižovatka s ul. Dr. Joklíka.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

482 627,12 Kč (bez DPH)

101 351,70 Kč (DPH)

583 978,82 Kč (včetně DPH)

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Cena díla podle odst.5.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.



- 6.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Faktura bude objednateli předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelům.
- 6.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Peněžité závazek (dluh) objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitelů.

## **7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
  - 7.1.1. stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců technické infrastruktury,
  - 7.1.2. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
  - 7.1.3. identifikační údaje osoby objednatelů oprávněné jednat ve věcech technických.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatelů ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatelů nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatelů. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.6. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatelů, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.11. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 hod do 12:00 hod.
- 8.12. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla.
- 8.13. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.3. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
- 9.3.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- 9.3.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
- 9.3.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 9.4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

## **10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 11.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě.



- 11.2. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení ve výši 2.000,-Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.4. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisů a normách, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## 14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisů a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.2.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode

dne splatnosti.

14.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 14.4.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.4.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 14.4.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.4.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "díličí" konečnou fakturu;
- 14.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení";
- 14.4.7. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet ([www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 91. zasedání zasedání dne 14. 2. 2022.



**PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:**

**Příloha č. 1      Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ**

V Kyjově dne:

V Brně dne      22 -02- 2022

Objednatel:      16 .03. 2022

Zhotovitel:

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řá

Datum:      14 .03. 2022

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11\_01\_2022  
Stavba: Kyjov, ul. Riegrova - oprava parkoviště

KSO:  
Místo:  
Zadavatel: Město Kyjov Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH** **482 627,12**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>482 627,12</b>	<b>101 351,70 Kč</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **583 978,82**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11 01 2022

Stavba: Kyjov, ul. Riegrova - oprava parkoviště

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>482 627,12</b>	<b>482 627,12</b>
2022/01_1	Kyjov, ul. Riegrova - oprava parkoviště	482 627,12	482 627,12

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kyjov, ul. Riegrova - oprava parkoviště

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.01.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**482 627,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**482 627,12**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kyjov, ul. Riegrova - oprava parkoviště

Místo:

Datum: 11.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**482 627,12**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**473 627,12**

1 - Zemní práce	43 502,00
5 - Komunikace pozemní	349 202,50
8 - Trubní vedení	15 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 818,20
997 - Přesun sutě	7 104,63
998 - Přesun hmot	1 999,79
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>9 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Kyjov, ul. Riegrova - oprava parkoviště**

Místo:

Datum: 11.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>482 627,12</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				473 627,12
D	1		Zemní práce				43 502,00
1	K	113154224	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	254,600		
	PP		Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 500 do 1 000 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm				
2	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně - výkop pro obrubník	m3	6,475		
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3 - výkop pro obrubník				
	VV		37*0,5*0,35		6,475		
D	5		Komunikace pozemní				
3	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm - podklad pod lože obrubníku	m2	18,500		
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm - podklad pod lože obrubníku				
	VV		37*0,5		18,500		
4	K	181152301	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích bez zhutnění - reprofilace po odfrézování	m2	254,600		
	PP						
5	K	566901144	Vyspravení podkladu do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 250 mm - doplnění k-ce u obruby	m2	7,400		
	PP		Vyspravení podkladu do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním kamenivem hrubým drceným tl. 250 mm				
	VV		(2*37)*0,1		7,400		
6	K	567532112	Recyklace podkladu za studena na místě - promísení s pojivem, kamenivem tl přes 220 do 250 mm pl do 1000 m2	m2	254,600		
	PP		Recyklace podkladní vrstvy za studena na místě promísení rozpojené směsí s kamenivem a pojivem (materiál ve specifikaci) s rozhrutím, zhutněním a vlhčením plochy do 1 000 m2, tloušťky po zhutnění přes 220 do 250 mm				
7	M	58522110	cement portlandský směsný CEM II 42,5MPa	t	9,975		
	PP		cement portlandský směsný CEM II 42,5MPa				
8	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1 kg/m2	m2	254,600		
	PP		Postřik infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1,00 kg/m2				
9	K	577154131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	254,600		
	PP						
10	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záhlvkou	m	37,000		
	PP		Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou záhlvkou				
	VV		37		37,000		
D	8		Trubní vedení				
11	K	895941311	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců	kus	1,000		
	PP		Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců včetně zemních prací a veškerého materiálu a napojení na stávající kanalizaci				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	912111121	Montáž zábrany parkovací přichycené šrouby	kus	9,000		
	PP		Montáž zábrany parkovací tvaru U přichycené šrouby				
13	M	74910309	zábrana parkovací 1600x200x130mm	kus	9,000		
	PP		zábrana parkovací 1600x200x130mm				
14	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	45,000		
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem, dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní				
	VV		9*5		45,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	915231111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast	m2	1,000		
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé základní				
	VV		*V10F 1*1		1,000		
16	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	37,000		
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
17	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	37,740		
	PP		obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm				
	VV		37*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		37,740		
18	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	23,000		
	PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm				
	VV		5+6+12		23,000		
19	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	241,200		
	PP		Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek ručně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živичného				
	VV		"před pokládkou asfaltových vrstev"180,6+37,1		217,700		
	VV		"před nástřikem VDZ"				
	VV		9*5*0,5		22,500		
	VV		1*1		1,000		
	VV		Součet		241,200		
	D	997	Přesun sutě				
20	K	997221551	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km - 17 km PLUS s.r.o. Hodonín	t	153,191		
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km - 17 km PLUS s.r.o. Hodonín				
21	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 451,056		
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		153,191*16 *Přepočtené koeficientem množství		2 451,056		
22	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,241		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	152,950		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02				
	D	998	Přesun hmot				
24	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	199,979		
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
25	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inž. sítí a stavby	...	1,000	2 500,00	
	PP		Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inž. sítí				
26	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření dokončeného díla	...	1,000	2 500,00	
	PP		Geodetické práce po výstavbě - zaměření dokončeného díla				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
27	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	1 000,00	
	PP		Zařízení staveniště				
28	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	1 000,00	
	PP		Dopravní značení na staveništi				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
29	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	2,000	1 000,00	
	PP		Zkoušky bez rozlišení				